

2026

SUSTAINABLE FINANCE REPORT





TABLE OF CONTENTS

1.	INTRODUCTION	1
2.	SCOPE OF FCCenviro's SUSTAINABLE FINANCE	3
3.	KEY FIGURES.....	4
3.1.	Issued Green Loans	4
4.	SUMMARY OF THE FCCenviro SUSTAINABLE FINANCE FRAMEWORK	5
4.1.	Elegibles Categories	5
5.	DEVELOPMENT AND SELECTION OF PROJECTS	6
6.	EXTERNAL REVIEW	6
7.	USE OF FUNDS.....	6
8.	SUSTAINABILITY BENEFITS.....	8
9.	EXAMPLE OF PROJECT FINANCED WITH FCCenviro SUSTAINABLE FINANCE 9	
	ANNEX 1.DNV's REVIEW	10

1. INTRODUCTION

FCC Servicios Medio Ambiente Holding adopted the FCCenviro trademark during the first half of 2025, reflecting its new corporate identity.

FCCenviro is a global environmental services company specialising in environmental solutions and services with over 115 years of experience, providing essential public services to nearly 60 million people in nearly 5.000 municipalities divided in 4 geographical platforms (Atlantic, UK, Central and Easter Europe and USA) including 12 countries in Europe and America, including Spain, Portugal, France, United Kingdom, United States, Austria, Slovakia, Czech Republic, Poland, Romania, Hungary and Serbia.

It provides a broad, comprehensive range of services that include:

1. Urban Sanitation Activities: municipal solid waste collection and street cleaning.
2. Management of municipal wastes in waste treatment installations: Separation of the different fractions and preparation for recycling or re-use, composting or biomethanation of organic matter, and landfills for the disposal of unusable waste.
3. Management of municipal wastes in waste treatment installations for energy recovery.
4. Cleaning and maintenance of parks, gardens and green areas
5. Water and wastewater management: cleaning and maintenance services for ornamental fountains and drinking fountains; and sewerage management and maintenance services, as well as industrial cleaning of the urban sanitation network.
6. Energy management, maintenance of installations and energy supply. This activity includes works for the improvement and renovation of the installations, auditing and consultancy and investments required to save energy and the replacement of fossil fuels with renewable energies.
7. Providing the above services using ECO vehicles such as the following:
 - Vehicles powered by Natural Gas, which have the advantage of a drastic reduction of polluting emissions, such as NOx, SOx, particles or noise.
 - Electric Vehicles. Vehicles with Zero emissions, greater energy efficiency and a significant reduction in noise.
 - Hybrid vehicles. These are vehicles equipped with two different energy storage systems on board, with at least one of these energy storages considered to be sustainable (electricity or natural gas).
8. Soil maintenance, refurbishment of contaminated soils and comprehensive management of industrial waste.
9. Cleaning beaches, coast and coastal waters, sanitizing beach sand, as well as the environment and auxiliary elements; and cleaning residues and floating liquids from near-shore waters.
10. Recovery of materials within the framework of the circular economy, which includes:
 - Management of the organic fraction waste separated either at source or by waste classification in treatment plant; for the manufacture of compost, by means of its anaerobic fermentation and subsequent refining and maturation process before dispatch to the end user.
 - Management of tyres at the end of their useful life to obtain new materials.
 - Management of the glass fraction separated at source to obtain end-of-waste glass.

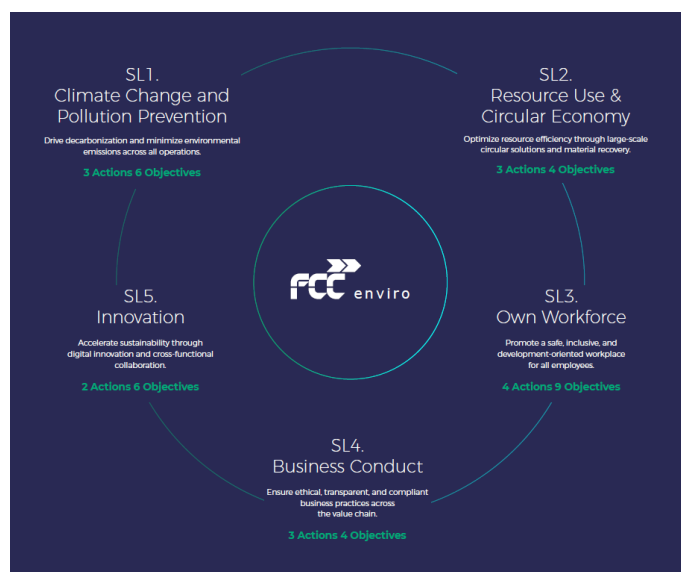


- Management of plastic separated from waste for washing and melting and extrusion, obtaining plastic granules as raw material.
- 11. Green technology innovation, activities that include research, development and/or technological innovation projects in green technologies related with the services and activities in the rest of the fiches.
- 12. Investment in renewable energy, either through construction of renewable energy facilities, generation of energy in these facilities or purchase of energy with a certificate of origin.
- 13. Nature preservation through afforestation, reforestation projects or renaturation of degraded areas and sealed landfills.
- 14. Training and awareness-raising in nature, through environmental education centres.

FCCenviro's activities make a direct contribution to sustainable development and to the health, well-being of citizens and communities it serves.

FCCenviro has recently presented its 2026–2030 Sustainability Strategy, approved by the Board of Directors, with the primary objective of defining goals and actions that contribute to sustainable development while strengthening the company's distinctive value proposition across its activities.

