



# Grupo FCC



1. El Grupo FCC
2. Principales magnitudes
3. Modelo de negocio diversificado
4. Posición de liderazgo en todas las áreas
5. Presencia internacional
6. Oferta integrada
7. Creación de valor
8. Estructura de Gobierno Corporativo
9. Equipo directivo





Más de **120 años**  
de experiencia



Más de  
**59.000**  
empleados



Operaciones en  
más de **25 países**,  
41% de los ingresos de  
mercados internacionales



Elevada  
**estabilidad de  
ingresos**



**Líder** en Servicios  
Medioambientales, Agua, desarrollo de  
infraestructuras y productos asociados y  
gestión inmobiliaria



**6.659 M€** de facturación  
**1.127 M€** EBITDA en 2021



**Oferta integrada** de servicios

# Grupo FCC

## 1.2. Principales magnitudes 2021



Cifra de negocio

EBITDA



59.547  
personas



Cartera \* (31 Dic.2021)

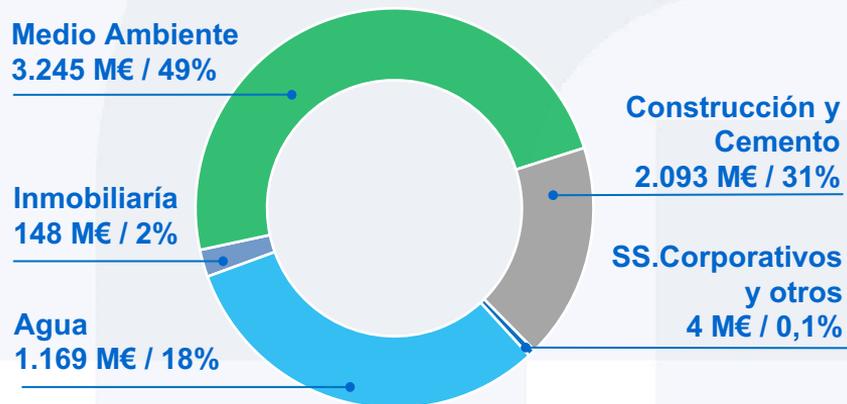
**30.197 M€**

\* Medio Ambiente, Agua,  
Construcción, Cementos e  
Inmobiliaria

## 1.3. Modelo de negocio diversificado

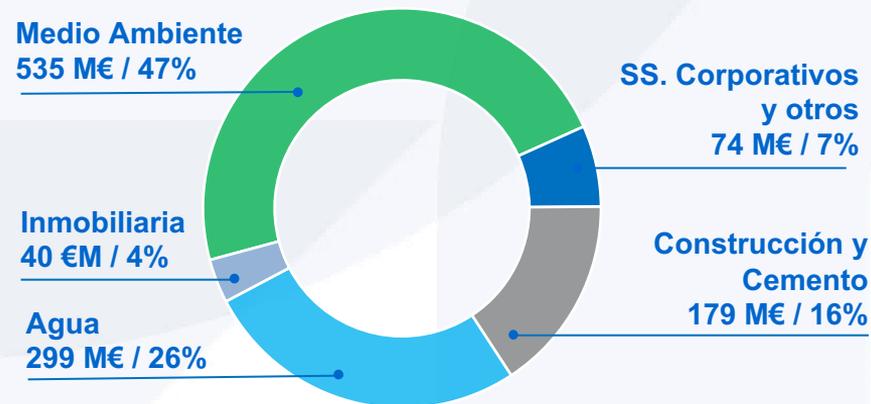
Ingresos por área de negocio / 2021

Total: 6.659 M€



EBITDA por área de negocio / 2021

Total: 1.127 M€





### Medio Ambiente

- Recogida de residuos
- Limpieza viaria
- Tratamiento de residuos urbanos y reciclaje
- Conservación de zonas verdes
- Mant. de redes de alcantarillado
- Limpieza y mantenimiento integral de edificios e instalaciones
- Tratamiento de residuos industriales y reciclaje
- Recuperación de suelos contaminados



### Agua

- Concesiones municipales para la gestión del servicio público del ciclo integral del agua
- Concesiones de Infraestructuras en contratos modelo BOT
- Servicios de O&M
- Modelos EPC



### Construcción

- Obra civil
- Obras ferroviarias
- Edificación industrial
- Concesiones
- Mantenimiento de infraestructuras
- Prefabricados de construcción
- Imagen corporativa



