





Cuentas anuales  
Informes de gestión  
Informes de auditoría



# CUENTAS ANUALES - INFORMES DE GESTIÓN - INFORMES DE AUDITORÍA

## Sumario

### FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES. GRUPO CONSOLIDADO

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Cuentas anuales                | 247 |
| Balance de situación           |     |
| Cuenta de pérdidas y ganancias |     |
| Memoria                        |     |
| Informe de gestión             | 331 |
| Informe de auditoría           | 347 |

### FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Cuentas anuales                | 353 |
| Balance de situación           |     |
| Cuenta de pérdidas y ganancias |     |
| Memoria                        |     |
| Informe de gestión             | 383 |
| Informe de auditoría           | 389 |



CUENTAS ANUALES

INFORME DE GESTIÓN - INFORME DE AUDITORÍA

**GRUPO CONSOLIDADO**





# CUENTAS ANUALES

## GRUPO CONSOLIDADO

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| Balance de situación                    | 248 |
| Cuenta de resultados                    | 250 |
| Estado de cambios en el patrimonio neto | 250 |
| Estado de flujos de tesorería           | 252 |
| Memoria                                 | 253 |

# BALANCE DE SITUACIÓN

## FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO CONSOLIDADO)

| ACTIVO                                         | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                   | <b>4.200.860</b> | <b>3.506.196</b> |
| Inmovilizado material (nota 6)                 | 2.181.635        | 1.929.176        |
| Inversiones inmobiliarias                      | 68.192           | 69.868           |
| Edificios, plantas y equipos                   | 1.780.885        | 1.403.321        |
| Otro inmovilizado material                     | 332.558          | 455.987          |
| Activos intangibles (nota 7)                   | 955.805          | 653.844          |
| Concesiones (nota 8)                           | 355.109          | 255.855          |
| Fondo de comercio                              | 461.449          | 266.642          |
| Otros activos intangibles                      | 139.247          | 131.347          |
| Inversiones en empresas asociadas (nota 9)     | 511.688          | 471.841          |
| Activos financieros no corrientes (nota 11)    | 184.371          | 154.691          |
| Otros activos no corrientes                    | 367.361          | 296.644          |
| Activos por impuestos diferidos (nota 19)      | 363.538          | 283.176          |
| Resto de otros activos no corrientes (nota 12) | 3.823            | 13.468           |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                      | <b>4.738.683</b> | <b>3.957.627</b> |
| Existencias (nota 13)                          | 509.085          | 372.417          |
| Deudores y otras cuentas a cobrar              | 3.120.598        | 2.715.258        |
| Deudores (nota 14)                             | 2.974.403        | 2.587.786        |
| Administraciones públicas (nota 19)            | 130.015          | 110.098          |
| Otras cuentas a cobrar                         | 16.180           | 17.374           |
|                                                | 67.384           | 121.001          |
| Otros activos financieros corrientes (nota 11) |                  |                  |
| Tesorería y equivalentes (nota 15)             | 1.041.616        | 748.951          |
|                                                |                  |                  |
|                                                |                  |                  |
|                                                |                  |                  |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                            | <b>8.939.543</b> | <b>7.463.823</b> |

Las notas 1 a 28 y los anexos I a V adjuntos forman parte integrante de los estados financieros consolidados, conformando junto con éstos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2005.

## A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

En miles de euros

| PASIVO                                                                               | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>PATRIMONIO NETO (nota 16)</b>                                                     | <b>2.608.354</b> | <b>2.446.963</b> |
| Patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante                      | 2.232.117        | 2.031.231        |
| Capital social                                                                       | 130.567          | 130.567          |
| Ganancias acumuladas y otras reservas                                                | 1.779.834        | 1.626.676        |
| Resultados del ejercicio                                                             | 421.398          | 362.479          |
| Dividendo a cuenta                                                                   | (99.682)         | (88.491)         |
| Intereses minoritarios                                                               | 376.237          | 415.732          |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                                         | <b>1.546.700</b> | <b>1.017.173</b> |
| Deudas con entidades de créditos y otros pasivos financieros no corrientes (nota 17) | 810.978          | 493.476          |
| Deudas con entidades de crédito no corrientes                                        | 680.742          | 383.572          |
| Obligaciones y empréstitos no corrientes                                             | 50.077           | 43.274           |
| Otros pasivos financieros no corrientes                                              | 80.159           | 66.630           |
| Provisiones no corrientes (nota 18)                                                  | 414.805          | 330.991          |
| Otros pasivos no corrientes                                                          | 320.917          | 192.706          |
| Pasivos por impuestos diferidos (nota 19)                                            | 286.038          | 188.168          |
| Resto de otros pasivos no corrientes (nota 17)                                       | 34.879           | 4.538            |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                                            | <b>4.784.489</b> | <b>3.999.687</b> |
| Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros corrientes (nota 17)     | 831.575          | 761.469          |
| Deudas con entidades de crédito corrientes                                           | 715.585          | 640.151          |
| Obligaciones y empréstitos corrientes                                                | 114              | 136              |
| Otros pasivos financieros corrientes                                                 | 115.876          | 121.182          |
| Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes                                    | 3.922.226        | 3.210.864        |
| Acreedores comerciales                                                               | 3.251.795        | 2.636.766        |
| Administraciones públicas (nota 19)                                                  | 455.110          | 350.461          |
| Otros pasivos corrientes (nota 17)                                                   | 215.321          | 223.637          |
| Provisiones corrientes (nota 18)                                                     | 30.688           | 27.354           |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                                  | <b>8.939.543</b> | <b>7.463.823</b> |

Las notas 1 a 28 y los anexos I a V adjuntos forman parte integrante de los estados financieros consolidados, conformando junto con éstos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2005.

## CUENTA DE RESULTADOS

### FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO CONSOLIDADO)

A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

En miles de euros

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

### FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO CONSOLIDADO)

A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

En miles de euros

|                                                               | Capital social<br>(nota 16.a) | Reservas de la<br>sociedad dominante<br>(nota 16.b.1) | Valores propios<br>(nota 16.b.2) | Reservas de<br>consolidación<br>(nota 16.b.3) |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Patrimonio atribuido a 1 de enero de 2004                     | 130.567                       | 821.162                                               |                                  | 948.113                                       |
| Resultados                                                    |                               |                                                       |                                  |                                               |
| Distribución de resultados a dividendos                       |                               | (138.852)                                             |                                  | 338                                           |
| Ampliaciones y reducciones de capital                         |                               |                                                       |                                  |                                               |
| Variaciones en el perímetro de consolidación                  |                               |                                                       |                                  |                                               |
| Otros cambios en el patrimonio neto                           |                               |                                                       |                                  | 1.830                                         |
| Patrimonio atribuido a 31 de diciembre de 2004                | 130.567                       | 682.310                                               |                                  | 950.281                                       |
| Primera aplicación NIC 32, 39 y NIIF 4                        |                               |                                                       | (10.539)                         | 7.893                                         |
| Resultados                                                    |                               |                                                       |                                  |                                               |
| Distribución de resultados                                    |                               |                                                       |                                  |                                               |
| - A ganancias acumuladas                                      |                               | 196.628                                               |                                  | 165.851                                       |
| - A dividendos                                                |                               | (176.982)                                             |                                  | 720                                           |
| Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros |                               |                                                       |                                  |                                               |
| Ampliaciones y reducciones de capital                         |                               |                                                       |                                  |                                               |
| Operaciones con valores propios                               |                               |                                                       | (16.335)                         |                                               |
| Variaciones en el perímetro de consolidación                  |                               |                                                       |                                  | (502)                                         |
| Otros cambios en el patrimonio neto                           |                               |                                                       |                                  | (2.510)                                       |
| Patrimonio atribuido a 31 de diciembre de 2005                | 130.567                       | 701.956                                               | (26.874)                         | 1.121.733                                     |

|                                                                                         | 31.12.2005         | 31.12.2004         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>                                                          | <b>7.154.441</b>   | <b>6.411.172</b>   |
| Importe neto de la cifra de negocios (nota 22 y 23)                                     | 7.089.787          | 6.348.763          |
| Otros ingresos                                                                          | 64.654             | 62.409             |
| <b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>                                                            | <b>(6.498.263)</b> | <b>(5.846.035)</b> |
| Variación de existencias de productos terminados o en curso                             | 44.173             | (21.237)           |
| Aprovisionamientos y otros gastos externos (nota 22)                                    | (4.346.096)        | (3.832.031)        |
| Gastos de personal (nota 22)                                                            | (1.863.615)        | (1.715.824)        |
| Dotación a la amortización del inmovilizado (notas 6 y 7)                               | (318.768)          | (272.093)          |
| (Dotación)/Reversión de provisiones de explotación                                      | (13.957)           | (4.850)            |
| <b>BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN</b>                                                         | <b>656.178</b>     | <b>565.137</b>     |
| Ingresos financieros (nota 22)                                                          | 41.204             | 48.117             |
| Gastos financieros (nota 22)                                                            | (80.881)           | (70.356)           |
| Diferencias de cambio                                                                   | 6.040              | (5.152)            |
| Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros                          | 5.378              | (1.624)            |
| <b>RESULTADO FINANCIERO</b>                                                             | <b>(28.259)</b>    | <b>(29.015)</b>    |
| Participación en el resultado de empresas asociadas (nota 9)                            | 78.364             | 71.665             |
| Resultado por (deterioro)/reversión de inmovilizado material e intangible (notas 6 y 7) | (11.885)           | (21.290)           |
| Otros beneficios o (pérdidas) (nota 22)                                                 | 2.051              | 4.028              |
| <b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>                          | <b>696.449</b>     | <b>590.525</b>     |
| Gasto por impuesto sobre beneficios (nota 19)                                           | (217.159)          | (166.857)          |
| Intereses minoritarios (nota 16)                                                        | (57.892)           | (61.189)           |
| <b>BENEFICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>                                      | <b>421.398</b>     | <b>362.479</b>     |
| <b>Beneficio por acción (nota 16)</b>                                                   |                    |                    |
| Básico                                                                                  | 3,25 €             | 2,79 €             |
| Diluido                                                                                 | 3,25 €             | 2,79 €             |

Las notas 1 a 28 y los anexos I a V adjuntos forman parte integrante de los estados financieros consolidados, conformando junto con éstos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2005.

| Ajustes por valoración<br>(nota 16.b.4) | Diferencias de conversión<br>(nota 16.b.5) | Resultados del ejercicio | Dividendo a cuenta<br>(nota 16.d) | Patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante | Intereses minoritarios<br>(nota 16) | Patrimonio neto |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
|                                         |                                            |                          | (48.049)                          | 1.851.793                                                       | 379.458                             | 2.231.251       |
|                                         |                                            | 362.479                  |                                   | 362.479                                                         | 61.189                              | 423.668         |
|                                         |                                            |                          | (40.442)                          | (178.956)                                                       | (25.873)                            | (204.829)       |
|                                         |                                            |                          |                                   |                                                                 | 452                                 | 452             |
|                                         |                                            |                          |                                   |                                                                 | 6.621                               | 6.621           |
|                                         | (5.915)                                    |                          |                                   | (4.085)                                                         | (6.115)                             | (10.200)        |
|                                         | (5.915)                                    | 362.479                  | (88.491)                          | 2.031.231                                                       | 415.732                             | 2.446.963       |
| (14.063)                                |                                            |                          |                                   | (16.709)                                                        |                                     | (16.709)        |
|                                         |                                            | 421.398                  |                                   | 421.398                                                         | 57.892                              | 479.290         |
|                                         |                                            | (362.479)                |                                   |                                                                 |                                     |                 |
|                                         |                                            |                          | (11.191)                          | (187.453)                                                       | (30.668)                            | (218.121)       |
| (16.544)                                |                                            |                          |                                   | (16.544)                                                        | 186                                 | (16.358)        |
|                                         |                                            |                          |                                   |                                                                 | 3.428                               | 3.428           |
|                                         |                                            |                          |                                   | (16.335)                                                        |                                     | (16.335)        |
|                                         |                                            |                          |                                   | (502)                                                           | (76.267)                            | (76.769)        |
|                                         | 19.541                                     |                          |                                   | 17.031                                                          | 5.934                               | 22.965          |
| (30.607)                                | 13.626                                     | 421.398                  | (99.682)                          | 2.232.117                                                       | 376.237                             | 2.608.354       |

Las notas 1 a 28 y los anexos I a V adjuntos forman parte integrante de los estados financieros consolidados, conformando junto con éstos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2005.

# ESTADO DE FLUJOS DE TESORERÍA

## FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO CONSOLIDADO)

A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

En miles de euros

|                                                                                                      | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Recursos generados por operaciones de explotación (antes de intereses e impuestos)</b>            | <b>978.099</b>   | <b>844.981</b>   |
| Beneficio de explotación                                                                             | 656.178          | 565.137          |
| Amortización del inmovilizado                                                                        | 318.768          | 272.093          |
| Ajustes por otros resultados                                                                         | 3.153            | 7.751            |
| <b>Impuesto sobre los beneficios pagado en el ejercicio</b>                                          | <b>(214.552)</b> | <b>(129.420)</b> |
| <b>(Incremento) disminución del capital corriente operativo</b>                                      | <b>218.663</b>   | <b>73.446</b>    |
| (Incremento) disminución de existencias y deudores                                                   | (517.914)        | (137.892)        |
| Incremento (disminución) de acreedores                                                               | 736.577          | 211.338          |
| <b>Otros cobros (pagos) por operaciones de explotación</b>                                           | <b>(1.138)</b>   | <b>4.941</b>     |
| <b>TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR OPERACIONES DE EXPLOTACIÓN</b>                                | <b>981.072</b>   | <b>793.948</b>   |
| <b>Inversiones</b>                                                                                   | <b>(942.953)</b> | <b>(624.612)</b> |
| Inmovilizado material                                                                                | (393.625)        | (326.085)        |
| Activos intangibles                                                                                  | (60.584)         | (120.855)        |
| Participaciones y otros activos financieros                                                          | (488.744)        | (177.672)        |
| <b>Dividendos cobrados</b>                                                                           | <b>37.272</b>    | <b>36.177</b>    |
| <b>Desinversiones</b>                                                                                | <b>85.008</b>    | <b>146.764</b>   |
| Inmovilizado material y activos intangibles                                                          | 35.426           | 42.822           |
| Participaciones y otros activos financieros                                                          | 49.582           | 103.942          |
| <b>Otros cobros (pagos) por operaciones de inversión</b>                                             | <b>(19.458)</b>  | <b>(3.883)</b>   |
| Variación de tesorería y equivalentes por cambios en el perímetro                                    | 5.760            | 8.707            |
| Resto                                                                                                | (25.218)         | (12.590)         |
| <b>TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR OPERACIONES DE INVERSIÓN</b>                                  | <b>(840.131)</b> | <b>(445.554)</b> |
| <b>Cobros por aportaciones de los socios</b>                                                         | <b>3.428</b>     | <b>—</b>         |
| <b>Cobros (pagos) por operaciones con valores propios</b>                                            | <b>(16.288)</b>  | <b>—</b>         |
| <b>Dividendos pagados</b>                                                                            | <b>(206.998)</b> | <b>(163.828)</b> |
| <b>Incremento (disminución) de endeudamiento financiero</b>                                          | <b>297.598</b>   | <b>(100.710)</b> |
| No corriente                                                                                         | 276.481          | (55.658)         |
| Corriente                                                                                            | 21.117           | (45.052)         |
| <b>Intereses netos</b>                                                                               | <b>(21.735)</b>  | <b>(19.515)</b>  |
| Cobrados                                                                                             | 23.805           | 22.527           |
| Pagados                                                                                              | (45.540)         | (42.042)         |
| <b>Otros cobros (pagos) por operaciones de financiación y por inversiones financieras corrientes</b> | <b>86.241</b>    | <b>19.600</b>    |
| <b>TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR OPERACIONES DE FINANCIACIÓN</b>                               | <b>142.246</b>   | <b>(264.453)</b> |
| <b>FLUJOS NETOS TOTALES DE TESORERÍA DEL EJERCICIO</b>                                               | <b>283.187</b>   | <b>83.941</b>    |
| Saldo inicial de tesorería y equivalentes                                                            | 748.951          | 669.547          |
| Diferencias de cambio de tesorería y equivalentes en moneda extranjera                               | 9.478            | (4.537)          |
| <b>SALDO FINAL DE TESORERÍA Y EQUIVALENTES</b>                                                       | <b>1.041.616</b> | <b>748.951</b>   |

Las notas 1 a 28 y los anexos I a V adjuntos forman parte integrante de los estados financieros consolidados, conformando junto con éstos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2005.

## MEMORIA

### FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO CONSOLIDADO) A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

|            |                                                                                                                                           |     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.         | El Grupo FCC                                                                                                                              | 254 |
| 2.         | Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera                                                          | 254 |
| 3.         | Referencia a la normativa contable local                                                                                                  | 256 |
| 4.         | Bases de presentación, principios de consolidación de las cuentas anuales consolidadas y normas de valoración                             | 257 |
| 5.         | Distribución de resultados de la sociedad dominante                                                                                       | 259 |
| 6.         | Inmovilizado material                                                                                                                     | 259 |
| 7.         | Activos intangibles                                                                                                                       | 263 |
| 8.         | Inversión en concesiones                                                                                                                  | 267 |
| 9.         | Inversiones en empresas asociadas                                                                                                         | 268 |
| 10.        | Negocios de gestión conjunta                                                                                                              | 270 |
| 11.        | Activos financieros no corrientes y otros activos financieros corrientes                                                                  | 271 |
| 12.        | Otros activos no corrientes                                                                                                               | 274 |
| 13.        | Existencias                                                                                                                               | 275 |
| 14.        | Deudores                                                                                                                                  | 276 |
| 15.        | Tesorería y equivalentes                                                                                                                  | 277 |
| 16.        | Patrimonio neto                                                                                                                           | 277 |
| 17.        | Deudas con entidades de crédito y otros pasivos no corrientes y corrientes                                                                | 282 |
| 18.        | Provisiones                                                                                                                               | 284 |
| 19.        | Situación fiscal                                                                                                                          | 286 |
| 20.        | Planes de pensiones y obligaciones similares                                                                                              | 288 |
| 21.        | Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes                                                                         | 289 |
| 22.        | Ingresos y gastos                                                                                                                         | 289 |
| 23.        | Información por segmentos de actividad                                                                                                    | 291 |
| 24.        | Información sobre medio ambiente                                                                                                          | 296 |
| 25.        | Políticas en la gestión de riesgos financieros                                                                                            | 297 |
| 26.        | Información sobre operaciones con partes vinculadas                                                                                       | 300 |
| 27.        | Remuneración a los auditores de cuentas                                                                                                   | 302 |
| 28.        | Hechos posteriores al cierre del ejercicio                                                                                                | 302 |
|            |                                                                                                                                           |     |
| Anexo I.   | Sociedades dependientes (consolidadas por integración global)                                                                             | 303 |
| Anexo II.  | Sociedades controladas conjuntamente con terceros ajenos al Grupo (consolidadas por integración proporcional)                             | 314 |
| Anexo III. | Sociedades asociadas (consolidadas por el método de la participación)                                                                     | 317 |
| Anexo IV.  | Cambios en el perímetro de consolidación                                                                                                  | 322 |
| Anexo V.   | Uniones temporales de empresas, agrupaciones de interés económico y otros negocios gestionados conjuntamente con terceros ajenos al Grupo | 325 |



## 1. EL GRUPO FCC

El Grupo FCC está constituido por la sociedad matriz Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y un conjunto de sociedades participadas de ámbito nacional e internacional que desarrollan las diversas actividades de negocio a través de tres áreas estratégicas:

- **Servicios**, que aglutina las áreas especializadas de **Servicios medioambientales**, es decir, servicios relacionados con el saneamiento urbano, el tratamiento de residuos industriales y el ciclo integral del agua, y **Versia** que presta diversos servicios, tales como logística, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, aparcamiento de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra (handling), conservación y sistemas de tráfico, etc.
- **Construcción**, especializada en obras de infraestructura, edificación y sectores afines, tales como autopistas, autovías, carreteras, túneles, puentes, obras hidráulicas, puertos, aeropuertos, urbanizaciones, viviendas, edificación no residencial, alumbrado, instalación industrial de frío y calor, restauración medioambiental, etc. También pertenecen al área de Construcción las empresas concesionarias de infraestructuras: autopistas, túneles, puertos deportivos, ferrocarriles, tranvías y de edificios para diversos usos.
- **Cementera**, dedicada a la explotación de canteras y yacimientos minerales, fabricación de cemento, cal, yeso y prefabricados derivados, así como a la producción de hormigón.

El Grupo FCC también desarrolla una importante actividad **Inmobiliaria** por medio de la explotación del edificio de Torre Picasso del que la sociedad dominante ostenta el 80% de su propiedad y de la participación del 49,17% en Realia Business, S.A., con presencia en la promoción de viviendas y en el mercado de alquiler de oficinas y locales comerciales.

La actividad **Internacional** supone aproximadamente el 10% del importe de la cifra de negocios del Grupo FCC y se desarrolla principalmente en mercados de la Unión Europea, Estados Unidos de Norteamérica y América Latina.

## 2. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

De acuerdo con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo del 19 de julio de 2002, todas las sociedades que se rijan por el derecho de un estado miembro de la Unión Europea, y cuyos títulos valores coticen en un mercado regulado de alguno de los estados que la conforman, deben presentar sus cuentas anuales consolidadas de los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2005, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Unión Europea.

Conforme a la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005 es necesario incorporar con fines comparativos las cifras correspondientes al ejercicio 2004, también preparadas con arreglo a las NIIF adoptadas por la Unión Europea, por lo que de hecho la fecha de transición a la normativa internacional es el 1 de enero de 2004.

No obstante, en el ejercicio 2004 se formularon cuentas anuales consolidadas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración del Plan General de Contabilidad español (PGC) y de las Normas para la Formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas contenidas en el Real Decreto 1815/1991. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC correspondientes al ejercicio 2004, formuladas según dicha normativa, fueron aprobadas en la Junta General de accionistas celebrada el 21 de junio de 2005. Dichos estados financieros han sido ajustados para adaptarlos a las Normas Internacionales de Información Financiera.

En el proceso de adaptación el Grupo, de entre las diversas alternativas que plantean las NIIF, ha adoptado los siguientes criterios:

- a) Las diferencias de conversión a 1 de enero de 2004 se han registrado netas del efecto impositivo como reservas de apertura.
- b) Se ha optado por mantener el criterio de coste tanto para los activos de uso propio como para las inversiones inmobiliarias.
- c) No se han recalculado las combinaciones de negocio con anterioridad a la fecha de transición, manteniéndose los fondos de comercio existentes a 31 de diciembre de 2003 una vez comprobado su valor mediante los correspondientes test de deterioro, excepto en lo relativo a los activos intangibles que figuraban incluidos en el fondo de comercio y que se han reconocido en los epígrafes correspondientes del balance consolidado adjunto, de acuerdo con lo establecido por la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".
- d) Las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 32 "Instrumentos financieros: presentación e información a revelar" y 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y valoración" se han aplicado a partir del 1 de enero de 2005. Por lo tanto, en el ejercicio 2004, los instrumentos financieros se han valorado de acuerdo con los criterios y normas de valoración del Plan General de Contabilidad español. Asimismo, la NIIF 4 "Contratos de seguro" también se ha aplicado a partir del 1 de enero de 2005.

A continuación, de acuerdo con lo indicado por la NIIF 1, se presenta la conciliación del patrimonio neto entre PGC y NIIF y la explicación de los ajustes realizados a la fecha de transición, es decir, a 1 de enero de 2004, y a 31 de diciembre de 2004.

La conciliación del patrimonio neto entre PGC y NIIF a la fecha de transición, es decir, a 1 de enero de 2004, es la siguiente:

|                                                                            | Capital<br>y reservas | Intereses<br>minoritarios |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>Saldo según PGC a 01.01.04</b>                                          | <b>1.845.506</b>      | <b>387.774</b>            |
| Diferencias de conversión en fondo de comercio (1)                         | (8.417)               | (5.892)                   |
| Eliminación gastos de financiación activados en concesionarias (2)         | (10.073)              | (3.124)                   |
| Eliminación gastos de establecimiento, I+D y aplicaciones informáticas (3) | (7.901)               | (11)                      |
| Cobertura déficit planes de pensiones (4)                                  | (2.992)               | (2.094)                   |
| Impuestos diferidos (5)                                                    | 18.444                | 777                       |
| Cambios en el perímetro de consolidación (6)                               | 13.762                | —                         |
| Revalorización de activos por combinaciones de negocios (7)                | —                     | 3.085                     |
| Otros                                                                      | 3.464                 | (1.057)                   |
| <b>Diferencias PGC-NIIF a 01.01.04</b>                                     | <b>6.287</b>          | <b>(8.316)</b>            |
| <b>Saldo según NIIF a 01.01.04</b>                                         | <b>1.851.793</b>      | <b>379.458</b>            |

La conciliación del patrimonio neto y del resultado del ejercicio entre PGC y NIIF a 31 de diciembre de 2004 es la siguiente:

|                                                                            | Capital<br>y reservas | Resultado del<br>ejercicio | Patrimonio neto<br>soc. dominante | Intereses<br>minoritarios |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| <b>Saldo según PGC a 31.12.04</b>                                          | <b>1.651.962</b>      | <b>388.297</b>             | <b>2.040.259</b>                  | <b>411.763</b>            |
| Neutralización amortización fondo de comercio (8)                          | —                     | 10.428                     | 10.428                            | 5.240                     |
| Impuestos anticipados y diferidos (5)                                      | 18.444                | (15.230)                   | 3.214                             | —                         |
| Eliminación gastos de financiación activados en concesionarias (2)         | (10.073)              | (749)                      | (10.822)                          | (3.412)                   |
| Eliminación gastos de establecimiento, I+D y aplicaciones informáticas (3) | (7.901)               | (522)                      | (8.423)                           | (5)                       |
| Cobertura déficit planes de pensiones (4)                                  | (2.992)               | —                          | (2.992)                           | (2.032)                   |
| Cambios en el perímetro de consolidación (6)                               | 13.762                | (13.961)                   | (199)                             | —                         |
| Otros                                                                      | 5.550                 | (5.784)                    | (234)                             | 4.178                     |
| <b>Diferencias PGC-NIIF a 31.12.04</b>                                     | <b>16.790</b>         | <b>(25.818)</b>            | <b>(9.028)</b>                    | <b>3.969</b>              |
| <b>Saldo según NIIF a 31.12.04</b>                                         | <b>1.668.752</b>      | <b>362.479</b>             | <b>2.031.231</b>                  | <b>415.732</b>            |

#### Notas explicativas:

Los ajustes presentados en los cuadros anteriores se han calculado descontando el efecto impositivo, por lo que su impacto en el patrimonio neto es después de impuestos. El activo y el pasivo del balance consolidado adjunto recogen los impuestos anticipados y diferidos, respectivamente, correspondientes a dicho efecto impositivo.

- (1) Diferencias de conversión en fondo de comercio: El fondo de comercio correspondiente a la sociedad dependiente norteamericana Giant Cement Holding, Inc. que en los estados financieros consolidados a 31 de diciembre de 2003, formulados según los criterios contables del PGC, se registró a tipo de cambio histórico, se ha convertido a tipo de cambio de cierre en el balance consolidado a la fecha de transición elaborado de acuerdo con las NIIF. En el balance consolidado a 31 de diciembre de 2004 formulado según el PGC se incorporó al patrimonio el deterioro provocado por las diferencias de conversión de dicho fondo de comercio, por lo que no fue necesario realizar ningún ajuste por dicho concepto a 31 de diciembre de 2004.