The strategy is structured around five strategic pillars: Climate Change and Pollution Reduction, Resource Use and Circular Economy, Own Workforce, Business Conduct and Innovation. Among the key initiatives envisaged are the progressive replacement of conventional vehicles with cleaner technologies, including hybrid and electric vehicles, and the deployment of waste treatment technologies that reduce reliance on landfilling.



FCCenviro is committed to deploying the cleanest and most advanced technologies to deliver high-quality services that are sustainable over the medium and long term and tailored to clients' needs. Technological innovation is one of the company's core pillars, reflecting its track record as a pioneer in environmental services: developing more sustainable vehicles, applying treatment technologies that enhance recycling performance and creating one of the sector's most comprehensive service management platforms. Improving environmental quality remains a central objective of the services provided by **FCCenviro**.



For the fifth consecutive year, the Spanish Climate Change Office has awarded **FCC Medio Ambiente** the triple seal "**Calculo-Reduzco-Compensco**" for the carbon footprint of the year **2024**. In this way, its commitment to reduce greenhouse gas emissions is strengthened. FCC Medio Ambiente is the sixth time that it has obtained "**Reduzco**" seal in a row and the fifth year in which it has obtained the "**Compensco**" seal by signing agreements for the acquisition for absorption rights belonging to reforestation projects. In addition, for the third consecutive year, **FCC Ambito's** carbon footprint has been verified, obtaining the "**Calculo y Compensco**" seals for the year 2024.



Evolution of **FCC Medio Ambiente's** carbon footprint 2013_2024

2. SCOPE OF FCCenviro's SUSTAINABLE FINANCE

FCCenviro completed its first green bond framework in November 2019, in accordance with the **Internacional Capital Market Association (ICMA) Green Bond Principles published** in 2018. This **FCCenviro** green bond framework was linked to the **United Nations Sustainable Development Goals (SDG)**.

Subsequently, **FCCenviro** issues its first green bond for €1,100 million, divided into two tranches, one of €600 million, maturing in 2023, and another of €500 million maturing in 2026. While the second of these bonds issued, maturing in 2026, was allocated in investments between 2019 and 2021, being fully audited and verified in 2022 together with the first €600 million bond.

Later in 2023, **FCCenviro** updated its framework to cover, in addition to the ICMA Green Bond Principles, the **Loan Market Association (LMA) Green Loan Principles**. Thus, in 2023, **FCCenviro** published its green finance framework.

Subsequently, **FCCenviro** issued a second green bond for a total of €600 million, maturing in October 2029, which was fully audited and verified in the 2024 report with investment data from 2023.

In addition, in 2023 **FCC Medio Ambiente** signed two green loans: one with *Kutxabank* for €50 million, maturing in 39 months; and another with *Cajamar* for €100 million, maturing in 36 months. In October 2024, €25 million of each green loan was canceled, leaving €25 million for the *Kutxabank* loan and €75 million for the *Cajamar* loan. Also in 2023, **FCC Medio Ambiente** signed a one-year green credit facility for €25 million with *Banco Sabadell*.

Later, in 2024 **FCCenviro** issued a new green bond for a total of €600 million, maturing in 2031.

Furthermore, in 2024 **FCCenviro** signed two green loans: one with *BBVA* for €125 million and another with *CaixaBank* for €125 million, both maturing in 36 months. In October 2024, €50 million of each loan was canceled, leaving €75 million for the *BBVA* loan and €75 million for the *CaixaBank* loan. Both were repaid early in respect of the outstanding balance (75M each) in July 2025.



In the 2025 sustainability report, both the loans signed in 2023 and 2024 and 82.7% of the green bond issued in 2024 were audited and verified using investment data from 2024.

No sustainable financing was issued during the 2025 financial year. Consequently, this report reflects the allocation of part of the investment made using the remaining unallocated balance (17.3%) corresponding to the green bond issued in 2024. With this allocation, the investment associated with the green bond is now fully completed, amounting to a total of €600 million.

Both the issuance of this loans and that of the green bond enable funds to be allocated to projects in activities with a positive impact on the environment, financing projects related to the following categories among those defined in the framework:

- **Pollution prevention and control:** Collection, transfer, transport, storage, treatment, elimination, classification and recovery of waste; street cleaning, soil decontamination; WtE facilities; landfills and industrial waste treatment plants.
- **Energy Efficiency:** Energy efficiency in contracts for road lighting, lighting of public buildings, traffic lights, public fountains, etc
- **Clean transporter:** Fleet of electric, hybrid and natural gas vehicles.
- **Circular Economy and adapted products:** Compositing, glass recovery and tyre recovery plants; recycled or reconditioned materials, components and products; circular tools and services.
- **Sustainable water and wastewater management:** Wastewater management and sustainable maintenance of urban sewerage; and cleaning and maintenance of ornamental fountains and drinking water.
- **Conservation of terrestrial and aquatic biodiversity:** cleaning of beaches and coasts, cleaning of coastal waters and management of environmental education centres.

This annual **FCCenviro** Green Bond allocation report is made available to the public, detailing the allocation of the net proceeds of any pending issuance. In addition, it provides information on the expected environmental impacts of eligible ecological projects, choosing indicators based on the availability of relevant data.

3. KEY FIGURES

3.1. Issued Green Loans

Issuer	FCC Servicios Medio Ambiente Holding, S.A.U.
Issuer Rating	BBB (stable) by Fitch
Format	Bearer Global Notes, RegS, Senior Unsecured
Nominal Amounts	EUR 600,000,000
Issue Date	8th October 2024
Maturity Date	8th October 2031 (7 Years)
Coupon	3.715% (Annual, Fixed Rate, Actual/Actual ICMA)
ISIN	XS2905583014
Listing	Euronext Dublin, Global Exchange Market
Paying & Fiscal Agent	The Bank of New York Mellon, London Branch



4. SUMMARY OF THE FCCenviro SUSTAINABLE FINANCE FRAMEWORK

4.1. Eligibles Categories

Eligible Green Projects are those projects that are financed, totally or partially, and directly or indirectly by **FCCenviro**. They will include investment expenses and operating expenses, to that extent that the expense provides clear environmental benefits and promotes the transition to low-carbon technologies.

