

**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente**

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2025



**The better the question.
The better the answer.
The better the world works.**



**Shape the future
with confidence**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Accionista Único de FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos devengados pendientes de facturar

Descripción La Sociedad registra una parte de sus ingresos con contrapartida en producción pendiente de facturar en aquellos contratos en los que el importe devengado por la prestación del servicio es superior al importe facturado, esto es, en los que parte de los ingresos se encuentran pendientes de facturar al cierre del ejercicio.

El epígrafe “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del balance a 31 de diciembre de 2025 incluye un importe de 284.915 miles de euros relativo a la producción pendiente de facturar reconocida como ingreso a dicho cierre.

El registro y la valoración de los ingresos devengados pendientes de facturar en cada cierre contable requiere la realización de estimaciones, lo que conlleva la aplicación de juicios en el establecimiento de las asunciones consideradas por la Dirección de la Sociedad en relación con dichas estimaciones, entre ellas, la estimación de la producción en base a lo estipulado en el contrato y a la facturación real del resto de meses del ejercicio.

Hemos considerado esta área como aspecto más relevante de nuestra auditoría debido a la complejidad inherente al proceso de estimación para la determinación de los ingresos devengados pendientes de facturar, así como a la relevancia del importe de la producción ejecutada pendiente de facturar reconocida como ingreso a 31 de diciembre de 2025.

La información relativa a las normas de valoración aplicadas y las principales asunciones consideradas para la determinación de los ingresos devengados pendientes de facturar, así como a los desgloses relativos a la producción ejecutada pendiente de facturar, se encuentra recogida en las notas 4.i) y 11 de la memoria adjunta.

Nuestra respuesta

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- ▶ Entendimiento del proceso establecido por la Dirección de la Sociedad para el reconocimiento de los ingresos devengados pendientes de facturar, evaluación del diseño e implementación de los controles relevantes establecidos en el mencionado proceso.
- ▶ Selección de una muestra de contratos para los que se ha obtenido documentación soporte, entre otra, evidencia de su posterior certificación, facturación y/o cobro a efectos de evaluar la razonabilidad de las asunciones consideradas por la Dirección de la Sociedad en relación con las estimaciones realizadas.
- ▶ Evaluación, para la muestra de contratos seleccionada, de la razonabilidad de los importes registrados como producción ejecutada pendiente de facturar teniendo en consideración, entre otros aspectos, la evolución experimentada con respecto a periodos anteriores comparables.

- ▶ Revisión de los desgloses incluidos en la memoria y evaluación de su conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

Registro y valoración de provisiones para actuaciones medioambientales, actuaciones sobre infraestructuras y garantías y obligaciones contractuales y legales

Descripción El epígrafe “Provisiones a largo plazo” del balance a 31 de diciembre de 2025 incluye un importe de 89.497 miles de euros relativos a provisiones para hacer frente a actuaciones medioambientales, actuaciones sobre infraestructuras y garantías y obligaciones contractuales y legales.

Hemos considerado esta área como aspecto más relevante de nuestra auditoría debido a que la valoración de las provisiones conlleva la aplicación de juicios significativos por parte de la Dirección de la Sociedad para el establecimiento de las asunciones consideradas en relación con dichas provisiones, así como a la relevancia de los importes provisionados.

La información relativa a las normas de valoración aplicadas y los desgloses correspondientes se encuentra recogida en las notas 4.j), 4.k), 4.m) y 15 de la memoria adjunta.

Nuestra respuesta

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- ▶ Entendimiento del proceso establecido por la Dirección de la Sociedad para la identificación y valoración de las contingencias susceptibles de ser provisionadas.
- ▶ Evaluación de la razonabilidad de las estimaciones realizadas en cuanto a la probabilidad de que exista una salida de recursos derivada de los mismos y la determinación de su cuantía, en base a la información disponible, así como de sus posibles impactos en las cuentas anuales.
- ▶ Análisis de las dotaciones, aplicaciones y reversiones de las provisiones medioambientales realizadas en el ejercicio 2025 en base a la información proporcionada por la Dirección de la Sociedad.
- ▶ Revisión de los desgloses incluidos en la memoria y evaluación de su conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025 cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a. Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.

- b. Evaluar informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ▶ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- ▶ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ▶ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- ▶ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ▶ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U., determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



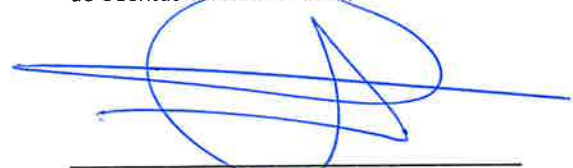
ERNST & YOUNG, S.L.

2026 Núm. 01/26/09693

SELLO CORPORATIVO: 96.00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° 50530)



Jesús F. Pérez Molina
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° 24240)

16 de abril de 2026



0P4929338

CLASE 8.^a FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

**Cuentas Anuales e Informe
de Gestión Ejercicio 2025.**



OP4929339



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2025

(en miles de euros)

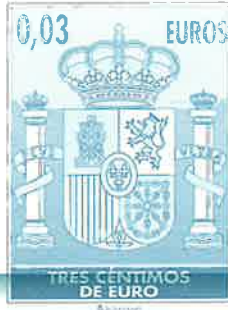
ACTIVO	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO NO CORRIENTE	1.094.889	1.034.634
Inmovilizado intangible (Notas 5)	171.876	147.167
Inmovilizado material (Nota 6)	673.311	636.331
Terrenos y construcciones	35.335	37.868
Otro inmovilizado	637.976	598.463
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo (Notas 10.a y 21.b)	179.447	177.519
Instrumentos de patrimonio	103.453	103.825
Créditos a empresas	75.994	73.694
Inversiones financieras a largo plazo (Nota 9.a)	26.802	21.370
Activos por impuesto diferido (Nota 19)	21.645	24.695
Deudores comerciales no corrientes (Nota 8)	21.808	27.552
ACTIVO CORRIENTE	1.012.747	953.365
Existencias	9.037	9.293
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	761.580	698.364
Clientes por ventas y prestaciones de servicios. (Nota 11)	672.723	600.124
Clientes Empresas del Grupo y asociadas (Nota 22.b)	52.453	68.327
Créditos con las administraciones públicas (Nota 19)	12.515	13.545
Otros deudores	23.889	16.368
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo (Notas 10.b y 22.b)	74.666	97.621
Inversiones financieras a corto plazo (Nota 9.b)	18.333	17.787
Periodificaciones a corto plazo	3.923	3.596
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 13)	145.208	126.704
TOTAL ACTIVO	2.107.636	1.987.999

Las notas 1 a 25 y los anexos I a III adjuntos forman parte integrante de los estados financieros, conformando con éstos las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2025.



PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2025	31/12/2024
PATRIMONIO NETO (Nota 14)	1.084.977	1.026.833
Fondos propios	1.074.564	1.015.423
Capital	50.000	50.000
Capital escriturado	50.000	50.000
Prima de emisión	468.564	468.564
Reservas	466.327	422.819
Pérdidas y ganancias	89.673	74.040
Otros instrumentos de patrimonio neto	10.413	11.410
Ajustes por cambio de valor	9.385	11.010
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.028	400
PASIVO NO CORRIENTE	330.672	399.952
Provisiones a largo plazo (Nota 15)	90.426	94.285
Deudas a largo plazo (Nota 16)	38.215	115.499
Deudas con entidades de crédito	30.105	106.024
Otros pasivos financieros	8.110	9.475
Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo (Nota 10.c)	180.548	173.968
Pasivos por impuesto diferido (Nota 19)	21.169	15.790
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar no corrientes	314	410
PASIVO CORRIENTE	691.987	561.214
Provisiones a corto plazo (Nota 15)	3.274	2.573
Deudas a corto plazo (Nota 16)	127.990	74.585
Deudas con entidades de crédito	94.083	54.389
Otros pasivos financieros	33.907	20.196
Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo (Notas 10.d y 22.b)	282.504	219.386
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	278.219	264.670
Proveedores	79.292	72.888
Proveedores, empresas del Grupo y asociadas (Nota 21.b)	11.449	13.570
Otras deudas con las administraciones públicas (Notas 17 y 19)	80.492	79.238
Otros acreedores	106.986	98.974
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2.107.636	1.987.999

Las notas 1 a 25 y los anexos I a III adjuntos forman parte integrante de los estados financieros, conformando con éstos las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2025.



OP4929340



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(en miles de euros)

	31/12/2025	31/12/2024
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios (Nota 21)	1.949.009	1.822.979
Ventas y prestaciones de servicios	1.925.947	1.800.670
Ingresos de participaciones en empresas del Grupo y asociadas (Notas 21 y 22.a)	18.256	16.289
Ingresos financieros de valores negociables y otros instrumentos financieros en empresas del Grupo y asociadas (Notas 10, 21.a)	4.806	6.020
Trabajos realizados por la empresa para su activo	7.243	-
Aprovisionamientos (Nota 21)	(347.263)	(317.705)
Otros ingresos de explotación	83.821	75.526
Gastos de personal (Nota 21)	(1.177.732)	(1.119.995)
Otros gastos de explotación (Nota 21)	(250.281)	(212.972)
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION (EBITDA)	264.797	247.833
Amortización del inmovilizado e imputación de subvenciones (Notas 5, 6 y 14.e)	(141.513)	(126.316)
Exceso de provisiones	4.475	2.596
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado y otros resultados	(3.673)	(7.810)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	124.086	116.303
Ingresos financieros	4.985	1.145
De participaciones en instrumentos de patrimonio de terceros	3.849	-
De valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros	1.136	1.145
Gastos financieros	(18.362)	(21.640)
Por deudas con empresas del Grupo y asociadas (Nota 22.a)	(10.501)	(8.005)
Por deudas con terceros	(5.495)	(11.320)
Por actualización de provisiones	(2.366)	(2.315)
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros (Nota 10)	(1.067)	1.199
RESULTADOS FINANCIEROS	(14.444)	(19.296)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	109.642	97.007
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS (Nota 19)	(19.969)	(22.967)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	89.673	74.040
RESULTADO DEL EJERCICIO	89.673	74.040

Las notas 1 a 25 y los anexos I a III adjuntos forman parte integrante de los estados financieros, conformando con éstos las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2025.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(en miles de euros)

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	89.673	74.040
Ingresos y gastos imputados directamente a patrimonio Neto		
Por activos financieros disponibles para la venta	(1.391)	2.736
Por cobertura de flujos de efectivo	(312)	220
Efecto impositivo	78	(55)
Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	(1.625)	2.901
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	616	(64)
Efecto impositivo	11	16
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	628	(48)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	88.675	76.893

Las notas 1 a 24 y los anexos I a III adjuntos forman parte integrante de los estados financieros, conformando con éstos las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2025.



CLASE 8ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.



B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(en miles de euros)

	Capital social (Nota 13.a)	Prima de emisión (Nota 13.b)	Reservas (Nota 13.c)	Resultados del ejercicio	Ajustes por cambio de valor (Notas 12 y 13.d)	Subvenciones (Nota 13.f)	Patrimonio Neto
Patrimonio neto a 31 de diciembre de 2023	50.000	468.564	320.580	102.239	8.109	455	949.947
Total de ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	74.040	2.901	(48)	76.893
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	102.239	(102.239)	-	(7)	(7)
Distribución del Resultado 2023	-	-	102.239	(102.239)	-	(7)	(7)
Patrimonio neto a 31 de diciembre de 2024	50.000	468.564	422.819	74.040	11.010	400	1.026.833
Total de ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	89.673	(1.625)	627	88.675
Operaciones con socios y propietarios	-	-	(30.531)	-	-	-	(30.531)
Distribución de dividendos	-	-	(30.531)	-	-	-	(30.531)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	74.040	(74.040)	-	-	(74.040)
Distribución del Resultado 2024	-	-	74.040	(74.040)	-	-	(74.040)
Patrimonio neto a 31 de diciembre de 2025	50.000	468.564	466.327	89.673	9.385	1.028	1.084.977



OP4929341

Las notas 1 a 24 y los anexos I a III adjuntos forman parte integrante de los estados financieros, conformando con éstos las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2025.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (en miles de euros)

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado del ejercicio antes de impuestos	109.642	97.076
Ajustes al resultado	142.277	133.677
Amortización del inmovilizado e imputación de subvenciones	141.572	126.393
Correcciones valorativas por deterioro (Nota 10)	2.783	(346)
Variación de provisiones (Nota 15)	6.977	10.421
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	1.509	131
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	135	-
Ingresos financieros	(28.047)	(23.453)
Gastos financieros	18.361	21.639
Diferencias de cambio		(77)
Otros ingresos y gastos	(1.013)	(1.031)
Cambios en el capital corriente	(45.873)	(7.078)
Deudores y otras cuentas a cobrar	(58.645)	(36.596)
Acreedores y otras cuentas a pagar	11.590	30.608
Otros activos y pasivos corrientes	1.182	(1.090)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(6.652)	(21.512)
Pagos de intereses	(11.286)	(16.456)
Cobros de intereses y dividendos	20.395	17.980
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (Nota 19)	(15.761)	(23.036)
Otros cobros y (pagos)		
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	199.394	202.094
Pagos por inversiones	(222.997)	(255.508)
Empresas del Grupo y asociadas (Nota 10)	(2.563)	(9.734)
Inmovilizado intangible y material (Notas 5 y 6)	(209.393)	(237.183)
Otros activos financieros	(11.041)	(8.591)
Cobros por desinversiones	37.532	14.725
Empresas del Grupo y asociadas (Nota 10)	23.158	4.442
Inmovilizado intangible y material (Notas 5 y 6)	4.198	4.861
Otros activos financieros	10.176	5.422
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(185.465)	(240.783)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero (nota 16)	34.431	49.409
Emisión de:		
Deudas con entidades de crédito	663.540	1.698.663
Deudas con empresas del grupo y asociadas	71.009	32.187
Otras deudas	902	2.198
Devolución y amortización de:		
Deudas con entidades de crédito	(700.616)	(1.682.197)
Otras deudas	(404)	(1.442)
Pagos por divid. y remun. de otros instrum. de patrimonio	(29.856)	14
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	4.575	49.423
Efecto de las variaciones de los tipos de cambios		
AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	18.504	10.733
Efectivo y equivalentes al inicio del periodo	126.704	115.971
Efectivo y equivalentes al final del periodo	145.208	126.704

Las notas 1 a 24 y los anexos I a III adjuntos forman parte integrante de los estados financieros, conformando con éstos las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2025.



OP4929342



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

MEMORIA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2025

ÍNDICE	PÁGINA
1. Actividad de la Sociedad	1
2. Bases de presentación de las cuentas anuales	2
3. Distribución de resultados	4
4. Normas de registro y valoración	4
5. Inmovilizado intangible	16
6. Inmovilizado material	18
7. Arrendamientos	20
8. Acuerdos de concesión de servicios	21
9. Inversiones financieras a largo y corto plazo	23
10. Inversiones y deudas con empresas del Grupo y asociadas	25
11. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	30
12. Instrumentos financieros derivados	31
13. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes	32
14. Patrimonio neto	32
15. Provisiones	35
16. Deudas a largo y corto plazo	36
17. Acreedores comerciales	37
18. Información sobre la naturaleza y riesgo de los instrumentos financieros	39
19. Impuestos diferidos y situación fiscal	41
20. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes	48
21. Ingresos y gastos	49
22. Operaciones y saldos con partes vinculadas	51
23. Información sobre medio ambiente y derechos de emisión de gases efecto invernadero	54
24. Otra información	54
25. Hechos posteriores al cierre	56

Anexo I — Sociedades del Grupo

Anexo II — Uniones temporales de empresas

Anexo III — Sociedades asociadas y multigrupo



OP4929343

CLASE 8.^a

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

FCC Medio Ambiente, S.A.U, es una sociedad constituida en España de conformidad con la Ley de Sociedades de Capital. El objeto social de la empresa, de acuerdo a sus estatutos es la actividad de saneamiento urbano, la prestación de servicios de recolección y tratamiento de residuos sólidos y la limpieza de vías públicas y de redes de alcantarillado, el tratamiento de residuos industriales, incluyendo tanto la construcción como la operación de plantas, y la valorización energética de residuos.

Su domicilio social se encuentra en la C/ Federico Salmon N°13, Madrid.

La Sociedad inscribió con fecha 7 de diciembre del 2019 su condición de unipersonalidad en el Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad no mantiene contratos con su Accionista Único adicionales a los desglosados en la Nota 21.

Operación segregación rama actividad servicios medioambiente

La Junta General Ordinaria de Accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., celebrada el 8 de mayo de 2019, acordó aprobar la aportación de activos esenciales (segregación) a FCC Medio Ambiente, S.A.U. y la reorganización societaria dentro del Grupo de la actividad de Servicios Medioambientales. En consecuencia, con fecha 5 de septiembre de 2019 se firmó escritura de "Segregación entre Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (como sociedad segregada) y FCC Medio Ambiente, S.A.U. (como sociedad beneficiaria)" por la que la primera segregaba una parte de su patrimonio, que incluía:

- Servicios de recolección, tratamiento y eliminación de residuos sólidos urbanos, limpieza de vías públicas, mantenimiento de edificios, redes de alcantarillado y conservación de zonas verdes y playas.
- Actividades relativas a servicios de gestión y tratamiento de residuos industriales, llevados a cabo en España directamente por la sociedad segregada.
- Las participaciones financieras en diversas sociedades mercantiles a través de las que realiza los citados negocios.

Lo anterior constituye una unidad económica autónoma e independiente, y se transfirió en bloque por sucesión universal a la entidad FCC Medio Ambiente, S.A.U., de acuerdo a lo establecido en los artículos 71, 73 y siguientes de la Ley 3/2009 de 3 de abril de Modificaciones Estructurales de Sociedades Mercantiles. Por tanto, la sociedad beneficiaria se subrogó por sucesión universal en la totalidad de bienes, derechos, acciones, obligaciones, participaciones, responsabilidades y cargas vinculadas a los activos y pasivos segregados.

El Grupo FCC realizó esta operación con el objetivo de racionalizar su estructura organizativa mediante la ordenación de toda la línea de negocio de servicios medioambientales bajo una entidad independiente con el fin de optimizar la gestión de los riesgos, comercial y económico-financiero a través de una mayor especialización y foco individualizado.