- (2) Eliminación gastos de financiación activados en concesionarias: Se han dejado de activar los costes financieros devengados después de la puesta en explotación de las concesiones afectas a los sectores de aguas y autopistas.
- (3) Eliminación gastos de establecimiento, I+D y aplicaciones informáticas: Se han dado de baja los importes que se encontraban activados en el balance y que no cumplían los requisitos de activos de acuerdo con las NIIF.
- (4) Cobertura déficit planes de pensiones: Se han registrado las obligaciones relativas a planes de pensiones de acuerdo con su valor actuarial a la fecha de transición minorado por el importe de los activos afectos a dichos planes.
- (5) Impuestos anticipados y diferidos: Se han registrado en el balance las bases impositivas negativas y las deducciones pendientes de compensar por considerarse probable su recuperación y se han cancelado aquellos impuestos diferidos cuya reversión es altamente improbable.
- (6) Cambios en el perímetro de consolidación: La Ley 62/2003 de 30 de diciembre de medidas fiscales, administrativas y de orden social, derogó, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2004, el apartado 2 del artículo 43 del Código de Comercio, que en su párrafo e) contemplaba como causa de la posible exclusión del perímetro de la consolidación de una sociedad dependiente el desarrollo de actividades muy diferentes a las del Grupo. Consecuentemente, en la consolidación del ejercicio 2004 realizada de acuerdo con el Plan General de Contabilidad se incluyeron como sociedades consolidables Abies Re Anstalt y Fir Re Société Anonyme, cuya actividad como reaseguradoras había sido causa de exclusión de las cuentas anuales consolidadas en ejercicios precedentes.  
  
De acuerdo con las NIIF las mencionadas sociedades ya formaban parte del perímetro de consolidación en la fecha de transición por lo que se han traspasado a reservas los beneficios no distribuidos de dichas sociedades. Consecuentemente el impacto en el patrimonio neto a 31 de diciembre de 2004 del ajuste derivado de los cambios en el perímetro de consolidación es nulo por producirse un aumento en reservas y una disminución en resultados del ejercicio por idéntico importe.  
  
Por otra parte, el Grupo FCC durante el ejercicio 2004 inició un proceso de reestructuración que incluye la liquidación parcial de dicha actividad de reaseguro que entre otros aspectos ha incluido el reparto de dividendos a la sociedad dominante.
- (7) Revalorización de activos por combinaciones de negocios: De acuerdo con lo establecido por la NIIF 1, se han reconocido los activos intangibles adquiridos mediante combinaciones de negocios anteriores a la fecha de transición, realizando los correspondientes ajustes en intereses minoritarios e impuestos diferidos.
- (8) Neutralización amortización fondo de comercio: Se ha eliminado, por una parte la amortización del fondo de comercio de la cuenta de resultados consolidada y por otro lado se han reconocido las pérdidas por deterioro.

### 3. REFERENCIA A LA NORMATIVA CONTABLE LOCAL

Tal y como se ha indicado en la nota 2, las presentes cuentas anuales consolidadas están expresadas según las NIIF adoptadas por la Unión Europea.

Sin embargo, el Derecho Contable Español, en lo relativo a la normativa contable a aplicar a las sociedades individuales, está basado en el Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad (PGC) y en los planes sectoriales que lo desarrollan, aplicables a determinadas actividades, como las normas de adaptación del PGC a las empresas constructoras, a las empresas inmobiliarias y a las empresas del sector de abastecimientos y saneamiento de agua.

Asimismo, la determinación del pago por el Impuesto sobre Sociedades, de acuerdo con la legislación fiscal vigente, se realiza en base al resultado calculado según el PGC, ajustado por determinadas normas de valoración aplicables a los solos efectos de obtener la base imponible del citado impuesto. De conformidad con el expediente 18/89, el Grupo FCC está acogido al régimen de consolidación fiscal del Impuesto sobre Sociedades, integrándose a dicho régimen todas las sociedades que cumplen los requisitos establecidos por la legislación fiscal. Los estados financieros consolidados del citado Grupo de tributación consolidada se preparan de acuerdo con la normativa fiscal en vigor.

#### 4. BASES DE PRESENTACIÓN, PRINCIPIOS DE CONSOLIDACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS Y NORMAS DE VALORACIÓN

##### a) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados de los ejercicios 2005 y 2004 han sido preparados a partir de los registros contables a 31 de diciembre de 2005 y 2004, respectivamente, de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de sus sociedades participadas. Dichos registros determinados de acuerdo con la normativa local, tal como se expone en la nota 3 de esta memoria, han sido ajustados a las NIIF por cada una de las sociedades que componen el Grupo de acuerdo con los procedimientos y sistemas operativos establecidos que permiten el desarrollo y justificación de la consolidación en cumplimiento de los requerimientos de las NIIF.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC, correspondientes al ejercicio 2005, realizadas según los principios contables de las NIIF, han sido formuladas por el Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y serán presentadas a la aprobación de la Junta General de accionistas, si bien no se espera que se produzcan modificaciones a las mismas como consecuencia de la cumplimentación de dicho requisito.

Las notas de la presente memoria son parte integrante de los estados financieros consolidados adjuntos, conformando junto con estos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2005.

Las cifras de las cuentas anuales están expresadas en miles de euros por ser esta la moneda principal en el entorno en que opera el Grupo.

##### b) Principios de consolidación

La consolidación ha sido realizada por el método de integración global para las sociedades dependientes indicadas en el anexo I, en las que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ejerce el control de las políticas financieras y operativas de la entidad, directamente o a través de otras sociedades controladas a su vez por ella.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta en el capítulo "Intereses minoritarios" del pasivo del balance de situación consolidado adjunto y de la cuenta de resultados consolidada adjunta, respectivamente.

En su caso, el fondo de comercio se determina de acuerdo con lo indicado en la nota 7 de la presente memoria.

El Grupo desarrolla negocios de gestión conjunta, tal como se expone en la nota 10 de esta memoria, mediante la participación en empresas controladas conjuntamente por alguna o algunas sociedades del Grupo FCC con otras ajenas al Grupo, así como la participación en uniones temporales de empresas, comunidades de bienes y agrupaciones de interés económico que se han integrado en las cuentas anuales consolidadas adjuntas en función del porcentaje de participación en los activos, pasivos, ingresos y gastos derivados de las operaciones realizadas por las mismas, eliminando los saldos recíprocos en activos y pasivos, así como, los ingresos, gastos y resultados no realizados frente a terceros.

En el anexo II se relacionan aquellas sociedades que han sido consolidadas por el método de integración proporcional y en el anexo V se relacionan los negocios explotados conjuntamente con terceros ajenos al Grupo por medio de contratos tales como uniones temporales de empresas, comunidades de bienes, agrupaciones de interés económico y otras entidades de características jurídicas similares a estas.

Las sociedades relacionadas en el anexo III, en las que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. no ejerce control pero tiene una influencia significativa, se incluyen en el balance de situación consolidado adjunto en el epígrafe "Inversiones en empresas asociadas", integrándose por el método de la participación. La participación en el resultado neto de impuestos del ejercicio de estas sociedades figura en el epígrafe "Participación en el resultado de empresas asociadas" del estado de resultados consolidado adjunto.

En las transacciones entre sociedades consolidadas, se eliminan los resultados por operaciones internas, difiriéndose hasta que se realizan frente a terceros ajenos al Grupo. Los trabajos efectuados por el Grupo para su propio inmovilizado se reconocen por su coste de producción eliminándose los resultados intragrupo, a excepción de la construcción de activos para sociedades concesionarias, tal y como se expone en la nota 8 de la presente memoria. Se han eliminado de las cuentas anuales consolidadas, los créditos y débitos entre las sociedades dependientes y, en la proporción correspondiente, los existentes entre éstas y los negocios de gestión conjunta, así como los ingresos y gastos internos en el conjunto de sociedades consolidadas.

La fecha de cierre de las cuentas anuales de las sociedades consolidadas es, en general, el 31 de diciembre.

En el anexo IV se presentan los cambios habidos durante el ejercicio 2005 en el conjunto de las sociedades consolidadas por integración global, proporcional y por el método de la participación. Los resultados de estas sociedades se incluyen en la cuenta de resultados consolidada desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

En las correspondientes notas de esta memoria, bajo el título "Variación del perímetro", se muestra la incidencia de las incorporaciones y salidas de sociedades en el perímetro de consolidación cuando ésta ha sido significativa.

### c) Normas de valoración

Las normas de valoración aplicadas a las cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC se detallan en las respectivas notas de esta memoria, sin embargo existen ciertas normas de valoración comunes aplicables a varios epígrafes de dichas cuentas anuales consolidadas que relacionamos a continuación:

#### **Estimaciones realizadas**

En los estados financieros consolidados del Grupo correspondientes a los ejercicios 2005 y 2004 se han utilizado ocasionalmente estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos (notas 6 y 7).
- La vida útil de los activos materiales e intangibles (notas 6 y 7).
- La valoración de los fondos de comercio (nota 7).
- El importe de determinadas provisiones (nota 18).
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y compromisos por retribuciones postempleo (notas 18 y 20).

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC se han preparado de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre de los ejercicios 2005 y de 2004, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en el Grupo durante dichos ejercicios.

#### **Test de deterioro del inmovilizado material y de activos intangibles**

Los activos intangibles que tienen vida útil definida y los activos del inmovilizado material se someten a un test de deterioro en el caso de que existan indicios de pérdida de valor con la finalidad de ajustar su valor neto contable a su valor de uso cuando este sea inferior.

El fondo de comercio y los activos intangibles con vida útil indefinida se someten necesariamente, al menos anualmente, a un test de deterioro con objeto de reconocer las posibles pérdidas de valor.

Los deterioros de valor reconocidos en ejercicios anteriores, de activos distintos al fondo de comercio, pueden ser objeto de reversión en el caso de que las estimaciones utilizadas en los test de deterioro muestren una recuperación de su valor. El valor neto contable de los activos que recuperan su valor no excede en ningún caso al que se hubiese obtenido de no haberse producido los deterioros en ejercicios anteriores.

Los deterioros o reversiones de deterioro de los activos se imputan a resultados en el epígrafe "Resultado por (deterioro)/reversión de inmovilizado material e intangible".

Para determinar el valor recuperable de los activos sometidos a test de deterioro se ha estimado el valor actual de los flujos netos de caja originados por las unidades generadoras de efectivo a los que se asocian los mismos, exceptuando aquellos flujos relacionados con pagos o cobros de operaciones de financiación y los pagos por el impuesto sobre los beneficios, así como aquellos que se deriven de mejoras o reformas futuras previstas para los activos de las citadas unidades generadoras de efectivo. Para actualizar los flujos de efectivo se ha utilizado una tasa de descuento antes de impuestos que incluye las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos de cada unidad generadora de efectivo.

Los flujos de las unidades generadoras de efectivo situadas en el extranjero se han calculado en la moneda funcional de dichas unidades generadoras de efectivo y se han actualizado mediante tasas de descuento que toman en consideración las primas de riesgo correspondientes a dichas monedas. El valor actual de los flujos netos así obtenidos se han convertido al tipo de cambio de cierre correspondiente a dicha moneda.

#### **Diferencias de conversión**

La conversión a euros de las cuentas anuales de sociedades extranjeras expresadas en otra moneda se ha realizado, en general, según el tipo de cambio de cierre a excepción de:

- Capital y reservas que se han convertido a los tipos de cambio históricos.
- Las partidas de la cuenta de resultados de las sociedades extranjeras, tanto las consolidadas por el método de integración global como proporcional, que se han convertido aplicando los tipos de cambio medios del período.

Las diferencias de conversión de las sociedades extranjeras del perímetro de consolidación, que han aplicado el método del tipo de cambio de cierre, se incluyen netas de impuestos en el patrimonio neto del balance consolidado adjunto, tal como se muestra en el estado de cambios en el patrimonio neto adjunto.

#### **Diferencias de cambio**

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se valoran en euros mediante la aplicación de los tipos de cambio en vigor a la fecha del balance de situación consolidado, imputándose las diferencias que se generan a resultados.

Las diferencias que se producen como consecuencia de las fluctuaciones en los tipos de cambio entre el momento del cobro o pago y la fecha en que se realizaron las operaciones o se actualizó su valor, se imputan a los resultados del ejercicio.

## 5. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS DE LA SOCIEDAD DOMINANTE

El 21 de diciembre de 2005 se acordó repartir a los accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., un dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio equivalente al 76,6% bruto sobre el nominal de las acciones, a razón de 0,766 euros por título. El pago de dicho dividendo a las acciones en circulación con derecho a retribución se realizó a partir del día 9 de enero de 2006 por un importe total de 99.682 miles de euros.

Adicionalmente, para completar el dividendo por el beneficio del ejercicio 2005 atribuido a la sociedad dominante, de 421.398 miles de euros, la sociedad matriz del Grupo FCC, Fomento de Construcciones y Contratas S.A., someterá a la aprobación de la Junta General de accionistas la propuesta de distribución de un dividendo complementario de 0,766 euros por acción que, junto al dividendo a cuenta citado, supone un dividendo total de 1,532 euros por acción.

La Junta General de accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., celebrada el día 21 de junio de 2005, aprobó el reparto de los resultados del ejercicio 2004 mediante la distribución de un dividendo bruto total de 1,36 euros por acción equivalente a un pago total a los accionistas de la sociedad dominante de 176.982 miles de euros.

## 6. INMOVILIZADO MATERIAL

### Principios y políticas contables

- El inmovilizado material se halla registrado a su precio de coste, salvo en el caso de algunas sociedades dependientes, pertenecientes a la actividad Cementera, que tienen el inmovilizado material actualizado de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1996, en la Ley Foral 23/1996 de la Comunidad Foral de Navarra y en la Norma Foral 6/1996 de la Diputación Foral de Vizcaya. La incidencia de dichas actualizaciones en la cuenta de resultados consolidada no es significativa.
- Las inversiones inmobiliarias se valoran de acuerdo con el precio de adquisición o valor de mercado, el menor.
- Los trabajos efectuados por el Grupo para su inmovilizado se valoran por el coste de producción a excepción de aquéllos realizados para sociedades concesionarias que se valoran a precio de venta (nota 8).
- Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil o capacidad productiva de los correspondientes activos se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren.
- En aquellos casos en que la construcción y puesta en explotación del inmovilizado requieren un período de construcción dilatado, se activan los intereses derivados de su financiación devengados durante dicho período.

El importe de los intereses capitalizados durante el ejercicio asciende a 2.171 miles de euros (4.726 miles de euros en el ejercicio 2004) y el total de intereses capitalizados a origen asciende a 19.667 miles de euros (17.496 miles de euros en el ejercicio 2004).

- Los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados consolidados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo en función de la amortización de la deuda. En el ejercicio 2004, en el que no se ha aplicado la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y valoración", de acuerdo con los criterios del Plan General de Contabilidad, los intereses no devengados, que ascienden a 2.929 miles de euros, se recogen en el activo del balance consolidado adjunto en el epígrafe "Resto de otros activos no corrientes" figurando asimismo en el pasivo del balance consolidado adjunto en las rúbricas correspondientes a "Deudas con entidades de crédito" que recogen el valor de reembolso de las deudas derivadas del arrendamiento financiero.
- En el balance consolidado adjunto figuran las subvenciones recibidas como menor importe del valor de los activos afectos, tales subvenciones corresponden en su mayoría a elementos incluidos en la rúbrica "Instalaciones técnicas" y se aplican a resultados a lo largo de la vida útil de dichos activos minorando la dotación anual por la amortización de cada activo.
- Las sociedades amortizan su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste del mismo entre los siguientes años de vida útil estimada:

| Bienes naturales y construcciones                            | 25 – 50 |
|--------------------------------------------------------------|---------|
| Edificio Torre Picasso                                       | 75      |
| Instalaciones técnicas, maquinaria y elementos de transporte | 5 – 15  |
| Mobiliario y utillaje                                        | 7 – 12  |
| Equipos para procesos de información                         | 4       |
| Otro inmovilizado                                            | 5 – 10  |

En el caso de inmovilizado material afecto en exclusiva a un contrato, los elementos se amortizan linealmente en los años de vida útil indicados o en el período de vigencia de tal contrato si éste fuera menor.

- i) Periódicamente se efectúa una revisión del valor residual, vida útil y método de amortización de los activos de la sociedad para garantizar que el patrón de amortización aplicado es coherente con los ingresos derivados de la explotación del inmovilizado material.
- j) Las sociedades evalúan periódicamente, como mínimo al cierre de cada ejercicio, si existen indicios de deterioro de algún activo o conjunto de activos del inmovilizado material con objeto de proceder en su caso, tal como se indica en la nota 4.c), a la dotación o reversión de las provisiones por el deterioro de los activos para ajustar su valor neto contable a su valor de uso.
- k) Las sociedades estiman que los planes de mantenimiento periódico de sus instalaciones, cuyo coste se imputa a gastos en el ejercicio en que se incurren, son suficientes para asegurar la entrega de los activos afectos a reversión en buen estado de uso al finalizar el plazo de vigencia de las concesiones y que, por tanto, no se originarán gastos importantes como consecuencia de la reversión.

#### Detalles de los epígrafes del balance consolidado

La composición neta del inmovilizado material a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 es la siguiente:

|                                      | Coste            | Amortización acumulada | Subvenciones    | Provisiones     | Valor neto       |
|--------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>2005</b>                          |                  |                        |                 |                 |                  |
| <b>Inversiones inmobiliarias</b>     | <b>112.584</b>   | <b>(44.392)</b>        | <b>—</b>        | <b>—</b>        | <b>68.192</b>    |
| <b>Edificios, plantas y equipos</b>  | <b>3.600.024</b> | <b>(1.702.184)</b>     | <b>(50.688)</b> | <b>(66.267)</b> | <b>1.780.885</b> |
| Terrenos y bienes naturales          | 300.382          | (36.109)               | (334)           | (35.815)        | 228.124          |
| Construcciones de uso propio         | 460.956          | (128.479)              | (5.640)         | —               | 326.837          |
| Instalaciones técnicas               | 1.569.475        | (774.163)              | (44.432)        | (332)           | 750.548          |
| Maquinaria y elementos de transporte | 1.269.211        | (763.433)              | (282)           | (30.120)        | 475.376          |
| <b>Otro inmovilizado material</b>    | <b>700.553</b>   | <b>(367.818)</b>       | <b>(177)</b>    | <b>—</b>        | <b>332.558</b>   |
| Inmovilizado en curso                | 98.142           | —                      | —               | —               | 98.142           |
| Inmovilizado material                | 602.411          | (367.818)              | (177)           | —               | 234.416          |
|                                      | <b>4.413.161</b> | <b>(2.114.394)</b>     | <b>(50.865)</b> | <b>(66.267)</b> | <b>2.181.635</b> |
| <b>2004</b>                          |                  |                        |                 |                 |                  |
| <b>Inversiones inmobiliarias</b>     | <b>111.738</b>   | <b>(41.870)</b>        | <b>—</b>        | <b>—</b>        | <b>69.868</b>    |
| <b>Edificios, plantas y equipos</b>  | <b>2.975.139</b> | <b>(1.478.739)</b>     | <b>(41.439)</b> | <b>(51.640)</b> | <b>1.403.321</b> |
| Terrenos y bienes naturales          | 257.336          | (25.469)               | (218)           | (30.975)        | 200.674          |
| Construcciones de uso propio         | 413.907          | (111.643)              | (5.361)         | —               | 296.903          |
| Instalaciones técnicas               | 1.197.759        | (682.024)              | (35.636)        | (329)           | 479.770          |
| Maquinaria y elementos de transporte | 1.106.137        | (659.603)              | (224)           | (20.336)        | 425.974          |
| <b>Otro inmovilizado material</b>    | <b>779.445</b>   | <b>(313.713)</b>       | <b>(9.745)</b>  | <b>—</b>        | <b>455.987</b>   |
| Inmovilizado en curso                | 248.734          | —                      | —               | —               | 248.734          |
| Inmovilizado material                | 530.711          | (313.713)              | (9.745)         | —               | 207.253          |
|                                      | <b>3.866.322</b> | <b>(1.834.322)</b>     | <b>(51.184)</b> | <b>(51.640)</b> | <b>1.929.176</b> |

Los movimientos de las diversas partidas del inmovilizado habidas en los ejercicios 2005 y 2004, han sido los siguientes:

|                                                                        | Inversiones inmobiliarias | Terrenos y bienes naturales | Construcciones de uso propio | Instalaciones técnicas | Maquinaria y elementos de transporte | Edificios, plantas y equipos | Inmovilizado en curso | Inmovilizado material | Otro inmovilizado material | Amortización acumulada | Subvenciones | Provisiones |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|--------------|-------------|
| Saldo a 01.01.04                                                       | 108.596                   | 248.498                     | 353.272                      | 1.160.643              | 984.943                              | 2.747.356                    | 241.520               | 457.047               | 698.567                    | (1.641.273)            | (38.762)     | (57.698)    |
| Entradas o dotaciones                                                  | 3.142                     | 8.180                       | 9.520                        | 21.654                 | 89.382                               | 128.736                      | 201.953               | 43.654                | 245.607                    | (250.302)              | (15.187)     | (863)       |
| Salidas, bajas o reducciones                                           | —                         | (4.594)                     | (3.396)                      | (47.801)               | (32.885)                             | (88.676)                     | (3.760)               | (19.566)              | (23.326)                   | 66.620                 | 2.765        | —           |
| Diferencias de conversión, variación del perímetro y otros movimientos | —                         | 4.201                       | (8.733)                      | (17.935)               | 39.540                               | 17.073                       | (3.288)               | 34.923                | 31.635                     | (9.367)                | —            | 6.921       |
| Traspasos                                                              | —                         | 1.051                       | 63.244                       | 81.198                 | 25.157                               | 170.650                      | (187.691)             | 14.653                | (173.038)                  | —                      | —            | —           |
| Saldo a 31.12.04                                                       | 111.738                   | 257.336                     | 413.907                      | 1.197.759              | 1.106.137                            | 2.975.139                    | 248.734               | 530.711               | 779.445                    | (1.834.322)            | (51.184)     | (51.640)    |
| Entradas o dotaciones                                                  | 853                       | 10.673                      | 7.455                        | 27.967                 | 136.052                              | 182.147                      | 154.955               | 55.670                | 210.625                    | (288.863)              | (3.109)      | (10.026)    |
| Salidas, bajas o reducciones                                           | (7)                       | (1.858)                     | (4.777)                      | (23.109)               | (63.969)                             | (93.713)                     | (711)                 | (20.747)              | (21.458)                   | 91.547                 | 3.993        | 42          |
| Diferencias de conversión, variación del perímetro y otros movimientos | —                         | 29.473                      | 31.443                       | 89.765                 | 69.964                               | 220.645                      | 13.874                | 34.040                | 47.914                     | (82.958)               | (565)        | (4.643)     |
| Traspasos                                                              | —                         | 4.758                       | 12.928                       | 277.093                | 21.027                               | 315.806                      | (318.710)             | 2.737                 | (315.973)                  | 202                    | —            | —           |
| Saldo a 31.12.05                                                       | 112.584                   | 300.382                     | 460.956                      | 1.569.475              | 1.269.211                            | 3.600.024                    | 98.142                | 602.411               | 700.553                    | (2.114.394)            | (50.865)     | (66.267)    |

La dotación por amortización de los ejercicios 2005 y 2004 se recoge en la cuenta de resultados consolidada adjunta, bajo el epígrafe “Dotación a la amortización del inmovilizado”. Dicha cuenta incluye 284.870 miles de euros como amortización del inmovilizado material (247.537 miles de euros en el ejercicio 2004), una vez deducidas las subvenciones imputadas a resultados que ascienden a 3.993 miles de euros (2.765 miles de euros en el ejercicio 2004).

Las variaciones de las provisiones habidas en el ejercicio 2005 corresponden, principalmente, a la dotación de una provisión por el inmovilizado del área de Servicios medioambientales en Egipto, por importe de 9.738 miles de euros, y a las diferencias negativas de conversión derivadas del dólar estadounidense por las provisiones de la sociedad cementera Giant Cement Holding Inc. por 4.540 miles de euros (2.304 miles de euros de diferencias positivas en el ejercicio 2004).

Como “Salidas, bajas o reducciones”, figuran 93.713 miles de euros de “Edificios, plantas y equipos” (88.676 miles de euros a 31 de diciembre de 2004) que corresponden principalmente a bajas de inventario y enajenaciones de activos que, en general, estaban amortizados prácticamente en su totalidad por haberse agotado su vida útil.

Las sociedades del Grupo contratan las pólizas de seguro que estiman necesarias para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

El inmovilizado material situado fuera del territorio español asciende a 886.424 miles de euros (675.285 miles de euros en el ejercicio 2004), con una amortización acumulada de 332.905 miles de euros (204.379 miles de euros en el ejercicio 2004).

El importe del inmovilizado material totalmente amortizado que, no obstante, es utilizado en la actividad productiva por encontrarse en buen estado de uso, asciende a 941.563 miles de euros (827.395 miles de euros a 31 de diciembre de 2004).

### Inversiones inmobiliarias

La inversión inmobiliaria corresponde en su totalidad al 80% del edificio Torre Picasso dedicado al arrendamiento de oficinas, locales comerciales y plazas de aparcamiento. La gestión de la inversión se realiza en régimen de comunidad de propietarios.

Esta propiedad se registra a su coste de adquisición, siendo su valor razonable a 31 de diciembre de 2005 de 340.000 miles de euros, según se obtiene de la estimación realizada en base a la información que se desprende del precio/m<sup>2</sup> del mercado inmobiliario de oficinas en la zona de Azca (Madrid) donde está situado el edificio, así como, en base al valor actual de los flujos netos de caja estimados considerando niveles de ocupación entorno al 90%, de acuerdo con las expectativas de dicho mercado. A continuación se presentan los ingresos y resultados:

|                                        | 2005   | 2004   |
|----------------------------------------|--------|--------|
| Ingresos por arrendamiento             | 18.053 | 17.096 |
| Repercusión de costes a los inquilinos | 6.601  | 5.501  |
| Beneficio neto de impuestos            | 9.524  | 7.656  |

Los cobros mínimos futuros por arrendamientos comprometidos por los arrendatarios de acuerdo con los contratos vigentes ascienden a 85.009 miles de euros (60.177 miles de euros a 31 de diciembre de 2004), con los vencimientos que muestra el siguiente cuadro:

|                        | 2005          | 2004          |
|------------------------|---------------|---------------|
| Hasta un año           | 20.662        | 18.700        |
| Entre uno y cinco años | 44.188        | 41.477        |
| Más de cinco años      | 20.159        | —             |
|                        | <b>85.009</b> | <b>60.177</b> |

Durante el ejercicio 2005 se ha experimentado un aumento del período medio de duración de los contratos de arrendamiento firmados.

A 31 de Diciembre de 2005 no existe ninguna restricción a la realización de las inversiones inmobiliarias. Tampoco existe ningún compromiso para la adquisición, construcción o desarrollo de nuevas inversiones inmobiliarias.

#### Activos con restricciones de titularidad

Del total de los activos materiales del balance consolidado a 31 de diciembre de 2005, 750.165 miles de euros (649.559 miles de euros a 31 de diciembre de 2004) se encuentran sujetos a restricciones de titularidad, por tratarse de inmovilizados financiados mediante arrendamiento financiero o de activos reversibles afectos a la explotación de concesiones y otros contratos, principalmente, de la actividad de Servicios medioambientales según el siguiente detalle:

|                              | Coste            | Amortización acumulada | Valor neto     |
|------------------------------|------------------|------------------------|----------------|
| <b>2005</b>                  |                  |                        |                |
| Edificios, plantas y equipos | 1.225.594        | (565.235)              | 660.359        |
| Otro inmovilizado material   | 268.485          | (178.679)              | 89.806         |
|                              | <b>1.494.079</b> | <b>(743.914)</b>       | <b>750.165</b> |
| <b>2004</b>                  |                  |                        |                |
| Edificios, plantas y equipos | 1.062.480        | (514.004)              | 548.476        |
| Otro inmovilizado material   | 224.409          | (123.326)              | 101.083        |
|                              | <b>1.286.889</b> | <b>(637.330)</b>       | <b>649.559</b> |

Las sociedades del Grupo estiman que los planes de mantenimiento periódico de sus instalaciones, cuyo coste se imputa a gastos en el ejercicio en que se incurren, son suficientes para asegurar la entrega de los activos afectos a reversión en buen estado de uso al finalizar el plazo de vigencia de las concesiones y que, por tanto, no se producirán gastos importantes como consecuencia de la reversión.