### Cemento

- Cemento
- Hormigón
- Árido
- Mortero
- Trading



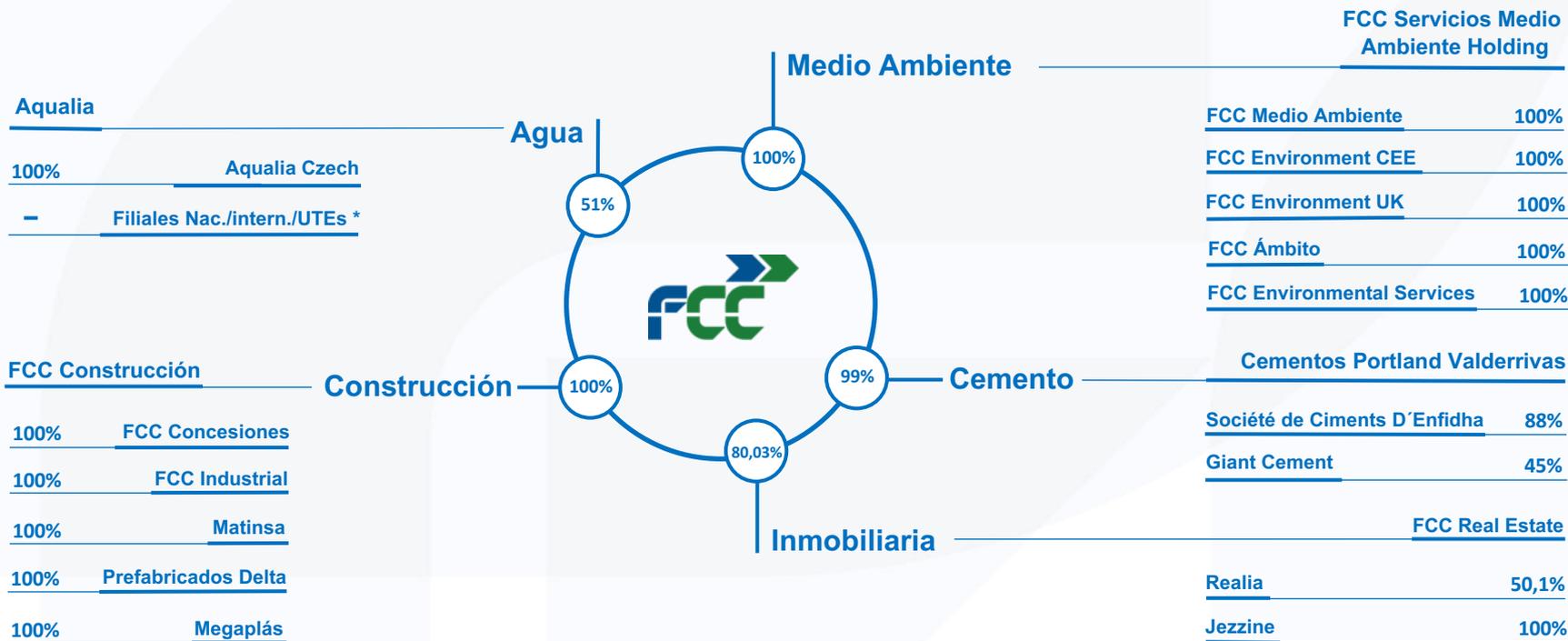
### Inmobiliaria

- Promoción de viviendas
- Alquiler de inmuebles
- Gestión de suelo

# Grupo FCC



## 1.3. Modelo de negocio diversificado



\* Porcentaje de participación diverso

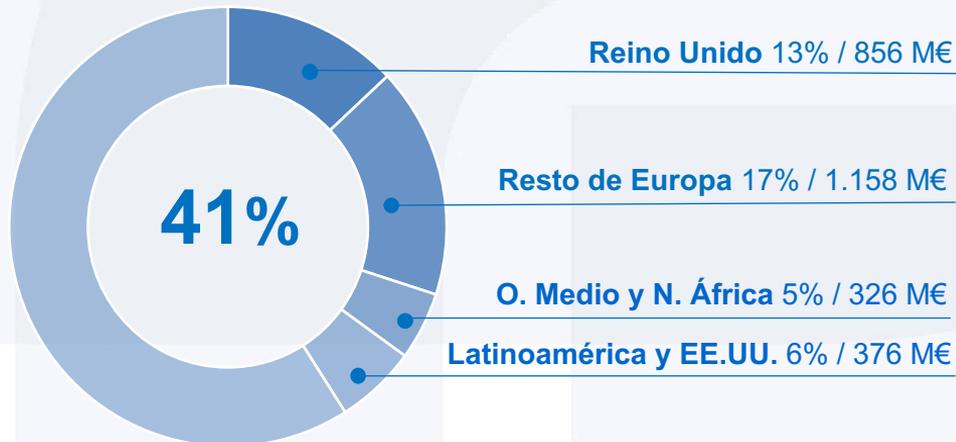
# Grupo FCC

## 1.4. Posición de liderazgo en todas las áreas



Ingresos internacionales 2021

**Total : 2.716 M€**



Cartera internacional\*

(31dic.2021) **15.270 M€** (2,3 años)

\*51% del Total

### Tecnología avanzada

- Tecnología propia para la recogida de residuos y limpieza viaria
- Liderazgo en sistemas de reciclaje y valorización energética de residuos
- Expertos en aportar soluciones en todas las fases del ciclo integral del agua para todos los usos: humano, agrícola e industria, y para todas las necesidades de las entidades y organismos públicos y privados
- Especialistas en puentes y puertos de gran complejidad técnica
- Procesos innovadores para líneas de alta velocidad, metro y túneles
- Especialistas en proyectos “Llave en mano” en sector industrial

### Actividad en toda la cadena de valor



Tecnología avanzada y oferta integrada de productos y servicios de alto valor añadido en todas las Áreas de Negocio

### Nuestra posición de liderazgo refuerza nuestra capacidad para aprovechar la demanda de nuestras actividades



#### Medio Ambiente

- Perspectiva positiva a largo plazo debido a desarrollos regulatorios y consideraciones ambientales. La Directiva Marco de Residuos de la UE requiere que los estados miembros reciclen al menos el 55% de sus residuos sólidos urbanos para 2025 y el 65% para 2035 más el vertido hasta el 10% también en 2035
- Nuevas oportunidades que ofrecen las reformas previstas en España sobre reciclaje y compostaje
- Potencial orgánico de expansión internacional, particularmente en América, Reino Unido y algunos países de Centro Europa



#### Agua

- Perspectiva positiva a largo plazo debido a desarrollos regulatorios y consideraciones ambientales
- Incremento del consumo de agua, tanto industrial como residencial, en España con recuperación económica
- Crecimiento y expansión internacional que responda a las necesidades globales de agua limpia y saneamiento para todos, contando con el equipo humano y la tecnología adecuados
- Potencial de crecimiento en Latam, MENA y América



#### Construcción Y Cemento

- La brecha de infraestructura continua en mercados emergentes seleccionados proporciona más ventajas
- Potencial de crecimiento en España basado en el plan Next Generation EU vinculado a energías limpias, eficiencia e instalaciones relacionadas



#### Inmobiliaria

- Ingresos combinados recurrentes por alquiler con foco en mejorar su perfil de sostenibilidad con el desarrollo de activos inmobiliarios (construcción para alquiler) y viviendas residenciales en áreas de alta demanda basadas en una gestión activa del suelo.

**Experiencia**  
Más de **120 años** generando  
valor para el ciudadano



**Internacionalización**  
Presentes en más de **25 países**

**Innovación y  
Capacidad tecnológica**



**Profesionalidad**  
Más de **59.000 profesionales**  
especializados en distintas áreas

**Cuidado del Medio Ambiente**  
Más de **63 M** de euros destinados a la  
prevención de riesgos ambientales  
Sistemas de gestión medioambiental  
certificados según **UNE-EN ISO 14001**  
en todas las áreas de negocio



**Calidad**  
Sistemas de gestión de calidad  
certificados según **UNE-EN ISO 9001**  
en todas las áreas de negocio

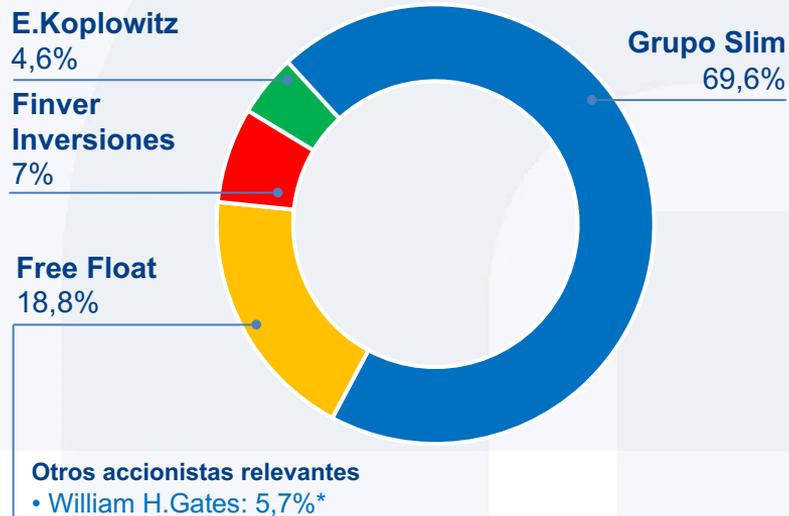
**Desarrollo local**  
Más de **4 M** de euros destinados a  
Proyectos para el desarrollo local durante 2021



**Seguridad y Salud**  
Sistemas de gestión Riesgos Laborales certificados  
según **ISO 45001** en todas las áreas de negocio

## 1.8. Estructura de Gobierno Corporativo

### Estructura accionarial \*



### Composición del Consejo

#### 14 miembros:

- 6 en representación de Grupo Slim
- 4 en representación de E. Koplowitz
- 3 consejeros independientes
- 1 director ejecutivo