The following are the categories to which the projects deemed eligible have been assigned.

Eligible Category	UN SDG	Examples of projects
Pollution prevention and control	   	- Solid Urban Waste Collection - Street Cleaning Tasks - Management of urban waste at treatment and sorting facilities. - Management of the organic fraction to produce biogas - Landfill management after separation of usable fractions - Energy recovery of waste - Industrial waste management and sorting
Sustainable water and wastewater management	   	- Cleaning of the sewerage network - Maintenance of the sewerage network - Cleaning and maintenance of fountains
Circular economy adapted products	  	- Management of the organic fraction of urban waste for the manufacture of compost - Management of end-of-life tyres to obtain new materials - Management of the glass fraction to obtain end-of-waste glass
Energy Efficiency		- Energy management of all facilities and energy supply - Maintenance of all installations. - Improvement and renovation work on energy installations - All auditing and consultancy work necessary for the correct management of the energy supply



Eligible Category	UN SDG	Examples of projects
Clean Transportaion	  	- Cleaning and maintenance of parks, gardens and green areas - Waste collection and cleaning beaches and coasts - Cleaning of coastal waters of waste and floating liquids
Environmentally sustainable management of living natural resources and land use	 	- Cleaning and maintenance of parks, gardens and green areas - Waste collection and cleaning beaches and coasts - Cleaning of coastal waters of waste and floating liquids

5. DEVELOPMENT AND SELECTION OF PROJECTS

FCCenviro has established a Green Bond Working Group (GBWG) to undertake the evaluation and selection process.

The GBWG meets at least twice year to review the projects to which funds have been allocated from the green bonds and loans, to verify their compliance with the Green Bond Framework and approve the allocation of these funds. The GBWG also reviews fund management and the submission of reports.

6. EXTERNAL REVIEW

FCCenviro contracted an external entity to provide a review in the form of a Second Party Opinion of **FCCenviro's** Sustainable Finance Framework to confirm its alignment with the Green Bond Principles guidelines. This report is published at <https://www.fccma.com/es/>.

In addition, **FCCenviro** is also committed to contracting an external entity to assess the compliance of the bonds issued regarding the Framework. This report will also be made public on <https://www.fccma.com/es/>.

7. USE OF FUNDS

The funds collected are included in **FCCenviro** “cash pooling” system and are subsequently distributed to those subsidiaries that have already implemented or will implement projects aimed at improving environmental performance (both new investments and refinancing projects).

It is important to mention that projects that are considered eligible, often consist of the provision of services whose final objective is the achievement of environmental improvement, such as selective waste collection and street cleaning. In order to achieve these environmental improvements, not only vehicles and machinery are required but also work centres (installations) and utensils, such as containers, waste bins, etc. so in these

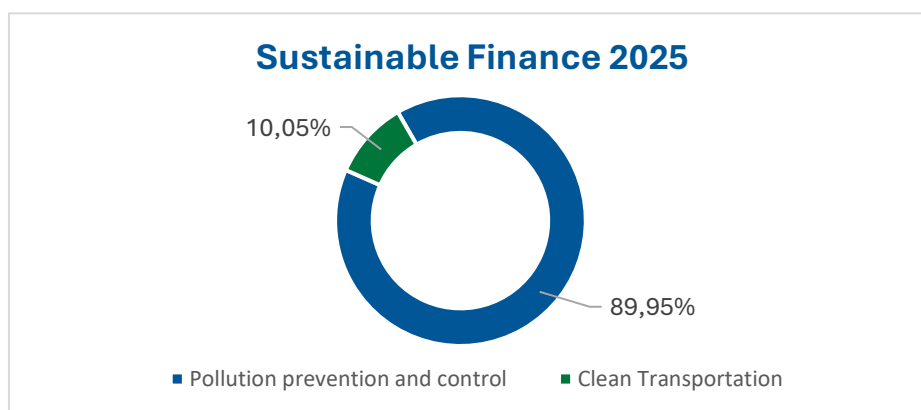


cases all the investment made for the provision of these services is considered eligible: installations, vehicles, machinery, containers, etc.

The following table shows the investments data selected by category for the 2026 sustainable finance report:

CATEGORY	INVESTMENT (€)	%
Pollution prevention and control	93.058.301,81	89.95
Clean Transportation	10.392.669,52	10.05
TOTAL	103.450.971,33	100%

89.95% of the investments selected for the report have been allocated to the **pollution prevention and control** category, and **10.05%** to the **clean transport** category.



As set out in section **2. Scope of FCCenviro's sustainable finance**, no sustainable finance issuances took place during the 2025 financial year. Consequently, this report includes only the allocation of €103.450.971,33 corresponding to the remaining balance of the green bond reported in the 2025 sustainable finance report.