#### Activos mantenidos para la venta

Al cierre de cuentas de los ejercicios 2005 y 2004 el Grupo no posee, ni ha enajenado durante los citados ejercicios, activos o conjuntos de activos no corrientes mantenidos para la venta en el sentido definido por la NIIF 5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas", por lo que no se ha reflejado ningún importe en los estados financieros consolidados adjuntos.

#### Compromisos de adquisición de inmovilizado

En el desarrollo de sus actividades, las sociedades dependientes y negocios de gestión conjunta del Grupo han formalizado compromisos de adquisición en inmovilizado material que a 31 de diciembre de 2005 ascienden a 482.665 miles de euros (271.705 miles de euros a 31 de diciembre de 2004) según el detalle siguiente:

|                                      | 2005           | 2004           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Construcciones de uso propio         | 78.691         | 25.413         |
| Instalaciones técnicas               | 78.918         | 90.566         |
| Maquinaria y elementos de transporte | 257.887        | 154.989        |
| Otro inmovilizado material           | 67.169         | 737            |
|                                      | <b>482.665</b> | <b>271.705</b> |

En la nota 8 se indican los compromisos de inversión en inmovilizado material a realizar en ejercicios futuros de acuerdo con las condiciones contractuales establecidas en las concesiones que las sociedades del Grupo explotan.

## Arrendamiento financiero

Las características de los contratos de arrendamiento financiero en vigor al cierre de los ejercicios 2005 y 2004 y sus flujos de tesorería son los siguientes:

|                                                     | Bienes muebles | Bienes inmuebles | Total   |
|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| <b>2005</b>                                         |                |                  |         |
| Coste de los bienes en origen                       | 175.219        | 1.559            | 176.778 |
| Valor de las opciones de compra                     | 1.782          | 90               | 1.872   |
| Duración de los contratos (años)                    | 2 a 5          | 10               |         |
| Cuotas satisfechas en el ejercicio                  | 53.244         | 94               | 53.338  |
| Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores         | 46.232         | 831              | 47.063  |
| Cuotas pendientes de pago incluida opción de compra | 79.209         | 800              | 80.009  |
| <b>2004</b>                                         |                |                  |         |
| Coste de los bienes en origen                       | 173.117        | 1.263            | 174.380 |
| Valor de las opciones de compra                     | 1.877          | 11               | 1.888   |
| Duración de los contratos (años)                    | 2 a 5          | 10               |         |
| Cuotas satisfechas en el ejercicio                  | 57.998         | 102              | 58.100  |
| Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores         | 51.663         | 729              | 52.392  |
| Cuotas pendientes de pago incluida opción de compra | 70.961         | 434              | 71.395  |

Al final del arrendamiento financiero las sociedades del Grupo ejercen la opción de compra, no existiendo en los contratos ningún tipo de restricción al ejercicio de dicha opción.

Los contratos de arrendamiento financiero suscritos por las sociedades del Grupo no incluyen cuotas cuyo importe debe determinarse en función de hechos o índices económicos futuros, por lo que durante el ejercicio no se ha producido ningún gasto en concepto de pagos por cuotas contingentes.

## 7. ACTIVOS INTANGIBLES

La composición de los activos intangibles y de su correspondiente amortización acumulada a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 es la siguiente:

|                           | Coste            | Amortización acumulada | Provisiones    | Deterioros      | Valor neto     |
|---------------------------|------------------|------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>2005</b>               |                  |                        |                |                 |                |
| Concesiones               | 465.723          | (109.407)              | (1.207)        | —               | 355.109        |
| Fondo de comercio         | 482.642          | —                      | —              | (21.193)        | 461.449        |
| Otros activos intangibles | 197.559          | (58.312)               | —              | —               | 139.247        |
|                           | <b>1.145.924</b> | <b>(167.719)</b>       | <b>(1.207)</b> | <b>(21.193)</b> | <b>955.805</b> |
| <b>2004</b>               |                  |                        |                |                 |                |
| Concesiones               | 348.472          | (92.555)               | (62)           | —               | 255.855        |
| Fondo de comercio         | 287.069          | —                      | —              | (20.427)        | 266.642        |
| Otros activos intangibles | 170.448          | (39.101)               | —              | —               | 131.347        |
|                           | <b>805.989</b>   | <b>(131.656)</b>       | <b>(62)</b>    | <b>(20.427)</b> | <b>653.844</b> |

Los activos intangibles se encuentran valorados a su coste de adquisición minorados por la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor.

Ninguno de los activos intangibles registrado ha sido generado internamente y, salvo el fondo de comercio, todos tienen una vida útil finita, por lo que están sujetos a amortización lineal durante su vida útil, es decir, el período durante el cual se estima que generarán ingresos.

La dotación por amortización de los ejercicios 2005 y 2004 se recoge en el estado de resultados consolidado adjunto, bajo el epígrafe "Dotación a la amortización del inmovilizado".

A 31 de diciembre de 2005 y de 2004 no existe ningún activo intangible con restricciones de titularidad a destacar.

## Concesiones y otros activos intangibles

Los movimientos de estos epígrafes del balance consolidado durante los ejercicios 2005 y 2004 han sido los siguientes:

|                                                                        | Concesiones    | Otros activos intangibles | Amortización acumulada | Provisiones    |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------------|----------------|
| <b>Saldo a 01.01.04</b>                                                | <b>328.502</b> | <b>144.391</b>            | <b>(114.557)</b>       | <b>(1.274)</b> |
| Entradas o dotaciones                                                  | 38.867         | 28.299                    | (24.556)               | —              |
| Salidas, bajas o reducciones                                           | (5.387)        | (807)                     | 937                    | —              |
| Diferencias de conversión, variación del perímetro y otros movimientos | (11.884)       | (1.610)                   | 7.224                  | 1.212          |
| Traspasos                                                              | (1.626)        | 175                       | (704)                  | —              |
| <b>Saldo a 31.12.04</b>                                                | <b>348.472</b> | <b>170.448</b>            | <b>(131.656)</b>       | <b>(62)</b>    |
| Entradas o dotaciones                                                  | 50.601         | 9.983                     | (33.898)               | (1.137)        |
| Salidas, bajas o reducciones                                           | (5.418)        | (154)                     | 2.759                  | —              |
| Diferencias de conversión, variación del perímetro y otros movimientos | 72.001         | 16.658                    | (4.866)                | (8)            |
| Traspasos                                                              | 67             | 624                       | (58)                   | —              |
| <b>Saldo a 31.12.05</b>                                                | <b>465.723</b> | <b>197.559</b>            | <b>(167.719)</b>       | <b>(1.207)</b> |

Del epígrafe “Concesiones” destacan los importes pagados por la obtención de las concesiones que el Grupo posee para el desarrollo de sus actividades: servicios de suministro de agua, explotación de vertederos y canteras, etc. (véase nota 8).

Durante el ejercicio 2005 los movimientos más significativos habidos en este epígrafe corresponden a la adquisición de la concesión del servicio de agua de Lloret de Mar por 21.000 miles de euros y a la incorporación al perímetro de consolidación de la sociedad Entemanser, S.A., dedicada a la depuración y distribución de agua, por importe de 53.388 miles de euros.

Las concesiones se amortizan linealmente en función del período de adjudicación que por término medio está comprendido entre 25 y 50 años.

“Otros activos intangibles” incluye la inversión para la obtención de contratos y licencias de explotación, principalmente, de las áreas de Servicios medioambientales y Versia, así como, carteras de clientes, beneficios futuros de carteras de pedidos y contratos adquiridos mediante combinaciones de negocios.

## Fondo de comercio

El fondo de comercio se determina por la diferencia existente entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la sociedad dominante en el capital de la sociedad dependiente y el valor de los fondos propios de la mencionada sociedad dependiente afectado por el porcentaje de participación a la fecha de adquisición, una vez ajustados, a los solos efectos de la consolidación, por la cuantificación a valor razonable de aquellos elementos patrimoniales, tangibles e intangibles de la sociedad dependiente que cumplan los requisitos para reconocerse como activos, cuyo valor de mercado es significativamente distinto al contable. Dicho proceso puede realizarse o modificarse hasta un año después de la fecha de compra.

El fondo de comercio no se amortiza, sin embargo, tal como se indica en la nota 4.c), se somete como mínimo en el cierre de cada ejercicio a un test de deterioro con objeto de registrarlo al menor de su valor razonable, estimado en base a los flujos de caja esperados, o del coste de adquisición calculado según lo expuesto en el párrafo anterior, disminuido en su caso por los deterioros experimentados en ejercicios precedentes.

Los movimientos del fondo de comercio en el balance consolidado adjunto durante los ejercicios 2005 y 2004 han sido los siguientes:

|                                                                             |         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| <b>Saldo a 01.01.04</b>                                                     |         | <b>274.428</b> |
| <b>Adiciones:</b>                                                           |         |                |
| Limpiezas Industriales Alfus, S.A.                                          | 7.779   |                |
| Corporación M&S Internacional C.A., S.A.                                    | 6.299   | 18.039         |
| Resto                                                                       | 3.961   |                |
| <b>Diferencias de conversión</b>                                            |         | <b>(5.398)</b> |
| <b>Pérdidas por deterioro del activo</b>                                    |         |                |
| Grupo Ekonor                                                                | (8.996) |                |
| Grupo Azuser                                                                | (1.345) |                |
| Grucysa, S.A.                                                               | (7.521) |                |
| Resto                                                                       | (2.565) | (20.427)       |
| <b>Saldo a 31.12.04</b>                                                     |         | <b>266.642</b> |
| <b>Adiciones:</b>                                                           |         |                |
| FCC Logística, S.A. Unipersonal                                             | 89.936  |                |
| Cementos Portland Valderrivas, S.A.                                         | 76.843  |                |
| Grupo Marepa                                                                | 15.308  |                |
| Grupo Papeles Hernández e Hijos                                             | 5.023   |                |
| Convery Services, S.A.                                                      | 4.149   |                |
| Resto                                                                       | 6.411   | 197.670        |
| <b>Asignación a activos de Corporación M&amp;S Internacional C.A., S.A.</b> |         | <b>(6.299)</b> |
| <b>Diferencias de conversión</b>                                            |         | <b>4.202</b>   |
| <b>Pérdidas por deterioro del activo</b>                                    |         | <b>(766)</b>   |
| <b>Saldo a 31.12.05</b>                                                     |         | <b>461.449</b> |

FCC Logística, S.A. Unipersonal es la resultante de la fusión de Grupo Logístico Santos, S.A. Unipersonal y las sociedades de la actividad logística realizada durante el ejercicio 2005 con el objeto de reordenar dicha actividad en el Grupo.

La adición de Cementos Portland Valderrivas, S.A. obedece a la compra de un 8,5% de participación adicional realizada durante el ejercicio 2005 y se ha calculado como diferencia entre el coste de adquisición de dicha participación adicional y el importe por el que figuraban registrados los intereses minoritarios correspondientes (véase nota 16), puesto que, al existir control previo por parte de la sociedad dominante sobre Cementos Portland Valderrivas, S.A., tal diferencia no puede ser asignada a los activos de esta última sociedad, de acuerdo con los criterios de la NIIF 3 "Combinaciones de negocios". Tras dicha adquisición el Grupo FCC alcanza una participación en la citada sociedad cementera del 67,34%.

Salvo por lo indicado en el párrafo anterior, las adiciones efectuadas en el ejercicio corresponden a los fondos de comercio restantes una vez efectuados los ajustes, netos de impuestos, en el patrimonio neto de las sociedades adquiridas por la puesta a valor razonable de sus activos en el balance consolidado adjunto. Respecto a la sociedad FCC Logística, S.A. Unipersonal hay que indicar que el fondo de comercio que figura registrado por la adquisición del Grupo Logístico Santos, S.A. tiene carácter provisional, en la medida en que los activos de la citada sociedad se encuentran en proceso de valoración, de acuerdo con el plazo contemplado por la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para determinar con carácter definitivo el fondo de comercio.

A continuación se presenta el cálculo de la diferencia de adquisición y la parte asignada a fondo de comercio y a revalorización de activos, de las adquisiciones realizadas en el ejercicio 2005:

|                                                                                                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Importe de la adquisición</b>                                                                  | <b>417.027</b>   |
| <b>Valor teórico contable del patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante</b> | <b>(142.027)</b> |
| <b>Diferencia de adquisición</b>                                                                  | <b>275.000</b>   |
| <b>Asignada a fondo de comercio</b>                                                               | <b>197.670</b>   |
| <b>Asignada a revalorización de activos</b>                                                       | <b>77.330</b>    |

En el cuadro siguiente se detalla el importe del coste de adquisición asignado a activos y el impacto fiscal correspondiente, así como la parte atribuida a los intereses minoritarios, de las combinaciones de negocios efectuadas durante el ejercicio 2005:

|                              | Revalorización<br>de activos | Impuesto<br>diferido | Intereses<br>minoritarios |
|------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Concesiones                  | 66.939                       | 23.429               | 2.426                     |
| Otros activos intangibles    | 9.885                        | 2.201                | —                         |
| Edificios, plantas y equipos | 46.566                       | 16.297               | 1.707                     |
|                              | <b>123.390</b>               | <b>41.927</b>        | <b>4.133</b>              |

Por otra parte, la diferencia de adquisición generada en el ejercicio 2004 por la compra de Corporación M&S Internacional C.A., S.A., considerada de forma provisional como fondo de comercio, se ha asignado durante el ejercicio 2005 a minas y canteras propiedad de dicha sociedad, incluidas en el epígrafe "Edificios, plantas y equipos" del balance consolidado adjunto.

El desglose del fondo de comercio a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 del balance consolidado adjunto es el siguiente:

|                                                  | 2005           | 2004           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Cementos Portland Valderrivas, S.A.              | 190.351        | 113.508        |
| FCC Logística, S.A. Unipersonal                  | 91.696         | 1.760          |
| Grupo Ekonor                                     | 35.361         | 35.361         |
| Giant Cement Holding, Inc.                       | 30.145         | 26.187         |
| Grupo Marepa                                     | 15.308         | —              |
| Jaime Franquesa, S.A.                            | 14.806         | 15.677         |
| Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A. | 9.860          | 9.860          |
| Limpiezas Industriales Alfus, S.A.               | 7.779          | 7.779          |
| Corporación M&S Internacional C.A., S.A.         | —              | 6.299          |
| Belgian Ground Services, S.A.                    | 5.503          | 5.503          |
| Montajes Gavisa, S.A.                            | 5.531          | 5.415          |
| Grupo Papeles Hernández e Hijos                  | 5.023          | —              |
| Canteras de Aláiz, S.A.                          | 4.332          | 4.332          |
| Convery Service, S.A.                            | 4.149          | —              |
| Áridos y Premezclados, S.A. Unipersonal          | 3.704          | 3.704          |
| Cementos Alfa, S.A.                              | 3.712          | 3.712          |
| Resto                                            | 34.189         | 27.545         |
|                                                  | <b>461.449</b> | <b>266.642</b> |

## 8. INVERSIÓN EN CONCESIONES

Las inversiones en negocios concesionales se materializan en diversos activos que figuran en varios epígrafes del balance consolidado, por lo que se comentan en distintas notas de la presente memoria. En esta nota se presenta una visión de conjunto de las inversiones que el Grupo mantiene en dichos negocios.

Estas inversiones incluyen tanto el derecho concesional (nota 7) como las realizadas en inmovilizado material (nota 6) necesario para desarrollar el servicio propio de la explotación concesional, así como aquellas inversiones en concesiones consolidadas por el método de la participación (nota 9).

Los contratos de concesión suponen acuerdos entre una entidad concedente, generalmente pública, y sociedades del Grupo FCC para proporcionar servicios públicos tales como distribución de agua, filtración y depuración de aguas residuales, explotación de vertederos y canteras, autopistas y túneles, etc. mediante la explotación de determinados inmovilizados materiales necesarios para el desarrollo del servicio.

El derecho concesional supone generalmente el monopolio de la explotación del servicio concedido por un período determinado de tiempo, después del cuál, por regla general, los inmovilizados afectos a la concesión necesarios para el desarrollo del servicio revierten a la entidad concedente. Asimismo, es práctica habitual que el contrato concesional contemple la obligación de la adquisición o construcción, en todo o en parte, de dichos inmovilizados, así como su mantenimiento.

Los ingresos derivados de la prestación del servicio pueden percibirse directamente de los usuarios o en ocasiones a través de la propia entidad concedente. En determinadas concesiones, los precios por la prestación del servicio están regulados por la propia entidad concedente.

### Principios y políticas contables

En la actualidad el tratamiento contable de las concesiones está siendo discutido por el "International Financial Reporting Interpretations Committee" (IFRIC) que ha emitido borradores de interpretación sobre esta materia. El Grupo FCC ha aplicado los aspectos más relevantes de los principios y políticas contables contenidas en estos borradores, salvo en lo referente a la calificación de los activos como intangibles o financieros no corrientes, a la espera de que sea adoptada la interpretación definitiva del IFRIC. Dichos aspectos más relevantes son los siguientes:

- En aquellos casos en los que la construcción y puesta en explotación del inmovilizado afecto a la concesión requiere de un período dilatado se activan los intereses derivados de su financiación devengados durante dicho período.
- A partir de la puesta en funcionamiento los costes financieros devengados se imputan a la cuenta de resultados.
- Tanto los inmovilizados materiales como los activos intangibles concesionales se amortizan linealmente en función del período concesional o de la vida útil de los activos en cuestión si ésta es inferior.
- En el caso de que la construcción de los activos concesionales la realicen empresas del Grupo, se reconocen los ingresos y gastos de la obra según el grado de avance de acuerdo con los principios de valoración expuestos en la nota 22.

### Detalle de las concesiones

En el cuadro siguiente se expone el total de las inversiones que las sociedades del Grupo han realizado en concesiones a 31 de diciembre de 2005.

|                      | Concesión | Inmovilizado material | Empresas asociadas concesionarias | Total inversión |
|----------------------|-----------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Canteras             | 25.465    | 231.840               | —                                 | 257.305         |
| Servicios del agua   | 386.361   | 342.775               | 1.194                             | 730.330         |
| Autopistas y túneles | —         | 51.029                | 83.291                            | 134.320         |
| Otros                | 53.897    | 524.667               | 27.023                            | 605.587         |
|                      | 465.723   | 1.150.311             | 111.508                           | 1.727.542       |
| Amortización         | (109.407) | (311.892)             | —                                 | (421.299)       |
| Deterioros           | (1.207)   | —                     | —                                 | (1.207)         |
|                      | 355.109   | 838.419               | 111.508                           | 1.305.036       |

Asimismo las sociedades concesionarias controladas por el Grupo están obligadas, de acuerdo con los contratos concesionales, a adquirir o construir elementos de inmovilizado material afectos a las concesiones por un importe de 150.524 miles de euros.

## 9. INVERSIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS

Figuran en este epígrafe el valor de las inversiones en sociedades consolidadas por el método de la participación, que incluye tanto la participación como los créditos no corrientes otorgados a dichas sociedades.

La participación se valora inicialmente al coste de adquisición y, posteriormente, se actualiza en la cuantía de la participación en los resultados generados por dichas sociedades que no son distribuidos mediante dividendos. Asimismo, se ajusta el valor de la participación para reflejar la proporción de aquellos cambios en el patrimonio neto de estas sociedades que no se han reconocido en sus resultados. Entre estos cabe destacar las diferencias de conversión y, en el ejercicio 2005, de acuerdo con lo establecido en la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y valoración", los ajustes en las reservas originados por los cambios en el valor razonable de derivados financieros de cobertura de flujos de caja adquiridos por las propias empresas asociadas.

En los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 no existen pérdidas por deterioro ya que el valor de mercado es igual o superior a los valores obtenidos de acuerdo con lo expuesto en el párrafo anterior.

En el caso de las empresas asociadas cuyo objeto consiste en la explotación de concesiones sobre infraestructuras, cuando la construcción, total o en parte, de la infraestructura la realizan sociedades del Grupo, de acuerdo con los borradores del IFRIC (véase nota 8), se reconocen los ingresos y gastos de dicha construcción según el grado de avance, tal como se indica en la nota 22.

|                                           | Compras<br>y<br>desembolsos | Resultados<br>del<br>ejercicio | Dividendos<br>distribuidos | Cambios<br>en el valor<br>razonable<br>de los<br>instrumentos<br>financieros<br>imputados<br>a reservas | Ventas          | Cambios<br>método<br>de<br>consolida-<br>ción y<br>traspasos | Diferencias<br>de<br>conversión<br>y otros<br>movimientos | Valor<br>de la<br>participación | Créditos<br>concedidos | Total          |
|-------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------|
| <b>Saldo a 01.01.04</b>                   |                             |                                |                            |                                                                                                         |                 |                                                              |                                                           | <b>396.767</b>                  | <b>15.987</b>          | <b>412.754</b> |
| Grupo Realía Business                     |                             | 52.043                         | (27.637)                   |                                                                                                         |                 |                                                              |                                                           | 24.406                          | 50                     | 24.456         |
| Grupo Cementos Lemona                     |                             | 8.284                          | (744)                      |                                                                                                         |                 |                                                              | (5.534)                                                   | 2.006                           |                        | 2.006          |
| Autovía del Camino, S.A.                  | 14.280                      | (1.092)                        |                            |                                                                                                         |                 |                                                              |                                                           | 13.188                          | 12.452                 | 25.640         |
| Autopista de la Costa Cálida C.E.A., S.A. | 10.349                      | (100)                          |                            |                                                                                                         |                 |                                                              |                                                           | 10.249                          |                        | 10.249         |
| Metro de Málaga, S.A.                     | 5.137                       |                                |                            |                                                                                                         |                 |                                                              |                                                           | 5.137                           |                        | 5.137          |
| Grupo Grubar Hoteles                      |                             |                                |                            |                                                                                                         | (34.093)        |                                                              |                                                           | (34.093)                        |                        | (34.093)       |
| Grupo Eumex                               |                             | 1.712                          |                            |                                                                                                         |                 | 10.921                                                       | (438)                                                     | 12.195                          |                        | 12.195         |
| Terminal Polivalente de Castellón, S.A.   | 4.005                       | (301)                          |                            |                                                                                                         |                 |                                                              | (589)                                                     | 3.115                           |                        | 3.115          |
| Tramvia Metropolitana del Besós, S.A.     | 2.827                       | 676                            |                            |                                                                                                         |                 |                                                              | (403)                                                     | 3.100                           |                        | 3.100          |
| Resto                                     | 2.961                       | 10.443                         | (4.240)                    |                                                                                                         | (347)           | (3.289)                                                      | 1.136                                                     | 6.664                           | 618                    | 7.282          |
| <b>Total ejercicio 2004</b>               | <b>39.559</b>               | <b>71.665</b>                  | <b>(32.621)</b>            | <b>N/A</b>                                                                                              | <b>(34.440)</b> | <b>7.632</b>                                                 | <b>(5.828)</b>                                            | <b>45.967</b>                   | <b>13.120</b>          | <b>59.087</b>  |
| <b>Saldo a 31.12.04</b>                   |                             |                                |                            |                                                                                                         |                 |                                                              |                                                           | <b>442.734</b>                  | <b>29.107</b>          | <b>471.841</b> |
| Grupo Realía Business                     |                             | 67.489                         | (33.273)                   | (401)                                                                                                   |                 |                                                              | (51)                                                      | 33.764                          | 28                     | 33.792         |
| Grupo Cementos Lemona                     |                             | 6.016                          | (1.871)                    |                                                                                                         |                 |                                                              | 187                                                       | 4.332                           |                        | 4.332          |
| Grupo Tacel                               | 12.528                      | (520)                          |                            | 591                                                                                                     |                 | 4.051                                                        |                                                           | 16.650                          |                        | 16.650         |
| Autopista de la Costa Cálida C.E.A., S.A. | 14.175                      | 39                             |                            | 471                                                                                                     |                 |                                                              |                                                           | 14.685                          |                        | 14.685         |
| Metro de Málaga, S.A.                     | 10.273                      | (121)                          |                            |                                                                                                         |                 |                                                              |                                                           | 10.152                          |                        | 10.152         |
| Torres Porta Fira, S.A.                   | 8.332                       | 16                             |                            |                                                                                                         |                 |                                                              |                                                           | 8.348                           |                        | 8.348          |
| Urbs Iudex et Causidicus, S.A.            | 2.820                       | (136)                          |                            | (16.172)                                                                                                |                 |                                                              |                                                           | (13.488)                        |                        | (13.488)       |
| Autovía del Camino, S.A.                  |                             | (83)                           |                            | (11.419)                                                                                                |                 |                                                              |                                                           | (11.502)                        |                        | (11.502)       |
| Domino Holdings, S.A.                     |                             |                                |                            |                                                                                                         |                 | (20.631)                                                     |                                                           | (20.631)                        |                        | (20.631)       |
| Grupo Eumex                               |                             |                                |                            |                                                                                                         |                 | (13.499)                                                     | 1.304                                                     | (12.195)                        |                        | (12.195)       |
| Concesiones de Madrid, S.A.               | 10.000                      | 1.108                          | (819)                      | (1.662)                                                                                                 |                 |                                                              |                                                           | 8.627                           |                        | 8.627          |
| Tramvia Metropolitana, S.A.               |                             | 676                            |                            | (1.944)                                                                                                 |                 |                                                              | (349)                                                     | (1.617)                         |                        | (1.617)        |
| Tramvia Metropolitana del Besós, S.A.     | 481                         | (213)                          |                            | (1.397)                                                                                                 |                 |                                                              | (194)                                                     | (1.323)                         |                        | (1.323)        |
| Autopistas del Valle, S.A.                | 2.670                       |                                |                            |                                                                                                         |                 |                                                              | 39                                                        | 2.709                           |                        | 2.709          |
| Ibisan, Sociedad Concesionaria, S.A.      | 2.613                       | (72)                           |                            |                                                                                                         |                 |                                                              |                                                           | 2.541                           |                        | 2.541          |
| Resto                                     | 6.153                       | 4.165                          | (2.253)                    | (3.203)                                                                                                 | (3.081)         | (3.140)                                                      | (1.047)                                                   | (2.406)                         | 1.173                  | (1.233)        |
| <b>Total ejercicio 2005</b>               | <b>70.045</b>               | <b>78.364</b>                  | <b>(38.216)</b>            | <b>(35.136)</b>                                                                                         | <b>(3.081)</b>  | <b>(33.219)</b>                                              | <b>(111)</b>                                              | <b>38.646</b>                   | <b>1.201</b>           | <b>39.847</b>  |
| <b>Saldo a 31.12.05</b>                   |                             |                                |                            |                                                                                                         |                 |                                                              |                                                           | <b>481.380</b>                  | <b>30.308</b>          | <b>511.688</b> |

Durante el ejercicio 2005, el grupo Tacel ha pasado a consolidarse por el método de la participación al haber aumentado la participación del Grupo en el mismo hasta el 44,64%.

Por otra parte, el grupo Eumex y Domino Holdings, S.A. se han traspasado a activos financieros disponibles para la venta debido a que el Grupo ha dejado de mantener durante el ejercicio 2005 una influencia significativa en dichas sociedades.