Con posterioridad, llevó a cabo una reorganización societaria transmitiendo las participaciones financieras en diversas sociedades mercantiles con negocios de actividades relativas a servicios de gestión y tratamiento de residuos industriales, llevados a cabo en España por FCC Servicios Medio Ambiente Holding, S.A., sociedad que estaba participada mayoritariamente por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (nota 10).

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales han sido elaboradas a partir de los registros contables de FCC Medio Ambiente, S.A.U y de las uniones temporales de empresas en las que ésta participa, formuladas de acuerdo con el Código de Comercio, el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y las modificaciones introducidas mediante la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, y el Real Decreto 1514/2007 que introduce el Plan General de Contabilidad, junto con su modificación introducida mediante el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre. Adicionalmente, con fecha 30 de enero de 2021 se publicó el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifica el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, habiendo sufrido una última modificación mediante la Ley 7/2024, de 20 de diciembre. Igualmente se han incorporado la totalidad de principios y normas contables contenidas en las modificaciones normativas del Real Decreto 1159/2010 de 17 de septiembre, la de los planes sectoriales, entre otros la orden EHA/3362/2010 que desarrolla el plan contable de las empresas concesionarias de infraestructuras públicas, así como las normas de obligado cumplimiento, resoluciones y recomendaciones del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) que son de aplicación, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

En particular, hay que destacar que a raíz de la publicación en 2009 por parte del ICAC de una consulta relativa a la representación contable de los ingresos de sociedades holding, se han clasificado como "Importe neto de la cifra de negocios" los epígrafes "Ingresos de participaciones en empresas del Grupo y asociadas" e "Ingresos financieros de valores negociables y otros instrumentos financieros en empresas del Grupo y asociadas" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación del Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte las cuentas anuales del ejercicio 2024 fueron aprobadas por el Accionista Único con fecha de 31 de marzo de 2025.

Las presentes cuentas anuales se expresan en miles de euros.

Uniones temporales de empresas y entidades similares

Los balances, cuentas de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo de las uniones temporales de empresas en las que participa la Sociedad han sido incorporados mediante integración proporcional en función del porcentaje de participación en cada una de ellas.



OP4929344



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

La integración de las uniones temporales de empresas se ha realizado mediante la homogeneización temporal y valorativa, las conciliaciones y reclasificaciones necesarias, así como las oportunas eliminaciones tanto de los saldos activos y pasivos, como de los ingresos y gastos recíprocos. En las notas de esta memoria se han desglosado los importes correspondientes a las mismas cuando éstos son significativos.

El balance y la cuenta de resultados adjuntos incorporan las masas patrimoniales al porcentaje de participación en las uniones temporales de empresas que se muestran a continuación:

	2025	2024
Importe neto de la cifra de negocios	404.518	357.647
Resultado de explotación	31.101	25.094
Activos no corrientes	171.924	170.161
Activos corrientes	(377.079)	(338.935)
Patrimonio	26.539	20.761
Pasivos no corrientes	30.365	29.383
Pasivos corrientes	(262.059)	(218.918)

En el Anexo II se relacionan las uniones temporales de empresas indicando el porcentaje de participación.

Agrupación de epígrafes

Determinados epígrafes del balance, cuenta de pérdidas y ganancias y estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido información desagregada en las correspondientes notas de la Memoria.

Cuentas anuales consolidadas

La Sociedad está dispensada de la obligación de formular cuentas anuales consolidadas de acuerdo con la legislación aplicable, artículos 43 del Código de Comercio y 7 de las Normas de Formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas del Real Decreto 1159/2010 de 17 de septiembre, por ser dependiente del Grupo FCC, cuya sociedad dominante es Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., con domicilio social en c/Balmes, 36 Barcelona 08007, España y cuyas acciones están admitidas a negociación oficial en las cuatro bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) a través del sistema de interconexión bursátil (Mercado Continuo). Las cuentas anuales e informe de gestión consolidado de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. del ejercicio 2024 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 12 de junio de 2025 y depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.

La consolidación de los estados financieros para 2025 no auditados de FCC Medio Ambiente S.A.U. y Sociedades Dependientes preparados según las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión europea (NIIF-UE) presentaría un patrimonio consolidado atribuible de 1.270.251 miles de euros (1.162.987 miles de euros en el ejercicio 2024), activos por 2.450.341 miles de euros (2.315.809 miles de euros en el ejercicio 2024) y resultados consolidados atribuibles de 122.841 miles de euros respectivamente (106.080 miles de euros durante el ejercicio 2024).

Reexpresiones practicadas

No se han realizado reexpresiones en los actuales estados financieros.

Comparación de la información

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2025 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2024.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de beneficios formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Accionista Único es la siguiente (en miles de euros):

	2025
Beneficio del ejercicio, antes de distribución (miles de euros)	89.673
Distribución	
a reservas voluntarias	62.771
a dividendo	26.902

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2025 de acuerdo con lo establecido por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

a.1) Acuerdos de concesión

Los contratos de concesión que cumplen las condiciones que se detallan a continuación se registran por lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual fue modificado en 2016 por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, y en 2021 por el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero. Igualmente, las cuentas



anuales abreviadas se han preparado en base a la orden EHA/3362/2010 que desarrolla el plan contable de las empresas concesionarias de infraestructuras pública. En general, hay dos fases claramente diferenciadas:

Una primera en la que el concesionario presta servicios de construcción o mejora, y una segunda fase en la que se presta una serie de servicios de mantenimiento o de explotación de la citada infraestructura, ambas se reconocen según la norma de registro y valoración de Ingresos por ventas y prestación de servicios, con contrapartida en un activo intangible o financiero.

Las concesiones clasificadas como activo financiero se reconocen por el valor razonable de los servicios de construcción o mejoras prestados. De acuerdo con el método del coste amortizado, se imputan a resultados como importe neto de la cifra de negocios los ingresos financieros correspondientes según el tipo de interés efectivo resultante de las previsiones de los flujos de cobros y pagos de la concesión. Los gastos financieros derivados de la financiación de estos activos se clasifican en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Como se ha expuesto anteriormente, por la prestación de servicios de mantenimiento o de explotación, los ingresos y gastos se imputan a resultados de acuerdo con la norma de registro y valoración 14ª Ingresos por ventas y prestación de servicios del Plan General de Contabilidad.

a.2) Resto de inmovilizado intangible

El resto del inmovilizado intangible, básicamente aplicaciones informáticas, se halla registrado a su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Al cierre del ejercicio no se han identificado indicios de pérdida de valor en ninguno de los bienes del inmovilizado intangible de la Sociedad relacionados en este epígrafe.

Los costes de mantenimiento se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

Los activos intangibles se amortizan, como norma general, linealmente en función de su vida útil.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla registrado a su precio de adquisición o al coste de producción cuando la Sociedad haya procedido a realizar trabajos para su propio inmovilizado, y posteriormente se minoran por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera. Al cierre del ejercicio no se han identificado indicios de pérdida de valor significativos en los bienes de dicho inmovilizado de la Sociedad, siendo el valor recuperable de los activos no inferior a su valor en libros. Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

Aquellos inmovilizados que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, incluyen los gastos financieros que se hayan devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del bien y que han sido girados por el proveedor o

correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición o fabricación del mismo.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se registran a coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos, los costes internos determinados en función de los consumos propios de materiales, la mano de obra directa incurrida y los gastos generales de fabricación.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el detalle siguiente:

	Años de vida útil estimada
Edificios y otras construcciones	25 - 50
Instalaciones técnicas y maquinaria	5 - 12
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	5 - 12
Otro inmovilizado material	4 - 10

No obstante, pueden existir determinados contratos que se caracterizan por tener un periodo de vigencia inferior a la vida útil de los elementos del inmovilizado afectos al mismo, en cuyo caso se amortizan en función de dicho periodo de vigencia.

c) Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

La totalidad de los activos intangibles y materiales son de vida útil definida, en consecuencia, la Sociedad, siempre que existan indicios de pérdida de valor, procede a estimar mediante el denominado "test de deterioro" la posible pérdida que reduzca el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Para determinar el valor recuperable de los activos sometidos a test de deterioro, se estima el valor actual de los flujos netos de caja originados por las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) a los que se asocian los mismos y para actualizar los flujos de efectivo se utiliza una tasa de descuento antes de impuestos que incluye las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos de cada unidad generadora de efectivo.

Cuando una pérdida por deterioro de valor de los activos revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el valor que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. La reversión de las pérdidas por deterioro de valor se reconoce como ingreso en la cuenta de resultados.



OP4929346



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

d) Arrendamientos

Los arrendamientos se califican como financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se califican como arrendamientos operativos.

d.1) Arrendamiento financiero

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Al final del arrendamiento financiero la Sociedad ejerce la opción de compra, no existiendo en los contratos ningún tipo de restricción al ejercicio de dicha opción. Tampoco existen pactos de renovación en la duración de los contratos ni actualizaciones o escalonamiento de precios.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con los mismos criterios aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza y vida útil.

No existen operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúe como arrendador.

d.2) Arrendamiento operativo

Como arrendatario la Sociedad imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo.

Cuando la Sociedad actúa como arrendador los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan. Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de las inversiones derivadas de los contratos de alquiler directamente imputables, las cuales se reconocen como gasto en el plazo de dichos contratos, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

e) Instrumentos financieros

e.1) Activos financieros

Clasificación

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a coste amortizado. Con carácter general se incluyen en esta categoría:
 - **Créditos por operaciones comerciales:** son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad con cobro aplazado.
 - **Créditos por operaciones no comerciales:** son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método del coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (ingresos financieros), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto: se incluyen inversiones en instrumentos de patrimonio, siempre que no se mantengan para negociar, ni deban valorarse al coste. Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior es a valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias.



OP4929347

CLASE 8.^a

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

- **Activos financieros a coste:** se incluyen inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo. Se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluyen aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Las inversiones incluidas en esta categoría se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior también es a coste menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, la estimación de la pérdida por deterioro se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada, consolidado en su caso, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a las correcciones valorativas de los activos financieros que no están registrados a valor razonable cuando exista evidencia objetiva de deterioro si dicho valor es inferior a su importe en libros, en cuyo caso este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad procede a calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, en base a análisis específicos del riesgo de insolvencia en cada cuenta por cobrar.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

e.2) Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifican en la categoría de pasivos financieros a coste amortizado.

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquéllos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se considera que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los gastos financieros se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.

Las deudas con entidades de crédito y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se clasifican en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerando corrientes aquellas deudas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y no corrientes las que superan dicho periodo.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

e.3) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos de los activos todos sus pasivos y los títulos emitidos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, una vez deducidos los gastos de emisión netos de impuestos.

Las acciones propias que adquiere la Sociedad durante el ejercicio se registran, por el valor de la contraprestación entregada a cambio, directamente como menor valor del patrimonio neto. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio se reconocen directamente en el patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

e.4) Coberturas contables

Cobertura de flujos de efectivo

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos a los que se encuentran expuestas sus actividades, operaciones y flujos de efectivo futuros. Fundamentalmente, estos riesgos son de variaciones de los tipos de interés. En el marco de dichas operaciones la Sociedad contrató instrumentos financieros de cobertura (nota 12).

Para que estos instrumentos financieros puedan calificarse como de cobertura contable, son designados inicialmente como tales, documentándose la relación de cobertura. Asimismo, la Sociedad verifica al inicio y de forma periódica a lo largo de su vida que la relación de cobertura es eficaz, es decir, que se prevé prospectivamente que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta (atribuibles al riesgo cubierto) se compensen casi completamente con los del instrumento de cobertura y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del 80 al 125% respecto del resultado de la partida cubierta.



OP4929348



CLASE 8.^a

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

La Sociedad aplica coberturas de flujo de efectivo. En este tipo de coberturas, la parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz se reconoce transitoriamente en el patrimonio neto, imputándose en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo periodo en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecta al resultado, salvo que la cobertura corresponda a una transacción prevista que termine en el reconocimiento de un activo o pasivo no financiero, en cuyo caso los importes registrados en el patrimonio neto se incluirán en el coste del activo o pasivo cuando sea adquirido o asumido.

La contabilización de coberturas es interrumpida cuando el instrumento de cobertura vence, o es vendido, finalizado o ejercido, o deja de cumplir los criterios para la contabilización de coberturas. En ese momento, cualquier beneficio o pérdida acumulada correspondiente al instrumento de cobertura que haya sido registrado en el patrimonio neto se mantiene dentro del mismo hasta que se produzca la operación prevista. Cuando no se espera que se produzca la operación que está siendo objeto de cobertura, los beneficios o pérdidas acumulados netos reconocidos en el patrimonio neto se transfieren a los resultados netos del periodo.

Aunque ciertos instrumentos derivados no pueden calificarse de cobertura, esto es sólo a efectos contables puesto que a efectos financieros y de gestión todos los derivados contratados por la Sociedad, en su inicio, tienen una operación financiera de sustento y una finalidad exclusivamente de cobertura de la operación.

Los derivados no son considerados contablemente de cobertura si no superan el test de efectividad, el cual exige que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta, directamente atribuibles al riesgo del instrumento, se compensen con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento derivado de cobertura. Cuando esto no ocurre los cambios de valor de los instrumentos catalogados de no cobertura se imputan a la cuenta de resultados.

La valoración de los derivados financieros se realiza por expertos en la materia, independientes a la Sociedad y a las entidades que la financian, a través de métodos y técnicas generalmente admitidos.

f) Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

Los bienes recibidos por cobro de crédito se valoran por el importe que figuraba registrado el crédito correspondiente al bien recibido o al coste de producción o valor neto realizable, el menor.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

El valor neto realizable representa la estimación de los costes que serán incurridos en la prestación del servicio.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición.

g) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el Euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

h) Impuestos sobre beneficios

El gasto por el impuesto sobre beneficios se determina a partir del beneficio antes de impuestos, aumentado o disminuido por las diferencias permanentes entre la base imponible del citado impuesto y el resultado contable. A dicho resultado contable ajustado se le aplica el tipo impositivo que corresponde según la legislación que le resulta aplicable y se minoran en las bonificaciones y deducciones devengadas durante el ejercicio, añadiendo a su vez aquellas diferencias, positivas o negativas, entre la estimación del impuesto realizada para el cierre de cuentas del ejercicio anterior y la posterior liquidación del impuesto en el momento del pago. Adicionalmente, también se registra como gasto por impuesto sobre sociedades la regularización de los impuestos diferidos de activo y pasivo por cambios del tipo impositivo vigente.

Las diferencias temporales entre el resultado contable y la base imponible del impuesto sobre sociedades, así como las diferencias entre el valor contable reconocido en el balance de activos y pasivos y su correspondiente valor a efectos fiscales, dan lugar a impuestos diferidos que se reconocen como activos o pasivos no corrientes, calculados a los tipos impositivos que se espera aplicar en los ejercicios en los que previsiblemente revertirán sin realizar en ningún caso la actualización financiera.

La Sociedad activa los impuestos diferidos de activo correspondientes a las diferencias temporales y bases imponibles negativas pendientes de compensar, salvo en los casos en que existen dudas razonables sobre su recuperación futura o la misma se extienda por un periodo superior a 10 años.

i) Ingresos y gastos

La sociedad reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia de control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos se registran con la transferencia de control y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

Los ingresos derivados de los compromisos que se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones contractuales siempre que la sociedad disponga de información fiable para realizar la mediación del grado de avance. En el caso de las obligaciones contractuales que se cumplen en un momento determinado, los ingresos derivados de su ejecución se reconocen en tal fecha.

La Sociedad sigue el procedimiento de reconocer en cada ejercicio como resultado de sus contratos la diferencia entre la producción del ejercicio (valor a precio de venta del servicio realizado durante dicho periodo que se encuentra amparado en el contrato principal y en las revisiones al mismo aprobadas, así como otros servicios que, aun no estando aprobados existe certeza razonable de cobro) y los costes incurridos. Asimismo, se sigue el criterio de reconocer como ingresos los intereses de demora en el momento de su aprobación o cobro definitivo.

La diferencia entre el importe de la producción y el importe facturado hasta la fecha de las cuentas anuales se recoge como "Producción pendiente de facturar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios". A su vez, los importes de las cantidades facturadas anticipadamente por diversos conceptos se reflejan en el pasivo corriente como "Anticipos de clientes" dentro del epígrafe de "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar".

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En relación con los dividendos recibidos, cualquier reparto de reservas disponibles se calificará como una operación de «distribución de beneficios» y, en consecuencia, originará el reconocimiento de un ingreso en el socio, siempre y cuando, desde la fecha de adquisición, la participada o cualquier sociedad del grupo participada por esta última haya generado beneficios por un importe superior a los fondos propios que se distribuyen. El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realizará atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

Siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún eventuales, tan pronto como son conocidas, mediante la dotación de las oportunas provisiones.

j) Provisiones y contingencias

La Sociedad reconoce provisiones en el pasivo del balance adjunto por aquellas obligaciones presentes, surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas la Sociedad considera probable que se producirá una salida de recursos económicos.

Su dotación se efectúa al nacimiento de la obligación correspondiente y el importe reconocido es la mejor estimación a la fecha de los estados financieros adjuntos del valor actual del desembolso futuro necesario para cancelar la obligación, impactando en los resultados financieros la variación del ejercicio correspondiente a la actualización financiera.

Las provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, y las de naturaleza medioambiental se reconocen incrementando el valor del activo afecto por el valor actual de aquellos gastos en los que se incurrirán en el momento en que finalice la explotación del activo.

El efecto en resultados se produce al amortizar dicho activo de acuerdo con lo indicado en apartados anteriores de la presente nota y por la actualización financiera comentada en el párrafo anterior.

Su clasificación como corrientes o no corrientes en el balance adjunto se realiza en función del periodo de tiempo estimado para el vencimiento de la obligación que cubren, siendo no corrientes las que tienen un vencimiento estimado superior al ciclo medio de la actividad que ha originado la provisión.