#### Comisiones del Consejo de Auditoría y de Remuneraciones:

- Presididas por Consejeros independientes

\* Según última fecha de comunicación a la CNMV

# Grupo FCC

## 1.9. Equipo directivo



**Presidenta FCC** Esther A. Koplowitz

**Consejero Delegado** Pablo Colio Abril

### Áreas de Negocio

#### Construcción

Pablo Colio Abril

#### Medio Ambiente

Jordi Payet Pérez – Iberia

Paul Taylor – Reino Unido

Bjoern Mittendorfer- CEE

Íñigo Sanz - América

#### Agua

Félix Parra Mediavilla

#### Cemento

Gerardo Kuri Kaufmann

#### Inmobiliaria

Gerardo Kuri Kaufmann

# Áreas de Negocio



- 1. Medio Ambiente**
- 2. Agua**
- 3. Construcción**
- 4. Cemento**
- 5. Inmobiliaria**

**2**

## 2.1. Medio Ambiente

### Actividades



# 2.1. Medio Ambiente



Prestando servicios a la ciudadanía desde **1911**



Entre las **7 mejores del mundo**



Servicio para más de **60 millones de ciudadanos**



Flota de vehículos tecnológicamente **más avanzada del mundo** más de **17.200** unidades



Más de **770 instalaciones** de tratamiento, reciclaje y eliminación de residuos



Certificado **ISO 50001** en Gestión Energética Integral



Gestión de **24 millones de toneladas** de residuos al año



Presente en Más de **5.000 municipios**



Cerca de **2.600 vehículos sostenibles** (GNC, eléctricos Híbridos y Bi Power)



Más de **40.000 empleados**



**Integración laboral** colectivos desfavorecidos

# 2.1. Medio Ambiente

## Principales magnitudes 2021



Cifra de negocio



EBITDA



41.552  
personas



Cartera (31dic.2021)  
10.746 M€

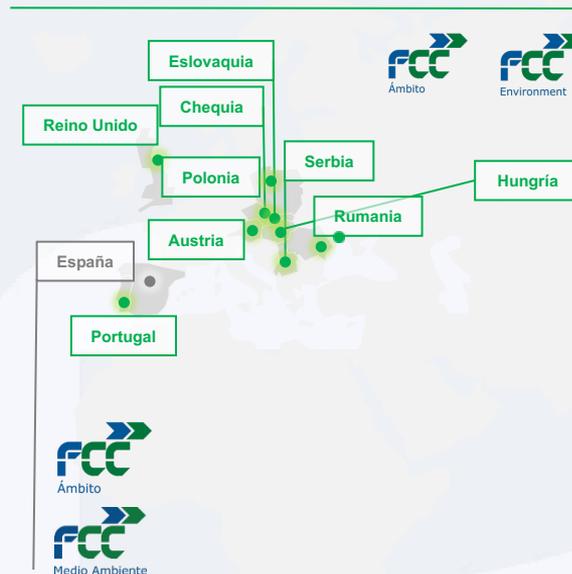
Cifras en millones de euros

# 2.1.Medio Ambiente

## Presencia internacional

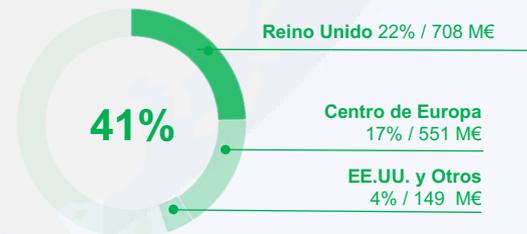


EE.UU.



### Ingresos internacionales 2021

Total : 1.408 M€



### Cartera internacional\*

(31dic.2021) **4.446 M€** (1,3 años)

\*41,5% del Total

# 2.1. Medio Ambiente

## Principales referencias



### **Limpieza viaria, mantenimiento de zonas verdes y conservación de mobiliario urbano de Madrid / España**

Contrato 2 lotes de limpieza viaria, 2 lotes de mantenimiento de zonas verdes y 2 lotes de conservación de mobiliario urbano. Desde 1977 - 1.5 M de habitantes, 2.900 personas, 570 vehículos + 1.100 máquinas. Cartera 652 millones €.

# 2.1. Medio Ambiente

## Principales referencias



### Recogida de Residuos y Limpieza Pública de Barcelona / España

Adjudicación Zona Centro y Ciutat Vella - desde 1915 - 572 vehículos, más de 65% eléctricos, 1.081 personas, 593 km calles atendidas / 268.000 toneladas al año. Cartera 830,87 millones €. 8 + 2 años.

## 2.1. Medio Ambiente

### Principales referencias



**Recogida de residuos y construcción de la nueva Planta de Tratamiento de Residuos en la Comarca de Pamplona / España**  
Contrato recogida de residuos y construcción y puesta en marcha de la nueva Planta de Tratamiento de residuos - Desde 1983 - 370.000 habitantes. Cartera 114,8 millones €.

## 2.1. Medio Ambiente

### Principales referencias



### **Complejo Medioambiental Mancomunidad del Este de Madrid - Loeches / España**

Nuevo Complejo Medioambiental. Inversión: 58 millones €. 730.000 habitantes atendidos. 31 Municipios, 5 líneas de reciclaje - 254.000 toneladas de residuos al año.

# 2.1. Medio Ambiente

## Principales referencias



### **Reforma y Explotación del Complejo Medioambiental de Valladolid / España**

Reforma y explotación del Centro de Tratamiento y Eliminación de Residuos (CTR). 521.000 habitantes, 5 líneas de reciclaje. Inversión: 45 millones €. Cartera contrato: 138,43 millones €. 11 años.

# 2.1. Medio Ambiente

## Principales referencias



### **Transporte y valorización de residuos en Tirol Occidental / Austria**

Transporte por ferrocarril y valorización energética de residuos municipales en la planta de Zistersdorf para la Asociación de Tratamiento de Residuos de Tirol Occidental. Cartera 33 millones €. 5 años.

## 2.1. Medio Ambiente

### Principales referencias



### Recogida y tratamiento de residuos en Zabrze / Polonia

Recogida y tratamiento de residuos. Cartera 11 millones €. 2 años.

## 2.1. Medio Ambiente

### Principales referencias



#### **Planta de valorización energética de Zistersdorf / Austria**

150.000 toneladas al año con 14,5 Mw netos de potencia eléctrica, con una exportación anual de energía a la red de 106.000 Mwh, suficiente para abastecer a más 30.000 viviendas.

# 2.1. Medio Ambiente

## Principales referencias



**Gestión de 9 centros de reciclaje Buckinghamshire / Reino Unido**  
Gestión de 9 centros de reciclaje - Desde 2012 - 221.000 hogares (540.000 habitantes).  
60.000 toneladas de residuos/año. Cartera: 18 millones €. 5 + 5 años.

# 2.1. Medio Ambiente

## Principales referencias



### Contrato de recogida de residuos y reciclaje East Lothian / Reino Unido

Recogida de residuos alimenticios y material reciclable. 106.000 habitantes. 40 personas. 15 puntos móviles. Cartera 26,14 millones €. 8 años.