This report marks the completion of the allocation of funds associated with the green bond issued in 2024, totalling € 600 million. The table below summarises this allocation, as well as the distribution of investment by eligible categories and financial years:

CATEGORY	INVESTMENT 2024(€)	INVESTMENT 2025(€)	%
Pollution prevention and control	490.294.228,00	93.058.301,81	97.23
Clean Transportation	869.640,25	10.392.669,52	1.88
Sustainable water and wastewater management	104.148,30	-	0.02
Circular economy adapted products	1.857.974,40	-	0.31
Energy efficiency	514.665,23	-	0.09
Terrestrial and aquatic biodiversity conservation	2.908.372,48	-	0.48
TOTAL	496.549.028,67	103.450.971,33	100



8. SUSTAINABILITY BENEFITS

In 2025, the projects financed with the green bond achieved the following results in terms of the environmental impact of our activities:

IMPACT INDICATORS ¹	Financial year 2.025	
	U	Datum
Total waste tons collected	t	6.105.100
Inhabitants served	Hab	39.023.300
Waste tons treated²	t	9.248.800
Total GHG emissions avoided by MSW treatment	tCO2e	3.430.619,8
Total direct GHG emissions avoided	tCO2e	3.413.922,5
Direct GHG emissions avoided by capturing biogas from landfills	tCO2e	809.001,2
Direct GHG emissions avoided by biological treatment	tCO2e	2.097.524,8
Direct GHG emissions avoided by retrieval of materials	tCO2e	498.888.45
Indirect GHG emissions avoided	tCO2e	16.627,3
Area of green areas maintained	Ha	5.547,1
Amount of waste removed from sewage networks	t	17.836
Renewable Guarantee of Origin energy consumption in 2019	kWh	3.715.680
Number of ECO vehicles	u	3.804
Percentage share of ECO vehicles in FCC MA fleet	%	20,9
Industrial Waste tons Treated	t	561.500

¹ As of the date of this report, these indicators have not been verified by the carbon footprint.

² Total tons treated excluding those treated from industrial waste.



9. EXAMPLE OF PROJECT FINANCED WITH FCCenviro SUSTAINABLE FINANCE

9.1. Hospitalet Urban Service

7

AFFORDABLE AND
CLEAN ENERGY

11

SUSTAINABLE CITIES
AND COMMUNITIES

12

RESPONSIBLE
CONSUMPTION
AND PRODUCTION

13

ACCIÓN
POR EL CLIMA

- Total investment : **€14.367.561,98 €**
- Impact Indicators:

Impact Indicators ³		Financial Year 2.025	
Indicators	U	Date	
Total tonnes of waste collected	t	101.272	
Residents served	Hab	289.510	
Number of ECO vehicles	u	177	
Percentage share of ECO vehicles in the total fleet	%	82%	

³ As of the date of this report, these impact indicators have not been verified by the carbon footprint assessment.



ANNEX 1.DNV's REVIEW





FCC SERVICIOS MEDIO AMBIENTE HOLDING SAU

INFORME PERIÓDICO DE REVISIÓN DE BONOS Y
PRÉSTAMOS VERDES 2026



Título del documento: Informe de revisión periódica de bonos y préstamos verdes de FCC
Servicios Medio Ambiente Holding SAU

Preparado por: DNV Business Assurance Spain S.L.U

Localización: Madrid, España.

Fecha: 07/07/2026

Número de proyecto: PRJN-868750

ÍNDICE

EVALUACIÓN INDEPENDIENTE DE DNV..... 3

 Ámbito y objetivos..... 3

 Responsabilidades de la Dirección de FCC ENVIRO y DNV..... 4

 Base de la opinión de DNV..... 4

 Trabajos realizados..... 5

 Conclusiones y dictamen de DNV..... 6

 Anexo 1. Descripción de las actividades nominadas financiadas en al año 2025 (*), con los instrumentos emitidos en 2024 de FCC ENVIRO..... 8

 Anexo 2. Contribuciones a los ODS de la ONU..... 9

 Anexo 3. Protocolo de evaluación de elegibilidad..... 10

Descargo de responsabilidad

Nuestra evaluación se basa en la premisa de que los datos y la información que nos proporciona el cliente en el marco de nuestros procedimientos de revisión se facilitan de buena fe. Debido a la naturaleza seleccionada (muestreo) y a otras limitaciones inherentes tanto a los procedimientos como a los sistemas de control interno, sigue existiendo el riesgo inevitable de que no se detecten errores o irregularidades, posiblemente significativos. Según el alcance del trabajo, se aplicó una profundidad limitada de recopilación de pruebas, incluidos procedimientos de investigación y análisis, y un muestreo limitado en los niveles inferiores de la organización. DNV declina expresamente cualquier responsabilidad o corresponsabilidad por cualquier decisión que una persona o entidad pueda tomar basándose en esta Declaración.

Declaración de competencia e independencia

DNV aplica sus propias normas de gestión y políticas de conformidad para el control de calidad, de acuerdo con la norma ISO/IEC 17029:2019 - Evaluación de la conformidad - Principios generales y requisitos para organismos de validación y verificación, y en consecuencia mantiene un sistema integral de control de calidad, incluyendo políticas y procedimientos documentados relativos al cumplimiento de requisitos éticos, normas profesionales y requisitos legales y reglamentarios aplicables. Hemos cumplido el Código de Conducta de DNV durante la evaluación y mantenemos la independencia cuando así lo exigen los requisitos éticos pertinentes.

EVALUACIÓN INDEPENDIENTE DE DNV

Ámbito y objetivos

FCC Servicios Medio Ambiente Holding (en adelante "FCC ENVIRO") es un grupo empresarial español y una de las mayores empresas de servicios medioambientales del mundo, que opera como filial al 100% de Fomento de Construcciones y Contratas, S. A, grupo integrado y diversificado que cotiza en el Mercado Continuo de la Bolsa española desde 1911. Cotiza en el Mercado Continuo español y durante un tiempo sus acciones formaron parte del IBEX 35. FCC ENVIRO presta servicios municipales y de gestión integral de residuos y atiende a más de 60 millones de personas en cerca de 5.000 municipios dividido en 4 plataformas geográficas (Atlantic, Reino Unido, Europa Central y del Este, Estados Unidos) que incluyen 12 países Europa y América, incluyendo España, Portugal, Francia, Reino Unido, Estados Unidos, Austria, Eslovaquia, Chequia, Polonia, Rumanía, Hungría y Serbia.