En relación a los pasivos contingentes, por las obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad, hay que indicar que no se reconocen en las cuentas anuales, puesto que la probabilidad de que se tenga que atender a dicha obligación es remota.

k) Elementos patrimoniales de naturaleza ambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La adquisición de dichos elementos se registra en los epígrafes "Inmovilizado material" e "Inmovilizado intangible" según la naturaleza de la inversión, realizándose la amortización en el periodo de vida útil o según la demanda o utilización de la infraestructura en los acuerdos de concesión. Asimismo, la Sociedad contabiliza los gastos y provisiones inherentes a los compromisos adquiridos en materia medioambiental de acuerdo con la normativa contable vigente.

La Sociedad desarrolla una política medioambiental basada no sólo en el estricto cumplimiento de la legislación vigente en materia de mejora y defensa del medio ambiente, sino que va más allá a través del establecimiento de una planificación preventiva y del análisis y minimización del impacto medioambiental de las actividades que desarrolla.

La Dirección de la Sociedad considera que las posibles contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente a 31 de diciembre de 2025 no tendrían un impacto significativo en los estados financieros adjuntos que incorporan provisiones para cubrir los riesgos probables de carácter medioambiental que se puedan producir.



OP4929350



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

l) Subvenciones

Para la contabilización de las subvenciones recibidas la Sociedad sigue los criterios siguientes:

l.1) Subvenciones no reintegrables

Se valoran por el importe recibido o el valor razonable del bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en el patrimonio neto.

l.2) Subvenciones de explotación

Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

m) Estimaciones realizadas

En la elaboración de las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La recuperabilidad de los activos por impuesto diferido (notas 4.h y 19).
- La recuperabilidad de las inversiones en empresas del Grupo, asociadas y los préstamos y cuentas a cobrar con las mismas (notas 4.e y 10).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos no financieros (notas 4.c, 5 y 6).
- La vida útil de los activos intangibles y materiales (notas 4.a y 4.b).
- El cálculo de ciertas provisiones (notas 4.j y 14).
- El registro de ingresos pendientes de facturar (notas 4.i y 11).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2025, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

n) Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

ñ) Estado de flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes.
- Flujos de efectivo de las actividades de explotación: pagos y cobros de las actividades de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Flujos de efectivo de las actividades de inversión: pagos y cobros que tienen su origen en adquisiciones y enajenaciones de activos no corrientes.
- Flujos de efectivo de las actividades de financiación: pagos y cobros procedentes de la colocación y cancelación de pasivos financieros, instrumentos de patrimonio o dividendos.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento de este epígrafe del balance adjunto durante los ejercicios 2025 y 2024 ha sido el siguiente:

	Acuerdos de concesión	Concesiones	Aplicaciones informáticas	Otro inmov. intangible	Amortización acumulada	Total
Saldo a 31.12.23	188.988	8.999	3.286	33.329	(122.353)	112.249
Entradas o dotaciones	42.552	—	148	8.851	(16.449)	35.102
Salidas, bajas o reducciones	—	(502)	(12)	(1.357)	1.687	(184)
Traspasos	—	—	—	—	-	-
Saldo a 31.12.24	231.540	8.497	3.422	40.823	(137.115)	147.167
Entradas o dotaciones	37.319	764	149	1.336	(12.948)	26.620
Salidas, bajas o reducciones	-	—	(38)	(1.965)	2.003	-
Traspasos	-	—	—	15	(1.926)	(1.911)
Saldo a 31.12.25	268.859	9.261	3.533	40.209	(149.986)	171.876

Como movimientos más destacados del ejercicio 2025 en el epígrafe de “Acuerdos de concesión” cabe destacar la construcción de la Planta Calandrias por 13.214 miles de euros, y en la Planta CTR de Valladolid por 23.291 miles de euros que continúan los trabajos iniciados en años anteriores.

Como movimiento más destacado del ejercicio 2024 en el epígrafe de “Acuerdos de concesión” cabía destacar la construcción de la Planta Calandrias por 19.115 miles de euros, y en la Planta CTR de Valladolid por 22.686 miles de euros que continuaban los trabajos iniciados en años anteriores.



OP4929351



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

La composición del inmovilizado intangible y de su correspondiente amortización acumulada al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Deterioro	Neto
2025				
Acuerdos de concesión (Nota 8)	268.859	(111.757)	—	157.102
Concesiones	9.261	(8.111)	—	1.150
Aplicaciones informáticas	3.533	(3.123)	—	410
Otro inmovilizado intangible	40.209	(26.995)	—	13.214
	321.862	(149.986)	—	171.876
2024				
Acuerdos de concesión (Nota 8)	231.540	(101.048)	—	130.492
Concesiones	8.497	(7.573)	—	924
Aplicaciones informáticas	3.422	(3.078)	—	344
Otro inmovilizado intangible	40.823	(25.416)	—	15.407
	284.282	(137.115)	—	147.167

El epígrafe de “Concesiones”, que principalmente corresponde a negocios explotados a través de uniones temporales de empresas, recoge básicamente los importes pagados para la obtención de las concesiones de saneamiento urbano. En 2025 y 2024 destaca la disminución de 538 miles de euros en la Ute Vertresa.

El saldo de “Aplicaciones informáticas” corresponde fundamentalmente a los costes de implantación, desarrollo y mejoras del sistema de información corporativa, así como a costes relacionados con las infraestructuras de tecnologías de la información.

El saldo de “Otro inmovilizado intangible”, incluye principalmente todos aquellos importes correspondientes con el pago a entidades públicas o privadas en concepto de canon por la adjudicación de contratos que no tienen la calificación de concesiones, y no están dentro del alcance de los “Acuerdos de concesión de servicios”.

Del importe neto del inmovilizado intangible, 63.191 miles de euros (42.305 miles de euros a 31 de diciembre de 2024) corresponden a activos procedentes de los contratos explotados de forma conjunta a través de uniones temporales de empresas.

A la fecha de cierre la totalidad de los elementos del inmovilizado intangible son utilizados en los diversos procesos productivos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no posee activos intangibles significativos situados fuera del territorio nacional, activos cedidos en garantía o compromisos de compra por importe relevante.

Parte del inmovilizado intangible, al cierre del ejercicio se encuentra totalmente amortizado, ascendiendo éste a 39.349 miles de euros en 2025 (37.877 miles de euros en 2024). El inmovilizado intangible que se encuentra totalmente amortizado correspondiente a uniones temporales de empresas asciende a 14.952 miles de euros en 2025 (14.457 miles de euros a 31 de diciembre de 2024).

6. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento de este epígrafe del balance adjunto durante los ejercicios 2025 y 2024 ha sido el siguiente:

	Otro inmovilizado					Total
	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Amortización acumulada	Deterioro	
Saldo a 31.12.23	81.308	1.260.952	15.490	(781.083)	—	576.667
Entradas o dotaciones	4.280	161.598	9.508	(109.964)	—	65.422
Salidas, bajas o reducciones	(520)	(48.612)	(1.104)	44.478	—	(5.758)
Trasposos	564	13.355	(13.919)	—	—	—
Saldo a 31.12.24	85.632	1.387.293	9.975	(846.569)	—	636.331
Entradas o dotaciones	2.637	151.497	15.474	(128.623)	—	40.985
Salidas, bajas o reducciones	(620)	(42.861)	(7)	37.572	—	(5.916)
Trasposos	(4)	(4.486)	4.474	1.927	—	1.911
Saldo a 31.12.25	87.645	1.491.443	29.916	(935.693)	—	673.311

- Las altas más importantes en el ejercicio 2025 dentro del inmovilizado material se corresponden con activos asociados a los contratos de servicios que la Sociedad explota, básicamente por vehículos y maquinaria afectos a los contratos de limpieza viaria y recolección de residuos, destacamos las altas de 2025 en miles de euros en los siguientes contratos: SU Valencia Norte (3.807), SU Hospitalet (14.368), SU Badalona (11.415) Ecoparque de Badajoz (8.354), SU Motril (8.228), SU Ávila (4.440), SU Puerto de STª Maria (8.766) y en las Utes Netial (2.748), Sanejament de Girona (3.018), Nivaria (6.493) y FCC-Alma'din (4.145).
- Destacamos las altas de 2024 en miles de euros en los siguientes contratos: SU Valencia Norte (19.675), RBU Madrid (18.247), RSU Zaragoza (10.917), SU Salamanca (6.173), SU Ávila (5.863), SU Torrente (4.102) y en las Utes Netial (10.340), Nivaria (4.821) Y FCC- Alma'din (5.258).



OP4929352



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

- La línea de "Salidas, bajas o reducciones" incluye básicamente bajas de activos que se encontraban, en su mayor parte, totalmente amortizados.

La composición del inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Deterioro	Neto
<u>2025</u>				
Terrenos y construcciones	87.645	(52.310)	—	35.335
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.491.443	(883.383)	—	608.060
Inmovilizado en curso y anticipos	29.916	—	—	29.916
	1.609.004	(935.693)	—	673.311
<u>2024</u>				
Terrenos y construcciones	85.632	(47.764)	—	37.868
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.387.293	(798.805)	—	588.488
Inmovilizado en curso y anticipos	9.975	—	—	9.975
	1.482.900	(846.569)	—	636.331

La Sociedad posee inmuebles cuyo valor por separado de la construcción y del terreno, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

	2025	2024
Terrenos	13.455	13.455
Construcciones	74.190	72.177
	87.645	85.632

Del importe neto del inmovilizado material a 31 de diciembre de 2025, 133.790 miles de euros (121.862 miles de euros a 31 de diciembre de 2024) corresponden a activos procedentes de los contratos explotados de forma conjunta a través de uniones temporales de empresas.

Durante los ejercicios 2025 y 2024 la Sociedad no ha capitalizado gastos financieros en el epígrafe "Inmovilizado material".

La totalidad de los elementos del inmovilizado material, al cierre del ejercicio, son utilizados en las actividades de la sociedad. Sin embargo, parte de dicho inmovilizado material se encuentra totalmente amortizado, ascendiendo éste a 527.436 miles de euros en 2025 (520.129 miles de euros en 2024), de los que 31.298 miles de euros son del epígrafe de Construcciones (31.298 miles de euros a 31 de diciembre de 2024). El inmovilizado material que se encuentra totalmente amortizado correspondiente a uniones temporales de empresas asciende a 41.219 miles de euros en 2025 (40.000 miles de euros a 31 de diciembre de 2024).

Al cierre de los ejercicios 2024 y 2025 la Sociedad tiene contratadas diversas operaciones de arrendamiento financiero sobre inmovilizado material (nota 7). Por otra parte, existen compromisos de adquisición de inmovilizado por 71.937 miles de euros (23.903 miles de euros a 31 de diciembre de 2024) básicamente por vehículos y maquinaria afectos a los contratos de limpieza viaria y recolección de residuos en los diversos contratos renovados en 2025.

El inmovilizado material que la Sociedad tiene sujeto a restricciones de titularidad corresponde, principalmente, a los activos financiados mediante arrendamiento financiero.

La Sociedad no mantiene inversiones en inmovilizado material ubicadas en el extranjero, al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 ni activos aportados en garantía.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al cierre del ejercicio, no existe déficit de coberturas alguno relacionado con dichos riesgos.

7. ARRENDAMIENTOS

a) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene reconocidos activos arrendados en contratos que básicamente tienen una duración máxima de 5 años con cuotas postpagables en general, por lo que el valor actual no difiere significativamente del valor nominal de las mismas. La práctica totalidad de los activos arrendados son camiones y maquinaria afecta a los servicios de recogida de residuos y limpieza.

Las características de los contratos de arrendamiento financiero en vigor a la fecha de cierre de los ejercicios 2025 y 2024 son las siguientes:

	2025	2024
Importe neto en libros	1.349	3.027
Amortización acumulada	(2.543)	(4.336)
Coste de los bienes	3.892	7.363
Gastos financieros	263	300
Coste de los bienes capitalizados	4.155	7.663
Cuotas satisfechas en el ejercicio	642	1.247
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	2.847	5.071
Cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	666	1.345
Gastos financieros pendientes de devengo	7	22
Valor actual de las cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra (Nota 15)	659	1.322
Duración de los contratos (años)	2 a 5	2 a 5
Valor de las opciones de compra	91	107



OP4929353



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

Los contratos de arrendamiento financiero suscritos por la Sociedad no incluyen cuotas cuyo importe deba determinarse en función de hechos o índices económicos futuros, por lo que durante el ejercicio no se ha producido ningún gasto en concepto de pagos por cuotas contingentes.

b) Arrendamiento operativo

La Sociedad paga arrendamientos operativos básicamente por el alquiler de edificios, locales y naves utilizados como oficinas, almacenes, vestuarios y garajes propios de la actividad de servicios medioambientales.

El importe en el ejercicio 2025 de los citados gastos por arrendamientos asciende a 42.260 miles de euros (36.392 miles de euros a 31 de diciembre de 2024), no habiéndose producido gastos contingentes ni habiéndose obtenido ingresos por subarrendamiento.

Al cierre del ejercicio la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

	2025	2024
Hasta un año	21.231	16.629
Entre uno y cinco años	57.102	45.554
Más de cinco años	17.858	14.212
	96.191	76.458

8. ACUERDOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

En el cuadro siguiente se muestran los activos que la Sociedad tiene en acuerdos de concesión de servicios, clasificados en función de su clase:

	Activo intangible (Nota 5)	Activo financiero Largo plazo	Activo financiero corto plazo	Total
2025	157.102	21.808	3.043	181.953
2024	130.492	27.552	2.909	160.953

A continuación, se relacionan aquellos contratos por acuerdos de concesión de servicios más significativos que tiene la Sociedad:

a) Activo Intangible

- Planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos de El Campello (Servicios Medioambientales).

Construcción y explotación del Centro Integral de Residuos Sólidos Urbanos de El Campello (Alicante). Se adjudicó a la Sociedad en el año 2003 por el Consorcio Plan Zona XV de la Comunidad Valenciana, y la fase de construcción acabó en el mes de noviembre de 2008, momento en el que empezó la fase de explotación inicialmente de 20 años y ampliada posteriormente a 21 años y 9 meses. Los activos netos relacionados con dicho contrato ascienden a 34.619 miles de euros (40.053 miles de euros a 31 de diciembre de 2024).

- Planta de tratamiento de residuos sólidos municipales en la provincia de Granada (Servicios Medioambientales).

Explotación y mejoras para la Gestión del Servicio Público de Tratamiento de Residuos Municipales en la Provincia de Granada, adjudicado por la Diputación Provincial de Granada en mayo de 2015 hasta mayo de 2040. Los activos netos relacionados con dicho contrato ascienden a 24.711 miles de euros (26.396 miles de euros a 31 de diciembre de 2024).

- Planta de tratamiento de residuos sólidos municipales "Las Calandrias" en Jerez de la Frontera -Cádiz.

Servicio de gestión y explotación del Centro de Tratamiento de Residuos "Las Calandrias" de Jerez de la Frontera, modernización y renovación de equipos e instalaciones, y obras de adecuación y mejora edificatoria", adjudicado por el ayuntamiento de Jerez de la Frontera en octubre de 2023 con una duración de explotación de 20 años. Los activos netos relacionados con dicho contrato ascienden a 32.420 miles de euros (19.206 miles de euros a 31 de diciembre de 2024).

- Planta de tratamiento de residuos sólidos municipales de Valladolid

Ejecución de la obra y explotación del Centro de Tratamiento y Eliminación de Residuos Domésticos de Valladolid, adjudicado por el ayuntamiento de Valladolid a la Ute FCC Medio Ambiente S.A.U. Y Zarzulea S.A., denominada "Ute CTR Valladolid" en Mayo de 2021 con una duración de explotación de 9 años. Los activos netos relacionados con dicho contrato ascienden a 50.079 miles de euros (28.714 miles de euros a 31 de diciembre de 2024).

Los activos se clasifican como intangibles al determinarse la facturación en función de las toneladas tratadas y, en consecuencia, recaer el riesgo de demanda en el concesionario.



OP4929354



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

b) Activo financiero

- Planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos de Manises (Valencia).

Adjudicación por la Entidad Metropolitana para el Tratamiento de Residuos, a la UTE Gestión Instalación III (34,99% de participación de FCC Medio Ambiente, S.A.U.) de la construcción y explotación del sistema de gestión de residuos sólidos urbanos de determinadas zonas en la provincia de Valencia. Se adjudicó en el año 2005 por un periodo inicial de 20 años a contar desde la puesta en funcionamiento de la planta que ha sido en diciembre de 2012. Debido a una modificación del contrato, la citada concesión se traspasó en 2013 a activo financiero. Los activos relacionados con dicho contrato ascienden a 15.006 miles de euros (17.112 miles de euros a 31 de diciembre de 2024). El cobro se obtiene como resultado de un importe fijo más un importe variable por tonelada tratada, siendo este segundo componente residual, y además el coste de los servicios de construcción se cubre sustancialmente mediante cobro fijo, razones que justifican que la totalidad de la concesión se considere como un activo financiero.

9. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO Y CORTO PLAZO**a) Inversiones financieras a largo plazo**

El saldo de las cuentas del epígrafe “Inversiones financieras a largo plazo” al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente:

	Instrumentos de patrimonio	Créditos a terceros	Otros activos financieros	Total
2025				
Activos financieros a coste amortizado	—	10.472	5.850	16.322
Activos a valor razonable con cambios en patrimonio neto	10.533	—	(53)	10.480
	10.533	10.472	5.797	26.802
2024				
Activos financieros a coste amortizado	—	3.801	5.387	9.188
Activos a valor razonable con cambios en patrimonio neto	11.923	—	259	12.182
	11.923	3.801	5.646	21.370

Activos financieros a coste amortizado

El detalle por vencimientos en 2025 es el siguiente:

	2027	2028	2029	2030	2031 y siguientes	Total
Activos financieros a coste amortizado	1.125	645	871	1.046	12.635	16.322

Se incluyen las fianzas y depósitos por obligaciones legales o contractuales en el desarrollo de la actividad de la Sociedad y créditos a entes públicos para financiar inversiones y se cobran mediante canon específico.