## 2.1. Medio Ambiente

### Principales referencias



#### **Planta de valorización energética de 'Lostock' / Reino Unido**

Desarrollo de una planta de valorización energética de residuos de 600.000 tpa en asociación con Copenhagen Infrastructure Partners (CIP), con una inversión de 480 millones de libras.

## 2.1. Medio Ambiente

### Principales referencias



#### **Planta de Zero Waste Edinburgh and Midlothian / Reino Unido**

Nueva planta de reciclaje y de valorización energética en Millerhill (Midlothian). Plazo de operación de 25 años. Gestión y tratamiento de 160.000 t/año. Capacidad de producción de 14,2 MW que proveerá energía a 32.000 hogares.

# 2.1. Medio Ambiente

## Principales referencias



### **Recogida de residuos en Wellington / Florida (EE.UU.)**

Contrato de recogida de residuos sólidos urbanos de origen residencial. 64.400 habitantes. Más de 670 clientes comerciales. Cartera 135 millones \$. 10 + 5 años.

# 2.1.Medio Ambiente

## Principales referencias



### **Recogida de residuos en Hillsborough / Florida (EE.UU.)**

Contrato de recogida de residuos sólidos de origen urbanos y comerciales. 105.000 residencias. 96 vehículos GNC. Cartera 280 millones \$. 8 años y 8 meses.

# 2.1. Medio Ambiente

## Principales referencias



### Centro de reciclaje / Dallas (EE.UU.)

Diseño, Financiación, Construcción y Operación. Plazo de operación: 25 años. Cartera: 300 m €. Servicio: 140.000 t. de reciclables / año. **Mejor Instalación de reciclaje del año por la NWRA de EE. UU. 2017.** Gestión de reciclables en las ciudades de Dallas, University Park, Garland, Rowlett y Mesquite (Dallas Metroplex Area).



# 2.1.Medio Ambiente

## Principales referencias



### **Planta de reciclaje / Houston (Texas, EE.UU.)**

Diseño, Financiación, Construcción y Operación. Plazo de operación: 15+5 años. Cartera: 250 M\$.  
Hasta 145.000 t. de reciclables / año. Gestión de reciclables en la ciudad de Houston, 2,3 millones habitantes  
**Mejor Instalación de reciclaje del año por la NWRA de EE. UU. 2020.**



## 2.2. Agua

### Actividades



#### Concesiones municipales para la gestión del servicio público del ciclo integral del agua

Gestión de Servicios Públicos como son la captación, tratamiento, potabilización, distribución, saneamiento y depuración, así como el análisis de la calidad del agua.



#### Concesiones de Infraestructuras en contratos modelo BOT

Diseño, construcción, financiación y operación en el largo plazo de infraestructuras, plantas de tratamiento (potabilización, depuración y desalación) o instalaciones de reutilización.



#### Servicios de O&M

Operación, mantenimiento y explotación de infraestructuras



#### Modelos EPC

Realización de proyectos de diseño y construcción (Engineering, Procurement and Construction)

## 2.2. Agua



**29.662.500**  
Población servida  
(GWI\*)



**17**  
Países  
presentes



**9.818**  
Empleados



**866**  
EDAR's



**45.399 km**  
de redes  
gestionadas



**239**  
ETAP's



**708 hm<sup>3</sup> / año**  
Agua potable  
producida



**28**  
IDAM's



**2.867**  
Depósitos de  
agua potable



**Laboratorios  
centrales acreditados  
según ISO-17025**



**22**  
Centros  
Deportivos

\* GWI (marzo de 2021)