En el ejercicio 2004 se procedió a la venta de la participación del 50% del grupo Grubar Hoteles. Dicha operación se realizó de acuerdo con los precios de mercado de los hoteles en los que participaba el citado grupo y supuso una minusvalía de 23.264 miles de euros que figura como "Otros beneficios o pérdidas" en la cuenta de resultados consolidada del ejercicio 2004 adjunta.

A continuación se presentan en proporción al porcentaje de participación en el capital de cada sociedad asociada, los activos, pasivos, cifra de negocios y beneficios para los ejercicios 2005 y 2004:

| 2005                                          | Grupo Realia Business | Resto          |
|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>ACTIVO</b>                                 |                       |                |
| <b>Activos no corrientes</b>                  | <b>379.822</b>        | <b>781.197</b> |
| Inmuebles arrendados                          | 307.755               |                |
| Otros activos no corrientes                   | 72.067                | 781.197        |
| <b>Activos corrientes</b>                     | <b>621.921</b>        | <b>204.538</b> |
| Existencias                                   | 573.040               | 31.969         |
| Otros activos corrientes                      | 48.881                | 172.569        |
| <b>Total Activo</b>                           | <b>1.001.743</b>      | <b>985.735</b> |
| <b>PASIVO</b>                                 |                       |                |
| <b>Patrimonio neto</b>                        | <b>353.656</b>        | <b>193.693</b> |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                  | <b>378.679</b>        | <b>518.170</b> |
| Deudas con entidades de crédito no corrientes | 153.377               | 353.682        |
| Otros pasivos no corrientes                   | 225.302               | 164.488        |
| <b>Pasivos corrientes</b>                     | <b>269.408</b>        | <b>273.872</b> |
| Deudas con entidades de crédito corrientes    | 15.643                | 128.513        |
| Otros pasivos corrientes                      | 253.765               | 145.359        |
| <b>Total Pasivo</b>                           | <b>1.001.743</b>      | <b>985.735</b> |
| <b>Resultados</b>                             |                       |                |
| Importe neto de la cifra de negocios          | 293.575               | 144.993        |
| Beneficio de explotación                      | 105.930               | 26.539         |
| Beneficio antes de impuestos                  | 109.559               | 15.346         |
| Beneficio atribuido a la sociedad dominante   | 67.489                | 10.875         |
| <b>2004</b>                                   |                       |                |
| <b>ACTIVO</b>                                 |                       |                |
| <b>Activos no corrientes</b>                  | <b>364.217</b>        | <b>462.577</b> |
| Inmuebles arrendados                          | 310.379               |                |
| Otros activos no corrientes                   | 53.838                | 462.577        |
| <b>Activos corrientes</b>                     | <b>542.132</b>        | <b>184.245</b> |
| Existencias                                   | 485.372               | 32.237         |
| Otros activos corrientes                      | 56.760                | 152.008        |
| <b>Total Activo</b>                           | <b>906.349</b>        | <b>646.822</b> |
| <b>PASIVO</b>                                 |                       |                |
| <b>Patrimonio neto</b>                        | <b>310.956</b>        | <b>199.669</b> |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                  | <b>319.995</b>        | <b>278.431</b> |
| Deudas con entidades de crédito no corrientes | 150.567               | 243.579        |
| Otros pasivos no corrientes                   | 169.428               | 34.852         |
| <b>Pasivos corrientes</b>                     | <b>275.398</b>        | <b>168.722</b> |
| Deudas con entidades de crédito corrientes    | 18.122                | 54.529         |
| Otros pasivos corrientes                      | 257.276               | 114.193        |
| <b>Total Pasivo</b>                           | <b>906.349</b>        | <b>646.822</b> |
| <b>Resultados</b>                             |                       |                |
| Importe neto de la cifra de negocios          | 277.867               | 157.420        |
| Beneficio de explotación                      | 94.617                | 25.522         |
| Beneficio antes de impuestos                  | 87.536                | 23.781         |
| Beneficio atribuido a la sociedad dominante   | 52.043                | 19.622         |

El grupo Realia Business del cuál el Grupo posee una participación del 49,17%, se dedica, fundamentalmente, a las actividades de promoción y explotación de negocios inmobiliarios, contando con un inmovilizado de más de 500.000 m<sup>2</sup> de inmuebles en renta compuesto por más de 40 edificios singulares situados en los mejores enclaves de España y Portugal. El valor de mercado a 31 de diciembre de 2005 de los inmuebles arrendados ascendía a 1.450.420 miles de euros (1.240.500 miles de euros a 31 de diciembre de 2004), lo que supone unas plusvalías de 824.520 miles de euros (609.263 miles de euros a 31 de diciembre de 2004) sobre el valor en los libros. Dichos valores se han determinado tomando como referencia información de mercado facilitada por servicios externos independientes.

Figuran como “Resto” de empresas asociadas, mayoritariamente, sociedades del Grupo dedicadas a la explotación de concesiones tales como servicios del agua, autopistas, túneles y transporte de viajeros. En general estas sociedades se encuentran al inicio del período concesional tal y como se desprende del porcentaje que representa el endeudamiento respecto al patrimonio neto.

## 10. NEGOCIOS DE GESTIÓN CONJUNTA

Las sociedades del Grupo desarrollan parte de su actividad mediante la participación en negocios en los que el Grupo FCC ejerce el control conjuntamente con otros socios ajenos al Grupo. Estos negocios se han consolidado por integración proporcional, tal como se indica en la nota 4 de la presente memoria. El control conjunto sobre estos negocios se establece mediante la participación en entidades que adoptan distintas fórmulas jurídicas.

A continuación se presentan las principales magnitudes, a 31 de diciembre de 2005 y de 2004, de los negocios de gestión conjunta:

|                                      | Uniones temporales de empresas, agrupaciones de interés económico y comunidades de bienes | Sociedades | Total     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| <b>2005</b>                          |                                                                                           |            |           |
| Importe neto de la cifra de negocios | 1.293.341                                                                                 | 319.608    | 1.612.949 |
| Beneficio bruto de explotación       | 108.580                                                                                   | 61.684     | 170.264   |
| Beneficio neto de explotación        | 80.859                                                                                    | 33.331     | 114.190   |
| Activos no corrientes                | 118.803                                                                                   | 344.017    | 462.820   |
| Activos corrientes                   | 1.137.345                                                                                 | 170.068    | 1.307.413 |
| Pasivos no corrientes                | 24.097                                                                                    | 159.552    | 183.649   |
| Pasivos corrientes                   | 1.026.061                                                                                 | 181.080    | 1.207.141 |
| <b>2004</b>                          |                                                                                           |            |           |
| Importe neto de la cifra de negocios | 1.222.757                                                                                 | 247.351    | 1.470.108 |
| Beneficio bruto de explotación       | 112.340                                                                                   | 33.516     | 145.856   |
| Beneficio neto de explotación        | 81.845                                                                                    | 12.716     | 94.561    |
| Activos no corrientes                | 74.611                                                                                    | 292.796    | 367.407   |
| Activos corrientes                   | 1.005.676                                                                                 | 146.166    | 1.151.842 |
| Pasivos no corrientes                | 17.610                                                                                    | 120.786    | 138.396   |
| Pasivos corrientes                   | 761.663                                                                                   | 141.470    | 903.133   |

Al cierre del ejercicio 2005 las sociedades del Grupo han adquirido compromisos de adquisición de inmovilizado material para aportar a los negocios de gestión conjunta por importe de 54.545 miles de euros. Adicionalmente, los compromisos de adquisición de inmovilizado material formalizados directamente por los negocios de gestión conjunta durante el mismo período ascienden a 98.107 miles de euros, una vez aplicado el porcentaje de participación que las sociedades del Grupo ostentan.

Los negocios gestionados mediante uniones temporales de empresas, comunidades de bienes, cuentas en participación, agrupaciones de interés económico y otras entidades de características jurídicas similares supone para los socios partícipes compartir la responsabilidad solidaria sobre la actividad desarrollada. En cambio, en aquellos negocios conjuntos que adoptan la forma de sociedades mercantiles tales como anónimas o de responsabilidad limitada la responsabilidad de los socios partícipes queda limitada al porcentaje de participación en el capital de dichas sociedades.

En relación con los negocios gestionados conjuntamente con terceros ajenos al Grupo, se han prestado avales por un importe de 789.665 miles de euros, en su mayor parte ante organismos públicos y clientes privados, para garantizar el buen fin de la ejecución de obras y contratos de saneamiento urbano.

## 11. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES Y OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos financieros se registran inicialmente a su coste de adquisición.

Todas las adquisiciones y ventas de inversiones se registran a la fecha de contratación de la operación.

Los activos financieros mantenidos por las sociedades del Grupo se clasifican de acuerdo con los siguientes criterios:

- Los activos financieros negociables son aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que se experimenten en los precios. En el balance consolidado adjunto figuran como "Otros activos financieros corrientes" y se estima que su fecha de maduración es inferior a 12 meses.
- Aquellos activos financieros negociables de los cuales se espera una realización o vencimiento en un plazo igual o inferior a los tres meses y se considera que la misma no comportará costes significativos se incluyen en el balance consolidado adjunto en el epígrafe de "Tesorería y equivalentes".
- Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son aquellos cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo. Se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a 12 meses.
- Los créditos se clasifican como corrientes o no corrientes de acuerdo con el vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a 12 meses. Se valoran por el importe entregado más los importes devengados en concepto de intereses no vencidos a la fecha del balance, practicándose las correcciones valorativas necesarias mediante la dotación de provisiones para aquellos créditos que presenten posibles insolvencias.
- Los activos financieros disponibles para la venta son aquellos valores que no se han adquirido con propósito de negociación, ni son calificados como inversión mantenida hasta su vencimiento. Se clasifican como no corrientes en el balance consolidado adjunto puesto que se han adquirido con ánimo de permanencia.

Tal y como se indica en la nota 2, el Grupo ha optado por aplicar la NIC 39 a partir del 1 de enero de 2005. Por ello, en dicho ejercicio, con posterioridad a la fecha de adquisición, los activos financieros negociables y los disponibles para la venta se han registrado por su valor razonable a la fecha de cierre de las cuentas anuales.

Se entiende por valor razonable el valor por el que un instrumento financiero podría intercambiarse entre partes informadas y experimentadas en una transacción libre (independiente entre terceros), es decir, el valor razonable es una estimación del valor de mercado.

En el caso de los activos financieros negociables los beneficios o las pérdidas resultantes de la variación del valor razonable se imputan a los resultados netos del ejercicio. En el caso de las inversiones disponibles para la venta se imputan al patrimonio neto, hasta que, o bien el activo sea enajenado, momento en el cuál los beneficios acumulados previamente en el patrimonio neto se incluirán en los resultados del ejercicio, o bien se determine que ha sufrido un deterioro de valor, en cuyo caso, una vez anulados los beneficios acumulados previamente en el patrimonio neto, se imputa la pérdida a la cuenta de resultados consolidada.

Las inversiones a vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por el Grupo se valoran a su coste actualizado, es decir, coste inicial menos cobros del principal más rendimientos devengados en función de su tipo de interés efectivo pendientes de cobro, o a su valor de mercado cuando éste sea menor. El tipo de interés efectivo consiste en la tasa que iguala el coste inicial a la totalidad de los flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de la vida remanente de la inversión.

Las partidas más significativas del balance consolidado adjunto correspondientes a "Activos financieros no corrientes" y a "Otros activos financieros corrientes" presentan el siguiente desglose:

### a) Activos financieros no corrientes

Los activos financieros no corrientes se distribuyen según el siguiente detalle:

|                                               | 2005           | 2004           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Activos financieros disponibles para la venta | 67.410         | 62.063         |
| Créditos no corrientes                        | 114.320        | 92.628         |
| Activos mantenidos hasta el vencimiento       | 2.641          | —              |
|                                               | <b>184.371</b> | <b>154.691</b> |

## Activos financieros disponibles para la venta

Desglose del saldo a 31 de diciembre de 2005:

|                                                    | % Participación efectiva | Valor razonable |
|----------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>2005</b>                                        |                          |                 |
| <b>Participaciones iguales o superiores al 5%:</b> |                          |                 |
| Domino Holdings, S.A.                              | 15,00                    | 20.631          |
| Grupo Eumex                                        | 50,00                    | 13.499          |
| World Trade Center Barcelona, S.A.                 | 16,52                    | 9.987           |
| Xfera Móviles, S.A.                                | 7,76                     | —               |
| Transportes Ferroviarios de Madrid, S.A.           | 12,19                    | 3.786           |
| SCL Terminal Aéreo de Santiago, S.A.               | 14,77                    | 2.423           |
| Artscapital Investment, S.A.                       | 10,83                    | —               |
| Scutvias-Autoestradas Da Beira Interior, S.A.      | 13,33                    | 4.098           |
| Vertederos de Residuos, S.A.                       | 16,03                    | 3.590           |
| Shopnet Brokers, S.A.                              | 15,54                    | —               |
| Build2Edifica, S.A.                                | 15,45                    | 796             |
| WTC Almeda Park, S.A.                              | 12,50                    | 1.283           |
| Resto                                              |                          | 3.134           |
| <b>Participaciones inferiores al 5%</b>            |                          |                 |
| Parque Temático de Madrid, S.A.                    | 1,75                     | 1.758           |
| Auna Operadores de Telecomunicaciones, S.A.        | 0,01                     | —               |
| Resto                                              |                          | 2.425           |
|                                                    |                          | <b>67.410</b>   |

La mayor parte de estos valores corresponden a empresas concesionarias, para las cuales las empresas del Grupo han sido adjudicatarias de la ejecución de la obra objeto de la concesión.

En el ejercicio 2004 los activos financieros, salvo los derivados, se han valorado de acuerdo con el coste histórico o su valor de mercado si fuese inferior. Por aplicación de este criterio están registradas todas las minusvalías existentes a 31 de diciembre de 2004, no recogiendo las plusvalías latentes en la cartera de títulos, a excepción de aquellas existentes en el momento de la adquisición que subsistan a la fecha de cierre del ejercicio 2004.

Desglose del saldo a 31 de diciembre de 2004:

|                                               | % Participación efectiva | Valor de activo | Provisiones     | Neto contable |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <b>2004</b>                                   |                          |                 |                 |               |
| <b>Participaciones superiores al 5%:</b>      |                          |                 |                 |               |
| Alazor Inversiones, S.A.                      | 15,75                    | 31.344          | (991)           | 30.353        |
| World Trade Center Barcelona, S.A.            | 16,52                    | 9.611           | (2.994)         | 6.617         |
| Xfera Móviles, S.A.                           | 8,26                     | 5.413           | (5.413)         | —             |
| Transportes Ferroviarios de Madrid, S.A.      | 12,19                    | 5.122           | (1.336)         | 3.786         |
| SCL Terminal Aéreo de Santiago, S.A.          | 14,77                    | 5.048           | (2.625)         | 2.423         |
| Grupo Tacel                                   | 13,32                    | 4.296           | (245)           | 4.051         |
| Artscapital Investment, S.A.                  | 10,83                    | 4.171           | (4.171)         | —             |
| Scutvias-Autoestradas Da Beira Interior, S.A. | 13,33                    | 4.098           | —               | 4.098         |
| Shopnet Brokers, S.A.                         | 15,54                    | 2.796           | (2.796)         | —             |
| Build2Edifica, S.A.                           | 15,45                    | 2.053           | (1.257)         | 796           |
| WTC Almeda Park, S.A.                         | 12,50                    | 1.875           | (592)           | 1.283         |
| Vertederos de Residuos, S.A.                  | 16,03                    | 1.107           | —               | 1.107         |
| Resto                                         |                          | 4.994           | (1.227)         | 3.767         |
| <b>Participaciones inferiores al 5%</b>       |                          |                 |                 |               |
| Parque Temático de Madrid, S.A.               | 1,75                     | 3.516           | (1.758)         | 1.758         |
| Auna Operadores de Telecomunicaciones, S.A.   | 0,01                     | 1.909           | —               | 1.909         |
| Resto                                         |                          | 1.562           | (1.447)         | 115           |
|                                               |                          | <b>88.915</b>   | <b>(26.852)</b> | <b>62.063</b> |

En relación con la participación en Xfera Móviles, S.A., sociedad concesionaria de una licencia de telefonía móvil UMTS, hay que indicar que el Grupo está presente, directa o indirectamente, en dicha sociedad desde el ejercicio 2000, inicialmente mediante la participación indirecta con un 17,23% en la sociedad Venditelecom España, S.L. que a su vez era tenedora de un 29,49% de la sociedad Xfera Móviles, S.A. por lo que el Grupo FCC tenía una participación efectiva del 5,08% sobre la misma. En el ejercicio 2003 el grupo Vivendi decidió abandonar Xfera Móviles, S.A. Den-

tro de este movimiento accionario, la sociedad Venditelecom España, S.L. vendió la totalidad de las acciones que poseía de Xfera Móviles, S.A. a determinados accionistas de esta última, entre ellos Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., en consecuencia, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. pasó a ser titular de una participación directa del 7,47% en el capital de Xfera Móviles, S.A. procedente de la adquisición a Venditelecom España, S.L. y Vivendi Telecom Internacional, S.A. por el precio de 0,24 euros. La inversión realizada hasta ese momento por el Grupo FCC en Xfera Móviles, S.A., a través de Venditelecom España, S.L., ascendía a una cifra de 26.776 miles de euros que había sido provisionada en su totalidad con cargo a resultados en los ejercicios 2002 y 2003.

En el ejercicio 2004 hubo nuevos movimientos accionariales y diferentes operaciones de capital en Xfera Móviles, S.A. que supusieron para el Grupo FCC fijar la participación directa en un 8,26% y una inversión adicional de 5.413 miles de euros que igualmente fue provisionada en su totalidad. De esta inversión de 5.413 miles de euros, 3.264 miles de euros corresponden al importe que FCC tuvo que adquirir en la salida de Vodafone del accionariado de Xfera Móviles, S.A., importe dictaminado por un laudo arbitral. Por otro lado, en el ejercicio 2004 se materializó la liquidación de la sociedad Venditelecom España, S.L.

En el ejercicio 2005, el Grupo FCC fijó su participación directa en Xfera Móviles, S.A. en el 7,76%, como consecuencia del resultado de la ampliación de capital efectuada por Xfera Móviles, S.A. en dicho ejercicio a la que no acudió.

A 31 de diciembre de 2005 la sociedad dominante tiene prestados avales a favor de Xfera Móviles, S.A. por un importe de 31.607 miles de euros (28.625 miles de euros en el ejercicio 2004).

En septiembre de 2005, el Consejo de Administración de Xfera Móviles, S.A. acordó iniciar todas las actuaciones necesarias para preparar el lanzamiento comercial a lo largo del año 2006 y, en consecuencia, reactivar todos los compromisos de inversión necesarios para llevar a cabo tal lanzamiento.

El movimiento de los activos financieros disponibles para la venta en los ejercicios 2005 y 2004 ha sido el siguiente:

| Activos financieros disponibles para la venta    | Coste de inversión | Deterioros     | Ventas y reducciones | Trasposos a/de empresas asociadas | Diferencias conversión, variación perímetro y otros movimientos | Valor neto contable | Cambios en el valor razonable | Valor razonable |
|--------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>Saldo a 01.01.04</b>                          |                    |                |                      |                                   |                                                                 | <b>65.931</b>       |                               | <b>N/A</b>      |
| Xfera Móviles, S.A.                              | 5.413              | (5.413)        |                      |                                   |                                                                 |                     |                               |                 |
| Alazor Inversiones, S.A.                         | 1.340              | (991)          |                      |                                   |                                                                 |                     |                               |                 |
| Vertederos de Residuos, S.A.                     | 1.107              |                |                      |                                   |                                                                 |                     |                               |                 |
| Grupo Inversiones y Estudios Financieros (Safei) |                    |                | (3.547)              |                                   |                                                                 |                     |                               |                 |
| Resto                                            | 985                | (2.762)        |                      |                                   |                                                                 |                     |                               |                 |
| <b>Total ejercicio 2004</b>                      | <b>8.845</b>       | <b>(9.166)</b> | <b>(3.547)</b>       |                                   |                                                                 | <b>(3.868)</b>      | <b>N/A</b>                    |                 |
| <b>Saldo a 31.12.04</b>                          |                    |                |                      |                                   |                                                                 | <b>62.063</b>       |                               | <b>N/A</b>      |
| Domino Holdings, S.A.                            |                    |                |                      | 20.631                            |                                                                 |                     |                               |                 |
| Grupo Eumex                                      |                    |                |                      | 13.499                            |                                                                 |                     |                               |                 |
| Grupo Tacel                                      |                    |                |                      | (4.051)                           |                                                                 |                     |                               |                 |
| Alazor Inversiones, S.A.                         | 2.078              |                | (32.431)             |                                   |                                                                 |                     |                               |                 |
| Auna Operadores de Telecomunicaciones, S.A.      |                    | (1.909)        |                      |                                   |                                                                 |                     |                               |                 |
| World Trade Center Barcelona, S.A.               |                    |                |                      |                                   |                                                                 |                     | 3.370                         |                 |
| Vertederos de Residuos, S.A.                     |                    |                |                      |                                   |                                                                 |                     | 2.483                         |                 |
| Resto                                            | 821                | (4)            | (527)                |                                   | 690                                                             |                     | 697                           |                 |
| <b>Total ejercicio 2005</b>                      | <b>2.899</b>       | <b>(1.913)</b> | <b>(32.958)</b>      | <b>30.079</b>                     | <b>690</b>                                                      | <b>(1.203)</b>      | <b>6.550</b>                  |                 |
| <b>Saldo a 31.12.05</b>                          |                    |                |                      |                                   |                                                                 | <b>60.860</b>       | <b>6.550</b>                  | <b>67.410</b>   |

En el ejercicio 2005 el Grupo FCC ha iniciado un proceso de reordenación y concentración de sus participaciones en concesionarias de infraestructuras. En el marco de esta reordenación, durante el ejercicio 2005 se ha producido la venta de la participación que ostentaba el Grupo en la sociedad Alazor Inversiones, S.A. por importe de 33.862 miles de euros, habiéndose generado una plusvalía de 1.431 miles de euros que figuran en el epígrafe "Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros" en la cuenta de resultados consolidada adjunta. Asimismo, durante el ejercicio, tal como se indica en la nota 9, el grupo Tacel ha pasado a considerarse asociada al haber aumentado la participación en la misma hasta el 44,64%. Adicionalmente, tal como se indica en la nota 28, en el mes de enero de 2006 se ha efectuado una nueva compra del 10% por un importe de 13.500 miles de euros, habiéndose alcanzado una participación del 54,64% de dicha sociedad.

Como movimiento significativo del ejercicio 2004 cabe destacar la transmisión del 10% de Inversiones y Estudios Financieros, S.A. (Safei) en los términos establecidos en la opción de venta que ostentaba el Grupo FCC, generándose una plusvalía de 21.738 miles de euros que figuran en el epígrafe "Otros beneficios o (pérdidas)" en la cuenta de resultados consolidada de dicho ejercicio.

### Créditos no corrientes

Los vencimientos previstos para los créditos no corrientes que tienen concedidos las sociedades del Grupo a terceros es el siguiente:

|                         | 2007   | 2008  | 2009   | 2010   | 2011<br>y siguientes | Total   |
|-------------------------|--------|-------|--------|--------|----------------------|---------|
| Créditos no comerciales | 15.106 | 9.136 | 11.992 | 10.390 | 48.417               | 95.041  |
| Depósitos y fianzas     | 3.439  | 138   | 567    | 208    | 17.756               | 22.108  |
| Provisiones             | —      | —     | —      | —      | —                    | (2.829) |
|                         | 18.545 | 9.274 | 12.559 | 10.598 | 66.173               | 114.320 |

Como créditos no comerciales figuran, principalmente, los importes concedidos a entidades públicas por financiación de infraestructuras y refinanciación de deuda en las actividades de servicios del agua y de saneamiento urbano.

Los depósitos y fianzas corresponden básicamente a los realizados por obligaciones legales o contractuales en el desarrollo de las actividades de las sociedades del Grupo, tales como depósitos por acometidas eléctricas, por garantía en la ejecución de obras, por alquiler de inmuebles, etc.

Durante el ejercicio no se ha producido ningún hecho que haga prever incertidumbres en relación a la recuperación de dichos créditos.

### b) Otros activos financieros corrientes

La composición del saldo a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 es la siguiente:

|                                         | 2005          | 2004          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Activos financieros negociables</b>  | <b>7.526</b>  | <b>35.278</b> |
| Deuda pública                           | 2.481         | 1.924         |
| Fondos de inversión en renta variable   | 2.402         | 801           |
| Fondos de inversión en renta fija       | 1.918         | 2.378         |
| Pagarés de empresa y otros              | 725           | 30.175        |
| <b>Otros créditos</b>                   | <b>48.410</b> | <b>83.274</b> |
| Créditos a terceros ajenos al Grupo     | 26.477        | 35.075        |
| Imposiciones en entidades de crédito    | 5.284         | 36.750        |
| Otros                                   | 16.649        | 11.449        |
| <b>Depósitos y fianzas constituidas</b> | <b>14.955</b> | <b>5.831</b>  |
| Provisiones                             | (3.507)       | (3.382)       |
|                                         | 67.384        | 121.001       |

En este epígrafe del balance consolidado adjunto figuran inversiones en activos financieros negociables y en otros créditos, realizadas a más de tres meses a efectos de materializar excedentes de tesorería.

La tasa media de rentabilidad obtenida durante el ejercicio por estos conceptos ha sido del 2,1%.

No existe ninguna limitación a su disponibilidad, salvo para los "depósitos y fianzas constituidos" por corresponder los mismos a cantidades entregadas como garantía de determinados contratos que serán rescatadas al vencimiento de estos.

## 12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Tal como se ha indicado en la nota 2 de la presente memoria, de acuerdo con las opciones contempladas por la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Contabilidad", la NIC 32 "Instrumentos financieros: presentación e información a revelar" y la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y valoración" se han aplicado a partir del 1 de enero de 2005, por lo que en el ejercicio 2004 los valores propios y los intereses diferidos de las deudas no comerciales, que de acuerdo con el Plan General Contable se registran por su valor de reembolso, se recogen como activos en el balance consolidado adjunto, siguiendo los criterios establecidos por la citada norma contable española. En consecuencia, a 31 de diciembre de 2004, junto a los impuestos diferidos activados, cuyos comentarios se desarrollan en la nota 19 "Situación fiscal", en el balance consolidado figuran como "Resto de otros activos no corrientes" las acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en poder de ésta o de otras sociedades dependientes y los gastos a distribuir en varios ejercicios correspondientes a contratos de arrendamiento financiero de inmovilizado material.

En el ejercicio 2005 los valores propios figuran minorando el patrimonio neto (nota 16) y los intereses diferidos de las deudas no comerciales se presentan minorando las deudas con entidades de crédito (nota 17).

### a) Valores propios a 31 de diciembre de 2004

Las acciones de la sociedad dominante se han valorado al precio medio de adquisición, valor que resulta aproximado al valor teórico contable al cierre del ejercicio 2004.

A 31 de diciembre de 2004 la sociedad dominante poseía 434.322 acciones propias que suponían el 0,33% del capital social, siendo su valor neto en libros de 9.422 miles de euros.

Por otra parte, las sociedades dependientes Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. y Grucysa, S.A., poseían 316.008 y 475 acciones de la sociedad dominante, respectivamente, que suponían un 0,25% de su capital social, figurando en los registros contables de las citadas sociedades del Grupo por un valor de 1.117 miles de euros.