El detalle por vencimientos en 2024 era el siguiente:

	2026	2027	2028	2029	2030 y siguientes	Total
Activos financieros a coste amortizado	1.467	85	46	43	7.547	9.188

Activos a valor razonable con cambios en patrimonio neto

El detalle de estos activos es como sigue:

		Valor razonable
<u>2025</u>		
Vertederos de Residuos, S.A.	16,03%	10.533
Resto		(53)
		10.480
<u>2024</u>		
Vertederos de Residuos, S.A.	16,03%	11.923
Resto		259
		12.182

b) Inversiones financieras a corto plazo

El importe reflejado en este epígrafe corresponde principalmente a fianzas y depósitos, así como a créditos a entidades públicas por importe de 18.333 miles de euros (17.787 miles de euros a 31 de diciembre de 2024).



OP4929355



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

10. INVERSIONES Y DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS**a) Inversiones a largo plazo en empresas del Grupo y asociadas**

La composición de las inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Coste	Deterioro acumulado	Total
2025			
Instrumentos de Patrimonio de empresas del Grupo	97.664	(17.927)	79.737
Instrumentos de Patrimonio de empresas asociadas	28.664	(4.948)	23.716
Créditos a empresas del Grupo	75.994	—	75.994
Créditos a empresas asociadas	813	(813)	—
	203.135	(23.688)	179.447
2024			
Instrumentos de Patrimonio de empresas del Grupo	97.604	(17.154)	80.450
Instrumentos de Patrimonio de empresas asociadas	28.664	(5.289)	23.375
Créditos a empresas del Grupo	73.694	-	73.694
Créditos a empresas asociadas	813	(813)	-
	200.775	(23.256)	177.519

El detalle de los movimientos de estos epígrafes es el siguiente:

	Instrumentos de patrimonio empresas Grupo	Instrumentos de patrimonio empresas asociadas	Créditos a empresas del Grupo	Créditos a empresas asociadas	Deterioros	Total
Saldo a 31.12.23	97.601	33.107	70.240	813	(24.455)	177.306
Entradas o dotaciones	3	—	2.758	—	(201)	2.560
Salidas o reversiones	—	(4.443)	-	—	1.400	(3.043)
Traspasos	—	—	696	—	—	696
Saldo a 31.12.24	97.604	28.664	73.694	813	(23.256)	177.519
Entradas o dotaciones	263	—	1.863	—	(1.196)	930
Salidas o reversiones	(203)	—	—	—	764	561
Traspasos	—	—	437	—	—	437
Saldo a 31.12.25	97.664	28.664	75.994	813	(23.688)	179.447

Durante el ejercicio 2025 en instrumentos de patrimonio destacan como entradas, la adquisición de un 8% de Gipuzkoa Ingurumena BI, S.A. por 260 miles de euros y como salidas la reducción del capital privado en Ecobp, S.L. por 203 miles de euros.

Durante el ejercicio 2024 en instrumentos de patrimonio destacan como salidas la reducción de capital y prima de emisión en las sociedades: Ingeniería Urbana, S.A. por 2.522 miles de euros y de Atlas Gestión Medioambiental S.A. por 1.921 miles de euros.

Deterioros

Detallamos los movimientos principales que se han producido durante el ejercicio 2025:

- Deterioro de la participación en Geneus Caraias, S.L. por importe de 678 miles de euros y en Serveis Municipals de Neteja de Girona, S.A. por importe de 508 miles de euros, el deterioro se ha calculado como la diferencia entre el valor que dicha inversión tiene en los libros de FCC Medio Ambiente, S.A.U. y su valor recuperable.
- Reversión del deterioro de la participación en Jaime Franquesa, S.A. por importe de 364 miles de euros, Gestión integral de Residuos Sólidos S.A. por importe de 291 miles de euros y Sercovira, S.A. por importe de 84 miles de euros, el deterioro se ha calculado como la diferencia entre el valor que dicha inversión tiene en los libros de FCC Medio Ambiente, S.A.U. y su valor recuperable.

Detallamos los movimientos principales que se produjeron durante el ejercicio 2024:

- Deterioro de la participación en Ingeniería Urbana, S.A. por importe de 165 miles de euros y en Serveis Municipals de Neteja de Girona, S.A. por importe de 36 miles de euros, el deterioro se ha calculado como la diferencia entre el valor que dicha inversión tiene en los libros de FCC Medio Ambiente, S.A.U. y su valor recuperable.
- Reversión del deterioro de la participación en Jaime Franquesa, S.A. por importe de 886 miles de euros, Gestión integral de Residuos Sólidos S.A. por importe de 445 miles de euros y Sercovira, S.A. por importe de 63 miles de euros, el deterioro se ha calculado como la diferencia entre el valor que dicha inversión tiene en los libros de FCC Medio Ambiente, S.A.U. y su valor recuperable.



OP4929356

CLASE 8.^ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

Créditos a empresas del Grupo a largo plazo

Los saldos más significativos son los siguientes:

	2025	2024
Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.	6.734	6.562
Limpiezas Urbanas Mallorca, S.A.	2.095	2.046
Geneus Canarias, S.L.	4.821	4.717
Alfonso Benítez S.A.	2.584	2.450
Servicios Especiales de Limpieza, S.A.	5.202	4.932
Gandía Serveis Urbans, S.A.	5.694	6.108
Sercovira, S.A.	1.509	1.534
Gipuzkoa Ingurumena BI, S.A.	2.674	2.275
FCC Servicios Medio Ambiente Holding, S.A.	36.605	35.631
FCC Environment Portugal, S.A.	3.834	3.682
Resto	4.242	3.757
	75.994	73.694

El crédito más importante es el existente con FCC Servicios Medio ambiente Holding, S.A. y proviene de la reorganización societaria realizada en 2019 (nota.1), estando fijado el vencimiento el 31 de diciembre de 2029, el tipo de interés es del 2,7% y permite la capitalización de los intereses no pagados.

En esta partida "créditos a empresas del Grupo" las entradas son principalmente por fondos para Gipuzkoa Ingurumena BI, S.A. por 399 miles de euros y la capitalización de los intereses según se establece en los diversos contratos, incluye 954 miles de euros en 2025 (951 miles de euros en 2024).

b) Inversiones a corto plazo en empresas del Grupo y asociadas

En este apartado se incluyen, principalmente, los préstamos y otros créditos no comerciales concedidos a empresas del Grupo y asociadas, entre otros, para atender determinadas situaciones puntuales de tesorería, así como otras inversiones financieras transitorias, valorados a coste o valor de mercado, si éste fuera menor, incrementado por los intereses devengados según tipos de mercado.

Este ejercicio 2025 la Sociedad no pertenece a ningún grupo fiscal (ver nota 18.a), incluía 1.873 miles de euros a cierre de 2024 por los saldos generados por el efecto impositivo con las sociedades filiales del grupo de consolidación fiscal 18/89.

Los saldos más significativos de este concepto son los siguientes:

	2025	2024
Ecoparque Mancomunidad del Este S.A.	52.430	62.498
Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.	1.169	8.429
Corporación Inmobiliaria Ibérica, S.A.	-	26
Servicios Especiales de Limpieza, S.A.	-	104
Limpieza e Higiene de Cartagena, S.A.	1	714
Sercovira, S.A.	183	158
FCC Equal Andalucía, S.L.	8.735	10.035
Resto	12.148	15.657
	74.666	97.621

Con fecha 30 de diciembre de 2019 se firmó un contrato de prestación de servicios de centralización de tesorería ("Cash Pooling") entre FCC Servicios Medio Ambiente Holding, S.A.U. y FCC Medio Ambiente S.A.U. como sociedad de primer nivel e incluyendo como sociedades de segundo nivel Filiales con dominio del 99%, permitiendo optimizar los excedentes y necesidades de tesorería. El contrato tiene un carácter indefinido y el tipo de interés inicia aplicable en 2025 es del 0.75% para los saldos deudores y del 3.25% para los saldos acreedores.

El saldo con FCC Servicios Medio Ambiente Holding, S.A.U. a diciembre 2025 es acreedor por importe de 182.732 miles de euros (135.594 miles de euros a diciembre de 2024).

c) Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo

Durante el ejercicio 2019 se cedió la titularidad de la deuda que la Sociedad mantenía con Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. a FCC Servicios Medio Ambiente Holding S.A.U. que pasó por lo tanto a ser el deudor final de la misma. Dicha deuda ascendía a 136.682 miles de euros con vencimiento de carácter indefinido, siendo el tipo de interés aplicable del 2,38% durante el ejercicio 2019. Con fecha 24 de junio se produce la novación del mismo modificando el tipo de interés que se fijó en el 2,7% anual y capitalizable, asimismo se establece un vencimiento a diciembre 2024, con una prórroga de 5 años. En diciembre de 2024 se firma una prórroga en los mismos términos. En el ejercicio 2025 se han capitalizado intereses por 4.230 miles de euros (4.119 miles de euros a 31/12/2024) siendo el saldo de la deuda a 31/12/2025 de 160.926 miles de euros (156.683 miles de euros a 31/12/2024).

Asimismo, conviene destacar el préstamo recibido de Tirme S.A. a 31 de diciembre de 2021 por 5.000 miles de euros a un tipo fijo del 1%, liquidable anualmente al final del ejercicio y vencimiento a fin de año prorrogable automáticamente sin limitación. En 2022 el principal se incrementó hasta los 10.000 miles de euros. Durante el ejercicio 2023 se recibe un préstamo de Mac Insular, S.L. que a final del ejercicio 2025 asciende a 3.600 miles de euros.



OP4929357



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

d) Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo

Las deudas con empresas del Grupo y asociadas recogen los préstamos recibidos por la Sociedad, incluidos el contrato de "Cash Pooling" que se remuneran a precios de mercado y las deudas por operaciones de tráfico con dichas empresas.

Los saldos más significativos que figuran en el pasivo del balance adjunto son los siguientes:

	2025	2024
Servicios Especiales de Limpieza, S.A.	4.772	3.433
Valorización y tratamiento de residuos, S.A.	6.462	9.530
Geneus Canarias	5.826	5.981
FCC Servicios Medio Ambiente Holding, S.A.U.	182.732	135.594
Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.	2.224	2.311
FCC Ambito S.A.U.	56.857	46.936
Fomento de construcciones y contratas, S.A.	3.573	3.136
Resto	20.058	12.465
	282.504	219.386

También recogía 2.738 miles de euros en 2024 por los saldos generados por el efecto impositivo con las sociedades filiales del grupo de consolidación fiscal 18/89. En 2025 no se pertenece a ningún grupo fiscal (ver nota 18.a) El saldo con FCC Servicios Medio Ambiente Holding, S.A.U, incluye 2.516 miles de euros en 2024 con los saldos generados por el efecto impositivo con el grupo de consolidación fiscal.

El saldo con Fomento de Construcciones y Contratas S.A. es por el efecto impositivo del Grupo fiscal 18/89 por inspecciones en curso hasta diciembre 2024 (nota 18.e).

A 31 de diciembre de 2025, los ingresos financieros en empresas de Grupo y asociadas ascienden a 4.806 miles de euros (6.020 miles de euros a 31 de diciembre de 2024).

11. CLIENTES POR VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS

La composición de este epígrafe del balance adjunto recoge el valor de las ventas y prestaciones de servicios de la Sociedad.

	2025	2024
Producción facturada pendiente de cobro	387.808	351.795
Producción pendiente de facturar	284.915	248.329
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	672.723	600.124
Anticipos de clientes	(8.625)	(6.953)
Total saldo neto clientes	664.098	593.171

El total expuesto corresponde al saldo neto de clientes, deducida la partida de “Anticipos de clientes” incluida dentro del epígrafes de “Otros Acreedores” del pasivo del balance adjunto que recoge, de acuerdo con la normativa contable, las cantidades facturadas por anticipado por diversos conceptos hayan sido cobradas o no, así como las entregas recibidas a cuenta, normalmente en efectivo. El incremento del saldo entre ejercicios se debe principalmente a la Producción pendiente de facturar.

Los saldos de clientes son principalmente con ayuntamientos y organismos públicos por el desarrollo de su actividad de saneamiento urbano. No existen diferencias entre los valores contables y los valores razonables en los clientes por ventas y prestación de servicios.

El epígrafe de “Producción facturada pendiente de cobro” recoge el importe de las facturas emitidas a clientes por servicios realizados y pendientes de cobro a la fecha del balance.

El epígrafe de “Producción pendiente de facturar” recoge la diferencia entre la producción reconocida por la Sociedad por cada contrata y las facturas realizadas a los clientes. Este importe corresponde básicamente a la estimación de trabajos realizados que se han facturado a mes vencido por importe de 180.071 miles de euros (143.142 miles de euros en 2024) y revisiones de precios amparadas por los términos de las diferentes contrata pendientes de aprobación que la Sociedad considera probable su aceptación para proceder en su momento a facturar y a los servicios prestados que aún no han sido facturados por importe de 73.287 miles de euros (72.425 miles de euros en 2024).

La Sociedad tiene la capacidad de financiarse en caso de necesidad de circulante, mediante la cesión de créditos de clientes a entidades financieras, sin posibilidad de recurso contra FCC Medio Ambiente, S.A.U. en el caso de impago. El importe al cierre del ejercicio asciende a 1.148 miles de euros (4.685 miles de euros a 31 de diciembre de 2024) estos importes corresponden a saldos procedentes de los contratos explotados conjuntamente a través de uniones temporales de empresas. Dichas cesiones de crédito se mantienen con las entidades CaixaBank y Sabadell. Estas



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

operaciones devengan intereses en las condiciones habituales del mercado, asumiendo el cesionario el riesgo de insolvencia y de demora en el pago del deudor.

Del total saldo neto de clientes 121.573 miles de euros (102.358 miles de euros a 31 de diciembre de 2024) corresponden a saldos procedentes de los contratos explotados conjuntamente a través de uniones temporales de empresas.

Asimismo, del importe total pendiente de facturar, 47.147 miles de euros corresponden a importes procedentes de los contratos explotados conjuntamente a través de UTEs (29.809 miles de euros en 2024).

Por otra parte, los créditos por operaciones comerciales en mora y no provisionados en la Sociedad ascienden a 208.933 miles de euros (173.667 miles de euros a 31 de diciembre de 2024). Señalar que constituyen el total de activos en mora en la Sociedad, ya que no existen créditos financieros significativos en mora. Se consideran en mora, todos aquellos saldos que estando vencidos no han sido satisfechos por la contraparte. Sin embargo, hay que tener en cuenta que, si bien determinados activos están en mora, no hay riesgo de impago, ya que la mayoría son clientes públicos en los que únicamente se pueden producir retrasos en los cobros, teniendo derecho a reclamar los correspondientes intereses de demora. En general, salvo casos concretos de deudas con determinados Ayuntamientos españoles, no existen saldos significativos que superen el año de antigüedad y no se hayan deteriorado.

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los pasivos por derivados incluidos en el epígrafe de "Otros pasivos financieros" dentro de las deudas a largo y corto plazo del balance adjunto, así como el impacto en patrimonio neto y resultado de los mismos son los siguientes:

	Valor razonable	Impacto en
	Activo	patrimonio neto (nota 13)
<u>2025</u>		
Derivados de cobertura	(53)	40
<u>2024</u>		
Derivados de cobertura	259	194

Las principales características del derivado son las siguientes:

Operación cubierta	Tipo derivado	Importe contratado	Vencimiento	Valor razonable		Impacto en resultados
				Activo	Impacto en patrimonio neto	
Otras deudas	IRS	4.619	23/07/2029	(15)	11	-
Otras deudas	IRS	12.596	23/07/2034	(38)	29	-
Total		17.215		(53)	40	-

Por otro lado, se detallan los vencimientos del importe nominal para las operaciones de cobertura contratadas al cierre del ejercicio.

	Vencimiento nominal				
	2026	2027	2028	2029	2030 y siguientes
IRS (Otras deudas)	-	-	-	4.619	12.596

13. EFECTIVOS Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES

Este epígrafe recoge la tesorería del Grupo, así como depósitos bancarios e imposiciones con un vencimiento inicial de tres meses o de un plazo inferior. Tanto durante el ejercicio 2025 como 2024 estos saldos se han remunerado a tipos de interés de mercado. No tiene restricciones de disponibilidad. El saldo a 31 de diciembre de 2025 es de 145.208 miles de euros (126.704 miles de euros a 31 de diciembre de 2024).

14. PATRIMONIO NETO

El 1 de octubre de 2019 se inscribió en el Registro Mercantil de Barcelona la escritura pública por la segregación de actividad Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (nota 1), mediante la cual se formalizó la ampliación de capital en 1.119.300 acciones por un importe nominal de 6,01 euros y una prima de emisión de 418,62 euros. La operación supuso, por tanto, una ampliación de capital de 6.727 miles de euros y un aumento de la prima de emisión de 468.564 miles de euros.