## 2.2. Agua

### Principales magnitudes 2021



Cifra de negocio

EBITDA



Cartera (31dic.2021)  
**15.361 M€**

Cifras en millones de euros

# 2.2. Agua

## Presencia internacional

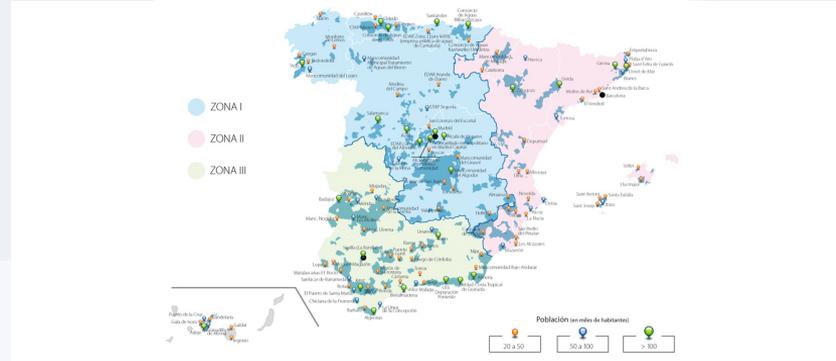


# 2.2. Agua

## España. Principales referencias



**EDAR Ávila**



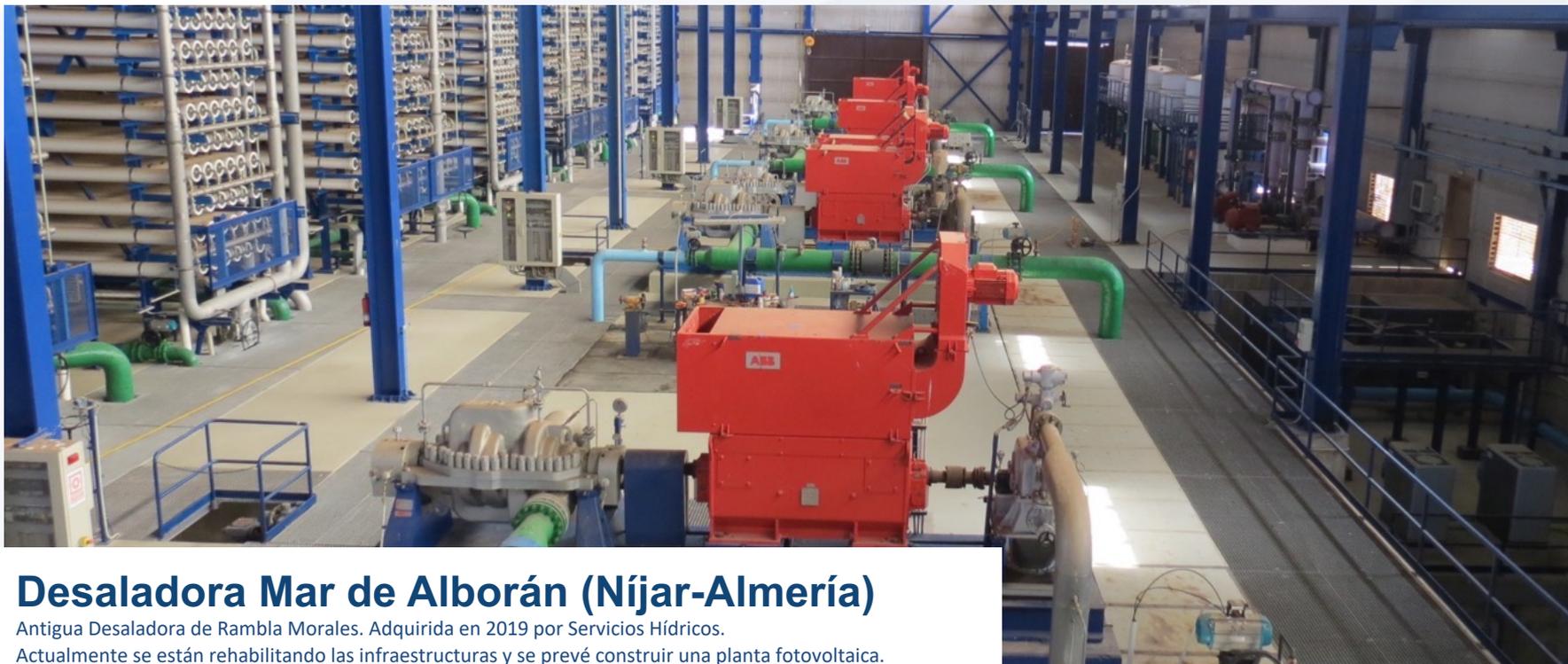
**Oficina de Atención al Cliente**



**Equipo de Aqualia, Santander**

## 2.2. Agua

### España. Principales referencias



### **Desaladora Mar de Alborán (Níjar-Almería)**

Antigua Desaladora de Rambla Morales. Adquirida en 2019 por Servicios Hídricos.

Actualmente se están rehabilitando las infraestructuras y se prevé construir una planta fotovoltaica.

## 2.2. Agua

### España. Principales referencias



### **Ibiza Desalación (Ibiza, Santa Eulalia y San Antonio)**

Gestión de las 3 plantas desaladoras de la isla de Ibiza, con una capacidad de producción de 45.000 m<sup>3</sup>/día que abastecen 10 millones de m<sup>3</sup> de agua al año. Población: 150.000 hab. Cliente: Agencia Balear del Agua (ABAQUA)

## 2.2. Agua

### España. Principales referencias



### Oviedo

Único municipio en Asturias que cuenta con tratamiento del agua potable con ozono para generar 1.500 l/s de agua de gran calidad. Gestión desde 1996. Población: 220.000 hab. Cliente: Ayuntamiento de Oviedo. Sede del laboratorio de referencia de Aqualia en España

## 2.2. Agua

### España. Principales referencias



### Salamanca

Pioneros en España en aplicación de I+D+i para la eliminación de nutrientes en aguas de retorno de depuración.  
Gestión desde 1997. Población: 200.000 hab. Cliente: Ayuntamiento de Salamanca.

## 2.2. Agua

### España. Principales referencias



### Vigo

Gestión desde 1991, la mayor infraestructura hidráulica de Galicia.  
Población: 218.000 Cliente: Ayuntamiento de Vigo

## 2.2. Agua

### Latam. Principales referencias



### Acueducto de Querétaro / México

Servicio: Captación impulsión, Potabilización, Conducción por gravedad, Distribución y Almacenamiento.

Alcance: 128 km de conducción, embalse, túnel (4.8 km), bombeos, depósitos y potabilizadora.

Tipo de Proyecto: BOT (20 años). Cliente: Comisión Estatal de Aguas de Querétaro (CEA).

Capacidad: 130.000 m<sup>3</sup>/día. Población: 900.000 hab. Gestionado desde 2011.

## 2.2. Agua

### Latam. Principales referencias



### Acueducto de “El Realito” / México

Servicio: Conducción y potabilización de agua desde presa El Realito hasta San Luis de Potosí.  
Alcance: 132 km de conducciones, bombeos, depósitos y potabilizadora (86.400 m<sup>3</sup>/d).  
Tipo de Proyecto: BOT (25 años). Cliente: Comisión Estatal de Aguas San Luis de Potosí (CEA).  
Población: 430.000 hab. Gestionado desde 2011.

# 2.2. Agua

## Latam. Principales referencias



### Ciclo Integral / Colombia

Gestión del Ciclo Integral del Agua desde 2019 en 13 municipios, dando servicio a más 450.000 habitantes. 12 municipios se encuentran en el departamento de Córdoba y el último en Cúcuta, Norte de Santander.

## 2.2. Agua

### Latam. Principales referencias



### El Salitre / Colombia

Servicio: Ampliación y mejora de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales El Salitre, en Bogotá. Capacidad: **600.000 m<sup>3</sup>/día**. Servicio a más de **3 millones de habitantes**.

## 2.2. Agua

### MENA. Principales referencias



### Desaladora de Mostaganem / Argelia

Tipo de Proyecto: BOT (25 años). Cliente: SONATRACH/AEC

Capacidad : 200.000 m<sup>3</sup>/d. Servicio para más de 1,2 millones de habitantes

## 2.2. Agua

### MENA. Principales referencias



### Desaladora de El Alamein / Egipto

Capacidad : 150.000 m<sup>3</sup>/d. Servicio a 1 millón de habitantes.

Cliente: MINISTRY OF DEFENSE

## 2.2. Agua

### Europa. Principales referencias



#### República Checa - SmVaK

Proyecto: Gestión Integral del Agua es el principal operador de las regiones de Moravia y Silesia. SmVaK es propietaria de las infraestructuras (siendo por tanto una actividad de duración indefinida). Es uno de los pocos casos existentes de suministro de agua transfronterizo, dando servicio por medio de sus infraestructuras a **100.000 habitantes** en la vecina Polonia.

SmVaK, filial de Aqualia cuenta con **1.200.000 usuarios** y posee una red de suministro que mide **4.627 kilómetros** y una red de alcantarillado de **1.379 kilómetros**.