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas, del conjunto de reservas del ejercicio se considera indisponible la cantidad de 10.539 miles de euros, mientras las acciones propias que posee Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., así como, las acciones que de ésta poseen las sociedades del Grupo no sean enajenadas o amortizadas. Esta cifra es coincidente con el importe al que están valoradas dichas acciones en el activo del balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 2004 y que a los efectos de determinar el valor contable del "Patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante" deben considerarse minorando el importe de 2.031.231 miles de euros por el que figura dicho epígrafe en el pasivo del balance consolidado.

Durante el ejercicio 2004 no se produjeron operaciones con acciones propias.

#### b) Gastos a distribuir en varios ejercicios a 31 de diciembre de 2004

En el ejercicio 2004 de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, las deudas por contratos de arrendamiento financiero de inmovilizado material, cuando dichos contratos suponen en la práctica una financiación para la adquisición de dicho inmovilizado, deben figurar en el pasivo del balance por su valor de reembolso. La diferencia entre el valor de reembolso a la firma del contrato y el valor al contado de los bienes adquiridos se consideran como un activo por gastos a distribuir en varios ejercicios y se imputan a la cuenta de resultados consolidada siguiendo un criterio financiero, en función del principal pendiente de amortizar y del período de amortización de dicho capital.

En el balance consolidado a 31 de diciembre de 2004 figuran activados gastos a distribuir en varios ejercicios por dicho concepto por un importe de 2.929 miles de euros.

### 13. EXISTENCIAS

Las existencias se valoran al precio medio de adquisición o al coste medio de producción, aplicándose las correcciones valorativas necesarias para adecuar dichos valores al valor neto realizable si este fuera inferior.

Los bienes recibidos por cobro de créditos se valoran por el importe que figuraba registrado el crédito correspondiente al bien recibido, o al coste de producción o valor neto realizable, el menor.

La composición del saldo de existencias a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 se corresponde con el siguiente detalle:

|                                            | 2005    | 2004    |
|--------------------------------------------|---------|---------|
| Bienes inmobiliarios                       | 188.729 | 118.003 |
| Materias primas y otros aprovisionamientos | 288.518 | 226.209 |
| Construcción                               | 155.552 | 108.468 |
| Cementos                                   | 74.393  | 65.065  |
| Versia                                     | 29.092  | 28.617  |
| Servicios medioambientales                 | 23.642  | 20.041  |
| Otras actividades                          | 5.839   | 4.018   |
| Productos terminados                       | 27.552  | 20.399  |
| Anticipos                                  | 11.251  | 14.133  |
| Provisiones                                | (6.965) | (6.327) |
|                                            | 509.085 | 372.417 |

Entre los "Bienes inmobiliarios" figuran solares destinados a la venta adquiridos, principalmente a cambio de obra ejecutada, por el Grupo FCC Construcción, entre los que a 31 de diciembre de 2005 destacan:

- en la Comunidad de Madrid: Ensanche Vallecas por importe de 50.262 miles de euros, adquirido durante el ejercicio 2005, las Tablas por importe de 11.631 miles de euros y Monte Carmelo por importe de 7.155 miles de euros, y
- en la provincia de Barcelona: los situados en Sant Joan Despí por importe de 45.580 miles de euros y en Badalona por importe de 24.200 miles de euros.

Figuran registrados en esta rúbrica, por un importe de 29.824 miles de euros (21.028 miles de euros en el ejercicio 2004), "Bienes inmobiliarios" en curso de producción, sobre los que existen compromisos de venta por un valor final de entrega a los clientes de 91.276 miles de euros (94.635 miles de euros en el ejercicio 2004).

Las materias primas y otros aprovisionamientos incluyen instalaciones necesarias para la ejecución de obras pendientes de incorporar a las mismas, materiales y elementos almacenables de construcción, materiales destinados al montaje de mobiliario urbano, repuestos, combustibles y otros materiales necesarios en el desarrollo de las actividades.

## 14. DEUDORES

Este epígrafe del balance consolidado adjunto recoge el valor actual de aquellas cantidades pendientes de cobro de la cifra de negocios, valorada tal como se indica en la nota 22 "Ingresos y gastos", que aportan las diversas actividades del Grupo y que son la base del resultado operativo.

La composición del saldo de deudores ajenos al Grupo a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 se corresponde con el siguiente detalle:

|                                                                 | 2005             | 2004             |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Producción certificada pendiente de cobro y deudores por ventas | 2.295.863        | 1.958.343        |
| Producción ejecutada pendiente de certificar                    | 718.464          | 674.295          |
| Retenciones por garantía                                        | 47.137           | 38.445           |
| Producción facturada a empresas asociadas pendientes de cobro   | 104.901          | 61.834           |
| Provisiones de deudores                                         | (191.962)        | (145.131)        |
| Deudores                                                        | 2.974.403        | 2.587.786        |
| Anticipos recibidos por pedidos                                 | (603.694)        | (417.130)        |
| <b>Total saldo neto deudores</b>                                | <b>2.370.709</b> | <b>2.170.656</b> |

El total expuesto corresponde al saldo neto de deudores, una vez consideradas las correcciones por riesgo de insolvencia y deducida la partida de anticipos recibidos por pedidos que figura en el epígrafe "Acreedores comerciales" del pasivo del balance consolidado adjunto. Dicha partida recoge también las cantidades certificadas por anticipado por diversos conceptos, hayan sido cobradas o no.

El epígrafe de "Producción certificada pendiente de cobro y deudores por ventas" recoge el importe de las certificaciones cursadas a clientes por obras ejecutadas y servicios realizados pendientes de cobro a la fecha del balance consolidado. Del total de dicho saldo se habían descontado efectos a cobrar por 11.848 miles de euros (15.194 miles de euros en el ejercicio 2004) figurando en el pasivo del balance consolidado la deuda con las entidades de crédito.

La diferencia entre el importe de la producción registrada a origen de cada una de las obras y contratas en curso, valoradas según los criterios expuestos en la nota 22 "Ingresos y gastos", y el importe certificado hasta la fecha de las cuentas anuales consolidadas se recoge como "Producción ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe "Deudores".

Las sociedades del Grupo proceden a la cesión de créditos de clientes a entidades financieras, sin posibilidad de recurso contra las mismas en caso de impago. El importe al cierre del ejercicio, que se ha minorado del saldo de deudores, asciende a 235.794 miles de euros (284.887 miles de euros a 31 de diciembre de 2004). Estas operaciones devengan intereses en las condiciones habituales del mercado. La gestión de cobro la siguen realizando las sociedades del Grupo. Asimismo, existen obras adjudicadas bajo la modalidad de "Abono total del precio" de las que se ha procedido a la venta de derechos de cobro futuros derivados de los citados contratos, por importe de 73.470 miles de euros (116.784 miles de euros a 31 de diciembre de 2004). Este importe se ha minorado de la "Producción ejecutada pendiente de certificar".

Mediante estas ventas y cesiones de derechos de cobro se han transmitido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a las cuentas a cobrar, así como el control sobre estas, toda vez que no existen pactos de recompra suscritos entre las sociedades del Grupo y las entidades de crédito que han adquirido los activos y que estas pueden disponer libremente de los activos adquiridos sin que las sociedades del Grupo puedan limitar en modo alguno dicho derecho. Consecuentemente, en el balance consolidado se dan de baja los saldos a cobrar de deudores cedidos o vendidos en las condiciones indicadas.

El saldo de los deudores a 31 de diciembre de 2005 correspondientes a la actividad de Construcción, es de 1.159.035 miles de euros (1.135.793 miles de euros a 31 de diciembre de 2004), una vez minorado por las correspondientes cesiones de crédito y anticipos recibidos por pedidos, de los que 110.275 miles de euros corresponden a clientes extranjeros (106.342 miles de euros a 31 de diciembre de 2004). A continuación se detallan los clientes nacionales, de dicha actividad, diferenciando a su vez el sector público del privado a 31 de diciembre de 2005 y de 2004:

| Organismo                                | 2005             | 2004             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Estado                                   | 139.586          | 152.272          |
| Comunidades autónomas                    | 173.854          | 172.783          |
| Ayuntamientos                            | 44.236           | 62.477           |
| Organismos autónomos y empresas públicas | 241.709          | 243.440          |
| Sector público                           | 599.385          | 630.972          |
| Sector privado                           | 449.375          | 398.479          |
|                                          | <b>1.048.760</b> | <b>1.029.451</b> |

## 15. TESORERÍA Y EQUIVALENTES

El Grupo mediante la gestión administrativa de la tesorería persigue como objetivo principal la optimización de ésta, controlando la liquidez y las necesidades, tratando de conseguir, con una eficiente gestión de los fondos, mantener el menor saldo disponible en nuestras cuentas bancarias y, ante situaciones de tesorería negativa, utilizar las líneas de financiación de la forma más rentable para los intereses del Grupo.

La gestión administrativa de la tesorería de las sociedades dependientes, directa o indirectamente, al 100% de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. se realiza de forma centralizada. Las posiciones de liquidez de dichas empresas participadas fluyen hacia la cabecera de Grupo, quién finalmente traspasa dichos excedentes a Asesoría Financiera y de Gestión, S.A., que es la sociedad del Grupo responsable de rentabilizar dichas puntas de tesorería mediante inversiones en las mejores condiciones y teniendo presente en todo momento los límites de liquidez y seguridad.

A aquellas empresas del Grupo con déficit de tesorería, a fin de que puedan cubrir sus necesidades de liquidez, se las dota de líneas de financiación propias, otorgadas por entidades financieras (nota 17).

Los activos financieros corresponden básicamente a inversiones realizadas a muy corto plazo y de alta liquidez, con una gran rotación, cuya realización inmediata no comportaría costes significativos.

El detalle de la composición de dicho saldo a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 es el siguiente:

|                                                        | 2005             | 2004           |
|--------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tesorería                                              | 381.144          | 255.482        |
| Depósitos y fianzas con vencimiento inferior a 3 meses | 9.502            | 7.590          |
| Activos financieros con vencimiento inferior a 3 meses | 650.970          | 485.879        |
|                                                        | <b>1.041.616</b> | <b>748.951</b> |

## 16. PATRIMONIO NETO

El estado de cambios en el patrimonio neto a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 muestra la evolución del patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante y a los minoritarios habida en los respectivos ejercicios. Los importes a la fecha de transición, 1 de enero de 2004, corresponden al patrimonio neto que arroja el balance de apertura formulado de acuerdo con las NIIF adoptadas por la Unión Europea y las opciones y criterios que se exponen en la nota 2 de esta memoria.

### I. Patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante

#### a) Capital social

El capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está representado por 130.567.483 acciones ordinarias al portador de 1 euro de valor nominal cada una.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Los títulos acciones representativos del capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. forman parte del índice selectivo Ibex 35 y están admitidos a negociación oficial en las cuatro bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) a través del sistema de interconexión bursátil (Mercado Continuo).

En relación a la parte del capital poseído por otras empresas, directamente o por medio de sus filiales, cuando sea igual o superior al 10%, hay que indicar que la empresa B 1998, S.L., según la información que nos ha facilitado en cumplimiento de la legislación vigente, posee una participación, directa e indirecta, del 52,483% del capital social. Asimismo, la sociedad Acciona, S.A., de acuerdo con el dato que consta en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, posee una participación del 15,055%.

La sociedad B 1998, S.L., citada anteriormente, en la que participan D<sup>a</sup> Esther Koplowitz Romero de Juseu (73,375%), Ibersuizas Holdings, S.L. (10,552%), Simante, S.L. (5,726%), Larranza XXI, S.L. (5,339%) y Cartera Deva, S.A. (5,008%), tiene determinados compromisos con sus accionistas, registrados y publicados por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de entre los que cabe destacar el relativo a la distribución de dividendos, que determina que el *pay-out* de FCC será de un mínimo del 50%.

La Junta General de accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. celebrada el 21 de Junio de 2005, acordó autorizar al Consejo de Administración a ampliar el capital social, incluso mediante la emisión de acciones sin voto, de conformidad con el artículo 153.1 b) de la Ley de Sociedades Anónimas. De acuerdo con la citada autorización, dichos aumentos no podrán exceder en conjunto la cifra de 65.283 miles de euros, es decir, la mitad del capital de la sociedad dominante.

## b) Ganancias acumuladas y otras reservas

La composición de este epígrafe del balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 es la siguiente:

|                                   | 2005             | 2004             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Reservas de la sociedad dominante | 701.956          | 682.310          |
| Valores propios                   | (26.874)         | —                |
| Reservas de consolidación         | 1.121.733        | 950.281          |
| Ajustes por valoración            | (30.607)         | —                |
| Diferencias de conversión         | 13.626           | (5.915)          |
|                                   | <b>1.779.834</b> | <b>1.626.676</b> |

### b.1) Reservas de la sociedad dominante

Conjunto de reservas constituidas por la sociedad Fomento de Construcciones y Contratas S.A. matriz del Grupo, principalmente con origen en beneficios retenidos y, en su caso, en cumplimiento de las diferentes disposiciones legales aplicables.

La composición a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 es la siguiente:

|                                | 2005           | 2004           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Prima de emisión               | 242.133        | 242.133        |
| Reserva legal                  | 26.113         | 26.113         |
| Reserva para acciones propias  | 9.422          | 9.422          |
| Reserva por capital amortizado | 2.770          | 2.770          |
| Reservas voluntarias           | 421.518        | 401.872        |
|                                | <b>701.956</b> | <b>682.310</b> |

#### Prima de emisión

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite, expresamente, la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de su saldo para otros fines.

#### Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2005 la reserva legal de la sociedad dominante está totalmente cubierta.

#### Reserva para acciones propias

No ha habido movimientos en este epígrafe durante los ejercicios 2005 y 2004.

La sociedad dominante posee 434.322 acciones propias, de valor nominal de 1 euro, que suponen un 0,33% del capital social, siendo su valor neto en libros de 9.422 miles de euros.

En cumplimiento de la obligación dispuesta por la Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79.3ª, la sociedad tiene establecida con cargo a reservas voluntarias, la reserva para acciones propias por un importe de 9.422 miles de euros. Esta reserva tiene carácter indisponible en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

#### Reserva por capital amortizado

Esta reserva recoge el valor nominal de las acciones propias amortizadas en el ejercicio 2002 con cargo a reservas disponibles, conforme a lo previsto en el artículo 167.3 de la Ley de Sociedades Anónimas. La reserva por capital amortizado es indisponible, excepto con los mismos requisitos que se exigen para la reducción de capital.

#### Reservas voluntarias

Reservas, para las que no existe ningún tipo de limitación o restricción sobre su disponibilidad, constituidas libremente mediante beneficios de la sociedad dominante una vez aplicada la distribución de dividendos y la dotación a reserva legal u otras reservas de carácter indisponible de acuerdo con la legislación vigente.

**b.2) Valores propios**

Por aplicación de la NIC 32 “Instrumentos financieros: presentación e información a revelar” y la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y valoración”, a 31 de diciembre de 2005 los valores propios minoran el patrimonio neto del Grupo, a diferencia del ejercicio 2004 en el que formaban parte del activo (nota 12).

Las acciones de la sociedad dominante se valoran al precio medio de adquisición.

La Junta General de accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. celebrada el 21 de Junio de 2005 acordó otorgar autorización al Consejo de Administración para la adquisición derivativa de acciones propias y autorización a las sociedades filiales para que puedan adquirir acciones de la sociedad dominante, todo ello dentro de los límites y con los requisitos que se exigen en el artículo 75 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas.

A continuación se detalla el movimiento habido en los valores propios durante el ejercicio 2005:

|                                                  | Número de acciones | Valor en libros |
|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Saldo a 31 de diciembre de 2004 (nota 12)</b> |                    |                 |
| Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.      | 434.322            | 9.422           |
| Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A.   | 316.008            | 1.107           |
| Grucyca, S.A.                                    | 475                | 10              |
| <b>Adquisiciones durante el ejercicio 2005</b>   |                    |                 |
| Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.           | 343.922            | 16.345          |
| Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A.   | 90                 | —               |
| <b>Ventas durante el ejercicio 2005</b>          |                    |                 |
| Grucyca, S.A.                                    | (475)              | (10)            |
| <b>Saldo a 31 de diciembre de 2005</b>           | <b>1.094.342</b>   | <b>26.874</b>   |

A 31 de diciembre de 2005 las acciones de la sociedad dominante, poseídas por ésta o por sociedades dependientes suponen el 0,84% del capital social.

**b.3) Reservas de consolidación**

Este epígrafe del balance consolidado adjunto incluye las reservas en sociedades consolidadas por integración global, proporcional y por el método de la participación, generadas desde el momento de su adquisición. Los importes que componen este concepto para cada una de las sociedades más significativas a 31 de diciembre de 2005 y de 2004, incluyendo en su caso sus sociedades dependientes, son:

|                                        | 2005             | 2004           |
|----------------------------------------|------------------|----------------|
| Grupo Cementos Portland Valderrivas    | 320.849          | 284.667        |
| Grupo Afígesa                          | 247.929          | 236.853        |
| Grupo FCC Construcción                 | 121.868          | 89.446         |
| Corporación Financiera Hispánica, S.A. | 102.633          | 102.110        |
| FCC Medio Ambiente, S.A.               | 58.425           | 40.115         |
| Grupo Realía Business                  | 54.672           | 36.153         |
| FCC Versia, S.A.                       | 50.036           | 43.643         |
| Alfonso Benítez, S.A.                  | 22.053           | 20.381         |
| Fedemés, S.L.                          | 13.030           | 13.004         |
| Resto y ajustes de consolidación       | 130.238          | 83.909         |
|                                        | <b>1.121.733</b> | <b>950.281</b> |

El porcentaje de la sociedad dominante sobre la reserva originada por la actualización practicada en determinadas sociedades dependientes de la actividad cementera al amparo del Real Decreto Ley 7/1996 (según se ha indicado en la nota 6), a 31 de diciembre de 2005 es de 23.084 miles de euros (20.164 miles de euros a 31 de diciembre de 2004).

**b.4) Ajustes por valoración**

Los cambios, netos de impuestos, en el valor razonable de los activos financieros disponibles para la venta (nota 11) y de los derivados de cobertura de flujos de caja (nota 25) imputados a reservas de acuerdo con los criterios de la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y valoración”, aplicados desde el 1 de enero de 2005, figuran en la rúbrica “Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros” del estado de cambios en el patrimonio neto adjunto.

A continuación se presenta un detalle de los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros imputados al patrimonio neto a 31 de diciembre de 2005:

|                                                | Derivados financieros | Activos disponibles para la venta | Total    |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------|
| Primera aplicación NIC 39 a 1 de enero de 2005 | (23.492)              | 9.429                             | (14.063) |
| Variación ejercicio 2005                       | (12.485)              | (4.059)                           | (16.544) |
| Saldo a 31 de diciembre de 2005                | (35.977)              | 5.370                             | (30.607) |

#### b.5) Diferencias de conversión

Tal y como se indica en la nota 2, las diferencias de conversión a 1 de enero de 2004 se han registrado, netas del efecto impositivo como reservas de apertura, consecuentemente el importe que figura en el balance consolidado del Grupo a 31 de diciembre de 2004 es exclusivamente el generado durante dicho ejercicio y el que figura a 31 de diciembre de 2005 el acumulado desde la fecha de transición a las NIC hasta dicha fecha.

La valoración de las mismas se realiza por la diferencia entre el tipo de cambio de cierre del ejercicio en curso y el inmediatamente anterior (fecha de transición a las NIC para el ejercicio 2004) para los activos y pasivos nominados en divisas distintas del euro y al tipo medio de cambio para la cuenta de resultados de las sociedades extranjeras que operan con monedas distintas del euro.

Los importes que componen este concepto para cada una de las sociedades más significativas a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 son:

|                                          | 2005  |        | 2004    |         |
|------------------------------------------|-------|--------|---------|---------|
| Estados Unidos de Norteamérica:          |       |        |         |         |
| Giant Cement Holding, Inc.               | 4.380 |        | (3.858) |         |
| CDN-USA Inc.                             | 1.045 |        | (819)   |         |
| Grupo Cementos Lemona                    | 783   |        | (2.590) |         |
| Resto                                    | 227   | 6.435  | 110     | (7.157) |
| América Latina:                          |       |        |         |         |
| Grupo Proactiva                          | 3.005 |        | 168     |         |
| Grupo Cemusa                             | 1.711 |        | (102)   |         |
| Corporación M&S Internacional C.A., S.A. | 237   |        | (226)   |         |
| Resto                                    | 999   | 5.952  | (601)   | (761)   |
| Egipto:                                  |       |        |         |         |
| Egypt Environmental Services, S.A.E.     | 1.052 |        | 1.007   |         |
| Giza Environmental Services, S.A.E.      | 733   | 1.785  | 1.021   | 2.028   |
| Unión Europea:                           |       |        |         |         |
| Dragon Alfa Cement Limited               | (237) |        | (11)    |         |
| Resto                                    | 26    | (211)  | (37)    | (48)    |
| Resto                                    |       | (335)  |         | 23      |
|                                          |       | 13.626 |         | (5.915) |

En el ejercicio 2005 la recuperación del dólar estadounidense, así como de las principales divisas latinoamericanas han supuesto una evolución positiva de las diferencias de conversión, superando la variación negativa habida en el ejercicio 2004.

El patrimonio neto de las sociedades extranjeras representa aproximadamente un 14% del total del Grupo FCC (13% en el ejercicio 2004). A continuación se muestra dicho patrimonio neto una vez convertido a euros de acuerdo con lo indicado en la nota 4.c), agrupado por mercados geográficos:

|                                | 2005    | 2004    |
|--------------------------------|---------|---------|
| Estados Unidos de Norteamérica | 199.724 | 173.768 |
| América Latina                 | 121.724 | 114.816 |
| Resto                          | 38.474  | 25.323  |
|                                | 359.922 | 313.907 |

En el mercado norteamericano destaca el grupo Giant Cement Holding, Inc. con un patrimonio neto que a 31 de diciembre de 2005 asciende a 149.439 miles de euros (148.142 miles de euros a 31 de diciembre de 2004).

### c) Beneficio por acción

El beneficio por acción se obtiene como cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de la dominante y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

El importe del numerador no incluye el resultado correspondiente a operaciones discontinuadas, ni el importe de dividendos preferentes. En el Grupo FCC se corresponde con el beneficio atribuido a la sociedad dominante. El denominador es el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

En el Grupo, el beneficio básico por acción y el diluido coinciden, puesto que no existen opciones, warrants o equivalentes, o cualquier otro tipo de instrumento convertible en acciones ordinarias o contratos que pudiesen tener efectos diluyentes en los beneficios por acción.

A continuación detallamos el beneficio por acción básico y diluido del Grupo para los ejercicios 2005 y 2004.

|                             | 2005   | 2004   |
|-----------------------------|--------|--------|
| <b>Beneficio por acción</b> |        |        |
| Básico                      | 3,25 € | 2,79 € |
| Diluido                     | 3,25 € | 2,79 € |

### d) Dividendo a cuenta

El 21 de diciembre de 2005 la sociedad dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. acordó repartir un dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio 2005 equivalente al 76,6% bruto sobre el nominal de las acciones, a razón de 0,766 euros por título, cuyo pago por importe de 99.682 miles de euros se realizó a partir del día 9 de enero de 2006.

## II. Intereses minoritarios

Este epígrafe del balance consolidado adjunto recoge la parte proporcional del neto patrimonial y los resultados del ejercicio después de impuestos de aquellas sociedades en que participan los accionistas minoritarios del Grupo.

La composición del saldo al cierre de los ejercicios 2005 y 2004 de las principales sociedades con intereses minoritarios es la siguiente:

|                                                  | Neto patrimonial |                | Resultados    | Total          |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|
|                                                  | Capital          | Reservas       |               |                |
| <b>2005</b>                                      |                  |                |               |                |
| Grupo Cementos Portland Valderrivas              | 13.828           | 278.042        | 59.085        | 350.955        |
| Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A. | 7.238            | (3.388)        | (103)         | 3.747          |
| Corporación M&S Internacional C.A., S.A.         | 6.197            | (1.694)        | (2.512)       | 1.991          |
| Resto                                            | 9.084            | 9.038          | 1.422         | 19.544         |
|                                                  | <b>36.347</b>    | <b>281.998</b> | <b>57.892</b> | <b>376.237</b> |
| <b>2004</b>                                      |                  |                |               |                |
| Grupo Cementos Portland Valderrivas              | 17.193           | 317.095        | 59.100        | 393.388        |
| Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A. | 7.238            | (3.229)        | (159)         | 3.850          |
| Corporación M&S Internacional C.A., S.A.         | 4.266            | (1.190)        | (163)         | 2.913          |
| Resto                                            | 4.499            | 8.671          | 2.411         | 15.581         |
|                                                  | <b>33.196</b>    | <b>321.347</b> | <b>61.189</b> | <b>415.732</b> |

En el ejercicio 2005 el movimiento más significativo del epígrafe corresponde a la compra por parte del Grupo de un 8,5% adicional de participación en la sociedad Cementos Portland Valderrivas, S.A. que ha provocado una disminución de los intereses minoritarios correspondientes al Grupo Cementos Portland Valderrivas por importe de 81.670 miles de euros.

La participación de los socios minoritarios de Cementos Portland Valderrivas, S.A. en la reserva por actualización de balances practicada por las sociedades de la actividad Cementera al amparo del Real Decreto Ley 7/1996, según lo indicado en la nota 6, a 31 de diciembre de 2005 asciende a 11.197 miles de euros (14.117 miles de euros a 31 de diciembre de 2004).

## 17. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO Y OTROS PASIVOS NO CORRIENTES Y CORRIENTES

La política general del Grupo FCC es dotar a todas las sociedades del mismo de la estructura de financiación más adecuada para el normal desarrollo de su actividad. Como criterio cuantitativo, el Grupo habilita para sus filiales facilidades crediticias que cubren la totalidad de sus necesidades financieras presupuestadas más un adicional hasta de un 30%. Asimismo y con carácter general, se siguen criterios de diversificación del riesgo financiero por entidad, trabajando en el normal funcionamiento de nuestras compañías con más de 30 entidades financieras. En cuanto a los productos de deuda bancaria contratados, se sigue el criterio de referenciar los mismos a un tipo de interés flotante, estableciendo para su revisión los plazos usuales de mercado para estas operaciones que son a un mes y a tres meses. No obstante lo anterior y siempre que la operación financiera así lo requiera, el Grupo contrata operaciones de cobertura de riesgo de tipo de interés atendiendo a la tipología y estructuración de cada operación (véase nota 25).

Las deudas con entidades de crédito y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se clasifican en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerando corrientes aquellas deudas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y no corrientes las que superan dicho período.

Tales deudas se valoran por el capital dispuesto, aumentado con los intereses devengados pero no vencidos, aplicando los intereses a resultados en función del capital pendiente de amortizar.

### a) Deudas con entidades de crédito no corrientes y corrientes

El detalle a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 es el siguiente:

|                                                           | No corrientes  | Corrientes     | Total            |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>2005</b>                                               |                |                |                  |
| Créditos                                                  | 440.176        | 561.012        | 1.001.188        |
| Préstamos                                                 | 150.931        | 99.546         | 250.477          |
| Acreeedores por arrendamientos financieros                | 32.715         | 47.294         | 80.009           |
| Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos | 56.920         | 7.733          | 64.653           |
| <b>2004</b>                                               | <b>680.742</b> | <b>715.585</b> | <b>1.396.327</b> |
| Créditos                                                  | 176.355        | 495.090        | 671.445          |
| Préstamos                                                 | 113.254        | 99.158         | 212.412          |
| Acreeedores por arrendamientos financieros                | 36.279         | 35.116         | 71.395           |
| Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos | 57.684         | 10.787         | 68.471           |
|                                                           | <b>383.572</b> | <b>640.151</b> | <b>1.023.723</b> |

El incremento en el ejercicio 2005 de los créditos y préstamos no corrientes obedece a la financiación de la adquisición de sociedades dependientes efectuadas, en el marco de la política de crecimiento corporativo del Grupo, dentro de las áreas estratégicas (véase el anexo IV "Cambios en el perímetro de consolidación").