OP4929359



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

El siguiente cuadro muestra cómo quedan los Fondos Propios de FCC Medio Ambiente S.A.U. al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	2025	2024
Capital	50.000	50.000
Prima de emisión	468.564	468.564
Reserva legal	10.000	10.000
Otras reservas	456.327	412.819
Resultado del ejercicio	89.673	74.040
Total Fondos Propios	1.074.564	1.015.423

a) Capital

Una vez realizada la ampliación de capital mencionada anteriormente, el capital de FCC Medio Ambiente S.A.U. está constituido por 8.319.300 acciones ordinarias representadas mediante anotaciones en cuenta de 6,01 euros de valor nominal cada una.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Durante el año 2019, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Per Gestora, S.L. vendieron la totalidad de las acciones de la Sociedad (8.245.757 acciones y 73.543 acciones, respectivamente) a FCC Servicios Medio Ambiente Holding S.A. mediante contrato de compraventa fechado el 25 de octubre de 2019, que pasó a ser el Accionista Único de la Sociedad.

b) Prima de emisión

El texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital permite, expresamente, la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de su saldo para otros fines.

c) Reservas

El desglose de este epígrafe para los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024
Reserva legal	10.000	10.000
Otras reservas	456.327	412.819
	466.327	422.819

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

En el ejercicio se ha repartido un dividendo de 8.319 miles de euros con cargo a reservas de libre disposición, su efecto está incluido en el estado de flujos de efectivo de 2025.

d) Ajustes por cambio de valor

El desglose por conceptos de este epígrafe es el siguiente:

	2025	2024
Activos a valor razonable con cargo a patrimonio neto	9.425	10.816
Operaciones de cobertura (nota 12)	(40)	194
	9.385	11.010

e) Subvenciones

Los movimientos habidos en las subvenciones de capital no reintegrables son los siguientes:

	Saldo a inicio de ejercicio	Adiciones netas de efecto impositivo	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias netas de efecto impositivo	Saldo a final de ejercicio
Ejercicio 2025	400	676	(48)	1028
Ejercicio 2024	455	8	(63)	400



OP4929360

CLASE 8.^a

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

15. PROVISIONES

El movimiento en el ejercicio ha sido el siguiente:

Provisiones a largo

	Actuaciones sobre infraestructuras	Actuaciones MedioAmbientales	Garantías y obligaciones contractuales y legales	Resto	Total
Saldo a 31.12.23	44.575	714	38.553	517	84.359
Dotaciones	3.796	335	10.141	286	14.558
Aplicaciones	(1.058)	(1)	(1.140)	-	(2.199)
Reversiones	-	-	(2.434)	-	(2.434)
Saldo a 31.12.24	47.313	1.048	45.120	803	94.284
Dotaciones	3.351	2.923	6.321	154	12.749
Aplicaciones	(11.284)	(185)	(1.068)	(28)	(12.565)
Reversiones	(16)	(99)	(4.234)	-	(4.349)
Trasposos	268	-	39	-	307
Saldo a 31.12.25	39.632	3.687	46.178	929	90.426

A 31 de diciembre de 2025, la actualización financiera incluida en dotaciones de las actuaciones sobre infraestructuras asciende a 2.366 miles de euros (2.433 miles de euros en 2024) destacar dentro de garantías y obligaciones contractuales y legales la dotación para riesgos relacionados con el inmovilizado asciende a 121 miles de euros (6.042 miles de euros en 2024).

Provisiones a corto

	Garantías y obligaciones contractuales y legales	Resto	Total
Saldo a 31.12.23	1.927	980	2.907
Dotaciones	1.267	867	2.134
Aplicaciones	-	(884)	(884)
Reversiones	(1.422)	(162)	(1.584)
Saldo a 31.12.24	1.772	801	2.573
Dotaciones	1.070	819	1.889
Aplicaciones	-	(674)	(674)
Reversiones	(416)	(98)	(514)
Saldo a 31.12.25	2.426	848	3.274

Provisiones para actuaciones sobre infraestructuras

En el ámbito de los acuerdos de concesión de servicios, estas provisiones recogen las actuaciones necesarias para revertir la infraestructura al final del periodo concesional, desmantelamiento, retiro o rehabilitación de la misma, actuaciones de reposición y gran reparación, así como actuaciones de mejora y ampliación de la capacidad. Por otra parte, las provisiones para atender las actuaciones de reposición y reparación de las infraestructuras se dotan sistemáticamente en resultados conforme se incurre en la obligación (nota 4.a).

Provisión para Actuaciones Medioambientales

Se trata de provisiones dotadas por obligaciones legales, contractuales o implícitas de la empresa o compromisos adquiridos por la misma, de cuantía indeterminada, para prevenir o reparar daños sobre el medio ambiente.

Provisión para garantías y obligaciones contractuales y legales

Recoge las provisiones para cubrir los gastos de las obligaciones surgidas por los compromisos contractuales y legales que no son de naturaleza medioambiental.

Resto de provisiones

En esta partida se incluyen aquellos conceptos no comprendidos en las anteriores denominaciones, entre otros las provisiones para cubrir actuaciones como propio asegurador.

16. DEUDAS A LARGO Y CORTO PLAZO

El saldo de los epígrafes de “Deudas a largo plazo” y de “Deudas a corto plazo” son los siguientes:

	Largo plazo	Corto plazo
<u>2025</u>		
Deudas con entidades de crédito	30.105	94.083
Acreedores por arrendamiento financiero	106	553
Otros pasivos financieros	8.004	33.354
	38.215	127.990
<u>2024</u>		
Deudas con entidades de crédito	106.024	54.389
Acreedores por arrendamiento financiero	665	657
Otros pasivos financieros	8.810	19.539
	115.499	74.585



OP4929361



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

Dentro de otros pasivos financieros a corto plazo destacamos la aportación de los proveedores de inmovilizado con un saldo en el ejercicio de 30.042 miles de euros (16.970 miles de euros en 2024).

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte del epígrafe “Deudas a largo plazo” es el siguiente:

	Vencimiento					2031 y siguientes	Total
	2027	2028	2029	2030			
Deudas con entidades de crédito	26.539	1.540	1.540	486	—	—	30.105
Acreeedores por arrendamiento financiero	106	—	—	—	—	—	106
Otros pasivos financieros	666	438	226	216	6.458	8.004	
	27.311	1.978	1.766	702	6.458	38.215	

Deudas con entidades de crédito no corrientes

El saldo de las deudas no corrientes registrado por la Sociedad a 31 de diciembre de 2025 se corresponde con un préstamo bilateral a largo plazo con un límite total de 25.000 miles de euros (100.000 miles de euros a 31 de diciembre de 2024), que se han dispuesto en su totalidad, este préstamo está referenciado al euribor a tres meses más un diferencial de 1.05 puntos; destaca también el saldo de 5.105 miles de euros (6.024 miles de euros a 31 de diciembre de 2024) aportado por la financiación del proyecto de la Ute Gestión Instalación III.

Deudas con entidades de crédito corrientes

La sociedad tiene contratadas diversas pólizas a corto plazo, según el cuadro adjunto

Entidad	Límite	Dispuesto	Vencimiento
Caixa Bank	80.000		30/11/2026
Kutxa	25.000	5.465	20/02/2026
Cajamar	30.000		12/05/2026
Banco Bilbao Vicaya	35.000		25/11/2026
Banco de Santander	60.000		04/01/2026
Banco de Sabadel	25.000		06/05/2026
Ibercaja	20.000	11.204	30/11/2026
Euro Caja Rural	15.000		30/04/2026
Caja Rural Granada	20.000		06/06/2026
TOTAL	310.000	16.669	

Estas líneas de crédito están referenciados al euribor mensual o trimestral más un diferencial entre 0,20 y 0,70 puntos.

Adicionalmente hay registrado un préstamo bilateral con vencimiento el 1/12/2026 con un límite total de 75.000 miles de euros, que se han dispuesto en su totalidad, este prestamos esta referenciados al euribor a tres meses más un diferencial de 1.05 puntos.

Destaca también el saldo de 2.414 miles de euros aportado por la financiación del proyecto de la Ute Gestión Instalación III.

Los gastos financieros por deudas con terceros han sido de 5.495 miles de euros en 2025 (11.320 miles de euros en 2024).

17. ACREEDORES COMERCIALES

En relación con la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) de 29 de enero de 2016, dictada en cumplimiento de la Disposición Final Segunda de la Ley 31/2014 de 3 de diciembre, y que modifica a la Disposición Adicional Tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se expone a continuación un cuadro con información sobre el período medio de pago a proveedores para aquellas operaciones comerciales realizadas en España y devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la citada Ley 31/2014, es decir, el 24 de diciembre de 2014:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Días</u>	<u>Días</u>
Período medio de pago a proveedores	48	48
Ratio de operaciones pagadas	48	47
Ratio de operaciones pendientes de pago	50	54
	<u>Importe</u>	<u>Importe</u>
	<u>miles</u>	<u>miles</u>
Total pagos pendientes	65.315	50.644
Total pagos realizados	598.421	531.974
Total pagos realizados en un periodo inferior al máximo por normativa morosidad	488.974	432.729
Ratio %	82%	81%
	<u>Número</u>	<u>Número</u>
Número total de facturas pagadas en el periodo	222.292	210.307
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo por normativa morosidad	189.492	179.312
Ratio %	85%	85%



18. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y RIESGO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo FCC, la cual tiene establecidos mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como los riesgos de crédito y liquidez.

Dada la actividad de la Sociedad y las operaciones a través de las cuales ejecuta estas actividades, se encuentra actualmente expuesto a los siguientes riesgos financieros:

a) Riesgo de capital

A efectos de gestión de capital el objetivo fundamental de la Sociedad y el Grupo FCC es el reforzamiento de la estructura financiero-patrimonial, para mejorar el equilibrio entre fondos ajenos y propios, tratando, por un lado, de reducir el coste de capital y preservar a su vez la capacidad de solvencia, tal que permita seguir gestionando sus actividades y, por otro lado, la maximización de valor para los accionistas.

La Sociedad no tiene riesgo de crédito significativo. Los saldos bancarios se encuentran depositados en bancos e instituciones financieras de reconocido prestigio y solvencia. Los créditos a empresas del grupo se corresponden con los créditos concedidos a empresas del Grupo FCC.

La Sociedad no mantiene contratos de seguro de crédito que garanticen el riesgo crediticio de cuentas por cobrar. Sin perjuicio de lo anterior hay que indicar que los clientes de la sociedad pertenecen al sector público, no presentando por tanto riesgo de insolvencia.

b) Riesgo de tipos de interés

Como la Sociedad no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado. El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo, por los préstamos que tienen contratados (Ver Notas 10 y 15).

Los recursos ajenos de la Sociedad se encuentran emitidos a tipos variables por lo que exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo si bien habida cuenta de que se referencian a Euribor se estima que dicho riesgo no es significativo.

c) Riesgo de solvencia

El ratio más representativo para medir la solvencia y capacidad de repago de la deuda, se adjunta detalle de la Deuda neta:

	2025	2024
Deudas financieras con entidades de crédito	124.188	160.413
Deudas financieras con empresas del Grupo y asociadas	463.052	393.354
Resto deudas financieras remuneradas	42.017	29.671
Créditos financieros con empresas del Grupo y asociadas	(150.660)	(171.315)
Resto activos financieros corrientes	(18.333)	(17.787)
Tesorería y equivalentes	(145.208)	(126.704)
Activos financieros no corrientes	(21.808)	(27.552)
	293.248	240.080

Las deudas y créditos de carácter financiero con el grupo y asociadas están detallados en la Nota.10

d) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en el importe suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

Este riesgo viene motivado por los desfases temporales entre los recursos generados por la actividad y las necesidades de fondos para atender el pago de las deudas, circulante, etc. El fondo de maniobra de la Sociedad es positivo en 303.592 miles de euros al cierre de ejercicio, lo que, sumado a la capacidad de la Sociedad para generar fondos, ocasionan que no exista un riesgo notable de liquidez.

En términos de liquidez, la Sociedad mantiene cuentas corrientes de cash-pooling con su sociedad matriz asegurando una posición financiera confortable frente a eventuales tensiones de liquidez.

e) Riesgo de concentración

Es el riesgo derivado de la concentración de operaciones de financiación bajo unas características comunes, se distribuye de la siguiente manera:

- Fuentes de financiación: Con objeto de diversificar este riesgo, la Sociedad y el Grupo FCC trabajan con un número elevado de entidades financieras tanto nacionales como internacionales para la obtención de financiación.
- Mercados/Geografía (doméstico, extranjero): La Sociedad opera básicamente en el mercado nacional, por lo que la deuda está concentrada principalmente en euros.
- Productos: La Sociedad utiliza diversos productos financieros: préstamos, créditos, pagarés, operaciones sindicadas, cesiones y descuentos, etc.



El proceso de planificación estratégica en el Grupo FCC identifica los objetivos a alcanzar en cada una de las áreas de actividad en función de las mejoras a implantar, de las oportunidades del mercado y del nivel de riesgo que se considera aceptable. El proceso sirve de base para la elaboración de los planes operativos que concretan las metas a alcanzar en cada ejercicio.

f) Riesgo de crédito

La prestación de servicios o la aceptación de encargos de clientes, cuya solvencia financiera no estuviera garantizada en el momento de la aceptación, o en su defecto, que no se conociera o pudiera evaluar tal situación, así como situaciones sobrevenidas durante la prestación del servicio o ejecución del encargo que pudieran afectar a la situación financiera de dicho cliente, pueden producir un riesgo de cobro de las cantidades adeudadas.

La Sociedad y el Grupo FCC se encargan de solicitar informes comerciales y evaluar la solvencia financiera de los clientes previamente a la contratación, así como de realizar un seguimiento permanente de los mismos, teniendo habilitado un procedimiento a seguir en caso de insolvencia. En el caso de clientes públicos, el Grupo tiene la política de no aceptar expedientes que no cuenten con presupuesto asignado y aprobación económica. Las ofertas que exceden un determinado periodo de cobro deben ser autorizadas por la Dirección de Finanzas. Asimismo, se realiza un seguimiento permanente de la morosidad en los distintos comités de dirección. Respecto a la calidad crediticia, la Sociedad aplica su mejor criterio para deteriorar aquellos activos financieros en los que se espera se incurrirá en pérdidas a lo largo de toda su vida. Se analiza periódicamente la evolución del rating público de las entidades a las que se tiene exposición.

Por todo lo anterior, teniendo en cuenta el impacto limitado, las medidas para asegurar los activos emprendidas, así como las holguras de liquidez existentes, la Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, ya que no existen dudas sobre la continuidad de la Sociedad.

19. IMPUESTOS DIFERIDOS Y SITUACIÓN FISCAL

a) Saldos con las Administraciones Públicas e impuestos diferidos

Los saldos que se recogen en los epígrafes de administraciones públicas del balance de situación, tanto en el activo como en el pasivo del mismo, son los siguientes:

Saldos deudores:	2025		2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos por impuestos diferidos	—	21.645	—	24.695
Otras cuentas por cobrar	12.515	—	13.545	—
- Impuesto sobre el Valor Añadido a recuperar	5.429	—	7.187	—
- Otros conceptos	7.086	—	6.358	—
	12.515	21.645	13.545	24.695

Saldos Acreedores:	2025		2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Pasivos por impuestos diferido	—	21.169	—	15.790
Otras cuentas por pagar	80.492	—	79.238	—
- Retenciones	16.086	—	14.378	—
- IVA y otros impuestos indirectos	29.838	—	27.727	—
- Organismos de la Seguridad Social acreedora	29.272	—	29.747	—
- Otros conceptos	5.296	—	7.386	—
	80.492	21.169	79.238	15.790

Los activos por impuesto diferido han sido registrados en el balance de situación por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, es probable que dichos activos sean recuperados.

La Dirección de la sociedad ha evaluado la recuperabilidad de los impuestos diferidos de activo mediante la estimación de las bases imponibles futuras correspondientes, concluyendo que no existen dudas sobre su recuperación. Las estimaciones utilizadas para evaluar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se basan en la estimación de las bases imponibles futuras, partiendo del resultado contable consolidado del ejercicio antes de impuestos de actividades continuadas que ha sido estimado en base a la planificación elaborada por la sociedad para el periodo 2026-2028.

Debido a movimientos societarios en 2025 en FCC Servicios Medio Ambiente Holding S.A. que es la matriz de la Sociedad, en el ejercicio no se cumplen los requisitos para acogerse al expediente 18/89 y por tanto queda excluida FCC Medio Ambiente S.A.U. de dicho Grupo Fiscal en 2025.

Hasta 2024 de conformidad con el expediente 18/89, la Sociedad Dominante del Grupo FCC está acogida al régimen de consolidación fiscal del Impuesto sobre Sociedades, integrándose en dicho régimen todas las sociedades que cumplen los requisitos establecidos por la legislación fiscal y del cual forma parte la sociedad FCC Medio Ambiente, S.A.U.



OP4929364



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

El movimiento de los activos por impuesto diferidos habido durante los ejercicios 2024 y 2025 es el siguiente:

	Activos por impuesto diferido
Por diferencias temporarias imponibles	
Saldo a 31.12.2023	23.948
Con origen en el ejercicio	6.171
Con origen en ejercicios anteriores	(5.239)
Otros ajustes	47
Activación de créditos fiscales ejercicios anteriores	(232)
Saldo a 31.12.2024	24.695
Con origen en el ejercicio	5.684
Con origen en ejercicios anteriores	(4.200)
Otros ajustes	45
Activación de créditos fiscales ejercicios anteriores	(4.579)
Total saldo a 31.12.2025	21.645

b) Conciliación del Resultado contable y la base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente en 2025:

Resultado contable del ejercicio antes de impuestos 2025			109.642
	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	
Diferencias permanentes	1.024	(21.422)	(20.398)
Diferencias temporales tratadas como permanentes	1.196	(764)	432
Resultado contable ajustado			89.676
Diferencias temporarias			
-Con origen en el ejercicio	22.735	(56.165)	(33.430)
-Con origen en ejercicios anteriores	35.527	(16.800)	18.727
Base imponible (resultado fiscal)			74.973

Las diferencias permanentes corresponden a gastos no deducibles y a la exención por doble imposición por dividendos recibidos de sociedades de acuerdo con lo establecido en el art.21.2 LIS. Los aumentos incluyen, principalmente, los movimientos de deterioros de cartera y reversiones de créditos registrados en el año.

Las diferencias temporales tratadas como permanentes incluyen principalmente movimientos de provisiones.

Las diferencias temporarias tienen origen, básicamente, en los resultados de las UTEs y su diferente tratamiento contable y fiscal. En este sentido, las Uniones Temporales de Empresas en las que la Sociedad participa están sujetas al régimen de transparencia fiscal y por ello, imputan a sus empresas-socio, en el ejercicio que se aprueban, las bases imponibles, retenciones y deducciones.

El importe de las retenciones y pagos a cuenta realizados en el ejercicio 2025 ha ascendido a un importe de 16.013 miles de euros. El neto deudor por Impuesto sobre Sociedades de FCC Medio Ambiente asciende a 3.466 miles de euros, que se registra en el epígrafe "Activos por impuesto corriente".