## 2.2. Agua

### Europa. Principales referencias



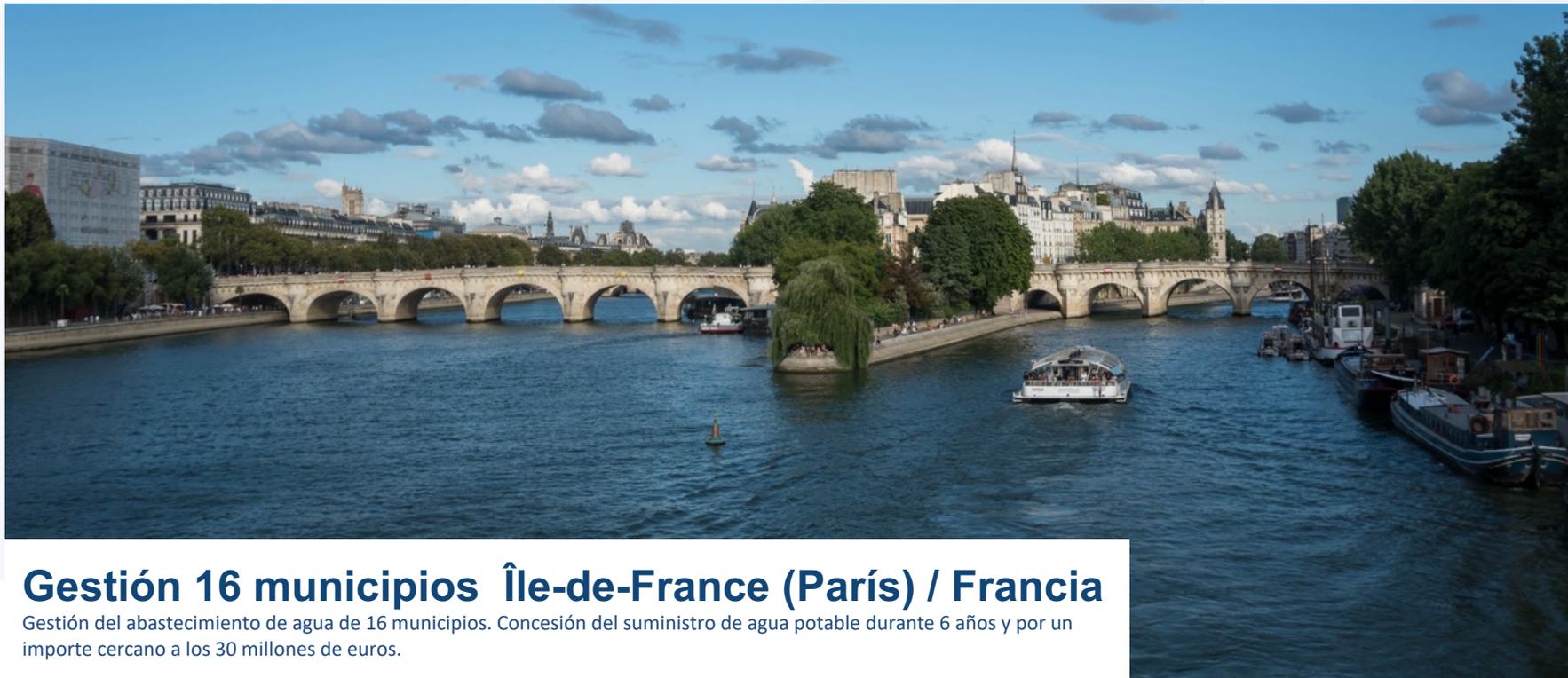
### Francia SEFO / CEG

Servicio a **140.000 habitantes** en la región Île de France (Francia). Gestión desde 2019.

8 contratos de gestión de abastecimiento y 2 de saneamiento a través de las sociedades SEFO y CEG. Gestión de 700 kilómetros de redes de distribución, 32 depósitos de almacenamiento de agua y 70 estaciones de bombeo, así como otros 200 kilómetros de redes de saneamiento.

## 2.2. Agua

### Europa. Principales referencias



### **Gestión 16 municipios Île-de-France (París) / Francia**

Gestión del abastecimiento de agua de 16 municipios. Concesión del suministro de agua potable durante 6 años y por un importe cercano a los 30 millones de euros.

## 2.2. Agua

### Europa. Principales referencias



### Georgia GGU / GCAP

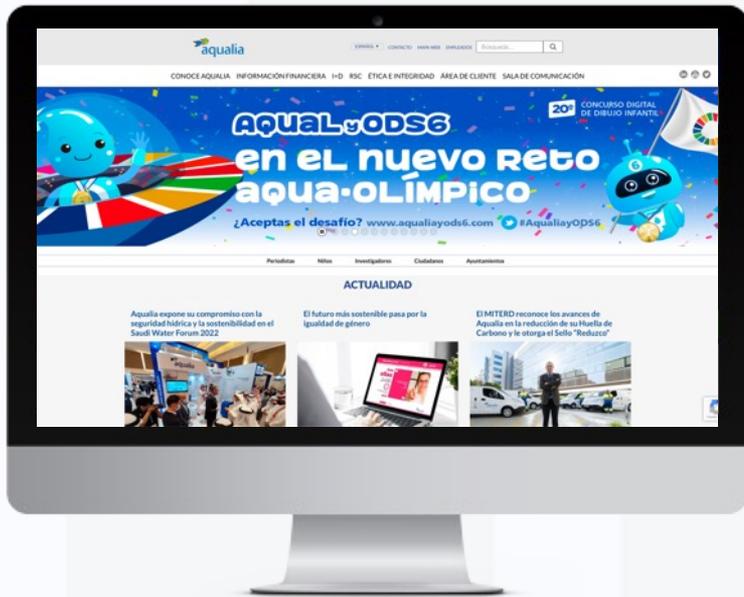
Red: 7 plantas Potabilizadoras (ETAP), 1 gran Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (EDAR), 58 Estaciones de bombeo, 118 depósitos y 4.300 kilómetros de redes de distribución y 1.700 km. de alcantarillado.

Suministro: 240 MW en 9 plantas mayoritariamente hidroeléctricas, algunas de ellas asociadas a los activos del ciclo del agua (150 MW) y otras independientes (90 MW).



# 2.2. Agua

## Webs



[www.aqualia.com](http://www.aqualia.com)

### Webs

[Adeje](#) (Tenerife)

[Linares](#) (Jaén)

[Lleida](#)

[Alcalá de Henares](#)

[Almería](#)

[Ávila](#)

[Calahorra](#) (La Rioja)

[Écija](#) (Sevilla)

[El Vendrell](#) (Tarragona)

[Entemanser](#)

[Granadilla de Abona](#)

(Tenerife)

[Guía de Isora](#) (Tenerife)

[Ingenio](#) (Gran Canarias)

[Jaén](#)

[San Miguel de Abona](#)

(Tenerife)

[Jerez de la Frontera](#) (Cádiz)

[Lloret de Mar](#) (Girona)

[Medina del Campo](#)

(Valladolid)

[Mérida](#) (Badajoz)

[Muro](#) (Valencia)

[Narón](#) (A Coruña)

[Nerja](#) (Málaga)

[Oviedo](#) (Asturias)

[Puerto de la Cruz](#) (Tenerife)

[Salamanca](#)

[San Lorenzo de El Escorial](#)

[Santander](#)

[Talavera de la Reina](#)

[Vélez Málaga](#) (Málaga)

[Vigo](#)

[Santa Marta de Tormes](#) (Salamanca)

[Santiago del Teide](#) (Tenerife)

[Sanlúcar de Barrameda](#) (Cádiz)

[Ostrava](#) (República Checa)

[Caltanissetta](#)

[Campomaior](#) (Portugal)

[Elvas](#) (Portugal)

[Fundao](#) (Portugal)

[Francia](#)

[Colombia](#)

Georgia

## 2.3.Construcción

### Actividades



- Infraestructuras ferroviarias
- Carreteras
- Puentes
- Túneles
- Infraestructuras Marítimas
- Infraestructuras Aeroportuarias
- Infraestructuras Hidráulicas



- Viviendas y urbanizaciones
- Edificación no residencial
- Rehabilitación



- Instalaciones electromecánicas y mantenimientos
- Redes eléctricas y trabajos ferroviarios
- Construcción industrial
- Sistemas
- Mantenimiento de infraestructuras
- Prefabricación
- Imagen corporativa

## 2.3. Construcción



Experiencia de  
**más de  
120 años**



Somos  
**globales  
y locales**



Adjudicatario de los **mayores  
contratos de infraestructuras  
de transporte urbano**  
(Metro Riad, Red Ferroviaria Toronto).