El límite de las pólizas de crédito y préstamos concedidas al Grupo asciende a 3.176.808 miles de euros (2.679.609 miles de euros en el ejercicio 2004), de las que a 31 de diciembre había disponibles 1.936.940 miles de euros (1.803.802 miles de euros a 31 de diciembre de 2004). Entre los disponibles cabe destacar un crédito sindicado que tiene suscrito Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. desde el 30 de julio de 2003 por un importe de 800.000 miles de euros, subdividido en un tramo "A", denominado crédito a término, por importe de 700.000 miles de euros, con amortización parcial de 300.000 miles de euros el 30 de julio de 2007 y de 400.000 miles de euros el 30 de julio de 2008, y en un tramo "B", denominado línea de crédito de carácter renovable, por importe de 100.000 miles de euros y vencimiento final el 30 de julio de 2008. El coste de ambos tramos, está referenciado al Euribor más un adicional que se establece en función del ratio de endeudamiento que resulte de los estados financieros consolidados de cada ejercicio. En estos momentos, dicho adicional está en el 0,275%.

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito es el resultante, básicamente, de las condiciones de los distintos mercados interbancarios, referidos al Mibor, Euribor y Libor.

Tal como se indicó al desarrollar la nota 14 "Deudores", existen préstamos bancarios con garantía sobre efectos a cobrar por 11.848 miles de euros (15.194 miles de euros en el ejercicio 2004).

El saldo del epígrafe "Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos" corresponde a las cantidades pendientes de pago relacionadas con la financiación de las inversiones efectuadas en las concesiones de ciclo integral de agua de Vigo y de la AIE Aguas y Servicios de la Costa Tropical de Granada, la Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A. y la sociedad Zabalgarbi, S.A., titular de una planta de valorización de residuos sólidos urbanos en Vizcaya.

El tipo de interés medio de estas deudas se fija en base al Euribor más un adicional según mercado.

Las principales características comunes a estas financiaciones son:

- Principal garantía de los prestamistas: flujos de caja generados por las propias sociedades vehículo del proyecto y sus activos, cuentas y derechos contractuales. En la medida que el flujo de fondos es la principal garantía para la devolución de la deuda, no existe libre disponibilidad de los fondos para los accionistas hasta que se cumplan determinadas condiciones evaluadas anualmente. Adicionalmente, se dotan y mantienen durante toda la vida de los créditos cuentas de reserva, generalmente correspondientes a los seis meses siguientes del servicio de la deuda, que son indisponibles para la sociedad, y cuya finalidad es atender el servicio de la deuda en caso de que los flujos de caja generados por la sociedad sean insuficientes. Estos fondos figuran en el epígrafe “Otros activos financieros corrientes” del balance consolidado adjunto.
- Recurso limitado a los accionistas: El servicio de la deuda se atiende con los ingresos generados por la explotación de los servicios correspondientes, sin que exista, si se cumplen las condiciones de los contratos, responsabilidad para las sociedades del Grupo en el caso de que los fondos generados durante el período de vida de la deuda no cubran la totalidad del crédito más los intereses.
- Largo plazo de financiación.

En el siguiente cuadro se muestran desglosados por divisas las deudas con entidades de crédito por los importes dispuestos a 31 de diciembre de 2005 y de 2004:

|                                         | Euros            | Dólares USA    | Real Brasileño | Resto         | Total            |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
| <b>2005</b>                             |                  |                |                |               |                  |
| Créditos                                | 842.217          | 112.161        | 3.737          | 43.073        | 1.001.188        |
| Préstamos                               | 168.250          | 16.577         | 32.472         | 33.178        | 250.477          |
| Acreedores por arrendamiento financiero | 78.180           | —              | 393            | 1.436         | 80.009           |
| Deudas con recurso limitado             | 64.653           | —              | —              | —             | 64.653           |
|                                         | <b>1.153.300</b> | <b>128.738</b> | <b>36.602</b>  | <b>77.687</b> | <b>1.396.327</b> |
| <b>2004</b>                             |                  |                |                |               |                  |
| Créditos                                | 566.739          | 38.910         | 8.142          | 57.654        | 671.445          |
| Préstamos                               | 148.267          | 28.991         | 13.280         | 21.874        | 212.412          |
| Acreedores por arrendamiento financiero | 70.034           | —              | —              | 1.361         | 71.395           |
| Deudas con recurso limitado             | 68.471           | —              | —              | —             | 68.471           |
|                                         | <b>853.511</b>   | <b>67.901</b>  | <b>21.422</b>  | <b>80.889</b> | <b>1.023.723</b> |

Los créditos y préstamos en dólares USA se han contratado principalmente por las sociedades norteamericanas de la actividad cementera.

Como “Resto” se incluyen las monedas de América Latina, exceptuando el real brasileño, la libra esterlina y monedas del Norte de África.

#### b) Obligaciones y empréstitos no corrientes y corrientes

Pasivo que corresponde, principalmente, a la sociedad Giant Cement Holding, Inc. por la emisión de obligaciones no convertibles realizada en el ejercicio 2003, dividida en dos tramos de 25 y 30 millones de dólares USA con vencimiento 2010 y 2013 y tipos de interés fijos del 4,95% y 5,63%, respectivamente.

#### c) Otros pasivos financieros no corrientes

Rúbrica de balance que incluye principalmente, las deudas destinadas a la adquisición de inmovilizados. Del total de esta rúbrica, 57.768 miles de euros (49.826 miles de euros a 31 de diciembre de 2004) devengan intereses de acuerdo con tipos de mercado.

#### d) Otros pasivos financieros corrientes

Rúbrica de balance que incluye diversas partidas de deudas, que no devengan intereses, entre las que cabe destacar la correspondiente al pago del dividendo a cuenta del ejercicio 2005 por un importe de 99.682 miles de euros (88.491 miles de euros a 31 de diciembre de 2004).

#### e) Calendario previsto de vencimientos

El calendario previsto de vencimientos de las deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros no corrientes es el siguiente:

|                                               | 2007           | 2008           | 2009          | 2010           | 2011 y siguientes | Total          |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|-------------------|----------------|
| Deudas con entidades de crédito no corrientes | 219.730        | 126.855        | 61.164        | 109.430        | 163.563           | 680.742        |
| Obligaciones y empréstitos no corrientes      | 740            | 2.220          | 493           | 21.193         | 25.431            | 50.077         |
| Otros pasivos financieros no corrientes       | 3.452          | 1.592          | 885           | 2.954          | 71.276            | 80.159         |
|                                               | <b>223.922</b> | <b>130.667</b> | <b>62.542</b> | <b>133.577</b> | <b>260.270</b>    | <b>810.978</b> |

**f) Resto de otros pasivos no corrientes y otros pasivos corrientes**

Estos epígrafes recogen aquellos pasivos de carácter no comercial en los que ha incurrido el Grupo en la realización de sus actividades. Dichos pasivos incluyen, principalmente, obligaciones pendientes de pago con el personal por periodificaciones de sueldos y salarios devengados pero no exigibles todavía, las cantidades aplazadas a proveedores de inmovilizado, así como deudas en concepto de cánones y otros conceptos que las sociedades concesionarias, generalmente de servicios del agua, cobran al usuario final por cuenta de las administraciones públicas concedentes.

El detalle por conceptos a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 es el siguiente:

|                                   | 2005           | 2004           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>No corrientes</b>              |                |                |
| Proveedores de inmovilizado       | 29.582         | 4.538          |
| Resto                             | 5.297          | —              |
|                                   | <b>34.879</b>  | <b>4.538</b>   |
| <b>Corrientes</b>                 |                |                |
| Remuneraciones pendientes de pago | 87.397         | 78.255         |
| Proveedores de inmovilizado       | 78.620         | 91.300         |
| Cánones y otros conceptos         | 49.304         | 54.082         |
|                                   | <b>215.321</b> | <b>223.637</b> |

**18. PROVISIONES**

Las sociedades del Grupo mantienen registradas provisiones en el pasivo del balance consolidado adjunto por aquellas obligaciones presentes, surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas las empresas consideran probable que se producirá una salida de recursos económicos.

Su dotación se efectúa al nacimiento de la obligación correspondiente y el importe reconocido es la mejor estimación a la fecha de los estados financieros adjuntos del valor actual del desembolso futuro necesario para cancelar la obligación, impactando en los resultados financieros la variación del ejercicio correspondiente a la actualización financiera.

Su clasificación como corrientes o no corrientes en el balance consolidado adjunto se realiza en función del período de tiempo estimado para el vencimiento de la obligación que cubren, siendo no corrientes las que tienen un vencimiento estimado superior al ciclo medio de la actividad que ha originado la provisión.

La composición a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 de las provisiones es como sigue:

|                                                  | 2005    |         | 2004    |         |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| <b>No corrientes</b>                             |         |         |         |         |
| Pensiones y obligaciones similares               | 20.424  |         | 14.631  |         |
| Litigios                                         | 189.627 |         | 118.769 |         |
| Reaseguro                                        | 3.450   |         | 16.484  |         |
| Medioambientales                                 | 35.964  |         | 14.181  |         |
| Garantías y obligaciones contractuales y legales | 46.818  |         | 51.205  |         |
| Otros riesgos y gastos                           | 118.522 | 414.805 | 115.721 | 330.991 |
| <b>Corrientes</b>                                |         |         |         |         |
| Liquidación y pérdidas de obras                  | 24.556  |         | 21.230  |         |
| Indemnización al personal de obras               | 6.132   | 30.688  | 6.124   | 27.354  |

Las variaciones habidas en el epígrafe de provisiones durante el ejercicio 2005 han sido las siguientes:

|                                                                   | Provisiones no corrientes | Provisiones corrientes |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>Saldo a 31.12.2004</b>                                         | <b>330.991</b>            | <b>27.354</b>          |
| Gastos medioambientales de retirada o desmantelamiento de activos | 19.044                    | —                      |
| Dotaciones/(Reversiones)                                          | 7.915                     | 1.875                  |
| Traspasos                                                         | 66.028                    | 938                    |
| Efectos de la aplicación de la NIIF 4 "Contratos de seguro"       | (12.143)                  | —                      |
| Diferencias de conversión y otros movimientos                     | 2.970                     | 521                    |
| <b>Saldo a 31.12.2005</b>                                         | <b>414.805</b>            | <b>30.688</b>          |

Los traspasos corresponden fundamentalmente a pasivos que en el año 2004 estaban clasificados como deudas en el epígrafe “Acreedores comerciales” del balance consolidado adjunto.

El calendario de los desembolsos esperados a 31 de diciembre de 2005 derivados de las obligaciones cubiertas con provisiones no corrientes es el siguiente:

|                                                  | Hasta 5 años   | Más de 5 años  | Total          |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Pensiones y obligaciones similares               | 9.619          | 10.805         | 20.424         |
| Litigios                                         | 13.657         | 175.970        | 189.627        |
| Reaseguro                                        | 3.442          | 8              | 3.450          |
| Medioambientales                                 | 3.802          | 32.162         | 35.964         |
| Garantías y obligaciones contractuales y legales | 40.046         | 6.772          | 46.818         |
| Otros riesgos y gastos                           | 60.046         | 58.476         | 118.522        |
|                                                  | <b>130.612</b> | <b>284.193</b> | <b>414.805</b> |

#### Pensiones y obligaciones similares

En el epígrafe de provisiones no corrientes del balance consolidado adjunto se incluyen las que cubren los compromisos de las sociedades del Grupo en materia de pensiones y obligaciones similares tales como seguros médicos y de vida, como se indica en la nota 20.

#### Provisiones para litigios

Cubren los riesgos de las sociedades del Grupo FCC que intervienen como parte demandada en determinados contenciosos por las responsabilidades propias de las actividades que desarrollan.

#### Provisiones de reaseguro

Tal como se ha indicado en la nota 2 de esta memoria el Grupo ha optado por aplicar la NIIF 4 “Contratos de seguro” de acuerdo con la opción que contempla dicha NIIF a partir del 1 de enero de 2005, lo cual ha supuesto la reversión de las provisiones de estabilización por importe de 12.143 miles de euros con abono a reservas, una vez descontado el efecto impositivo.

En el ejercicio 2004 se valoraron las provisiones propias de la actividad de reaseguro de acuerdo con los principios del PGC manteniendo en el balance consolidado adjunto las provisiones de estabilización y para riesgos en curso que le correspondían para cubrir los riesgos derivados de tal actividad.

#### Provisiones medioambientales

El Grupo FCC desarrolla una política medioambiental basada no sólo en el estricto cumplimiento de la legislación vigente en materia de mejora y defensa del medio ambiente, sino que va más allá a través del establecimiento de una planificación preventiva y del análisis y minimización del impacto medioambiental de las actividades que desarrolla el Grupo.

En el área de Servicios, por la propia naturaleza de la actividad que desarrolla, se debe prestar especial atención al control del impacto medioambiental, por ejemplo, las sociedades que tienen concedida la explotación de vertederos, en general, deben hacer frente al sellado, control y regeneración forestal a la finalización de la explotación.

Las sociedades cementeras disponen de inmovilizados destinados a filtrar gases que se vierten a la atmósfera, además de atender los compromisos adquiridos en la recuperación medioambiental de las canteras agotadas y de aplicar tecnologías que contribuyen a una gestión medioambiental eficiente de los procesos.

Construcción adopta prácticas medioambientales que posibilitan una actuación respetuosa con el entorno en la ejecución de las obras: reducción del polvo emitido a la atmósfera, control de ruido y vibraciones, tratamiento de los efluentes que genera la obra, reducción al máximo de la generación de residuos y protección de la diversidad biológica evitando el daño a especies animales o botánicas.

La Dirección del Grupo FCC considera que las contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente que a 31 de diciembre de 2005 mantienen las sociedades del Grupo no tendrían un impacto significativo en los estados financieros consolidados adjuntos que incorporan provisiones para cubrir los riesgos probables de carácter medioambiental que se puedan producir.

La nota 24 de esta memoria, dedicada a la Información sobre Medio Ambiente, complementa lo expuesto en materia de provisiones medioambientales, destinadas principalmente a gastos de retirada y sellado de vertederos.

#### Garantías y obligaciones contractuales y legales

Recoge las provisiones para cubrir los gastos de las obligaciones surgidas por los compromisos contractuales y legales que no son de naturaleza medioambiental tales como retiradas de instalaciones al finalizar determinadas contrataciones y gastos destinados a garantizar la calidad del servicio.

#### Provisiones para otros riesgos y gastos

En esta rúbrica se incluyen aquellos conceptos no comprendidos en las anteriores denominaciones entre las que cabe destacar las provisiones para cubrir riesgos en la actividad internacional, principalmente en Latinoamérica y Norte de África.

#### Provisión para liquidación de obras

Corresponde a las pérdidas presupuestadas en obras de acuerdo con los principios de valoración expuestos en la nota 22, así como, a los gastos que se originan en las mismas una vez terminadas, hasta que se produce su liquidación definitiva.

#### Provisión para indemnización al personal de obras

Las sociedades del Grupo dotan las provisiones para el cese del personal fijo de obra de acuerdo con la regulación establecida por el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores para este tipo de contratos. El impacto de estas dotaciones en la cuenta de resultados consolidada no es significativo.

## **19. SITUACIÓN FISCAL**

La presente nota desarrolla aquellos epígrafes del balance y cuenta de resultados adjuntos, relacionados con las obligaciones tributarias de cada una de las sociedades pertenecientes al Grupo, tales como activos y pasivos por impuestos diferidos, administraciones públicas deudoras y acreedoras y el gasto por Impuesto sobre Beneficios.

De conformidad con el expediente 18/89, el Grupo FCC está acogido al régimen de consolidación fiscal del Impuesto sobre Sociedades, integrándose en dicho régimen todas las sociedades que cumplen los requisitos establecidos por la legislación fiscal.

### **a) Activos y pasivos por impuestos diferidos**

Las diferencias temporales entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, así como las diferencias entre el valor contable reconocido en el balance consolidado de activos y pasivos y su correspondiente valor a efectos fiscales, dan lugar a impuestos diferidos que se reconocen como activos o pasivos no corrientes, calculados a los tipos impositivos que se espera aplicar en los ejercicios en los que previsiblemente revertirán.

El Grupo Fomento de Construcciones y Contratas tiene activados los impuestos anticipados correspondientes a las diferencias temporales y bases imponibles negativas pendientes de compensar, salvo en los casos en que existen dudas razonables sobre su recuperación futura.

Los activos por impuestos diferidos obedecen principalmente a las diferencias entre las amortizaciones y provisiones dotadas que fiscalmente resultarán deducibles de la base imponible del Impuesto sobre Sociedades en ejercicios futuros. En general las sociedades del Grupo practican en cada ejercicio las deducciones sobre la cuota contempladas por la legislación fiscal, por lo que no existen importes relevantes entre los activos por impuestos diferidos en concepto de deducciones pendientes de aplicar.

Las bases imponibles negativas de las sociedades dependientes, en general, se han compensado al haberse deducido del impuesto las provisiones de cartera dotadas por las sociedades del Grupo tenedoras de la participación, o bien, al disminuirse dichas bases de la base imponible consolidada en aquellos casos en que la sociedad dependiente tributa en régimen de consolidación fiscal. No obstante, algunas sociedades, principalmente extranjeras de la actividad cementera, han registrado activos por impuestos diferidos correspondientes a las bases imponibles negativas por considerar que no existen dudas sobre su recuperabilidad por un importe de 36.163 miles de euros.

Los pasivos por impuestos diferidos tienen su origen principalmente:

- En la diferencia entre la valoración fiscal y contable de activos adquiridos a través de combinaciones de negocios, reconocidos en el balance por su valor razonable en la fecha de adquisición, entre los que cabe destacar los correspondientes a diversos inmovilizados, tales como concesiones, vertederos, instalaciones de distribución de agua, etc. de la actividad de Servicios medioambientales por 56.361 miles de euros (23.687 miles de euros en el ejercicio 2004) y determinados elementos de la sociedad Giant Cement Holding, Inc. por 33.420 miles de euros (29.364 miles de euros a 31 de diciembre de 2004).
- En la amortización fiscal de los contratos de leasing y la de determinados elementos de inmovilizado material acogidos a planes de amortización fiscal acelerada, entre los que cabe destacar 12.051 miles de euros (12.559 miles de euros a 31 de diciembre de 2004) correspondientes al 35% de las cantidades fiscalmente amortizadas anticipadamente del edificio Torre Picasso afecto a las ventajas fiscales establecidas por el RDL 2/1985 y RDL 3/1993, y
- En los beneficios de las uniones temporales de empresas que se incluirán en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio siguiente.

En el ejercicio 2005 se han dotado impuestos diferidos imputados directamente contra el epígrafe "Ganancias acumuladas y otras reservas" del balance consolidado adjunto por importe de 1.442 miles de euros de activo y 8.920 miles de euros de pasivo, principalmente, por el impacto de la primera aplicación de la NIIF 4 "Contratos de seguro" y de las diferencias de conversión.

A continuación se presentan los vencimientos previstos de los impuestos diferidos:

|         | 2006   | 2007   | 2008   | 2009   | 2010 y siguientes | Total   |
|---------|--------|--------|--------|--------|-------------------|---------|
| Activos | 36.114 | 21.280 | 5.002  | 6.352  | 294.790           | 363.538 |
| Pasivos | 67.633 | 20.885 | 16.268 | 16.873 | 164.379           | 286.038 |

#### b) Administraciones públicas

La composición a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 de los activos y pasivos corrientes del epígrafe “Administraciones públicas” es la siguiente:

##### Activos corrientes

|                                             | 2005           | 2004           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Impuesto sobre el Valor Añadido a recuperar | 99.684         | 91.989         |
| Devolución de impuestos y otros conceptos   | 30.331         | 18.109         |
|                                             | <b>130.015</b> | <b>110.098</b> |

##### Pasivos corrientes

|                                                                                                                                           | 2005           | 2004           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Retenciones a cuenta sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre Sociedades (Rentas del trabajo y del capital mobiliario) | 27.819         | 24.262         |
| Impuesto sobre Sociedades a pagar                                                                                                         | 138.569        | 84.709         |
| Impuesto sobre el Valor Añadido a ingresar                                                                                                | 176.403        | 146.626        |
| Tasas sobre certificaciones de obra y servicios y otros conceptos                                                                         | 72.313         | 59.841         |
| Seguridad Social                                                                                                                          | 40.006         | 35.023         |
|                                                                                                                                           | <b>455.110</b> | <b>350.461</b> |

#### c) Gasto por Impuesto sobre Beneficios

El gasto por el Impuesto sobre Beneficios que recoge la cuenta de resultados consolidada adjunta se determina a partir del beneficio consolidado antes de impuestos, aumentado o disminuido por las diferencias permanentes entre la base imponible del citado impuesto y el resultado contable. A dicho resultado contable ajustado se le aplica el tipo impositivo que corresponde según la legislación que le resulta aplicable a cada sociedad y se minora en las bonificaciones y deducciones devengadas durante el ejercicio, añadiendo a su vez aquellas diferencias, positivas o negativas, entre la estimación del impuesto realizada para el cierre de cuentas del ejercicio anterior y la posterior liquidación del impuesto en el momento del pago.

El gasto por el Impuesto sobre Beneficios devengado en el ejercicio asciende a 217.159 miles de euros (166.857 miles de euros en el ejercicio 2004), tal como se ha recogido en la cuenta de resultados adjunta. A continuación se presenta la conciliación entre el gasto y la cuota fiscal devengada:

|                                                                 | 2005     |               | 2004     |               |
|-----------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|---------------|
| Resultado contable consolidado del ejercicio antes de impuestos | 696.449  |               | 590.525  |               |
|                                                                 | Aumentos | Disminuciones | Aumentos | Disminuciones |
| Ajustes y eliminaciones de consolidación                        |          | (59.418)      | —        | (2.974)       |
| Diferencias permanentes                                         | 15.275   | (9.286)       | 18.646   | (26.384)      |
| Resultado contable consolidado ajustado                         | 643.020  |               | 579.813  |               |
| Diferencias temporales                                          |          |               |          |               |
| Con origen en el ejercicio                                      | 274.265  | (231.140)     | 277.870  | (170.348)     |
| Con origen en ejercicios anteriores                             | 128.133  | (67.328)      | 60.805   | (105.669)     |
| Base imponible consolidada (resultado fiscal)                   | 746.950  |               | 715.464  |               |

|                                           | 2005           | 2004           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultado contable consolidado ajustado   | 643.020        | 579.813        |
| Cuota del Impuesto sobre Beneficios (35%) | 225.057        | 202.935        |
| Deducciones y bonificaciones              | (15.070)       | (26.915)       |
| Otros ajustes                             | 7.172          | (9.163)        |
| Impuesto sobre Beneficios devengado       | <b>217.159</b> | <b>166.857</b> |

Las deducciones y bonificaciones comprenden las relativas a la protección medioambiental, inversiones en el extranjero, I+D y reinversión de beneficios por venta de inmovilizados.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y las sociedades dependientes que forman el Grupo FCC, así como las uniones temporales de empresas, tienen abiertos a inspección por los impuestos que les son de aplicación, todos los ejercicios que legalmente no han prescrito. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. En relación a los ejercicios que han sido inspeccionados, en determinados casos, los distintos criterios aplicados por las citadas autoridades fiscales han originado actas de reclamación que se encuentran recurridas por las correspondientes sociedades del Grupo. No obstante, los administradores de la sociedad dominante estiman que los pasivos que pudieran resultar, tanto por los ejercicios abiertos a inspección como por las actas levantadas, no afectarán de forma significativa al patrimonio del Grupo.

## 20. PLANES DE PENSIONES Y OBLIGACIONES SIMILARES

Las sociedades españolas del Grupo, en general, no tienen establecidos planes de pensiones complementarios a los de la Seguridad Social. No obstante, de acuerdo con lo establecido por el Texto Refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones, en aquellos casos concretos en que existen obligaciones similares, las sociedades proceden a externalizar los compromisos en materia de pensiones y otras obligaciones similares con su personal.

Adicionalmente, previa autorización de la Comisión Ejecutiva, en su día se contrató y pagó la prima de seguro para atender el pago de las contingencias relativas al fallecimiento, incapacidad laboral permanente, premios y pensiones de jubilación u otros conceptos a favor, entre otros, de los consejeros ejecutivos y altos directivos. En particular, las contingencias que dan lugar a indemnización son las que supongan extinción de la relación laboral por cualquiera de los siguientes motivos:

- a) Decisión unilateral de la empresa.
- b) Disolución o desaparición de la sociedad matriz por cualquier causa, incluyendo la fusión o escisión.
- c) Fallecimiento o invalidez permanente.
- d) Otras causas de incapacitación física o legal.
- e) Modificación sustancial de las condiciones profesionales.
- f) Cese, una vez cumplidos los 60 años, a petición del directivo y con la conformidad de la empresa.
- g) Cese, una vez cumplidos los 65 años, por decisión unilateral del directivo.

En la cuenta de resultados consolidada adjunta se incluyen pagos en concepto de primas por dicho seguro por importe de 3.810 miles de euros (1.109 miles de euros en 2004) e ingresos por extornos sobre las primas pagadas por importe de 1.281 miles de euros (543 miles de euros en 2004). A 31 de diciembre de 2005, una vez efectuados los pagos netos citados, el valor razonable de las primas aportadas cubre la totalidad de las obligaciones actuariales contraídas.

En relación a los compromisos adquiridos en materia de remuneraciones postempleo con antiguos miembros de la alta dirección, en el pasivo del balance consolidado adjunto del ejercicio 2005 figuran deudas registradas por su valor actual que en total ascienden a 3.267 miles de euros (3.308 miles de euros en el ejercicio 2004). Por otra parte, con cargo a dicha provisión, se pagaron remuneraciones por importe de 221 miles de euros, tanto en el ejercicio 2005 como en el 2004.

La sociedad cementera Giant Cement Holding, Inc., residente en los Estados Unidos de Norteamérica, tiene asumido el compromiso de complementar las prestaciones por jubilación de sus empleados. La valoración de los activos afectos y de las obligaciones devengadas ha sido realizada por expertos actuarios independientes. Para ello se ha empleado el método de "Acreditación proporcional año a año", utilizando una tasa actuarial media del 6% (6,75% a 31 de diciembre de 2004). A 31 de diciembre de 2005 el valor razonable de los activos afectos al plan asciende a 48.430 miles de euros (41.456 miles de euros al cierre de 2004) y el valor actuarial de las obligaciones devengadas 50.116 miles de euros (39.298 miles de euros al cierre del 2004). La diferencia neta supone un pasivo de 1.686 miles de euros (activo de 2.158 miles de euros en el ejercicio 2004) que no se ha recogido en el balance consolidado adjunto ya que, de acuerdo con lo permitido por la NIC 19 "Retribuciones a los empleados" el Grupo ha optado por el criterio de diferimiento de las pérdidas y ganancias actuariales.

Adicionalmente, dicha compañía tiene asumido el compromiso con cierto colectivo de sus trabajadores de mantenerles el seguro médico y de vida una vez cese su relación laboral, recogiendo las obligaciones devengadas como "Provisiones para pensiones y obligaciones similares" en el epígrafe del balance "Provisiones no corrientes", por 14.978 miles de euros en el ejercicio 2005 (12.238 miles de euros en el ejercicio 2004). En el epígrafe "(Dotación)/Reversión de provisiones de explotación" de la cuenta de resultados consolidada adjunta figuran 848 miles de euros correspondientes a las dotaciones del ejercicio 2005 (735 miles de euros en el ejercicio 2004) tanto para las provisiones de pensiones como para las correspondientes a seguro médico y de vida.