FCC ENVIRO ha desarrollado un Marco de Financiación Verde (en lo sucesivo, el "Marco" o "MFV"). El Marco permite la emisión de bonos verdes, préstamos verdes y otros instrumentos de financiación utilizados para el desarrollo, la construcción y la explotación de activos y proyectos elegibles. El Marco está en consonancia con las Normas y Principios declarados (colectivamente, los "Principios y Normas"):

- Principios de Bonos Verdes de la ICMA (GBP) 2021 (con el Apéndice de junio de 2022)
- Principios de Préstamos Verdes de la LMA (GLP) 2023

FCC ENVIRO ha presentado recientemente su estrategia de sostenibilidad 2026-2030 que se articula en torno a cinco pilares estratégicos: Cambio climático y reducción de la contaminación, Uso de los recursos y economía circular, Personal propio, Conducta empresarial e Innovación.

Durante el año 2024, bajo el MFV, FCC Enviro recibió 5 préstamos de diferentes entidades bancarias españolas por un importe total dispuesto de 275 millones de euros, y emitió un bono verde con ISIN: XS2905583014 por un valor nominal de 600 millones de euros, con vencimiento en 2031. En adelante, nos referimos a esta movilización como "instrumentos/productos financieros verdes".

FCC ENVIRO ha utilizado los ingresos netos del BONO y de los préstamos para financiar proyectos y activos nominados relacionados con las siguientes categorías, entre las descritas en el Marco:

- Prevención y control de la contaminación.
- Conservación de la biodiversidad terrestre y acuática.
- Economía circular y productos adaptados.
- Transporte limpio.
- Eficiencia energética.
- Gestión sostenible del agua y las aguas residuales.

Durante el periodo de 01.01.2024 al 31.12.2024 se asignaron fondos por un valor de EUR 771,55 millones, quedando pendiente sin asignar la cantidad de EUR 103,45 millones, que se han asignado durante el año 2025.

DNV Business Assurance Spain SLU ("DNV") ha sido comisionada por FCC ENVIRO para realizar una Revisión Periódica del INFORME DE FINANZAS SOSTENIBLES 2026, con respecto a la asignación de fondos, a 31.12.2025, y proporcionar una Opinión de Segunda Parte de la Revisión, basada en los Principios y Normas.

La Revisión Periódica se realizó sobre la información proporcionada por FCC ENVIRO en junio de 2026

Nuestra metodología para lograrlo se describe más adelante en el apartado "Trabajo realizado". No se nos encargó la realización de una auditoría independiente u otras actividades de auditoría. No se ofrece garantía alguna en relación con el informe de impacto, los resultados financieros del BONO y los PRÉSTAMOS, el valor de cualquier inversión en el BONO y los PRÉSTAMOS o los beneficios medioambientales a largo plazo de las transacciones. Nuestro objetivo ha sido evaluar si el BONO y los PRÉSTAMOS han cumplido los criterios que se exponen a continuación.

Responsabilidades de la Dirección de FCC ENVIRO y DNV

La dirección de FCC ENVIRO ha facilitado la información y los datos utilizados por DNV durante la realización de esta revisión. Nuestra declaración representa una opinión independiente y tiene por objeto informar a la dirección de FCC ENVIRO y a otras partes interesadas en el BONO y los PRÉSTAMOS sobre si éstos se ajustan a los Principios y Normas. En nuestro trabajo nos hemos basado en la información y los hechos que nos ha presentado FCC ENVIRO. DNV no es responsable de ningún aspecto de los activos nominados a que se refiere el presente dictamen y no podrá ser considerada responsable si las estimaciones, constataciones, opiniones o conclusiones son incorrectas. Por lo tanto, DNV no será responsable si alguna de las informaciones o datos facilitados por la dirección de FCC ENVIRO y utilizados como base para esta evaluación no fueran correctos o completos.

Base de la opinión de DNV

Hemos adaptado nuestra metodología de evaluación para crear el FCC ENVIRO-specific Eligibility Assessment Protocol (en adelante, el "Protocolo"). Nuestro Protocolo incluye un conjunto de criterios adecuados que pueden utilizarse para fundamentar la opinión de DNV.

Según nuestro Protocolo, los criterios con arreglo a los cuales se ha revisado el Marco se agrupan en los cuatro componentes básicos:

1. Uso de los fondos

Los criterios de utilización de los fondos se rigen por el requisito de que el emisor de un bono o el prestatario de un préstamo deben utilizar los fondos recaudados para financiar, refinanciar o reembolsar el capital de actividades subvencionables. Las actividades elegibles deben producir claros beneficios medioambientales y sociales.

2. Proceso de evaluación y selección de proyectos

Los criterios de evaluación y selección de proyectos se rigen por el requisito de que el emisor de un bono o el prestatario de un préstamo describa el proceso que sigue para determinar la elegibilidad de una inversión realizada con los fondos de un bono o préstamo verde y describa los objetivos de impacto que tendrá en cuenta.

3. Gestión de los ingresos

Los criterios de gestión de los ingresos se rigen por los requisitos de que un bono/préstamo sea objeto de seguimiento dentro de la organización, que se creen carteras separadas cuando sea necesario y que se declare cómo se gestionarán los fondos no asignados.

4. Informes

Los criterios de información se guían por la recomendación de que se informe al menos anualmente de la utilización de los ingresos y que se utilicen indicadores de resultados cuantitativos y/o cualitativos, siempre que sea factible.