**Líder**  
en infraestructuras  
urbanas de transporte



Presente en  
**25 países**



Una de las  
**35 primeras**  
constructoras  
del mundo



**Referente mundial**  
en la ejecución selectiva  
de grandes obras civiles  
(túneles, ferroviarias, metro...)



**Más de 25 millones**  
de personas hacen uso de  
nuestras infraestructuras

## 2.3. Construcción

### Principales magnitudes 2021



Cifra de negocio

1.719



2019

1.611



2020

1.660



2021

EBITDA

100



2019

54



2020

103



2021



6.609  
personas



Cartera (31dic.2021)

3.981 M€

Cifras en millones de euros

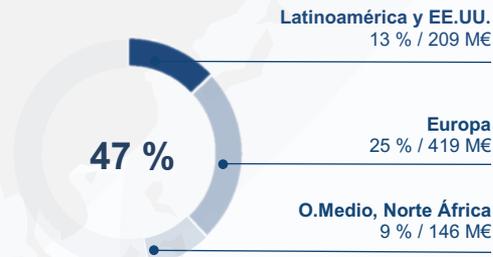
# 2.3. Construcción

## Presencia internacional



### Ingresos internacionales 2021

Total : 774 M€



### Cartera internacional\*

(31 dic. 2021) **2.613 M€** (1,5 años)

\* 66 % del Total

## 2.3. Construcción

### Principales referencias



### **Metro de Riad / Arabia Saudí**

Construcción de las líneas 4,5 y 6 de metro. Longitud total de **64 km** y **25** estaciones.

## 2.3. Construcción

### Principales referencias



### Metro de Lima / Perú

Construcción de **35 estaciones** de metro subterráneas distribuidas a través de **35 km** de túneles. Línea 2 y ramal 4. Una vez puesta en servicio dará servicio a más de **600.000 personas al día**

## 2.3. Construcción

### Principales referencias



**Metro de Panamá / Panamá**  
Ampliación de la línea 2 del metro.

## 2.3.Construcción

### Principales referencias



### **Tramos ferroviarios Rumanía**

Más de cinco contratos de rehabilitación de la línea de ferrocarril en Rumanía, Todas las líneas pertenecen al Corredor Ferroviario Paneuropeo.

## 2.3.Construcción

### Principales referencias



**Red ferroviaria de Toronto / Canadá**

## 2.3. Construcción

### Principales referencias



**Rehabilitación puentes Pensilvania / Estados Unidos**

## 2.3.Construcción

### Principales referencias



### **Autopista A9 Badhoevedorp\_Holendrecht / P. Bajos**

Diseño, construcción, operación, mantenimiento y financiación de la autopista A9.  
Remodelación de un tramo de 10,4 kilómetros, ejecutados manteniendo el tráfico viario de la autopista existente.

## 2.3. Construcción

### Principales referencias



**A-465 Secciones 5-6 / P. Bajos**

## 2.3.Construcción

### Principales referencias



**Sotra Project / Noruega**

## 2.3. Construcción

### Principales referencias



### **Túnel Guillermo Gaviria Echeverri / Colombia**

Diseño, construcción, operación y mantenimiento del túnel Guillermo Gaviria Echeverri. Una vez finalizada esta infraestructura será la más larga de su tipo existente en Latinoamérica.

## 2.3.Construcción

### Principales referencias



**Anillo insular de Tenerife / España**

## 2.3. Construcción

### Principales referencias



**Hospital de Jersey / Reino Unido**

## 2.3. Construcción

### Principales referencias



### Prisión de Haren / Bélgica

Contrato de diseño, construcción, financiación, operación y mantenimiento durante 25 años de un nuevo complejo penitenciario. Mayor cárcel de Bélgica

## 2.3. Construcción

### Principales referencias



### Reforma estadio Santiago Bernabéu/ España

Mayor proyecto de infraestructuras deportivas de Europa

## 2.3. Construcción

### Principales referencias



**Estación depuradora de Glina / Rumanía**

## 2.4.Cemento

### Actividades



## 2.4. Cemento



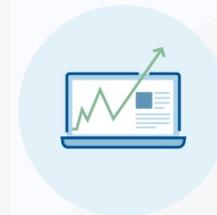
Presentes en  
**3 continentes**



“El Alto”, una  
de las **fábricas  
más grandes  
de Europa**



Potenciación del uso de  
**combustibles y  
materias primas  
alternativas**



**España**  
Líder de mercado  
con total cobertura  
del territorio



Capacidad de producción de  
**15.6 millones toneladas  
de cemento**



La más **avanzada  
tecnología** para  
garantizar una  
producción sostenible



**Túnez**  
Principal actor del mercado

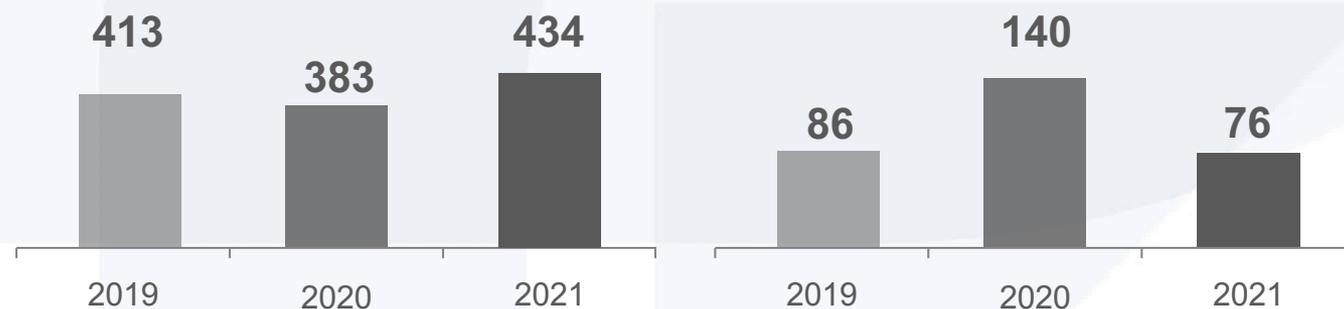
# 2.4. Cemento

## Principales magnitudes 2021



Cifra de negocio

EBITDA



Cifras en millones de euros



# 2.4. Cemento

## Presencia internacional



## 2.4. Cemento

### España. Principales referencias



**Fábrica de “El Alto” / Madrid ( España )**

## 2.4. Cemento

### África. Principales referencias



**Fábrica de Enfidha / Sousse ( Túnez )**  
Capacidad de producción anual: **2,1 millones de toneladas / año**

## 2.4. Cemento

### Principales referencias



Trading

## 2.4. Cemento

### Principales referencias



**Hormigón**

## 2.5. Inmobiliaria

### Actividades



- Oficinas
- Centros Comerciales
- Locales y Otros
- Build to Rent (BtR)



## 2.5. Inmobiliaria



Más de **30 años**  
de experiencia



Más de **500.000 m<sup>2</sup>**  
de superficie en alquiler



**280 viv. BtR:**  
85 en explotación  
195 en construcción



Más de  
**2,3 millones m<sup>2</sup>**  
de techo edificable



Presencia  
**Internacional**

# 2.5. Inmobiliaria

## Principales magnitudes 2021



Cifra de negocio

148

2021

EBITDA

40

2021



Activos (31dic.2021)  
**2.942 M€**

+ 70  
personas



Cartera (31dic.2021)  
**108 M€**

Cifras en millones de euros

Grupo Realía y Jezzine, tan solo contribuyen a las operaciones del Grupo FCC dos meses del ejercicio.