El detalle y movimiento de los impuestos diferidos habido durante el ejercicio 2025 es el siguiente:

Impuesto sobre beneficios diferido activo	Saldo 31/12/2024	Aumentos	Disminuciones	Saldo 31/12/2025
Por provisiones	8.550	895	(516)	8.929
Por amortizaciones	5.044	279	(1)	5.322
Por decalaje UTEs	4.947	5.793	(4.947)	5.793
Por otros conceptos	6.154	26	(4.579)	1.601
Total.....	24.695	6.993	(10.043)	21.645

Impuesto sobre beneficios diferido Pasivo	Saldo 31/12/2024	Aumentos	Disminuciones	Saldo 31/12/2025
Por elementos en arrend. Financiero	2.088	-	(694)	1.394
Por Amortizaciones	5.151	4.128	(14)	9.265
Por decalaje UTEs	8.411	10.446	(8.411)	10.446
Por otros conceptos	140		(76)	64
Total.....	15.790	14.574	(9.195)	21.169



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente en 2024:

Resultado contable del ejercicio antes de impuestos 2024				97.007
	Aumentos	Disminuciones		
Diferencias permanentes	1.463	(15.801)	(14.338)	
Diferencias temporales tratadas como permanentes	201	(1.400)	(1.199)	
Resultado contable ajustado				81.470
Diferencias temporarias				
-Con origen en el ejercicio	24.682	(48.450)	(23.768)	
-Con origen en ejercicios anteriores	30.384	(20.956)	9.428	
Base imponible (resultado fiscal)				67.130

Las diferencias permanentes corresponden a gastos no deducibles y a la exención por doble imposición por dividendos recibidos de sociedades de acuerdo con lo establecido en el art. 21.2 TRLIS. como aumento incluyen principalmente los movimientos de deterioros de cartera y reversiones de créditos registrados en el año

Las diferencias temporarias tienen origen, básicamente, en los resultados de las UTEs y su diferente tratamiento contable y fiscal. En este sentido, las Uniones Temporales de Empresas en las que la Sociedad participa están sujetas al régimen de transparencia fiscal y por ello, imputan a sus empresas-socio, en el ejercicio que se aprueban, las bases imponibles, retenciones y deducciones.

El importe de las retenciones y pagos a cuenta realizados en el ejercicio 2024 ascendió a un importe de 14.643 miles de euros. El neto a pagar al Grupo FCC por Impuesto sobre Sociedades de FCC Medio Ambiente fue de 2.516 miles de euros (Véase Nota 10.d).

El detalle y movimiento de los impuestos diferidos habido durante el ejercicio 2024 fue el siguiente:

Impuesto sobre beneficios diferido activo	Saldo 31/12/2023	Aumentos	Disminuciones	Saldo 31/12/2024
Por provisiones	7.783	2.383	(1.616)	8.550
Por amortizaciones	5.092	—	(48)	5.044
Por decalaje UTEs	4.670	4.947	(4.670)	4.947
Por otros conceptos	6.403	—	(249)	6.154
Total.....	23.948	7.330	(6.583)	24.695

Impuesto sobre beneficios diferido Pasivo	Saldo 31/12/2023	Aumentos	Disminuciones	Saldo 31/12/2024
Por elementos en arrend. Financiero	2.963	—	(875)	2.088
Por Amortizaciones	1.557	3.922	(328)	5.151
Por decalaje UTES	6.958	8.411	(6.958)	8.411
Por otros conceptos	68	72	—	140
Total.....	11.546	12.405	(8.161)	15.790

c) Conciliación entre el resultado contable y gasto por impuesto de sociedades.

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por impuesto sobre sociedades es la siguiente:

	2025	2024
Resultado contable ajustado	89.676	81.470
Cuota del Impuesto sobre Sociedades (25%)	22.419	20.368
Deducciones y Bonificaciones del ejercicio	(1.510)	(974)
Ajustes ejercicio anterior	(1.097)	571
Activación diferidos ejercicios anteriores	157	(134)
Actas inspección años anteriores Grupo fiscal	-	3.136
Gasto Impuesto sobre Sociedades	19.969	22.967

La partida de ajustes del ejercicio anterior proviene principalmente de las diferencias permanentes por Utes en 2025 y 2024.

d) Bases imponibles negativas y deducciones pendientes de aplicar

La Sociedad únicamente procede a activar el crédito fiscal generado por resultados negativos o deducciones pendientes de aplicar en la medida en que esté garantizada la recuperabilidad de los mismos. En base a las expectativas de recuperabilidad comentadas en esta nota en su apartado a, la Sociedad ha procedido a la activación de las bases imponibles negativas y deducciones pendientes de aplicar no activadas, que, calculadas al tipo fiscal aplicable a la fecha, supone un total de cuotas no activadas de 689 miles de euros de 31 de diciembre de 2025.



OP4929366

CLASE 8.^a

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

El detalle de las deducciones pendientes de aplicar de ejercicios anteriores por año es el siguiente:

	Importe Cuota
2023	246
2024	439
2025	4
Total	689

Las deducciones pendientes de aplicar de ejercicios anteriores por concepto y plazo de aplicación es el siguiente:

Deducción	Importe	Plazo de aplicación
Creación empleo minusválidos	67	15 años
Innovación Tecnológica	-	18 años
Investigación y Desarrollo	614	18 años
Resto	8	-
Total	689	

e) Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

La Sociedad tiene abiertos a inspección, por los impuestos que le sean de aplicación, todos los ejercicios que legalmente no han prescrito. Así, en materia del Impuesto sobre Sociedades, la sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cuatro años a partir la fecha en que la declaración de pertinente sea efectivamente presentada. No obstante, este periodo de prescripción se amplía de 4 a 10 años para la aplicación de bases imponible negativas y/o créditos fiscales. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en la interpretación de las normas fiscales, los resultados de las inspecciones actualmente en curso o las que en el futuro pudieran llevar a cabo para los ejercicios abiertos a inspección, podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente cuyo importe no es posible cuantificar en la actualidad de manera objetiva. No obstante, los Administradores de la Sociedad estiman que los pasivos resultantes de esta situación no afectarían de forma significativa al patrimonio de la misma.

La Sociedad tributa hasta 2024 formando parte del Grupo Consolidado 18/89 (Grupo FCC). El pasado 5 de febrero de 2025 se han firmado las actas de inspección del Impuesto sobre sociedades del periodo 2018 a 2020 del Grupo fiscal 18/89 (Grupo FCC). En las citadas actas se ponen de manifiesto ajustes negativos a la base imponible por importe de 3.136 miles de euros que afectan a la sociedad y se incluyeron dentro de sus estimaciones de impuesto del ejercicio 2024 (ver nota 18.c y nota 10.d).

Para el cumplimiento de los requisitos legales en materia de precios de transferencia, la Sociedad tiene establecidos los procedimientos necesarios para justificarlos y se considera que no existen riesgos significativos de los que se puedan derivar pasivos contingentes.

f) Impuesto complementario mínimo - normas GloBE (BEPS - Pilar 2)

La Sociedad está sujeta al Impuesto Complementario establecido por la Ley 7/2024 en la medida que los ingresos consolidados del grupo son superiores a 750 millones de euros.

El impuesto complementario establece un impuesto mínimo por aquellas jurisdicciones en las que la tasa fiscal efectiva, calculada a través de las denominadas reglas Globe, está por debajo de mínimo del 15%.

El grupo al que pertenece la Sociedad sigue de cerca los distintos desarrollos legislativos de la iniciativa Pilar Dos de la OCED de la que el Impuesto Complementario es implementación en España, ya que más países promulgan las reglas modelo del citado Pilar, para evaluar el posible impacto futuro en sus resultados operativos consolidados, posición financiera y flujos de efectivo.

Con la evaluación realizada hasta el momento, el Grupo ha identificado una exposición potencial a los impuestos del Pilar 2 en los beneficios obtenidos en Emiratos Árabes Unidos y Hungría, donde es probable que el tipo impositivo efectivo esperado del Pilar 2 sea inferior al 15%. La exposición potencial procedería de las entidades, principalmente filiales operativas, en estas jurisdicciones en las que el tipo impositivo efectivo del Pilar 2 es inferior al 15 %. Se ha estimado que el coste total por la aplicación de la normativa del Pilar 2 no tendría un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

La Sociedad ha aplicado la exención al reconocimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos derivados de la implementación de la referida legislación.

20. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

A 31 de diciembre de 2025, FCC Medio Ambiente, S.A.U. tenía prestados avales, ante organismos públicos y clientes privados para garantizar, principalmente, el buen fin de la prestación de servicios de las contratas de saneamiento urbano, por 730.669 miles de euros (638.423 miles de euros en 2024). Adicionalmente, al cierre del ejercicio la Sociedad tenía prestados avales y garantías ante terceros para algunas empresas del Grupo por importe de 344.906 miles de euros, en su mayor parte de sociedades de la actividad Medioambiental (328.877 miles de euros durante el ejercicio 2024).

FCC Medio Ambiente, S.A.U., junto con otra sociedad del Grupo FCC, figura como garante personal de los bonos emitidos por FCC Servicios Medio Ambiente Holding, S.A. el 4 de diciembre de 2019 por importe de 500.000 miles de euros.

La participación de la Sociedad en operaciones conjuntas gestionadas mediante uniones temporales de empresas, comunidades de bienes, cuentas en participación y otras entidades de características similares supone para los socios partícipes compartir la responsabilidad solidaria sobre la actividad desarrollada.

En opinión de los Administradores de la Sociedad, los pasivos resultantes no afectarían de forma significativa al patrimonio de la Sociedad.



OP4929367



CLASE 8.^a

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

En cuanto a las garantías ejecutadas o realizadas, señalar que la Sociedad no ha obtenido activos significativos como consecuencia de garantías ejecutadas a su favor.

21. INGRESOS Y GASTOS

El importe neto de la cifra de negocios, además de las ventas y prestaciones de servicios incluyen los dividendos y los intereses devengados procedentes de la financiación concedida a participadas (nota 2).

Los ingresos de explotación por ventas registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias durante los ejercicios 2025 y 2024 corresponden, prácticamente en su totalidad, con actividades de saneamiento urbano.

La distribución por mercados geográficos del importe neto de la cifra de negocios por ventas y prestaciones de servicios correspondientes a la actividad ordinaria de la Sociedad es como sigue:

COMUNIDAD AUTONOMA	Importe 2025	Porcentaje	Importe 2024	Porcentaje
Andalucía	235.457	12,23%	215.343	11,96%
Aragón	95.096	4,94%	85.584	4,75%
Asturias	39.736	2,06%	37.598	2,09%
Baleares	37.803	1,96%	33.283	1,85%
C. Valenciana	238.801	12,40%	223.493	12,41%
Canarias	116.095	6,03%	106.840	5,93%
Cantabria	6.267	0,33%	5.039	0,28%
Castilla la Mancha	18.132	0,94%	16.305	0,91%
Castilla León	102.445	5,32%	98.586	5,47%
Cataluña	470.434	24,43%	442.287	24,56%
Extremadura	33.671	1,75%	32.253	1,79%
Galicia	82.110	4,26%	71.763	3,99%
La Rioja	15.461	0,80%	14.722	0,82%
Madrid	266.840	13,86%	281.909	15,66%
Murcia	21.198	1,10%	15.208	0,84%
Navarra	69.260	3,60%	47.280	2,63%
País Vasco	77.141	4,01%	73.177	4,06%
Total	1.925.947	100%	1.800.670	100%

La aportación en cifra de negocios en el ejercicio procedentes de los contratos explotados conjuntamente a través de UTES asciende a 404.518 miles de euros (357.646 miles de euros en 2024).

Los dividendos y los intereses devengados procedentes de la financiación concedida a participadas son los siguientes:

	2025	2024
Ingresos de participaciones en empresas del Grupo y asociadas	18.256	16.289
Ingresos financieros de valores negociables y otros instrumentos financieros en empresas del Grupo y asociadas	4.806	6.020
Total	23.062	22.309

El desglose de los ingresos de participaciones al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025	2024
Atlas Gestión Medioambiental, S.A.	2.529	2.815
Ebesa	2.415	2.158
Ecobp, S.L.	474	302
Ecodeal - Gestao Integ.Resid.Indust.S.A.	3.735	2.520
Gandía Serveis Urbans, S.A.	1.221	845
Limpieza e Higiene de Cartagena, S.A.	52	310
Tirme, S.A.	6.518	4.856
Tratam. Industr. de Residuos Sólidos, S.A.	58	1.518
Vytrusa	587	511
Resto	667	454
Total	18.256	16.289

Los "Gastos de personal" al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se componen de los siguientes epígrafes:

	2025	2024
Sueldos y salarios	848.652	808.283
Cargas sociales	327.820	310.686
Provisiones	1.260	1.026
Total	1.177.732	1.119.995



OP4929368



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

La partida de "Aprovisionamientos" al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se componen de los siguientes epígrafes:

	2025	2024
Consumo de mercaderías	1.047	1.831
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	175.324	169.715
Trabajos realizados por otras empresas	170.892	146.159
Total	347.263	317.705

La partida de "Otros gastos de explotación" al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se componen de los siguientes epígrafes:

	2025	2024
Servicios exteriores	228.850	197.669
Arrendamientos	42.260	36.392
Reparación y conservación	63.244	56.881
Primas de seguros	21.556	19.309
Otros servicios	101.790	85.087
Tributos	8.081	10.178
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	3.338	1.832
Otros gastos de gestión corriente	10.012	3.293
Total	250.281	212.972

22. OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS

a) Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente:

	Empresas del Grupo	Negocios conjuntos	Empresas asociadas	Total
<u>2025</u>				
Prestación de servicios	7.485	2.381	438	10.304
Dividendos	6.409	5.329	6.518	18.256
Gastos financieros	10.016	35	450	10.501
Ingresos financieros	4.806	—	—	4.806

<u>2024</u>				
Prestación de servicios	19.798	3.742	458	23.998
Dividendos	4.755	6.678	4.856	16.289
Gastos financieros	7.932	35	38	8.005
Ingresos financieros	7.051	—	—	7.051

b) Saldos con vinculadas

El detalle por epígrafe de balance de los saldos con vinculadas a la fecha de cierre del ejercicio es el siguiente:

	Empresas del Grupo	Negocios conjuntos	Empresas asociadas	Total
<u>2025</u>				
Inversiones a corto plazo (nota 10)	67.850	299	6.517	74.666
Inversiones a largo plazo (nota 10)	7.791	15.925	155.731	179.447
Deudas a corto plazo (nota 10)	281.504	1.000	—	282.504
Deudas a largo plazo (nota 10)	166.948	—	13.600	180.548
Deudores comerciales	2.674	1.916	47.843	52.433
Acreedores comerciales	10.690	516	243	11.449
<u>2024</u>				
Inversiones a corto plazo (nota 10)	—	—	—	—
Inversiones a largo plazo (nota 10)	97.020	601	—	97.621
Deudas a corto plazo (nota 10)	154.109	15.910	7.500	177.519
Deudas a largo plazo (nota 10)	218.386	1.000	—	219.386
Deudores comerciales	160.368	—	13.570	173.938
Acreedores comerciales	64.016	1.852	2.459	68.327
Acreedores comerciales	12.918	637	15	13.570

El detalle de los saldos deudores y acreedores comerciales mantenidos con empresas del Grupo y asociadas se detalla a continuación:



OP4929369



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

Sociedad	2025		2024	
	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
Tirme,S.A.	2.638	101	2.411	101
FCC Aqualia	438	163	176	188
FCC Ámbito	928	151	1.507	157
FCC, S.A.	51	1.141	6	4.944
FEDEMES, S.L.	38	309	—	3.155
FCC Servicios Medio Ambiente Holding, S.A.U.	98	3.158	29	316
Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.	380	1.076	427	367
Grupo FCC Environment (UK)	15.954	—	28.441	—
ABSA - M.A.	205	—	126	—
Servicios Especiales de Limpieza, S.A.	196	426	207	419
Limpieza e Higiene de Cartagena, S.A.	11.073	—	9.193	—
Corporación Inmobiliaria Ibérica S.A.	—	123	—	271
Sercovira, S.A.	2.882	28	2.493	27
FCC Equal Cee, S.L.	4	147	5	147
FCC Equal Cee Andalucía	19	1.194	29	719
Azincourt Investment, S.L.	285	73	2.783	73
Gestió i Recuperació de Terrenys, S.A. Unipersonal	11	927	44	509
Gipuzkoa Ingurumena BI, S.A.	609	18	353	27
EBESA	1.391	—	1.155	1
Sermunegisa	—	(28)	51	—
Cementos Portland Valderrivas,S.A	86	4	135	6
Societat Municipal Medio Amb.Igualada	2.378	—	3.223	—
Resto	12.769	2.438	15.533	2.143
	52.433	11.449	68.327	13.570

c) Operaciones y contratos con el Accionista Único

Durante el ejercicio 2025 se han producido operaciones con el Accionista Único por servicios de apoyo a la gestión por 34.311 miles de euros y por operaciones financieras (Notas 10 y 14). Las operaciones de 2024 con el Accionista Único fueron por servicios de apoyo a la gestión por 30.699 miles de euros y por operaciones financieras (Notas 10 y 14).

Asimismo, los contratos vigentes a la fecha actual con el Accionista Único se han explicado en la Nota 10. No se han producido operaciones con el Accionista Único distintas a las comentadas anteriormente.

d) Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección

Las funciones de Alta Dirección son ejercidas por el personal que consta remunerado en FCC, S.A. En este sentido, la prima de responsabilidad civil se encuentra registrada en FCC, S.A. y cabe señalar que dicha sociedad matriz repercute, en concepto de honorarios de gestión, administración y otros servicios, un coste que es asumido, proporcionalmente, por cada una de sus sociedades filiales. El coste repercutido a la Sociedad, durante los ejercicios 2025 y

2024, por estos conceptos se encuentra recogido en el epígrafe de "Otros Gastos de explotación".

Durante el ejercicio económico no se han devengado remuneraciones, salarios ni dietas a favor del Órgano de Administración, ni se han contraído obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida, ni existen anticipos en relación con los mismos.

El Consejo de Administración está formado por dos hombres y una mujer.

e) Deber de lealtad

Al cierre del ejercicio 2025 ni los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad ni las personas vinculadas a los mismos según se define en la Ley de Sociedades de Capital han comunicado a los demás miembros del Consejo de Administración situación alguna de conflicto.

23. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISION DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

De acuerdo con lo indicado en la Nota 1, la propia naturaleza de la actividad de Servicios que realiza la Sociedad está orientada a la protección y conservación del medio ambiente, no sólo por la misma actividad productiva: recogida de basuras, explotación y control de vertederos, limpieza de alcantarillado, tratamiento y eliminación de residuos industriales, depuración de aguas residuales, etc., sino también por el desarrollo de esa actividad mediante la utilización de técnicas y sistemas de producción destinados a reducir el impacto medioambiental de acuerdo con los límites establecidos por la normativa.

El desarrollo de la actividad productiva descrita requiere el empleo de construcciones, instalaciones técnicas y maquinaria especializada que sean eficientes en la protección y conservación del medio ambiente.

Las contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente que al 31 de diciembre de 2025 y 2024 mantiene la sociedad no ascienden a importes significativos, considerando la Dirección que no tendrían un impacto significativo en los estados financieros adjuntos que incorporan provisiones de tráfico para atender contingencias de carácter general y extraordinario que se pudieran producir.

No se le ha asignado a la Sociedad, ningún derecho de emisión de gases de efecto invernadero.

24. OTRA INFORMACIÓN

a) Personal

El número medio de personas empleadas por la Sociedad en los ejercicios 2025 y 2024 ha sido el siguiente:



OP4929370



CLASE 8.ª

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

	2025	2024
Directores y titulados de grado superior	43	47
Técnicos titulados de grado medio	1.416	1.433
Administrativos y asimilados	558	543
Resto personal asalariado	30.116	28.676
	32.133	30.699

El número medio de personas empleadas por la Sociedad con discapacidad mayor o igual al 33% de los ejercicios 2025 y 2024.

	2025	2024
Directores y titulados de grado superior	—	-
Técnicos titulados de grado medio	24	22
Administrativos y asimilados	7	10
Resto personal asalariado	864	849
	895	881

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 el número de personas empleadas, consejeros y altos directivos de la Sociedad, distribuidos por hombres y mujeres ha sido el siguiente:

	Hombres	Mujeres	Total
<u>2025</u>			
Directores y titulados de grado superior	39	4	43
Técnicos titulados de grado medio	1.092	332	1.424
Administrativos y asimilados	168	402	570
Resto personal asalariado	22.745	7.703	30.448
	24.044	8.441	32.485

	Hombres	Mujeres	Total
<u>2024</u>			
Directores y titulados de grado superior	43	5	48
Técnicos titulados de grado medio	1.084	301	4.385
Administrativos y asimilados	155	391	546
Resto personal asalariado	21.938	7.252	29.190
	23.220	7.949	34.169

b) Remuneraciones a los auditores

Los honorarios devengados correspondientes a los ejercicios 2025 y 2024 relativos a servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios profesionales prestados a la Sociedad, el auditor principal es Ernest & Young, S.L en 2025 y en 2024 se muestran en el siguiente cuadro:

	2025			2024		
	Auditor principal	Otros auditores	Total	Auditor principal	Otros auditores	Total
Servicios de auditoría	69	22	91	64	31	95
Otros servicios de verificación	—	—	—	13	—	13
Total servicios de auditoría y relacionados	69	22	91	77	31	108
TOTAL	69	22	91	77	31	108

25. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto asunto alguno susceptible de modificar las mismas o ser objeto de información adicional a la incluida en las mismas.

SOCIEDADES DEL GRUPO

ANEXO I



Sociedad	Valor en libros		% Participación	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Otras partidas del patrimonio	Resultado del ejercicio 2025	
	Activo	Deterioro						Explotación	Operaciones continuadas

ALFONSO BENÍTEZ, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid - Saneamiento Urbano -	374	-	99,95%	-	114	16.889	-	3.394	2.542
---	-----	---	--------	---	-----	--------	---	-------	-------

ARMIGESA, S.A. Pza. constitución, s/n - Armilla (Granada) - Saneamiento Urbano -	612	-	51%	137	1.200	240	-	313	240
--	-----	---	-----	-----	-------	-----	---	-----	-----

CORPORACIÓN INMOBILIARIA IBÉRICA, S.A. Balmés, 36 - Barcelona - Alquiler de inmuebles -	6.442	-	100%	-	6.450	7.254	-	724	576
---	-------	---	------	---	-------	-------	---	-----	-----

ECODEAL GESTÃO INTEGRAL DE RESÍDUOS INDUSTRIAIS, S.A. Eco-Parque do Reiivo Pinhal do Duque - Carregueira - Portugal - Tratamiento de residuos -	1.341	-	53,62%	3.735	2.500	5.243	-	7.201	-
---	-------	---	--------	-------	-------	-------	---	-------	---

ECOGENESIS, S.A. Municipalidad de Atenas - Grecia - Saneamiento Urbano -	61	(61)	51%	-	60	(68)	-	-	-
--	----	------	-----	---	----	------	---	---	---

ECOPARQUE MANCOMUNIDAD DEL ESTE, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid - Tratamiento de residuos -	36.855	-	99,99%	-	16.805	53.741	-	12.258	-
--	--------	---	--------	---	--------	--------	---	--------	---

EGYPT ENVIRONMENTAL SERVICES, S.A.E. El Cairo - Egipto - Saneamiento Urbano -	80	(80)	1% 1%	-	8.000	(1.437)	(6.075)	(243)	(170)
---	----	------	----------	---	-------	---------	---------	-------	-------

FCC MEIO AMBIENTE, S.A. Lisboa - Portugal - Saneamiento Urbano -	641	-	100%	-	611	4.485	-	1.632	1.146
--	-----	---	------	---	-----	-------	---	-------	-------

FCC EQUAL CEE ANDALUCÍA, S.L. Avda Molinere, 36 - Edif. Cristal 9/1 P - Málaga - Servicios sociales -	3	-	100%	-	3	4.816	-	2.801	3.286
---	---	---	------	---	---	-------	---	-------	-------



OP4929371

SOCIEDADES DEL GRUPO

ANEXO I/2

Sociedad	Valoran libros		% Participación	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Otras partidas del patrimonio	Resultado del ejercicio 2025	
	Activo	Deterioro						Explotación	Operaciones continuadas
FCC EQUAL CEE BALEARRES, S.L.U. Carmio Fondo, 27 - Palma (Illes Balears) - Servicios sociales -	3	-	100%	-	3	(1)	-	-	5
FCC EQUAL CEE CANARIAS, S.L.U. Ctra. de Guanarreme a Tamaraceite, Km. 5,1 (Las Palmas) - Servicios sociales -	3	-	100%	-	3	-	-	2	1
FCC EQUAL CEE COMUNIDAD VALENCIANA, S.L. Riu Magre, 6 - P.I. Patada del Cid - Quart de Poblet (Valencia) - Servicios sociales -	3	-	100%	-	3	3.163	-	326	1.393
FCC EQUAL CEE EXTREMADURA, S.L.U. Ferrocarriil, 10 B - Zafrá (Badajoz) - Servicios sociales -	3	-	100%	-	3	-	-	-	-
FCC EQUAL CEE MURCIA, S.L. Luis Pasteur, 8 - Cartagena (Murcia) - Servicios sociales -	3	-	100%	-	3	-	-	-	-
FCC EQUAL CEE, S.L. Federico Salmón, 13 - Madrid - Servicios sociales -	3	-	100%	-	3	2.564	-	1.428	2.176
GANDÍA SERVEIS URBANS, S.A. Llanterners, 6 - Gandía (Valencia) - Saneamiento Urbano -	78	-	95%	1.221	120	1.882	-	1.885	1.177
GENEUS CANARIAS, S.L. Electricista, 2 - U.I. De Salinetas - Telde (Las Palmas GC) - Tratamiento de residuos -	2.707	(678)	100%	-	1.714	681	23	(253)	(366)
GIPUZKOA INGURUMENA BI, S.A. P.I. Zubiondo - Parc. A5 - Hernani (Guipúzcoa) - Saneamiento Urbano -	2.210	-	78% 22%	-	3.250	3.028	850	1.675	621

SOCIEDADES DEL GRUPO

ANEXO I/3



Sociedad	Valor en libros		% Participación	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Otras partidas del patrimonio	Resultado del ejercicio 2025	
	Activo	Deterioro						Exploatación	Operaciones continuadas

GOLDRIE, SOL. VALORIZ. RESIDUOS, LDA Lisboa - Portugal - Tratamiento de residuos -	3	-	54%	203	5	(319)	-	1.206	1.491
JAIIME FRANQUESA, S.A. P. I. Zona Franca Sector B Calle D 49 - Barcelona - Saneamiento Urbano -	18.515	(15.049)	100%	-	150	2.952	-	524	364
JAUIME ORÓ, S.A. Av. del Bosc - P. Ind. Hostal Nou - Nave 1 - Bellpuig (Lleida) - Saneamiento Urbano -	1.014	-	99%	-	3	2.540	-	214	190
LIMPIEZA E HIGIENE DE CARTAGENA, S.A. Luiz Pasteur, 6 - Cartagena (Murcia) - Saneamiento Urbano -	270	-	90%	52	301	60	-	189	-
LIMPIEZAS URBANAS DE MALLORCA, S.A. Ctra. Can Ficatort, s/n - Santa Margalida (Iles Balears) - Saneamiento Urbano -	2.885	-	100%	-	308	2.850	-	221	-
SERCOVIRA, S.A. Doctor Jiménez Rueda, 10 - Atarfe (Granada) - Saneamiento Urbano -	1.334	(285)	60%	-	2.224	(615)	-	235	140
SERVEIS MUNICIPALS DE NETEJA DE GIRONA, S.A. Pl. Del Vi, 1 - Girona - Saneamiento Urbano -	1.736	(1.306)	75%	-	60	1.191	-	(676)	(678)
SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid - Saneamiento Urbano -	202	-	99,99%	-	114	11.626	-	2.474	1.809
SISTEMAS Y VEHÍCULOS DE ALTA TECNOLOGÍA, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid - Comercialización de equipos de alta tecnología -	8.274	-	99,99%	-	180	23.726	-	5.780	4.129



OP4929372

SOCIEDADES DEL GRUPO
ANEXO I/4

Sociedad	Valor en libros		% Participación	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Otras partidas del patrimonio	Resultado del ejercicio 2025	
	Activo	Deterioro						Explotación	Operaciones continuadas
SOCIETAT MUNICIPAL MEDIAMBIENTAL D'IGUALADA, S.L. Pl. del Ajuntament, 1 - Igualada (Barcelona) - Saneamiento Urbano -	870	(468)	55,91%	-	1.320	(712)	-	6	2
VALORACION Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS URBANOS, S.A. Riu Magre, 6 - P.I. Patada del Cid - Quart de Poblet (Valencia) - Saneamiento Urbano -	4.000	-	80,00%	587	5.000	10.254	-	2.723	1.968
VALORIZACIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid - Saneamiento Urbano -	7.140	-	99%	-	60	25.488	-	2.356	1.827
TOTAL	97.664	(17.927)		5.935					

NOTA:

En el ejercicio la Sociedad ha procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el Art. 155 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.

UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS
ANEXO II


CLASE 8 ^a	Participación %
UTE 2024 ALUMBRADO GRANADA	50
UTE A CORUÑA LIMPIEZA	70
UTE AGARBI BI	60
UTE AGARBI INTERIORES	20
UTE AIZMENDI	60
UTE ALCANTARILLADO ALCOY	50
UTE ALCANTARILLADO BURGOS	60
UTE ALCANTARILLADO MELILLA	50
UTE ALUMBRADO ARGANDA	50
UTE ALUMBRADO BAZA	100
UTE ALUMBRADO GELVES	50
UTE ALUMBRADO GRANADA	50
UTE ALUMBRADO LEPE	50
UTE ALUMBRADO LUGO	25
UTE ALUMBRADO MONT-ROIG DEL CAMP	50
UTE ALUMBRADO ÒBEDA	50
UTE AMPLIACIÓN VERTEDERO PINTO	50
UTE ARAZURI 2020	50
UTE ARCOS	51
UTE ARCOS LIMPIEZA VIARIA	51
UTE ARTIGAS	20
UTE ARTIGAS II	20
UTE ARUCAS II	70
UTE BAIX EBRE-MONTSIÀ	60
UTE BARBERÀ SERVEIS AMBIENTALS	100
UTE BILKETA 2017	20
UTE BIO ERAIKIGARBI	20
UTE BIO GARBIKETA	20
UTE BIO LORATEGIAK	20
UTE BIOCOPPOST DE ALAVA	50
UTE BIZKAIKO HONDARTZAK 2021	25
UTE BIZKAIKO HONDARTZAK 2025	25
UTE BOADILLA	50
UTE CABRERA	50
UTE CABRERA DE MAR	50
UTE CANA PUTXA	20
UTE CASTELLANA - PO	50
UTE CENTRO AMBIENTAL PAMPLONA	50
UTE CLAUSURA GARRAF	50
UTE CMG2 KUDEAKETA	78
UTE CMG2 LANAK	78
UTE COMPLEJO AMBIENTAL COPERO	33
UTE COMPOSTAJE MCP	50
UTE CONTENEDORES LAS PALMAS	30

UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS
ANEXO II/2

	% Participación
UTE CTR MONTOLIU	80
UTE CTR VALLADOLID	80
UTE CTR.DE L'ALT EMPORDA	45
UTE CTR-VALLES	20
UTE DEPENDENCIAS ELCHE	80
UTE DESODORIZACIÓN PL. DEHESAS	100
UTE DONOSTIAKO GARBIKETA	70
UTE DOS AGUAS	35
UTE EASO GARBIA	60
UTE ECOGONDOMAR	70
UTE ECOMILLA BICIPARK	60
UTE ECOPARC 3 BCN	50
UTE ECOPARQUE CÁCERES	50
UTE ECOURENSE	50
UTE EFIC. ENERG. PTO ROSARIO	60
UTE ELCHE	50
UTE ENERGÍA SOLAR ONDA	25
UTE ENLLUMENAT SABADELL	50
UTE ENVASES ECOPARQUE	50
UTE ENVASES LIGEROS MALAGA	50
UTE EPELEKO KONPOSTA	60
UTE EPREMASA PROVINCIAL	55
UTE ES VEDRA	25
UTE F.S.S.	99
UTE FCC AL-MA'DIN	80
UTE FCC BARBETIUM	65
UTE FCC CAVICLUM	80
UTE FCC IBN AL-BAITAR I	1
UTE FCC IBN AL-BAITAR II	1
UTE FCC PERICA I	60
UTE FCC PERICA II	60
UTE FCC SA/CONTENUR SL - PARQUES INFANTILES LP	50
UTE FCC SYALIS	70
UTE FCC-ERS LOS PALACIOS-VILLAFRANCA	50
UTE FCC-FCCMA ALCOY	100
UTE FCC-MCC SANTIAGO DEL TEIDE	80
UTE FCCSA - GIRSA	80
UTE FCC-SUFI MAJADAHONDA	50
UTE FORM ECOPARC 2	50
UTE FORM ECOPARC 3 BCN	50
UTE FUENTES DE CÁDIZ	50
UTE FUENTES LAS PALMAS	25
UTE FUERTEVENTURA LOTE 2	50
UTE GESTIÓN INSTALACIÓN III	34,99

UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS
ANEXO II/3
CLASE 8.^a


	%
UTE GESTIÓN SERV.DEP.CATARROJA	100
UTE GETXO LORATEGIAK	20
UTE GIPUZKOAKO HONDARTZAK 2020	60
UTE GIPUZKOAKO HONDARTZAK 2022	60
UTE GIPUZKOAKO KONPOSTA	60
UTE GIPUZKOAKO PORTUAK 2019	40
UTE GIPUZKOAKO PORTUAK 2023	40
UTE GIREF	20
UTE GOIERRI BILKETA	60
UTE GOIERRI GARBIA	60
UTE INDUSTRIALES LEA ARTIBAI	20
UTE INTERIORES BILBAO II	30
UTE JARDINERAS 2019	60
UTE JARDINERAS 2024	60
UTE JARDINES BOADILLA	70
UTE JARDINES PTO DEL ROSARIO	78
UTE JARDINES UJI	50
UTE JARDINS STA COLOMA GRAM.-2	90
UTE JARDINS STA. COLOMA	100
UTE JEREZ	70
UTE JJ GAIKETA SANMARKO	63
UTE JUNDIZ II	51
UTE KIMAKETAK LAU	50
UTE LA LLOMA DEL BIRLET	80
UTE LACODIMA	50
UTE LARRAÑAZUBI	20
UTE LAS CALDAS GOLF	50
UTE LAUDIO GARBIA	20
UTE LEGIO VII	50
UTE LEKEITIO GARBIA	20
UTE LEKEITIOKO MANTENIMENDUA	60
UTE LEZO GARBIKETA 2018	55
UTE LEZO GARBIKETA 2025	55
UTE LIMPIEZA EDIFICIOS ÚBEDA	50
UTE LIMPIEZA Y RSU LEZO	55
UTE LITORAL ILLES BALEARNS	50
UTE LOGROÑO LIMPIO	50
UTE LOTE 1 ORGÁNICA MCP	50
UTE LUZE VIGO	20
UTE LV COSLADA	50
UTE LV RIBERA	90
UTE LV RSU MUSKIZ	20
UTE LV RSU VITORIA-GASTEIZ	60
UTE LV ZUMAIA	60

UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

ANEXO II/4

	% Participación
UTE MANT. EDIF. DIP. VALENCIA	45
UTE MANT. EDIFICIOS VALENCIA	27,5
UTE MANT. INSTALACIONES L9	50
UTE MANTENIMIENTO MANISES	50
UTE MEJORAS PARQUE SAN ISIDRO	99
UTE MELILLA	50
UTE MODIFICACION PLANTA LAS DEHESAS	50
UTE NETEJA I RECOLLIDA ANGLÈS	50
UTE NETEJA PINTADES BARCELONA	84,2
UTE NETIAL	66,66
UTE NEUMÁTICA CASCO ANTIGUO	65
UTE NIVARIA	33,5
UTE OBRA CUB. CAPAT. CATARROJA	27,5
UTE ONDA EXPLOTACION	33,334
UTE ORDUÑA GARBIA	20
UTE ORGÁNICA MCP CAPARROSO	50
UTE PÁJARA	70
UTE PAP LA CELLERA	50
UTE PARLA	50
UTE PINTO RECOGIDA Y LIMPIEZA	30
UTE PISCINA CUB. MUN. L'ELIANA	100
UTE PISCINA CUBIERTA BENICARLO	100
UTE PISCINA CUBIERTA CDAD. DEPORTE ALBORAYA	100
UTE PISCINA CUBIERTA MANISES	100
UTE PISCINA CUBIERTA PAIPORTA	100
UTE PLANTA MATERIA ORGÁNICA	50
UTE PLANTA RSI TUDELA	60
UTE PLAYAS DE SANTANDER	50
UTE PONIENTE ALMERIENSE	50
UTE PORTMANY	50
UTE PORTU	20
UTE PTMR	50
UTE PTO ROSARIO JARDINES DOS	90
UTE RBU VILLA-REAL	47
UTE RBU. ELS PORTS	50
UTE RBU-LV LEGANÉS LOTE 2	60
UTE RBU-LV PARLA	50
UTE REC. NEUM. VALDESPARTERA	49
UTE RECOLLIDA SEGRÍÀ	60
UTE REDES ALCANT. ZARAGOZA	15
UTE REDES SANEAMIENTO MÁLAGA	50
UTE REG CORNELLÀ	60
UTE RELIMA	50
UTE REUTILIZA	70

UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS
ANEXO II/5


	% Participación
UTE RSU BILBAO II	20
UTE RSU CHIFONADA	50
UTE RSU DONOSTIA	70
UTE RSU LV MUSKIZ	20
UTE RSU LV S. BME TIRAJANA	50
UTE RSU MÁLAGA	50
UTE RSU SESTAO	60
UTE RSU TOLOSALDEA	60
UTE RSU Y LV COLMENAR VIEJO	50
UTE RSU Y LV PALENCIA	50
UTE RSU Y LV TORREJÓN DE ARDOZ	60
UTE S.U. BENICARLO	90
UTE S.U. BENICASSIM	35
UTE S.U. OROPESA DEL MAR	35
UTE S.U. BILBAO	60
UTE SANEAMIENTO EMASA	50
UTE SANEAMIENTO VITORIAGASTEIZ	60
UTE SANEJAMENT CELLERA DE TER	50
UTE SANEJAMENT FIGUERES	80
UTE SANEJAMENT GIRONA	70
UTE SANEJAMENT GRANOLLERS	80
UTE SANEJAMENT MANRESA	100
UTE SAV-FCC TRATAMIENTOS	35
UTE SELEC. UROLA KOSTA II 2017	60
UTE SELECTIVA LAS PALMAS	55
UTE SELECTIVA SAN MARCOS II	63
UTE SELECTIVA SANLUCAR	50
UTE SELECTIVA UROLA KOSTA	60
UTE SELL. VERT. GARDELEGUI	50
UTE SESTAO GARBIKETA	20
UTE SEVILLA AREAS TERRITORIALES	50
UTE STO. URBANO CASTELLÓN	65
UTE SU ALICANTE	33,33
UTE SU MURO	20
UTE TOLOSAKO GARBIKETA	40
UTE TOLOSAKO GARBIKETA 2020	40
UTE TOLOSAKO GARBIKETA 2024	40
UTE TOLOSALDEA RSU 2018	60
UTE TOLOSALDEA RSU 2023	60
UTE TORREJÓN	100
UTE TRANSP. Y ELIM. RSU	33,334
UTE TRANSPORTE RSU	33,334
UTE TXORIERRI RSU 2023	20
UTE URIBE KOSTA	60

UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS
ANEXO II/6

	% Participación
UTE UROLA ERDIA	60
UTE UROLA KOSTA 2023	60
UTE URRETXU GARBI 2023	60
UTE URRETXU GARBIKETA	60
UTE VALDEMORO	100
UTE VALDEMORO 2	100
UTE VERTEDERO AIZMENDI 2024	70
UTE VERTEDERO GARDELEGUI III	70
UTE VERTRESA	10
UTE VILALBA LIMPO	90
UTE ZAMORA LIMPIA	30
UTE ZARAGOZA ALCANTARILLADO	50
UTE ZARAGOZA DELICIAS	51
UTE ZARAUTZ GARBIA	60
UTE ZUMARRAGA GARBIA	60
UTE ZV ENSANCHE VALLECAS	80
UTE ZZV SANTA CRUZ TENERIFE	50

ANEXO III

SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO



Resultado del ejercicio 2025	
Explotación	7.408
Operaciones continuadas	5.222

Valor en libros	
Activo	10.024
Deterioro	-

Distribución	
Capital	1.269
Reservas	287
Otras partidas del patrimonio	35

Dividendos percibidos	
	2.528

% Participación	
	50%

Valor en libros	
Activo	10.024
Deterioro	-

Distribución	
Capital	1.269
Reservas	287
Otras partidas del patrimonio	35

Dividendos percibidos	
	2.528

% Participación	
	50%

Valor en libros	
Activo	10.024
Deterioro	-

Distribución	
Capital	1.269
Reservas	287
Otras partidas del patrimonio	35

Dividendos percibidos	
	2.528

% Participación	
	50%

Valor en libros	
Activo	10.024
Deterioro	-

Sociedad	Activo	Deterioro	% Participación	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Otras partidas del patrimonio	Resultado del ejercicio 2025
ATLAS GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, S.A. Viriato, 47 - Barcelona - Tratamiento de residuos -	10.024	-	50%	2.528	1.269	287	35	7.408
ECOPARC DEL BESÓS, S.A. Rambla Catalunya, 31-93 - Barcelona - Saneamiento Urbano -	2.621	-	31% 18%	2.415	7.710	(3.625)	1.000	12.133
ECOSERVEIS URBANS FIGUERES, S.L. Avda De Les Alegries, s/n - Lloret de Mar (Girona) - Saneamiento Urbano -	301	-	50%	256	601	8	-	178
EMPRESA MIXTA DE MEDIO AMBIENTE DERINCON DE LA VICTORIA, S.A. Barriada de las Zorreras, s/n - Rincón de la Victoria (Málaga) - Saneamiento Urbano -	301	-	50%	-	601	268	-	(1)
EMPRESA MIXTA LIMPIEZA VILLA DE TORROX, S.A. Pl. de la Constitución, 1 - Torrox (Málaga) - Saneamiento Urbano -	300	-	50%	70	600	135	-	(5)
GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS, S.A. Profesor Beltrán Bágüena, 4 - Valencia - Tratamiento de residuos -	10.781	(4.519)	49%	-	13.124	(940)	61	1.232
GIREF GENERACIÓN RENOVABLE, S.L. Pedro Lafayo, 6 - Eivissa/Ibiza (Illes Balears) - Energía -	2	-	20%	-	B	(1)	-	-



OP4929376

SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO

Sociedad	Valor en libros		% Participación	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Otras partidas del patrimonio	Resultado del ejercicio 2025	
	Activo	Declaratorio						Explotación	Operaciones continuadas
INGENIERÍA URBANA, S.A. Calle 1 esp. Calle 3 - P.I. Pla de la Vallonga - Alicante - Saneamiento Urbano -	1.265	(175)	35%	1	2.610	527	-	18	(24)
PALACIO EXPOSICIONES Y CONGRESOS DE GRANADA, S.A. Paseo del Violón, s/n - Granada - Saneamiento Urbano -	255	(255)	50%	-	510	(7.073)	-	8	(40)
TIRME, S.A. Ctra. Sòller, Km 8,2 - Camino de Son Reus - Palma (Illes Balears) - Tratamiento de residuos -	1.529	-	20%	5.518	7.663	3.308	5.033	40.241	34.692
TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS, S.A. Rambla de Catalunya, 91 - Barcelona - Tratamiento de residuos -	1.286	-	33,33%	58	1.127	4.153	-	(197)	3.986
TOTAL	28.664	(4.949)		11.847					



OP4929377



CLASE 8.ª



FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

INFORME DE GESTIÓN

Evolución de la Sociedad en el ejercicio 2025

En el ejercicio que se cierra, la Sociedad ha alcanzado un volumen de negocio de 1.925.947 miles de euros, basando principalmente su actividad en el saneamiento urbano.

En el siguiente cuadro se refleja la evolución de la Sociedad en cuanto a ventas, dentro de la cifra de negocios:

	2021	2022	2023	2024	2025
Ventas en miles de euros	1.426.914	1.530.907	1.641.625	1.799.639	1.925.947

La aportación en cifra de negocios en el ejercicio, procedentes de los contratos explotados conjuntamente a través de UTEs asciende a 404.518 miles de euros (357.646 miles de euros en 2024).

FCC Medio Ambiente en 2025 ha incrementado su cartera gracias a distintas adjudicaciones y renovaciones destacamos: la adjudicación del contrato de limpieza pública viaria y recogida y transporte de residuos del municipio de Granada durante 15 años con una cartera de 539 Millones de euros, la renovación servicio de limpieza viaria, recogida y transporte de residuos municipales en el término municipal de Oviedo durante 9 años con una cartera de 246 millones de euros y la renovación del saneamiento urbano de El Puerto de Santa Maria durante 10 años con una cartera de 169 millones de euros.

Los riesgos principales a los que se encuentra afectada la Sociedad son, el riesgo de contratación, ejecución y calidad, en el ámbito de la actividad de la prestación de servicios de saneamiento urbano, limpieza urbana e industrial, e inversión, riesgos financieros y de recursos humanos, como riesgos generales de negocio.

En la medida en que la Sociedad se encuentra integrada en el grupo FCC, existen políticas de riesgos encaminadas a limitar el impacto de éstos, sobre los estados financieros de la Sociedad y su normal desarrollo de la actividad.

Información requerida por Ley 31/2014

La Sociedad mantiene durante el ejercicio una parte de sus compromisos de pago por encima de lo previsto en la ley 3/2004 y la ley 15/2010 sobre medidas de la lucha contra la morosidad en operaciones comerciales. La Sociedad tiene previstas medidas que van encaminadas a la reducción de dicho periodo para el próximo ejercicio, entre las que se encuentran la modificación de los acuerdos comerciales que mantiene con proveedores externos, en aquellos casos que sea posible dicha adecuación.

Políticas de Gestión del Riesgo Financiero

Riesgo de tipo de cambio. El posicionamiento que en la actualidad tiene FCC Medio Ambiente, S. A.U. en los mercados internacionales hace que el concepto de riesgo de cambio tenga una incidencia moderada. No obstante, la política del Grupo FCC es reducir, dentro de lo posible, el efecto negativo que dicho riesgo podría producir en sus estados financieros, tanto por movimientos transaccionales como puramente patrimoniales. En la práctica el efecto de los primeros queda mitigado, siempre que el volumen de operaciones así lo aconsejen, con la contratación en el mercado de instrumentos apropiados de cobertura. En lo que se refiere a los segundos, es decir, a operaciones de balance, la política de la Sociedad, cuando la situación lo aconseje y siempre que los mercados financieros ofrezcan liquidez, instrumentos y plazos, es tratar de obtener la cobertura a través de la contratación de operaciones de financiación en la misma divisa en que se denomine el activo.

Riesgo de tipo de interés. Dada la naturaleza de nuestras actividades en la que la gestión de circulante juega un papel esencial, es práctica determinar como referencia de nuestra deuda financiera aquel índice que recoja con mayor fidelidad la evolución de la inflación. Es por ello que la política de nuestra sociedad es intentar que tanto los activos financieros circulantes, que proporcionan en gran medida una cobertura natural a nuestros pasivos financieros circulantes, como la deuda de la sociedad quede referenciada a tipo de interés flotante. En el caso de operaciones con un horizonte de largo plazo y siempre que la estructura financiera así lo requiera, la deuda se referencia a tipo de interés fijo y a un plazo que coincida con el ciclo de maduración de la operación de que se trate, todo ello dentro de las posibilidades que ofrezca el mercado.

Riesgo de solvencia. Con el fin de mitigar el riesgo de liquidez, la Sociedad está presente en todo momento en diferentes mercados, para facilitar la consecución de líneas de financiación y minimizar el riesgo derivado de la concentración de operaciones se obtiene financiación de diversas Entidades Financieras tanto nacionales como internacionales y se trabaja con una gran diversidad de productos financieros tales como, créditos, préstamos y descuentos, entre otros.

Políticas de gestión medioambiental

La propia naturaleza de la actividad que realiza la Sociedad, está orientada a la protección y conservación del medio ambiente, no sólo por la actividad productiva: recogida de basuras, explotación y control de vertederos, limpieza de alcantarillado, tratamiento y eliminación de residuos industriales, etc., sino también por el desarrollo de esa actividad mediante la utilización de técnicas y sistemas de producción destinados a reducir el impacto medioambiental de acuerdo con los límites establecidos por la normativa sobre esta materia.

Las contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente que al 31 de diciembre de 2025 y 2024 mantiene la Sociedad no ascienden a importes significativos, considerando la Dirección que no tendrían un impacto significativo en los estados financieros adjuntos que incorporan provisiones de tráfico para atender contingencias de carácter general y extraordinario que se pudieran producir.



Actividades en Materia de Investigación y Desarrollo

En la actividad de servicios medioambientales, se ha continuado con el desarrollo de proyectos iniciados en años anteriores:

ABATE, BIOMET, BIOPROLIGNO, DEEPPURPLE, ECLOSION, ECO2D4.0, LIFELANDFILL BIOFUEL, LIFEPLASMIX, LUCRA, MINETHIC, RSU4ROM, VALOMASK, ZEROLANDFILLING, H2TRUCK, PLAUSU.

Se continúan también con iniciados el ejercicio anterior y que por su importancia se resumen a continuación.

1. Proyecto PROSPER

FCC Medio Ambiente participa en el desarrollo del proyecto europeo de investigación PROSPER "*Promoting innovation for sustainable sorting and recycling of dedicated bio-based plastics*" ("Fomento de la innovación para la clasificación y el reciclado sostenible de plásticos específicos de base biológica"), liderado por la Universidad de Gante.

Este proyecto se enmarca en el eje de Excelencia e innovación de la Estrategia de Sostenibilidad 2050 de FCC Medio Ambiente, hoja de ruta de desarrollo de negocio a 30 años que integra objetivos y compromisos muy exigentes y de alto valor añadido para la compañía y el conjunto de la sociedad, y que se integran en cuatro ejes de actuación: medioambiental, social, de excelencia y de buen gobierno. Específicamente en el pilar de Excelencia, se persigue que para 2050 la empresa invierta al menos un 1% de su cifra de negocio en proyectos de I+D+i.

2. Proyecto UNITED CIRCLES

United Circles: "*Networked industrial-urban symbiosis value chain demonstrators for biomaterials, C&DW, circular water loops & WWTPs, driven by Hubs 4 Circularity*", es el proyecto en el que 46 socios de 14 países distintos y un organismo internacional se unen para cerrar los ciclos de tres cadenas de valor de la simbiosis urbana e industrial: los residuos orgánicos, las aguas residuales urbanas y los residuos de construcción y demolición.

Dentro del proyecto, FCC Medio Ambiente se centra en la valorización de las corrientes de residuos para la recuperación de nutrientes y vectores energéticos. Para ello, aplicará diversos procesos de valorización como la metanización biológica de varios flujos de biogás para su conversión en biometano, la mejora de la digestión anaerobia de corrientes de rechazo para maximizar la obtención de biogás en sus centros de tratamiento de residuos y la aplicación de innovadoras tecnologías como la licuefacción hidrotermal (HTL) para la obtención de productos de alto valor.

3. Proyecto CARROCERIA CARGA SUPERIOR EN CHASIS GNC 2,3m ANCHO

Consiste en desarrollar una nueva carrocería de carga superior para recogida de contenedores tipo Igloo de capacidad desde 2,000 litros hasta 3.500 litros, con una grúa semiautomática ubicada en la parte superior del cajón recolector de 8 tm x m y sistema de doble gancho, con sistema de descarga por placa eyectora sin volteo de la caja, carrozado sobre chasis propulsado por gas natural comprimido de tres ejes y 27 toneladas de MMA, estrechada a 2,3 metros de ancho.

Adquisiciones de Acciones Propias

Durante el presente ejercicio, no se ha realizado ninguna adquisición de acciones propias.

Uso de Instrumentos Financieros

No hay información relevante adicional a la incluida en las cuentas anuales respecto de los instrumentos financieros.

Previsión para el año 2026

Las perspectivas para el ejercicio 2026 siguen siendo favorables, tanto en orden al crecimiento de la actividad, como a la obtención de resultados. Por tanto, se espera crecimiento derivado de las nuevas adjudicaciones de contratos, así como de las aportaciones de la UTES constituidas en 2025.

Estado de Información No Financiera

La Sociedad está incluida en el Estado de Información No Financiera consolidado que forma parte del Informe de Gestión consolidado de Fomento de Construcciones y Contratas S.A. y Sociedades Dependientes.

Dicho Estado de Información No Financiera ha sido elaborado considerando los requisitos establecidos en la Ley 11/2018, de 28 de diciembre, por la que se modifica el Código de Comercio, el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, en materia de información no financiera y diversidad. El Informe de Gestión consolidado de Fomento de Construcciones y Contratas S.A. y Sociedades Dependientes está depositado en el Registro Mercantil de Barcelona.

Acontecimientos posteriores al cierre

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto asunto alguno susceptible de modificar las mismas o ser objeto de información adicional a la incluida en las mismas.



OP4929379



CLASE 8.^a



FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

Las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión de la Sociedad "FCC Medio Ambiente, S.A.U.", correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025, han sido formuladas por los Consejeros de la Sociedad el día 26 de Marzo de 2026, y se identifican por ir extendidas en el anverso y reverso de 41 hojas de papel timbrado del Estado de la serie OP números 4929338 al 4929378, ambos inclusive, siendo suscritas, en prueba de conformidad, en la hoja de papel timbrado del Estado de la serie OP número 4929379.

D. Iñigo Sanz Pérez

D. Francisco Javier Irigoyen Arcelus

Dña. María Isabel Sánchez de Vivar Jiménez