No se ofrece ninguna garantía sobre el rendimiento financiero de los instrumentos emitidos a través del Marco, el valor de las posibles inversiones o los beneficios medioambientales a largo plazo de la operación. Nuestro objetivo ha sido proporcionar una evaluación de que el Marco ha cumplido los criterios establecidos sobre la base que se expone a continuación

Trabajos realizados

Nuestro trabajo constituyó una revisión de alto nivel de la información disponible, basada en el entendimiento de que dicha información nos fue facilitada por FCC ENVIRO de buena fe. No hemos realizado una auditoría ni otras pruebas para comprobar la veracidad de la información que se nos ha facilitado. El trabajo realizado para formarnos nuestra opinión incluyó:

Verificación periódica:

- Evaluación de las pruebas documentales aportadas por FCC ENVIRO sobre el BONO y complementadas con investigación documental de alto nivel, revisión de documentación y entrevistas con personal clave del Emisor FCC ENVIRO. Estas comprobaciones se refieren a las mejores prácticas de evaluación actuales y a la metodología estándar.
- Conversaciones con la dirección de FCC ENVIRO y revisión de la documentación pertinente.
- Revisión de los proyectos y activos nominados descritos en el Anexo 1 en el momento de la Verificación Periódica.
- Documentación de los resultados de la Verificación Periódica detallados en este documento.

Nuestro dictamen, que se detalla a continuación, es un resumen de estas conclusiones.

Conclusiones y dictamen de DNV

Las conclusiones de DNV sobre la conformidad con los Principios y Normas se enumeran a continuación

1. Uso de los fondos

FCC ENVIRO ha informado de la utilización de los fondos a 31 de diciembre de 2025, para financiar y refinanciar proyectos y activos por un valor total de 103,45 millones de euros, incluidos en las categorías elegibles definidas en el Anexo 1.

DNV revisó los criterios de las categorías de proyectos anteriores para determinar la elegibilidad de los proyectos y activos propuestos.

La evaluación de DNV concluyó que estos activos cumplen los requisitos para su inclusión en los Principios de Bonos Verdes y los Principios de Préstamos Verdes, dentro de las categorías mencionadas anteriormente.

2. Proceso de evaluación y selección de proyectos

Los fondos de los instrumentos/productos financieros verdes han sido asignados exclusivamente a la financiación y refinanciación de activos elegibles, tal y como se definen en el Anexo 1. DNV ha revisado las evidencias de la aplicación de los criterios de elegibilidad definidos en el MFV de FCC ENVIRO, y las pruebas de que FCC ENVIRO evalúa regularmente las oportunidades de mejora y desarrolla planes de acción e iniciativas para mitigar los impactos ambientales negativos de sus operaciones.

DNV concluye que FCC ENVIRO ha emitido estos instrumentos de conformidad con el MFV, y que el proceso de evaluación y selección de proyectos se ha aplicado de manera coherente con los criterios establecidos en los Principios y Normas.

3. Gestión de los Fondos

DNV ha revisado las evidencias que demuestran cómo FCC ENVIRO controla los fondos de los instrumentos financieros, desde el momento de la emisión hasta el momento del desembolso. La totalidad de los fondos se gestiona a través de tesorería o equivalente y posteriormente se desembolsan de acuerdo con las obligaciones de la deuda. Los fondos captados han sido incorporados al sistema de cash pooling del Grupo FCC y posteriormente distribuidos a las filiales de FCC Servicios Medio Ambiente Holding para la financiación de proyectos elegibles destinados a la mejora del comportamiento ambiental (tanto nuevas inversiones como refinanciación de proyectos). Al cierre del ejercicio 2025, el saldo pendiente de los recursos no asignados asciende a 0 euros. Como se ha indicado anteriormente, DNV no ofrece ninguna garantía en relación con el rendimiento financiero de los instrumentos, el valor de cualquier inversión en el Bono o los efectos de la transacción.

DNV confirma que los procesos para realizar un seguimiento de los ingresos y las asignaciones de estos instrumentos financieros a los proyectos designados se ajustan a los Principios y Normas.

4. Informes

FCC ENVIRO ha publicado un Informe de Financiación Sostenible 2026 que incluye informes de impacto y de asignación de los fondos, a 31.12.2025. Esto incluye una descripción de las categorías de proyectos y el valor de los fondos invertidos, así como los impactos medioambientales cualitativos y cuantitativos asociados. DNV señala que la asignación de fondos procedentes de instrumentos

financieros emitidos y totalmente desembolsados en años anteriores a 2024 no se ha incluido en el Informe de Finanzas Sostenibles 2026.

DNV sólo ha realizado una evaluación del informe de asignación. DNV no ofrece verificación sobre los impactos medioambientales cuantitativos y cualitativos asociados.

DNV concluye que FCC ENVIRO ha emitido estos instrumentos de conformidad con el MFV y que el proceso de presentación de informes de asignación es coherente con los criterios establecidos en los Principios y Normas.

Sobre la base de los procedimientos de aseguramiento limitado llevados a cabo, no ha llegado a nuestro conocimiento nada que nos haga creer que, en todos los aspectos materiales, los proyectos de los instrumentos/productos financieros verdes revisados no cumplen los criterios de uso de los fondos y de información sobre la asignación descritos en el Marco de Finanzas Verdes de FCC ENVIRO.

Por DNV Business Assurance Spain, S.L.U.

Madrid, España / 07 de julio de 2026



Juan Andrés Salido
Head of Sustainable Finance Assurance
Quality Reviewer



Lars Appel
Senior Sustainable Finance Consultant
Lead Verifier

Anexo 1. Descripción de las actividades nominadas financiadas en al año 2025 (*), con los instrumentos emitidos en 2024 de FCC ENVIRO.