## 2.5. Inmobiliaria

### Principales activos / Alquiler Oficinas



**Torre Realia / The Icon**

La primera torre de oficinas inclinada del mundo, forma parte del centro neuralgico de la actividad económica madrileña. Diseñada por el primer premio Pritzker de la historia, Philip Johnson, y su socio John Burgee, su estilo postmodernista y su inclinación de 15<sup>0</sup>, la convierten en parte esencial del skyline madrileño.

**Superficie total:** 28.424 m<sup>2</sup>

**Nº plantas:** 24 Plantas + 3 Plantas sótano

**Nº de plazas de garaje:** 351 Plazas



**Torre Realia BCN**

Edificio representativo del Business Area Plaza de Europa. Diseñado por uno de los arquitectos más influyentes del mundo, el japonés Toyo Ito (premio Pritzker 2013) en colaboración con el despacho b720, forma un conjunto arquitectónico único en su unión con el Hotel Porta Fira. Con 110 m de altura, es uno de los edificios más altos de la ciudad.

**Superficie total:** 31.960 m<sup>2</sup>

**Nº plantas:** 22 Plantas + Baja

**Nº de plazas de garaje:** 399 Plazas

## 2.5. Inmobiliaria

### Principales activos / Alquiler de Oficinas



**Príncipe de Vergara 132, Madrid**

El edificio fue rehabilitado íntegramente en el año 2012, creando un espacio de vanguardia en su interior con materiales y diseño exclusivos. Destaca por su espectacular, moderna y singular arquitectura, con una fachada principal en cristal sobre estructura de aluminio.

**Superficie total:** 8.800 m<sup>2</sup>

**Nº plantas disponibles:** 11 Plantas

**Nº de plazas de garaje:** 140 Plazas



**Paseo de la Castellana 41, Madrid**

Se trata de uno de los edificios de arquitectura moderna más representativos del centro de la zona Prime de la capital. Sus cuatro fachadas acristaladas con sistema muro cortina otorgan el protagonismo a la luz natural creando espacios interiores luminosos. Las estancias se caracterizan por ser amplias, diáfnas y disponer de tecnología de vanguardia.

**Superficie total:** 4.590 m<sup>2</sup>

**Nº plantas disponibles:** Baja + 7

**Nº de plazas de garaje:** 66 Plazas

## 2.5. Inmobiliaria

### Principales activos / Centros Comerciales



**CC Plaza Nueva Leganés, Madrid**

El Parque Comercial Plaza Nueva está diseñado en forma de plaza y se construye para completar la oferta comercial del sur de Madrid y dar respuesta a la fuerte demanda de un área de influencia de más de un millón de personas.

**Superficie SBA:** 52.636 m<sup>2</sup>

**Visitantes al año:** 6.4 millones

**Nº de plazas de aparcamiento:** 2.987

**Nº de locales comerciales:** 34



**CC Ferial Plaza, Guadalajara**

Este moderno complejo comercial, con cuatro plantas y tres sótanos de aparcamiento, con más de 6 millones de vistas al año, se ha constituido en el centro neurálgico de la actividad social de Guadalajara. Ferial Plaza cuenta con una amplia y seleccionada oferta comercial y de ocio y una magnífica ubicación con gran visibilidad desde la A2.

**Superficie SBA:** 32.523 m<sup>2</sup>

**Visitantes al año:** más de 6 millones

**Nº de locales comerciales:** 95

# 2.5. Inmobiliaria

## Principales activos / Build to Rent



**Jardín de Tres Cantos**  
Madrid (85 viviendas)



**Parcela 1.4B Tres Cantos**  
Madrid (43 Viviendas)



**Parcela 2.1 Tres Cantos**  
Madrid (152 Viviendas)

## 2.5. Inmobiliaria

### Principales activos / Locales



Pº de Gracia, 61. Barcelona



Paseo del Prado 22. Madrid

# 2.5. Inmobiliaria

## Principales activos / Promoción inmobiliaria



**Glories, Bcn.** 47 viviendas obra nueva  
Parc i la Llacuna del Poblenou, Barcelona



**Realia Parque del Ensanche Fase II.**  
80 viviendas obra nueva. Alcalá de Henares, Madrid



**Bôrea Portablanca.** 144 viviendas obra nueva  
Arroyo del Fresno, Madrid



**Buenavista Tres Cantos Fase IV.**  
30 viviendas Unifamiliares en Tres Cantos, Madrid

# 2.5. Inmobiliaria

## Principales activos / Gestión del suelo



URBANO

**“AR Nuevo Tres Cantos”**

262.450 m<sup>2</sup> de techo edificable (1.822 viviendas)  
Tres Cantos, Madrid

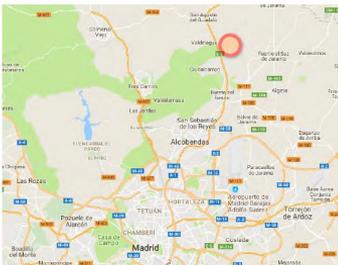


URBANIZABLE

(Con planeamiento de desarrollo)

**“Retamar de la Huerta”**

30.134 m<sup>2</sup> de techo edificable (291 viviendas)  
Alcorcón, Madrid.



URBANIZABLE

(Pte. de planeamiento de desarrollo)

**SAU-21 de El Molar**

429.664 m<sup>2</sup> de techo edificable (2.500 viviendas)  
El Molar, Madrid

# Grupo FCC

## Webs



### Grupo FCC



[fcc.es](http://fcc.es)

### Medio Ambiente



[fccma.com](http://fccma.com)



[fccambio.es](http://fccambio.es)



[fccenvironmental.com](http://fccenvironmental.com)



[fccenvironment.co.uk](http://fccenvironment.co.uk)



[fcc-group.eu](http://fcc-group.eu)

### Construcción



[fccco.com](http://fccco.com)



[fccindustrial.com](http://fccindustrial.com)

### Agua



[aqualia.com](http://aqualia.com)

### Cemento



[valderrivas.es](http://valderrivas.es)

### Inmobiliaria



[fccrealestate.es](http://fccrealestate.es)



[realia.es](http://realia.es)

# Aviso legal



- *El presente documento puede contener manifestaciones de futuro sobre intenciones, expectativas o previsiones del Grupo FCC o de su dirección a la fecha de realización del mismo, que se refieren a diversos aspectos, como el crecimiento de las distintas líneas de negocio, los resultados del Grupo FCC u otros aspectos relativos a la actividad y situación de la misma.*
- *Estas manifestaciones de futuro o previsiones no constituyen, por su propia naturaleza, garantías de un futuro cumplimiento, encontrándose condicionadas por riesgos, incertidumbres y otros factores relevantes, que podrían determinar que los desarrollos y resultados finales difieran materialmente de los puestos de manifiesto en estas intenciones, expectativas o previsiones.*
- *El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.*
- *Lo expuesto en esta declaración debe ser tenido en cuenta para todas aquellas personas o entidades que puedan tener que adoptar decisiones o elaborar o difundir opiniones relativas a valores emitidos por el Grupo FCC. Se invita a todos ellos a consultar la documentación e información pública comunicada o registrada por el Grupo FCC ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores.*
- *Este documento contiene información financiera que ha sido auditada y elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).*