## 21. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

A 31 de diciembre de 2005, el Grupo tenía prestados avales ante terceros, en su mayor parte ante organismos públicos y clientes privados para garantizar el buen fin de la ejecución de obras y contratos de saneamiento urbano, por un importe de 2.510.746 miles de euros (2.031.191 miles de euros a 31 de diciembre de 2004).

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y las sociedades dependientes del Grupo intervienen como parte demandada en determinados litigios por las responsabilidades propias de las diversas actividades del Grupo en el desarrollo de los contratos adjudicados y para las que existen dotadas provisiones (véase nota 18). Por este motivo, los pasivos resultantes no afectarían de forma significativa al patrimonio del Grupo.

La participación de las sociedades del Grupo en negocios conjuntos gestionados mediante uniones temporales de empresas, comunidades de bienes, cuentas en participación, agrupaciones de interés económico y otras entidades de características jurídicas similares supone para los socios partícipes compartir la responsabilidad solidaria sobre la actividad desarrollada (véase nota 10).

Existen compromisos de pagos futuros no cancelables en concepto de arrendamiento operativo de edificios y construcciones, suscritos principalmente por las sociedades dedicadas a la actividad de logística, por un importe de 183.138 miles de euros (81.370 miles de euros en el ejercicio 2004), cuya imputación a la cuenta de resultados se realiza en función del devengo.

## 22. INGRESOS Y GASTOS

En las actividades de Construcción, el Grupo reconoce los resultados de acuerdo con el criterio de grado de avance, determinado a través de la medición de las obras ejecutadas en el período y de los costes de ejecución de las obras que se registran contablemente en función de su devengo, reconociéndose los ingresos correspondientes al valor a precio de venta de las obras ejecutadas que se encuentran amparadas por un contrato principal firmado con la propiedad, en modificaciones al mismo aprobadas por ésta o para los cuales se tiene una certeza razonable sobre su recuperabilidad, ya que en este sector de actividad los ingresos y los costes de las obras pueden sufrir importantes modificaciones durante el período de ejecución, que son de difícil anticipación y cuantificación objetiva. Las pérdidas presupuestadas se reconocen como resultados del ejercicio.

Para el resto de actividades, los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, esto es, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Los costes de ejecución y explotación incluyen los intereses correspondientes al período de pago habitual en los sectores de construcción y servicios de acuerdo con las condiciones del mercado.

### Ingresos de explotación

Las sociedades registran los ingresos de explotación en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios", salvo los trabajos realizados para el inmovilizado propio, las subvenciones de explotación y los gastos repercutibles a los inquilinos en la actividad inmobiliaria que se reconocen como "Otros ingresos" en la cuenta de resultados consolidada.

En la nota 23 "Información por segmentos" se presenta la aportación de las áreas de actividad al importe neto de la cifra de negocios consolidada.

La composición de los otros ingresos es la siguiente:

|                                                   | 2005          | 2004          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Trabajos realizados para el inmovilizado propio   | 40.569        | 45.203        |
| Subvenciones de explotación                       | 17.484        | 11.705        |
| Gastos repercutibles de la actividad inmobiliaria | 6.601         | 5.501         |
|                                                   | <b>64.654</b> | <b>62.409</b> |

### Aprovisionamientos y otros gastos externos

La composición del saldo de aprovisionamientos y otros gastos externos es la siguiente:

|                                                          | 2005             | 2004             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Trabajos realizados por subcontratistas y otras empresas | 2.080.214        | 1.821.779        |
| Compras y aprovisionamientos                             | 1.196.837        | 1.048.240        |
| Otros gastos externos                                    | 1.069.045        | 962.012          |
|                                                          | <b>4.346.096</b> | <b>3.832.031</b> |

## Gastos de personal

A continuación se presenta el detalle de los gastos de personal:

|                          | 2005      | 2004      |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sueldos y salarios       | 1.402.833 | 1.295.419 |
| Seguridad Social         | 393.324   | 359.389   |
| Otros gastos de personal | 67.458    | 61.016    |
|                          | 1.863.615 | 1.715.824 |

El número medio de empleados del Grupo, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

|                                          | 2005   | 2004   |
|------------------------------------------|--------|--------|
| Directores y titulados de grado superior | 3.443  | 2.781  |
| Técnicos titulados de grado medio        | 3.450  | 3.115  |
| Administrativos y asimilados             | 5.471  | 5.542  |
| Resto personal asalariado                | 55.052 | 51.990 |
|                                          | 67.416 | 63.428 |

## Ingresos y gastos financieros

Tanto los ingresos como los gastos financieros se reconocen en la cuenta de resultados consolidada adjunta en el momento de su devengo.

La composición de los ingresos financieros es la siguiente:

|                                          | 2005   | 2004   |
|------------------------------------------|--------|--------|
| Ingresos de activos financieros          | 29.766 | 31.317 |
| Intereses obras "abono total del precio" | 6.694  | 12.921 |
| Otros ingresos financieros               | 4.744  | 3.879  |
|                                          | 41.204 | 48.117 |

La composición de los gastos financieros es la siguiente:

|                                                                   | 2005   | 2004   |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Intereses por deudas con terceros                                 | 49.239 | 40.838 |
| Intereses por cesión de créditos y obras "abono total del precio" | 14.739 | 17.730 |
| Descuento por pronto pago y otros gastos financieros              | 16.903 | 11.788 |
|                                                                   | 80.881 | 70.356 |

## Otros beneficios o pérdidas

En el ejercicio 2005 figuran dentro de la cuenta "Otros beneficios o (pérdidas)", principalmente, ingresos por la venta de terrenos anexos a las fábricas del área de Cementos no utilizados en la actividad productiva y gastos incurridos en el proceso de modernización de los sistemas de producción en las fábricas de la sociedad Giant Cement Holding Inc.

En el ejercicio 2004 se incluyen principalmente, resultados por venta de participaciones de sociedades del perímetro de la consolidación, cuando dichas ventas no suponen interrupción de actividades, e ingresos o gastos no recurrentes.

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>2005</b>                                                             |              |
| Cambios proceso productivo Giant Cement Holding Inc.                    | (10.163)     |
| Ventas inmovilizado material área de Cementos                           | 7.580        |
| Otros conceptos                                                         | 4.634        |
|                                                                         | <b>2.051</b> |
| <b>2004</b>                                                             |              |
| Venta de Inversiones y Estudios Financieros, S.A. (Safei) (nota 11)     | 21.738       |
| Liquidación parcial actividad reaseguradora (nota 2)                    | 38.833       |
| Dotación provisión para riesgos de la actividad internacional (nota 18) | (30.000)     |
| Venta Grupo Grubar Hoteles (nota 9)                                     | (23.264)     |
| Otros conceptos                                                         | (3.279)      |
|                                                                         | <b>4.028</b> |

## 23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS DE ACTIVIDAD

### a) Segmentos de actividad

Los segmentos de actividad que se presentan coinciden con las áreas estratégicas de negocio, tal como se ha expuesto en la nota 1. La información de cada segmento, reflejada en los cuadros que se presentan a continuación, se ha realizado de acuerdo con los criterios de gestión establecidos internamente por la Dirección del Grupo que son coincidentes con las políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros consolidados del Grupo.

La columna "Otras actividades" incluye la actividad financiera derivada de la gestión centralizada de tesorería del Grupo; la actividad Inmobiliaria, que se desarrolla a través de la explotación en régimen de Comunidad de Propietarios de la Torre Picasso, tal como se expone en la nota 6, y la participación en el grupo Realia Business (nota 9); y aquellas sociedades que no pertenecen a ninguna actividad estratégica del Grupo.

#### *Cuenta de resultados por segmentos*

En particular, la información reflejada en los cuadros siguientes incluye como resultado del segmento para los ejercicios 2005 y 2004:

- La totalidad de ingresos y gastos de explotación de las sociedades dependientes y negocios conjuntos que corresponden a la actividad desarrollada por el segmento.
- Los ingresos y gastos por intereses derivados de activos y pasivos del segmento, los dividendos y los beneficios y pérdidas procedentes de ventas de inversiones financieras propias del segmento.
- La participación en el resultado de las empresas asociadas que se consolidan según el método de la participación.
- Los ocasionados por el deterioro de inmovilizado material e intangible y otros beneficios y pérdidas (véase la nota 22) que se incluyen en el epígrafe "Otros resultados".
- El gasto por Impuesto sobre Beneficios correspondientes a las operaciones realizadas por cada segmento.
- Dentro de la columna "Otras actividades" se incluyen, además de lo indicado anteriormente, las eliminaciones por operaciones financieras o transacciones realizadas entre segmentos del Grupo.
- Como contribución al beneficio del Grupo FCC se muestra la aportación de cada área al patrimonio atribuido a los accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

|                                                                 | Total<br>Grupo | Servicios         |          | Construcción | Cementos | Otras<br>actividades |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------|--------------|----------|----------------------|
|                                                                 |                | Medio<br>Ambiente | Versia   |              |          |                      |
| 2005                                                            |                |                   |          |              |          |                      |
| Importe neto de la cifra de negocios a clientes ajenos al Grupo | 7.089.787      | 2.078.008         | 721.509  | 3.346.724    | 978.380  | (34.834)             |
| Beneficio bruto de explotación                                  | 988.903        | 342.761           | 110.690  | 191.397      | 312.309  | 31.746               |
| Porcentaje sobre la cifra de negocios                           | 13,95%         | 16,49%            | 15,34%   | 5,72%        | 31,92%   | —                    |
| Dotación a la amortización del inmovilizado                     | (318.768)      | (131.189)         | (51.285) | (35.184)     | (96.941) | (4.169)              |
| (Dotación)/Reversión de provisiones de explotación              | (13.957)       | (10.213)          | (3.149)  | (48)         | (265)    | (282)                |
| Beneficio neto de explotación                                   | 656.178        | 201.359           | 56.256   | 156.165      | 215.103  | 27.295               |
| Porcentaje sobre la cifra de negocios                           | 9,26%          | 9,69%             | 7,80%    | 4,67%        | 21,99%   | —                    |
| Resultado financiero                                            | (28.259)       | (30.605)          | (11.689) | 4.942        | (13.525) | 22.618               |
| Participación en el resultado de empresas asociadas             | 78.364         | 1.938             | 95       | (396)        | 9.238    | 67.489               |
| Otros resultados                                                | (9.834)        | (10.892)          | (1.172)  | 1.694        | 704      | (168)                |
| Beneficio antes de impuestos de actividades continuadas         | 696.449        | 161.800           | 43.490   | 162.405      | 211.520  | 117.234              |
| Gasto por Impuesto sobre Beneficios                             | (217.159)      | (58.502)          | (15.632) | (54.960)     | (68.880) | (19.185)             |
| Intereses minoritarios                                          | (57.892)       | (1.711)           | 415      | 2.491        | (5.537)  | (53.550)             |
| Beneficio atribuido a la sociedad dominante                     | 421.398        | 101.587           | 28.273   | 109.936      | 137.103  | 44.499               |
| Contribución al beneficio del Grupo FCC                         | 421.398        | 101.587           | 28.273   | 109.936      | 83.556   | 98.046               |
| 2004                                                            |                |                   |          |              |          |                      |
| Importe neto de la cifra de negocios a clientes ajenos al Grupo | 6.348.763      | 1.827.516         | 519.356  | 3.123.044    | 886.758  | (7.911)              |
| Beneficio bruto de explotación                                  | 842.080        | 285.040           | 91.083   | 177.849      | 267.965  | 20.143               |
| Porcentaje sobre la cifra de negocios                           | 13,26%         | 15,60%            | 17,54%   | 5,69%        | 30,22%   | —                    |
| Dotación a la amortización del inmovilizado                     | (272.093)      | (111.855)         | (39.405) | (31.987)     | (83.580) | (5.266)              |
| (Dotación)/Reversión de provisiones de explotación              | (4.850)        | (11.305)          | (132)    | (2.132)      | 5.077    | 3.642                |
| Beneficio neto de explotación                                   | 565.137        | 161.880           | 51.546   | 143.730      | 189.462  | 18.519               |
| Porcentaje sobre la cifra de negocios                           | 8,90%          | 8,86%             | 9,92%    | 4,60%        | 21,37%   | —                    |
| Resultado financiero                                            | (29.015)       | (28.516)          | (8.919)  | (2.691)      | (9.343)  | 20.454               |
| Participación en el resultado de empresas asociadas             | 71.665         | 4.644             | 1.835    | 558          | 9.238    | 55.390               |
| Otros resultados                                                | (17.262)       | (13.376)          | 196      | (353)        | (1.842)  | (1.887)              |
| Beneficio antes de impuestos de actividades continuadas         | 590.525        | 124.632           | 44.658   | 141.244      | 187.515  | 92.476               |
| Gasto por Impuesto sobre Beneficios                             | (166.857)      | (42.757)          | (14.597) | (46.486)     | (55.442) | (7.575)              |
| Intereses minoritarios                                          | (61.189)       | (1.825)           | 138      | (129)        | (5.923)  | (53.450)             |
| Beneficio atribuido a la sociedad dominante                     | 362.479        | 80.050            | 30.199   | 94.629       | 126.150  | 31.451               |
| Contribución al beneficio del Grupo FCC                         | 362.479        | 80.050            | 30.199   | 94.629       | 74.259   | 83.342               |

El detalle de la contribución después de impuestos al beneficio del Grupo FCC de los distintos conceptos incluidos en “Otras actividades” para los ejercicios 2005 y 2004 es el siguiente:

|                                                                                   | 2005          | 2004          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Participación en el resultado del Grupo Realia Business (nota 9)                  | 67.489        | 52.043        |
| Torre Picasso (nota 6)                                                            | 9.524         | 7.656         |
| Gestión financiera                                                                | 12.934        | 12.415        |
| Liquidación parcial actividad reaseguradora (nota 2)                              | —             | 25.241        |
| Venta participación en Inversiones y Estudios Financieros, S.A. (Safei) (nota 11) | —             | 18.477        |
| Venta participación en Grupo Grubar Hoteles (nota 9)                              | —             | (15.122)      |
| Dotación provisión para riesgos en la actividad internacional (nota 18)           | —             | (19.500)      |
| Otros conceptos                                                                   | 8.099         | 2.132         |
|                                                                                   | <b>98.046</b> | <b>83.342</b> |

*Balance por segmentos*

|                                                                              | Total<br>Grupo | Servicios         |         | Construcción | Cementos  | Otras<br>actividades |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------|--------------|-----------|----------------------|
|                                                                              |                | Medio<br>Ambiente | Versia  |              |           |                      |
| 2005                                                                         |                |                   |         |              |           |                      |
| ACTIVO                                                                       |                |                   |         |              |           |                      |
| Activos no corrientes                                                        | 4.200.860      | 1.489.532         | 495.156 | 698.160      | 1.117.225 | 400.787              |
| Inmovilizado material                                                        | 2.181.635      | 820.554           | 284.096 | 238.489      | 781.119   | 57.377               |
| Activos intangibles                                                          | 955.805        | 461.725           | 168.800 | 69.139       | 216.971   | 39.170               |
| Inversiones en empresas asociadas                                            | 511.688        | 23.645            | 1.947   | 160.578      | 68.363    | 257.155              |
| Activos financieros no corrientes                                            | 184.371        | 118.280           | 19.257  | 33.424       | 9.191     | 4.219                |
| Otros activos no corrientes                                                  | 367.361        | 65.328            | 21.056  | 196.530      | 41.581    | 42.866               |
| Activos corrientes                                                           | 4.738.683      | 1.068.454         | 319.626 | 3.051.837    | 370.028   | (71.262)             |
| Existencias                                                                  | 509.085        | 34.347            | 30.482  | 342.514      | 96.673    | 5.069                |
| Deudores y otras cuentas a cobrar                                            | 3.120.598      | 886.391           | 246.386 | 1.785.069    | 204.312   | (1.560)              |
| Otros activos financieros corrientes                                         | 67.384         | 37.127            | 879     | 27.375       | 3.969     | (1.966)              |
| Tesorería y equivalentes                                                     | 1.041.616      | 110.589           | 41.879  | 896.879      | 65.074    | (72.805)             |
| Total activo                                                                 | 8.939.543      | 2.557.986         | 814.782 | 3.749.997    | 1.487.253 | 329.525              |
| PASIVO                                                                       |                |                   |         |              |           |                      |
| Patrimonio neto                                                              | 2.608.354      | 574.773           | 156.162 | 375.808      | 1.001.921 | 499.690              |
| Pasivos no corrientes                                                        | 1.546.700      | 612.349           | 253.684 | 217.590      | 282.169   | 180.908              |
| Deudas con entidades de crédito y<br>otros pasivos financieros no corrientes | 810.978        | 408.840           | 208.233 | 20.266       | 176.258   | (2.619)              |
| Provisiones no corrientes                                                    | 414.805        | 109.801           | 32.659  | 124.789      | 18.633    | 128.923              |
| Otros pasivos no corrientes                                                  | 320.917        | 93.708            | 12.792  | 72.535       | 87.278    | 54.604               |
| Pasivos corrientes                                                           | 4.784.489      | 1.370.864         | 404.936 | 3.156.599    | 203.163   | (351.073)            |
| Deudas con entidades de créditos y<br>otros pasivos financieros corrientes   | 831.575        | 667.790           | 206.214 | 135.040      | 25.936    | (203.405)            |
| Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes                            | 3.922.226      | 701.176           | 198.713 | 2.993.176    | 177.227   | (148.066)            |
| Provisiones corrientes                                                       | 30.688         | 1.898             | 9       | 28.383       | —         | 398                  |
| Total pasivo                                                                 | 8.939.543      | 2.557.986         | 814.782 | 3.749.997    | 1.487.253 | 329.525              |
| 2004                                                                         |                |                   |         |              |           |                      |
| ACTIVO                                                                       |                |                   |         |              |           |                      |
| Activos no corrientes                                                        | 3.506.196      | 1.225.592         | 359.657 | 599.215      | 1.021.320 | 300.412              |
| Inmovilizado material                                                        | 1.929.176      | 700.021           | 258.375 | 189.107      | 719.801   | 61.872               |
| Activos intangibles                                                          | 653.844        | 348.512           | 69.871  | 74.296       | 198.820   | (37.655)             |
| Inversiones en empresas asociadas                                            | 471.841        | 42.127            | 14.414  | 123.429      | 68.505    | 223.366              |
| Activos financieros no corrientes                                            | 154.691        | 75.032            | 2.398   | 63.734       | 9.400     | 4.127                |
| Otros activos no corrientes                                                  | 296.644        | 59.900            | 14.599  | 148.649      | 24.794    | 48.702               |
| Activos corrientes                                                           | 3.957.627      | 900.801           | 222.240 | 2.500.541    | 285.383   | 48.662               |
| Existencias                                                                  | 372.417        | 26.437            | 31.850  | 225.301      | 82.965    | 5.864                |
| Deudores y otras cuentas a cobrar                                            | 2.715.258      | 767.311           | 144.984 | 1.623.960    | 165.628   | 13.375               |
| Otros activos financieros corrientes                                         | 121.001        | 34.533            | 3.561   | 69.562       | 16.554    | (3.209)              |
| Tesorería y equivalentes                                                     | 748.951        | 72.520            | 41.845  | 581.718      | 20.236    | 32.632               |
| Total activo                                                                 | 7.463.823      | 2.126.393         | 581.897 | 3.099.756    | 1.306.703 | 349.074              |
| PASIVO                                                                       |                |                   |         |              |           |                      |
| Patrimonio neto                                                              | 2.446.963      | 548.282           | 143.715 | 361.363      | 899.702   | 493.901              |
| Pasivos no corrientes                                                        | 1.017.173      | 357.229           | 137.496 | 116.914      | 223.111   | 182.423              |
| Deudas con entidades de crédito<br>y otros pasivos financieros no corrientes | 493.476        | 235.341           | 97.436  | 18.362       | 145.733   | (3.396)              |
| Provisiones no corrientes                                                    | 330.991        | 85.181            | 30.013  | 54.859       | 16.973    | 143.965              |
| Otros pasivos no corrientes                                                  | 192.706        | 36.707            | 10.047  | 43.693       | 60.405    | 41.854               |
| Pasivos corrientes                                                           | 3.999.687      | 1.220.882         | 300.686 | 2.621.479    | 183.890   | (327.250)            |
| Deudas con entidades de créditos<br>y otros pasivos financieros corrientes   | 761.469        | 635.678           | 132.866 | 123.622      | 37.997    | (168.694)            |
| Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes                            | 3.210.864      | 581.271           | 167.818 | 2.474.754    | 145.893   | (158.872)            |
| Provisiones corrientes                                                       | 27.354         | 3.933             | 2       | 23.103       | —         | 316                  |
| Total pasivo                                                                 | 7.463.823      | 2.126.393         | 581.897 | 3.099.756    | 1.306.703 | 349.074              |

## Flujo de tesorería por segmentos

|                                                        | Total<br>Grupo | Servicios         |                  | Construcción    | Cementos       | Otras<br>actividades |
|--------------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------|----------------------|
|                                                        |                | Medio<br>Ambiente | Versia           |                 |                |                      |
| <b>2005</b>                                            |                |                   |                  |                 |                |                      |
| Por operaciones de explotación                         | 981.072        | 273.967           | 59.714           | 426.748         | 202.952        | 17.691               |
| Por operaciones de inversión                           | (840.131)      | (344.385)         | (172.246)        | (109.053)       | (95.153)       | (119.294)            |
| <b>Flujos de la actividad</b>                          | <b>140.941</b> | <b>(70.418)</b>   | <b>(112.532)</b> | <b>317.695</b>  | <b>107.799</b> | <b>(101.603)</b>     |
| Por operaciones de financiación                        | 142.246        | 107.334           | 111.154          | (2.043)         | (64.615)       | (9.584)              |
| <b>Flujos netos totales de tesorería del ejercicio</b> | <b>283.187</b> | <b>36.916</b>     | <b>(1.378)</b>   | <b>315.652</b>  | <b>43.184</b>  | <b>(111.187)</b>     |
| <b>2004</b>                                            |                |                   |                  |                 |                |                      |
| Por operaciones de explotación                         | 793.948        | 242.899           | 91.000           | 187.837         | 206.771        | 65.441               |
| Por operaciones de inversión                           | (445.554)      | (179.346)         | (84.838)         | (136.655)       | (138.654)      | 93.939               |
| <b>Flujos de la actividad</b>                          | <b>348.394</b> | <b>63.553</b>     | <b>6.162</b>     | <b>51.182</b>   | <b>68.117</b>  | <b>159.380</b>       |
| Por operaciones de financiación                        | (264.453)      | (69.176)          | 1.817            | (89.350)        | (69.848)       | (37.896)             |
| <b>Flujos netos totales de tesorería del ejercicio</b> | <b>83.941</b>  | <b>(5.623)</b>    | <b>7.979</b>     | <b>(38.168)</b> | <b>(1.731)</b> | <b>121.484</b>       |

### b) Actividades e inversiones por mercados geográficos

El Grupo realiza aproximadamente un 10% de su actividad en el extranjero.

El importe neto de la cifra de negocios realizada en el extranjero por las sociedades del Grupo para los ejercicios 2005 y 2004 se distribuye entre los siguientes mercados:

|                                | Total          | Servicios         |                | Construcción   | Cementos       | Otras<br>actividades |
|--------------------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|
|                                |                | Medio<br>Ambiente | Versia         |                |                |                      |
| <b>2005</b>                    |                |                   |                |                |                |                      |
| Unión Europea                  | 328.475        | 78.583            | 147.284        | 91.591         | 11.017         | —                    |
| Estados Unidos de Norteamérica | 199.451        | —                 | 2.063          | —              | 197.388        | —                    |
| América Latina                 | 146.914        | 114.190           | 17.608         | 15.116         | —              | —                    |
| Resto                          | 28.372         | 6.603             | 394            | 20.957         | 179            | 239                  |
|                                | <b>703.212</b> | <b>199.376</b>    | <b>167.349</b> | <b>127.664</b> | <b>208.584</b> | <b>239</b>           |
| <b>2004</b>                    |                |                   |                |                |                |                      |
| Unión Europea                  | 315.158        | 73.910            | 133.410        | 100.397        | 7.441          | —                    |
| Estados Unidos de Norteamérica | 193.204        | —                 | 948            | —              | 192.256        | —                    |
| América Latina                 | 129.714        | 84.348            | 13.940         | 31.426         | —              | —                    |
| Resto                          | 12.699         | 5.072             | 623            | 6.411          | 212            | 381                  |
|                                | <b>650.775</b> | <b>163.330</b>    | <b>148.921</b> | <b>138.234</b> | <b>199.909</b> | <b>381</b>           |