Categorías de proyectos verdes subvencionables	Inversión	%
	a 31.12.2025	
Prevención y control de la contaminación	93.058.301,81	89,95
Transporte limpio	10.392.669,52	10,05
TOTAL	103.450.971,33	100,00

(*) Durante el periodo de 01.01.2024 al 31.12.2024 se asignaron fondos por un valor de EUR 771,55 millones, quedando pendiente sin asignar la cantidad de EUR 103,45 millones, que se han asignado durante el año 2025.

Anexo 2. Contribuciones a los ODS de la ONU

Categorías de proyectos subvencionables	ODS de la ONU	Conclusiones de DNV
Prevención y control de la contaminación	   	DNV opina que la categoría elegible descrita en el Marco contribuye a la consecución de los ODS de la ONU.
Conservación de la biodiversidad terrestre y acuática		
Economía circular y productos adaptados	  	
Transporte limpio	  	
Eficiencia energética		
Gestión sostenible del agua y las aguas residuales	   	

Anexo 3. Protocolo de evaluación de elegibilidad

1. Uso de los fondos

Ref.	Criterios	Requisitos	Conclusiones de DNV
1a	Tipo de bono/préstamo	El bono/préstamo debe pertenecer a una de las siguientes categorías, tal y como se definen en los Principios y Normas: • Bono de uso verde de los fondos • Bono de ingresos de uso verde de los fondos • Bono verde para proyectos • Bono verde titulizado • Instrumento de préstamo puesto a disposición de un proyecto ecológico (Uso verde de los fondos del préstamo)	Las pruebas revisadas confirman que: – el BONO entra en la categoría de Bono de Uso Verde de los Fondos. – Los PRÉSTAMOS son instrumentos de uso verde de los fondos
1b	Proyectos verdes	Las piedras angulares de los Bonos y Préstamos Verdes son la utilización de los ingresos de los bonos o los préstamos, que deben describirse adecuadamente en la documentación legal del valor.	Los fondos han sido utilizados para financiar y refinanciar líneas de crédito para proyectos que entren en las siguientes categorías, tal y como se indica en el MFV: – Prevención y control de la contaminación – Transporte limpio La evaluación de DNV concluyó que estos activos cumplen los requisitos para su inclusión en los Principios de Bonos Verdes y los Principios de Préstamos Verdes, dentro de las categorías mencionadas anteriormente.
1c	Beneficios medioambientales	Todas las categorías designadas de Proyectos Verdes deben proporcionar claros beneficios sostenibles desde el punto de vista medioambiental, que, cuando sea factible, serán cuantificados o evaluados por el Emisor.	DNV revisó los criterios de elegibilidad y exclusión de las actividades y proyectos DNV considera que todas las actividades y proyectos proporciona claros beneficios medioambientales.
1d	Cuota de refinanciación	En caso de que una parte de los ingresos pueda utilizarse para la refinanciación, se recomienda que los emisores faciliten a una estimación de la proporción de financiación frente a la refinanciación y, en su caso, aclaren también qué inversiones o carteras de proyectos pueden refinanciarse.	Se ha informado de que los fondos de los instrumentos financieros, tal y como se indica a continuación, se han destinado a refinanciar los activos de los proyectos nominados que figuran en el Anexo 1.

2. Proceso de selección y evaluación de proyectos

Ref.	Criterios	Requisitos	Conclusiones de DNV
2a	Proceso de decisión de inversión	El Emisor de un Bono y Préstamo Verde debe describir el proceso de toma de decisiones que sigue para determinar la elegibilidad de los proyectos que utilizan los fondos de los Bonos y Préstamos Verdes. Esto incluye, sin limitación: • Los objetivos medioambientales de los proyectos ecológicos subvencionables; • El proceso mediante el cual el emisor determina cómo encajan los proyectos en las categorías de Proyectos Verdes elegibles; y • Información complementaria sobre los procesos mediante los cuales el emisor identifica y gestiona los riesgos medioambientales y sociales percibidos asociados al proyecto o proyectos pertinentes.	De acuerdo con el MFV de FCC ENVIRO, el emisor ha establecido un Grupo de Trabajo de Financiación Verde (GFWG) para llevar a cabo el proceso de evaluación y selección de los proyectos y actividades elegibles de acuerdo con los criterios de elegibilidad establecidos. DNV confirmó que se ha llevado a cabo este proceso para definir un sistema claro y repetible mediante el cual los proyectos pueden ser identificados e incluidos o excluidos del conjunto de proyectos de Financiación Verde (Registro de Financiación Verde).
2b	Marco medioambiental y de gobernanza del emisor	También se anima a los emisores a: • Situar la información pertinente en el contexto de los objetivos globales, la estrategia, la política y/o los procesos del emisor relativos a la sostenibilidad medioambiental. • Facilitar información, si procede, sobre la adecuación de los proyectos a las taxonomías oficiales o de mercado, los criterios de subvención correspondientes. • Disponer de un proceso para identificar medidas paliativas de los riesgos materiales conocidos de impactos ambientales y/o sociales negativos del proyecto o proyectos pertinentes	DNV revisó los siguientes documentos de FCC ENVIRO: – Política Medioambiental – Estrategia de Sostenibilidad 2026-2030 – Marco de Finanzas Verdes – Informe de finanzas sostenibles 2026. DNV confirmó que las actividades que se financian mediante el Marco de Finanzas Verdes y se reportan en el Informe de Finanzas se enmarcan bien dentro de los cinco pilares estratégicos definidos en la Estrategia de Sostenibilidad y las iniciativas clave previstas, como son la sustitución progresiva de los vehículos convencionales por tecnologías más limpias, incluidos los vehículos híbridos y eléctricos, y la implantación de tecnologías de tratamiento de residuos que reduzcan la dependencia de los vertederos. Basándonos en las pruebas revisadas y en las conversaciones que mantuvimos con la alta dirección, no encontramos nada que sugiera que el marco medioambiental, social y de gobernanza de FCC ENVIRO no esté en consonancia con las

		buenas prácticas del sector en el que opera.
--	--	--

3. Gestión de los ingresos

Ref.	Criterios	Requisitos	Conclusiones de DNV
3a	Procedimiento de seguimiento	• (BONO) Los ingresos netos de los Bonos Verdes deben abonarse en una subcuenta, trasladarse a una subcartera o ser objeto de otro tipo de seguimiento por parte del Emisor de manera adecuada y atestiguada por un proceso interno formal que estará vinculado a las operaciones de préstamo e inversión del Emisor para Proyectos Verdes. • (Préstamo) Los ingresos de los Préstamos Verdes deben abonarse en una cuenta específica o ser objeto de seguimiento por parte del prestatario de manera adecuada, a fin de mantener la transparencia y promover la integridad del producto. Cuando un préstamo verde adopte la forma de uno o más tramos de una línea de crédito, cada tramo o tramos verdes deben estar claramente designados, y los ingresos del tramo o tramos verdes deben abonarse en una cuenta separada o ser objeto de seguimiento por parte del prestatario de manera adecuada.	DNV ha revisado las evidencias que demuestran cómo FCC ENVIRO realizó el seguimiento de los ingresos de los bonos desde el momento de la emisión hasta el momento del desembolso. El importe total de los fondos se gestiona dentro de la tesorería o equivalente y luego se desembolsa de acuerdo con la obligación de deuda. Los fondos recaudados han sido incorporados al sistema de cash pooling del Grupo FCC y posteriormente distribuidos a las filiales de FCC ENVIRO para la financiación de proyectos elegibles destinados a mejorar el comportamiento medioambiental (tanto nuevas inversiones como refinanciación de proyectos). DNV confirma que los procesos para realizar un seguimiento de los ingresos y las asignaciones de estos instrumentos financieros a los proyectos designados se ajustan a los Principios y Normas.
3b	Procedimiento de seguimiento	Mientras los Bonos o Préstamos Verdes estén en circulación, el saldo de los ingresos rastreados deberá reducirse periódicamente por los importes que correspondan a las inversiones verdes elegibles o a los desembolsos de préstamos realizados durante ese período.	Las pruebas revisadas muestran que FCC ENVIRO ha realizado un seguimiento de los fondos desde el momento de la emisión hasta el momento del desembolso y ha reducido el saldo neto de los instrumentos en cantidades acordes con el calendario de amortización de la deuda de activos. A 31.12.2025, los fondos asignados ascienden a 103,45 millones de euros, y el saldo de fondos pendiente de asignar era de 0 euros.
3c	Participaciones temporales	A la espera de dichas inversiones o desembolsos a Proyectos Verdes elegibles, el Emisor debe dar a conocer a los inversores los tipos de instrumentos de inversión temporales	El saldo fondos pendientes de asignar a 31.12.2025 era de 0 euros.

		previstos para el saldo de los ingresos no asignados.	
--	--	---	--

4. Informes

Ref.	Criterios	Requisitos	Conclusiones de DNV
4a	Informes periódicos	- Los emisores deben facilitar y mantener fácilmente disponible información actualizada sobre el uso de los ingresos que se renovará anualmente hasta la asignación completa, y puntualmente en caso de que se produzcan cambios importantes. - El informe anual debe incluir una lista de los proyectos a los que se han asignado los ingresos de los Bonos Verdes, así como una breve descripción de los proyectos, las cantidades asignadas y su impacto previsto. - Cuando los acuerdos de confidencialidad, las consideraciones competitivas o un gran número de proyectos subyacentes limitan la cantidad de detalles que pueden ponerse a disposición, las GBP recomiendan que la información se presente en términos genéricos o sobre una base de cartera agregada (por ejemplo, porcentaje asignado a determinadas categorías de proyectos).	FCC ENVIRO ha publicado un Informe de Financiación Sostenible 2026 que incluye informes de impacto y de asignación de los fondos, a 31.12.2025. Esto incluye una descripción de las categorías de proyectos y el valor de los fondos invertidos, así como los impactos medioambientales cualitativos y cuantitativos asociados. DNV señala que la asignación de fondos procedentes de instrumentos financieros emitidos y totalmente desembolsados en años anteriores a 2024 no se ha incluido en el Informe de Finanzas Sostenibles 2026. DNV sólo ha realizado una evaluación del informe de asignación. DNV no ofrece garantías sobre los impactos medioambientales cuantitativos y cualitativos asociados. DNV concluye que FCC ENVIRO ha emitido estos instrumentos de conformidad con el MFV y que el proceso de presentación de informes es coherente con los criterios establecidos en los Principios y Normas.

Acerca de DNV

Impulsada por nuestro propósito de salvaguardar la vida, la propiedad y el medio ambiente, DNV permite a las organizaciones avanzar en la seguridad y la sostenibilidad de su negocio. Combinando experiencia técnica y operativa líder, metodología de riesgo y conocimiento profundo de la industria, empoderamos las decisiones y acciones de nuestros clientes con confianza y seguridad. Invertimos continuamente en investigación e innovación colaborativa para ofrecer a los clientes y a la sociedad una visión de futuro operativa y tecnológica. Con unos orígenes que se remontan a 1864, nuestro alcance actual es mundial. Presentes en más de 100 países, nuestros 16.000 profesionales se dedican a ayudar a los clientes a hacer del mundo un grupo más seguro, más inteligente y más ecológico. Todos los derechos reservados.