A continuación se muestran los activos y pasivos del Grupo y el coste de las inversiones realizadas en inmovilizado material y activos intangibles en los ejercicios 2005 y 2004, detallados por su localización geográfica:

|                                                                           | Total<br>Grupo   | España           | Resto Unión<br>Europea | Estados<br>Unidos de<br>Norteamérica | América<br>Latina | Resto         |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------|
| <b>2005</b>                                                               |                  |                  |                        |                                      |                   |               |
| <b>ACTIVO</b>                                                             |                  |                  |                        |                                      |                   |               |
| <b>Activos no corrientes</b>                                              | <b>4.200.860</b> | <b>3.432.000</b> | <b>130.080</b>         | <b>438.097</b>                       | <b>166.169</b>    | <b>34.514</b> |
| Inmovilizado material                                                     | 2.181.635        | 1.628.116        | 79.403                 | 340.329                              | 110.564           | 23.223        |
| Activos intangibles                                                       | 955.805          | 855.542          | 38.009                 | 52.709                               | 9.545             | —             |
| Inversiones en empresas asociadas                                         | 511.688          | 487.466          | —                      | —                                    | 16.809            | 7.413         |
| Activos financieros no corrientes                                         | 184.371          | 143.310          | 10.554                 | 6.894                                | 23.613            | —             |
| Otros activos no corrientes                                               | 367.361          | 317.566          | 2.114                  | 38.165                               | 5.638             | 3.878         |
| <b>Activos corrientes</b>                                                 | <b>4.738.683</b> | <b>4.343.704</b> | <b>215.636</b>         | <b>64.067</b>                        | <b>111.704</b>    | <b>3.572</b>  |
| Existencias                                                               | 509.085          | 457.152          | 6.057                  | 38.137                               | 6.739             | 1.000         |
| Deudores y otras cuentas a cobrar                                         | 3.120.598        | 2.909.958        | 106.072                | 24.779                               | 77.621            | 2.168         |
| Otros activos financieros corrientes                                      | 67.384           | 58.792           | 1.571                  | 160                                  | 6.841             | 20            |
| Tesorería y equivalentes                                                  | 1.041.616        | 917.802          | 101.936                | 991                                  | 20.503            | 384           |
| <b>Total activo</b>                                                       | <b>8.939.543</b> | <b>7.775.704</b> | <b>345.716</b>         | <b>502.164</b>                       | <b>277.873</b>    | <b>38.086</b> |
| <b>PASIVO</b>                                                             |                  |                  |                        |                                      |                   |               |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                              | <b>1.546.700</b> | <b>1.153.453</b> | <b>50.647</b>          | <b>258.334</b>                       | <b>59.667</b>     | <b>24.599</b> |
| Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros no corrientes | 810.978          | 555.511          | 25.163                 | 177.427                              | 28.305            | 24.572        |
| Provisiones no corrientes                                                 | 414.805          | 365.274          | 13.701                 | 18.340                               | 17.490            | —             |
| Otros pasivos no corrientes                                               | 320.917          | 232.668          | 11.783                 | 62.567                               | 13.872            | 27            |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                                 | <b>4.784.489</b> | <b>4.508.316</b> | <b>132.377</b>         | <b>44.106</b>                        | <b>96.482</b>     | <b>3.208</b>  |
| Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros corrientes    | 831.575          | 711.042          | 31.235                 | 16.159                               | 72.207            | 932           |
| Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes                         | 3.922.226        | 3.770.650        | 98.775                 | 27.947                               | 22.637            | 2.217         |
| Provisiones corrientes                                                    | 30.688           | 26.624           | 2.367                  | —                                    | 1.638             | 59            |
| <b>Total</b>                                                              | <b>6.331.189</b> | <b>5.661.769</b> | <b>183.024</b>         | <b>302.440</b>                       | <b>156.149</b>    | <b>27.807</b> |
| <b>Patrimonio neto</b>                                                    | <b>2.608.354</b> | <b>2.113.935</b> | <b>162.692</b>         | <b>199.724</b>                       | <b>121.724</b>    | <b>10.279</b> |
| <b>Total pasivo</b>                                                       | <b>8.939.543</b> | <b>7.775.704</b> | <b>345.716</b>         | <b>502.164</b>                       | <b>277.873</b>    | <b>38.086</b> |
| <b>Inversiones en inmovilizado material y activos intangibles</b>         | <b>454.209</b>   | <b>375.876</b>   | <b>15.714</b>          | <b>43.582</b>                        | <b>18.618</b>     | <b>419</b>    |
| <b>2004</b>                                                               |                  |                  |                        |                                      |                   |               |
| <b>ACTIVO</b>                                                             |                  |                  |                        |                                      |                   |               |
| <b>Activos no corrientes</b>                                              | <b>3.506.196</b> | <b>2.843.148</b> | <b>119.396</b>         | <b>367.779</b>                       | <b>145.492</b>    | <b>30.381</b> |
| Inmovilizado material                                                     | 1.929.176        | 1.458.270        | 73.227                 | 282.594                              | 89.076            | 26.009        |
| Activos intangibles                                                       | 653.844          | 560.631          | 32.121                 | 46.440                               | 14.651            | 1             |
| Inversiones en empresas asociadas                                         | 471.841          | 431.446          | 2.769                  | —                                    | 33.265            | 4.361         |
| Activos financieros no corrientes                                         | 154.691          | 125.505          | 10.336                 | 17.238                               | 1.608             | 4             |
| Otros activos no corrientes                                               | 296.644          | 267.296          | 943                    | 21.507                               | 6.892             | 6             |
| <b>Activos corrientes</b>                                                 | <b>3.957.627</b> | <b>3.591.463</b> | <b>206.369</b>         | <b>58.147</b>                        | <b>96.891</b>     | <b>4.757</b>  |
| Existencias                                                               | 372.417          | 332.088          | 7.035                  | 27.020                               | 5.540             | 734           |
| Deudores y otras cuentas a cobrar                                         | 2.715.258        | 2.536.168        | 98.350                 | 21.652                               | 56.318            | 2.770         |
| Otros activos financieros corrientes                                      | 121.001          | 110.262          | 3.068                  | 3.435                                | 4.121             | 115           |
| Tesorería y equivalentes                                                  | 748.951          | 612.945          | 97.916                 | 6.040                                | 30.912            | 1.138         |
| <b>Total activo</b>                                                       | <b>7.463.823</b> | <b>6.434.611</b> | <b>325.765</b>         | <b>425.926</b>                       | <b>242.383</b>    | <b>35.138</b> |
| <b>PASIVO</b>                                                             |                  |                  |                        |                                      |                   |               |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                              | <b>1.017.173</b> | <b>697.302</b>   | <b>49.225</b>          | <b>221.318</b>                       | <b>28.026</b>     | <b>21.302</b> |
| Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros no corrientes | 493.476          | 295.186          | 25.795                 | 144.037                              | 8.316             | 20.142        |
| Provisiones no corrientes                                                 | 330.991          | 265.560          | 20.541                 | 28.623                               | 15.114            | 1.153         |
| Otros pasivos no corrientes                                               | 192.706          | 136.556          | 2.889                  | 48.658                               | 4.596             | 7             |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                                 | <b>3.999.687</b> | <b>3.714.504</b> | <b>151.062</b>         | <b>30.840</b>                        | <b>99.541</b>     | <b>3.740</b>  |
| Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros corrientes    | 761.469          | 660.316          | 29.752                 | 3.782                                | 66.863            | 756           |
| Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes                         | 3.210.864        | 3.032.149        | 120.360                | 27.036                               | 28.681            | 2.638         |
| Provisiones corrientes                                                    | 27.354           | 22.039           | 950                    | 22                                   | 3.997             | 346           |
| <b>Total</b>                                                              | <b>5.016.860</b> | <b>4.411.806</b> | <b>200.287</b>         | <b>252.158</b>                       | <b>127.567</b>    | <b>25.042</b> |
| <b>Patrimonio neto</b>                                                    | <b>2.446.963</b> | <b>2.022.805</b> | <b>125.478</b>         | <b>173.768</b>                       | <b>114.816</b>    | <b>10.096</b> |
| <b>Total pasivo</b>                                                       | <b>7.463.823</b> | <b>6.434.611</b> | <b>325.765</b>         | <b>425.926</b>                       | <b>242.383</b>    | <b>35.138</b> |
| <b>Inversiones en inmovilizado material y activos intangibles</b>         | <b>446.940</b>   | <b>345.611</b>   | <b>9.683</b>           | <b>78.404</b>                        | <b>11.393</b>     | <b>1.849</b>  |

### c) Personal

El número medio de personas empleadas en los ejercicios 2005 y 2004 por áreas de negocio son los siguientes:

|                   | 2005          | 2004          |
|-------------------|---------------|---------------|
| Servicios         | 53.263        | 48.438        |
| Construcción      | 10.147        | 10.561        |
| Cementos          | 2.674         | 2.708         |
| Otras actividades | 1.332         | 1.721         |
|                   | <b>67.416</b> | <b>63.428</b> |

## 24. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

El Grupo FCC desarrolla una política medioambiental basada no sólo en el estricto cumplimiento de la legislación vigente en materia de mejora y defensa del medio ambiente, sino que va más allá a través del establecimiento de una planificación preventiva y del análisis, desde una perspectiva medioambiental, de las diversas actividades que desarrolla el Grupo con el fin de minimizar su impacto en el entorno. La implantación de los sistemas de gestión de calidad y de gestión medioambiental, así como las auditorias de seguimiento, acreditan la actuación del Grupo FCC en esta materia. En lo referente a la gestión de riesgos medioambientales, el Grupo tiene implantado en las distintas áreas de actividad sistemas de gestión medioambiental certificados bajo las normas ISO 14001, que se centran en:

- a) El cumplimiento de la normativa aplicable y la consecución de unos objetivos medioambientales que sobrepasan las exigencias externas.
- b) La disminución de los impactos ambientales a través de una adecuada planificación.
- c) El análisis continuo de los riesgos y de las posibles mejoras.

La herramienta básica para la prevención de este riesgo es el plan medioambiental que debe elaborar cada unidad operativa y que consiste en:

- a) La identificación de los aspectos medioambientales y de la legislación aplicable.
- b) Los criterios de evaluación del impacto.
- c) Las medidas a adoptar.
- d) Un sistema de medición de los objetivos alcanzados.

Los inmovilizados destinados a la preservación del medio ambiente se registran en los epígrafes de "Inmovilizado material", realizándose la amortización en el período de vida útil. Asimismo, las sociedades contabilizan los gastos y provisiones inherentes a los compromisos adquiridos en materia medioambiental de acuerdo con la normativa contable vigente.

La propia naturaleza de la actividad del área de Servicios medioambientales está orientada a la protección y conservación del medio ambiente, no sólo por la misma actividad productiva: recolección de basuras, explotación y control de vertederos, limpieza de alcantarillado, tratamiento y eliminación de residuos industriales, depuración de aguas residuales, etc., sino también por el desarrollo de esa actividad mediante la utilización de técnicas y sistemas de producción destinados a reducir el impacto medioambiental, incluso con mayor rigurosidad que la exigida por los límites establecidos por la normativa sobre esta materia.

El desarrollo de la actividad productiva del área de Servicios medioambientales requiere el empleo de construcciones, instalaciones técnicas y maquinaria especializada que sean eficientes en la protección y conservación del medio ambiente. A 31 de diciembre de 2005 el coste de adquisición del inmovilizado productivo del área de Servicios ascendía a 2.151.446 miles de euros (1.776.097 miles de euros a 31 de diciembre de 2004), con una amortización acumulada de 869.167 miles de euros (727.564 miles de euros a 31 de diciembre de 2004). Las provisiones medioambientales, principalmente para sellado y gastos de clausura de vertederos ascienden a 33.578 miles de euros (11.987 miles de euros a 31 de diciembre de 2004).

Las sociedades cementeras disponen de inmovilizados destinados a filtrar gases que se vierten a la atmósfera, además de atender los compromisos adquiridos en la recuperación medioambiental de las canteras agotadas y de aplicar tecnologías que contribuyen a una gestión medioambiental eficiente de los procesos.

El grupo Cementos Portland Valderrivas, al cierre del ejercicio, mantiene inmovilizados relacionados con la conservación y protección del medio ambiente por un importe neto de amortización de 66.681 miles de euros (46.733 miles de euros en el ejercicio 2004).

En relación a los derechos de emisión de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>), el Ministerio de Medio Ambiente resolvió asignar gratuitamente a las fábricas de El Alto, Olazagutía, Hontoria y Alcalá de Guadaira unos derechos de emisión para el período 2005-2007. En concreto, para el ejercicio 2005, el grupo Cementos Portland Valderrivas ha recibido un volumen conjunto de 5.543 miles de Tm. Una vez calculados los derechos de emisión consumidos durante el ejercicio 2005, éstos han ascendido a 5.471 miles de Tm. El coste por el consumo de derechos de emisión ha ascendido a 42.951 miles de euros, registrados en el epígrafe "Aprovisionamientos y otros gastos externos" de la cuenta de resultados consolidada adjunta, habiéndose imputado también a dicho epígrafe la subvención aplicada por los derechos recibidos gratuitamente, por lo que el impacto en los resultados del ejercicio ha sido prácticamente nulo. Asimismo, al tratarse estos derechos de emisión de un activo totalmente subvencionado, no tiene representación en el balance dado que su valor neto contable es nulo.

Construcción adopta prácticas medioambientales en la ejecución de las obras que permiten una actuación respetuosa con el entorno, minimizando su impacto medioambiental mediante la reducción de la emisión de polvo a la atmósfera; el control del nivel de ruido y vibraciones; el control de los vertidos de aguas con especial énfasis en el tratamiento de los efluentes que generan las obras; la reducción al máximo de la generación de residuos; la protección de la diversidad biológica de animales y plantas; la protección del entorno urbano debido a la ocupación, contaminación o pérdida de suelos, y el desarrollo de programas de formación específica para los técnicos implicados en el proceso de toma de decisiones con incidencia medioambiental, así como la implantación de un "Código de Comportamiento Medioambiental" que establece los requerimientos a subcontratistas y proveedores en materia de conservación y defensa del medio ambiente.

## 25. POLÍTICAS EN LA GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

### Riesgo de tipo de cambio

El posicionamiento que en la actualidad tiene el Grupo FCC en los mercados internacionales hace que el concepto de riesgo de cambio, en el contexto global del Grupo tenga una incidencia moderada. No obstante, y con independencia de la materialidad del mismo, la política del Grupo es reducir, dentro de lo posible, el efecto negativo que dicho riesgo podría producir en sus estados financieros, tanto por movimientos transaccionales como puramente patrimoniales. En la práctica el efecto de los primeros queda mitigado, siempre que los volúmenes de las operaciones así lo aconsejen, con la contratación en el mercado de instrumentos apropiados de cobertura. En lo que se refiere al efecto en los segundos, es decir, a operaciones de balance, la política de la sociedad, cuando la situación lo aconseje y siempre que los mercados financieros ofrezcan liquidez, instrumentos y plazos, es tratar de obtener la cobertura a través de la contratación de operaciones de financiación en la misma divisa en que se denomine el activo.

### Riesgo de tipo de interés

Dada la naturaleza de nuestras actividades en la que la gestión de circulante juega un papel esencial, es práctica generalizada del Grupo determinar como referencia de su deuda financiera, aquel índice que recoja con mayor fidelidad la evolución de la inflación. Es por ello que la política del Grupo consiste en intentar que tanto los activos financieros circulantes, que proporcionan en gran medida una cobertura natural a nuestros pasivos financieros circulantes, como la deuda del Grupo, quede referenciada a tipos de interés flotantes.

Como excepción a esta política general, en el caso de operaciones con un horizonte a largo plazo el Grupo cierra operaciones de cobertura de tipos de interés siempre que existan mercados y siempre que la estructura financiera del proyecto así lo requiera. En este sentido, como se detalla más adelante, el Grupo FCC tiene cerradas operaciones de cobertura materializadas fundamentalmente en permutas de tipo de interés ("Interest Rate Swap"), donde las sociedades del Grupo pagan tipos fijos y reciben tipos flotantes.

### Riesgo de solvencia

A 31 de diciembre de 2005 el endeudamiento financiero neto del Grupo FCC ascendía a 403.037 miles de euros (270.083 miles de euros al cierre del ejercicio 2004), tal como muestra el siguiente cuadro, lo que supone un 15% (un 11% en el ejercicio 2004) respecto al patrimonio neto a dicha fecha:

|                                      | 2005           | 2004           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Deudas con entidades de crédito      | 1.396.327      | 1.023.723      |
| Obligaciones y empréstitos           | 50.191         | 43.410         |
| Resto deudas financieras remuneradas | 65.519         | 72.902         |
| Activos financieros corrientes       | (67.384)       | (121.001)      |
| Tesorería y equivalentes             | (1.041.616)    | (748.951)      |
| <b>Endeudamiento financiero neto</b> | <b>403.037</b> | <b>270.083</b> |

El objetivo actual de FCC es conjugar el desarrollo de las áreas estratégicas con el derivado de operaciones corporativas. Esta política de crecimiento corporativo se va a centrar exclusivamente en adquisiciones dentro de las áreas estratégicas.

Este crecimiento, tanto en ventas como en resultados, se quiere conseguir sin sobrepasar un apalancamiento del 50% y manteniendo un ratio deuda/resultado bruto de explotación (Ebitda), es decir, "Beneficio de explotación" antes de amortización del inmovilizado y provisiones de explotación por debajo de 2,5 veces, con lo que se mantendría la solvencia financiera del Grupo.

### Riesgo de liquidez

Considerando la situación estable del mercado financiero en la actualidad y el reducido porcentaje de endeudamiento respecto al resultado bruto de explotación (Ebitda), que a 31 de diciembre de 2005 supone un 41% (32% a 31 de diciembre de 2004), previsiblemente todas nuestras operaciones crediticias podrán ser renovadas y en caso de ser necesario ampliadas, con lo cual a medio plazo no hay indicios de que el Grupo pueda tener problemas de liquidez.

## Derivados financieros de cobertura de riesgos

Un derivado financiero es un instrumento financiero u otro contrato que cumple las condiciones siguientes:

- Su valor cambia en respuesta a los cambios en determinadas variables, tales como el tipo de interés, el precio de un instrumento financiero, el tipo de cambio, una calificación o índice de carácter crediticio o en función de otra variable que puede ser no financiera.
- No requiere una inversión inicial neta.
- Se liquidará en una fecha futura.

Los derivados financieros, además de producir beneficios o pérdidas, pueden, bajo determinadas condiciones, compensar la totalidad o parte de los riesgos de tipo de cambio, de tipo de interés o de valor asociados a saldos y transacciones.

Para que se considere de cobertura, un derivado financiero necesariamente debe:

- Cubrir uno de los tres siguientes riesgos:
  - a) Cambios del valor razonable de activos o pasivos.
  - b) Alteraciones en los flujos de caja previstos de activos o pasivos financieros.
  - c) Inversión neta en un negocio en el extranjero.
- Eliminar eficazmente el riesgo inherente al elemento o posición cubierta durante todo el plazo previsto de cobertura. Se considera que la cobertura es eficaz cuando la variación en los flujos de caja esperados o en el valor razonable del elemento cubierto, son compensados por los del derivado en un margen que queda dentro del intervalo 80% - 125%.
- La eficacia de la cobertura ha de poder medirse de forma fiable; y
- Debe existir documentación formal al inicio y durante el período de cobertura que permita identificar claramente las partidas a cubrir, el instrumento de cobertura y la naturaleza del riesgo que cubre.

A 31 de diciembre de 2005 el Grupo FCC tiene cerradas operaciones de cobertura por un importe global de 470.660 miles de euros (179.600 miles de euros al cierre de 2004), materializados fundamentalmente en permutas de tipos de interés ("Interest Rate Swap"), donde las sociedades del Grupo pagan tipo fijos y reciben tipos flotantes. A continuación se presenta un detalle de las coberturas de flujos de efectivo, en el que los importes correspondientes a las empresas de gestión conjunta y asociadas se muestran en proporción al porcentaje de participación.

|                                                                         | Nacional<br>cubierto | Fecha<br>vencimiento |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Empresas consolidadas por integración global</b>                     |                      |                      |
| Giant Cement Holding Inc.                                               | 25.400               | 01.07.2008           |
| Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                             | 2.780                | 31.12.2006           |
| Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                 | 2.780                | 31.12.2006           |
|                                                                         | <b>30.960</b>        |                      |
| <b>Empresas de gestión conjunta</b>                                     |                      |                      |
| Grupo CDN-USA                                                           | 17.000               | 17.01.2009           |
| Aguas y Servicios de la Costa Tropical de Granada, A.I.E.               | 2.900                | 04.11.2008           |
|                                                                         | <b>19.900</b>        |                      |
| <b>Empresas asociadas</b>                                               |                      |                      |
| Autopista de la Costa Cálida Concesionaria Española de Autopistas, S.A. | 176.900              | 15.12.2006/2012      |
| Autovía del Camino, S.A. (*)                                            | 66.300               | 15.12.2024/2027      |
| Grupo Tacel                                                             | 60.300               | 31.07.2013           |
| Grupo Cedinsa                                                           | 52.700               | 01.05.2033           |
| Hospital del Sureste, S.A.                                              | 10.800               | 30.06.2034           |
| Tramvia Metropolità del Besòs, S.A.                                     | 15.700               | 30.06.2023           |
| Tramvia Metropolità, S.A.                                               | 15.200               | 31.10.2023           |
| Urbs Iudex et Causidicus, S.A.                                          | 10.500               | 30.12.2033           |
| Terminal Polivalente de Castellón, S.A.                                 | 9.400                | 28.07.2009           |
| Ruta de los Pantanos, S.A.                                              | 2.000                | 02.01.2018           |
|                                                                         | <b>419.800</b>       |                      |
|                                                                         | <b>470.660</b>       |                      |

(\*) Los derivados de la Autovía del Camino, S.A. incluyen una cobertura de flujos de caja ligada a la inflación por un notional de 4.096 miles de euros.

Desde el 1 de enero de 2005, por aplicación de la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y valoración”, los cambios en el valor razonable de las coberturas de flujos de caja se imputan, netas del efecto impositivo, a reservas (nota 16, b.4) y se reconocen en los resultados del ejercicio en la medida en que la partida cubierta incide en la cuenta de resultados.

Las permutas de tipo de interés se han valorado utilizando los tipos futuros cotizados en los mercados para la estimación de los pagos variables de las permutas sobre tipos de interés y la curva cupón cero, para actualizar los valores de los pagos fijos y variables de las mismas. En los casos en que los derivados contemplan límites superiores e inferiores (“cap” y “floor”) y combinaciones de los mismos, en ocasiones ligados a cumplimiento especiales, los tipos de interés utilizados han sido los mismos que en las permutas, si bien para dar entrada al componente de aleatoriedad en el ejercicio de las opciones, se ha utilizado la metodología generalmente aceptada de Black.

En el caso de un derivado de cobertura de flujos de caja ligado a la inflación, la metodología es muy similar a la de las permutas de tipo de interés. La inflación prevista se estima a partir de las inflaciones cotizadas de manera implícita en los bonos públicos franceses ligados a la inflación del área euro.

Los derivados financieros de permutas de tipo de interés vigentes a 31 de diciembre de 2004 se firmaron en su práctica totalidad con el propósito de servir de cobertura del coste de financiaciones contratadas a tipo variable. Tal como se indica en la nota 2, en el ejercicio 2004 estos derivados financieros se han valorado de acuerdo con los criterios y normas de valoración del Plan General de Contabilidad y de las disposiciones emitidas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas que lo desarrollan, por lo que se ha imputado a la cuenta de resultados consolidada las diferencias positivas o negativas producidas por la evolución de los tipos de interés o por las liquidaciones practicadas siguiendo los mismos criterios de imputación temporal que los rendimientos positivos o negativos producidos por el elemento patrimonial o la operación principal cuyos riesgos cubren.

#### Derivados que no cumplen las condiciones de cobertura

Incluimos en este epígrafe los derivados financieros que la empresa ha contratado con la finalidad financiera de cobertura, pero que no pueden considerarse como tales según la NIC 39 al no poder superar los test de eficacia que esta exige. Los cambios en el valor razonable que sufren estos derivados se imputan a los epígrafes de la cuenta de resultados consolidada adjunta “Resultados por variaciones de valor de instrumentos financieros” o “Participación en el resultado de empresas asociadas”, según corresponda.

A 31 de diciembre de 2005 el Grupo FCC tiene cerradas operaciones que no cumplen las condiciones de cobertura por un importe global de 140.700 miles de euros según el siguiente detalle:

|                                                     | Nocional<br>cubierto | Fecha<br>vencimiento |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Empresas consolidadas por integración global</b> |                      |                      |
| Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.         | 55.800               | 30.11.2006/2007      |
| Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.             | 10.300               | 02.01.2008           |
| FCC Logística, S.A. Unipersonal                     | 2.500                | 21.05.2007           |
|                                                     | <b>68.600</b>        |                      |
| <b>Empresas de gestión conjunta</b>                 |                      |                      |
| Zabalgarbi, S.A.                                    | 29.900               | 26.01.2007/2014      |
|                                                     | <b>29.900</b>        |                      |
| <b>Empresas asociadas</b>                           |                      |                      |
| Concesiones de Madrid, S.A.                         | 33.700               | 27.08.2008           |
| Ruta de los Pantanos, S.A.                          | 8.500                | 01.09.2009           |
|                                                     | <b>42.200</b>        |                      |
|                                                     | <b>140.700</b>       |                      |

Adicionalmente a lo indicado anteriormente existen dos derivados con vencimiento en los ejercicios 2006 y 2007 traspasados en julio de 2004 a Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. procedentes de Grubarges Inversión Hotelera, S.A. como consecuencia de la venta de sus activos, tal y como se indica en la nota 9. Dichos derivados de tipo de interés fueron contratados por Grubarges Inversión Hotelera, S.A. en dólares USA para cubrir las obligaciones de deuda sin recurso sindicada que dicha sociedad tenía. Con la venta de los activos de la sociedad se canceló la deuda sindicada, quedando los derivados vivos en el momento de la cancelación, por lo que en el ejercicio 2004 se catalogaron como especulativos. En dicho momento los tipos de interés en Estados Unidos de Norteamérica estaban en uno de los momentos más bajos de su historia y ante las previsiones de incrementos sucesivos de los mismos y con objeto de minimizar el impacto en la cuenta de resultados se optó por no cancelar los derivados hasta su vencimiento y asumir las obligaciones de pago de los mismos dotando una provisión por su valor actual estimado. Como consecuencia de ello, en el ejercicio 2005 se ha registrado en la cuenta de resultados consolidada adjunta un beneficio de 1.114 miles de euros (4.696 miles de euros de minusvalía en el ejercicio 2004) recogidos en el epígrafe “Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros”.

## Test de sensibilidad de los derivados

A fin de poder analizar el efecto de una posible variación que los tipos de interés pudieran producir en las cuentas del Grupo, se ha realizado una simulación suponiendo un aumento y una disminución de los tipos a 31 de diciembre de 2005 en 100 puntos básicos.

A continuación se presentan los resultados obtenidos separando entre empresas del Grupo y de gestión conjunta y entre empresas asociadas, así como el impacto en el patrimonio neto y en la cuenta de resultados una vez aplicado, en su caso, el porcentaje de participación.

|                                                                                    | Empresas del Grupo<br>y de gestión conjunta |                        | Empresas asociadas     |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                                    | -100 puntos<br>básicos                      | +100 puntos<br>básicos | -100 puntos<br>básicos | +100 puntos<br>básicos |
| Impacto en el patrimonio neto (Derivados que cumplen las condiciones de cobertura) | (1.340)                                     | 1.310                  | (31.770)               | 27.170                 |
| Impacto en resultados (Derivados que no cumplen las condiciones de cobertura)      | (1.100)                                     | 850                    | (730)                  | 700                    |

## 26. INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

### a) Operaciones con accionistas significativos de la sociedad dominante

A continuación se relacionan las operaciones relevantes que suponen una transferencia de recursos u obligaciones entre las sociedades del Grupo y los accionistas significativos:

| Accionista   | Sociedad del Grupo                     | Naturaleza de la operación | Tipo de la relación     | Importe |
|--------------|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------|
| B 1998, S.L. | Servicios Especiales de Limpieza, S.A. | Contractual                | Prestación de servicios | 16      |

### b) Operaciones con administradores y altos directivos de la sociedad

Los importes devengados por remuneraciones a los miembros del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., a satisfacer por la misma o cualquiera de las sociedades del Grupo, de gestión conjunta o asociadas han sido los siguientes:

|                         | 2005  | 2004  |
|-------------------------|-------|-------|
| Retribución fija        | 2.205 | 2.785 |
| Retribución variable    | 484   | 474   |
| Atenciones estatutarias | 2.392 | 2.290 |
| Dietas                  | 6     | 6     |
|                         | 5.087 | 5.555 |

Los miembros de la alta dirección relacionados a continuación, que no son miembros del Consejo de Administración, han percibido en conjunto una remuneración total de 4.258 miles de euros (4.386 miles de euros en el ejercicio 2004):

| 2005                                               |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Ignacio Bayón Maríné                               | Presidente de Realía Business, S.A.           |
| José Ignacio Martínez-Ynzenga Cánovas del Castillo | Consejero Delegado de Cementos P.V.           |
| José Mayor Oreja                                   | Presidente de FCC Construcción, S.A.          |
| José Eugenio Trueba Gutiérrez                      | Director General de Administración y Finanzas |
| José Luis Vasco Hernando                           | Director General de Administración            |
| José Luis de la Torre Sánchez                      | Presidente de FCC Servicios                   |
| Antonio Gómez Ciria                                | Director de Auditoría Interna                 |
| 2004                                               |                                               |
| Ignacio Bayón Maríné                               | Presidente de Realía Business, S.A.           |
| José Ignacio Martínez-Ynzenga Cánovas del Castillo | Consejero Delegado de Cementos P.V.           |
| José Mayor Oreja                                   | Presidente de FCC Construcción, S.A.          |
| Antonio Pérez Colmenero                            | Director General de Recursos Humanos          |
| José Eugenio Trueba Gutiérrez                      | Director General de Administración y Finanzas |
| José Luis Vasco Hernando                           | Director General de Administración            |
| José Luis de la Torre Sánchez                      | Presidente de FCC Servicios                   |

En la nota 20 se exponen los pagos efectuados por el Grupo en relación al seguro contratado a favor, entre otros, de los consejeros ejecutivos y altos directivos de la sociedad o de su Grupo. Los consejeros de la sociedad, durante el año 2005, percibieron del seguro 3.942 miles de euros, no habiendo percibido importe alguno en el ejercicio 2004.

Salvo por lo indicado en dicha nota 20, no existen otras remuneraciones, ni anticipos, ni créditos, ni garantías concedidos a miembros del Consejo de Administración.

Los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. han comunicado que no poseen ninguna participación en el capital de sociedades ajenas al Grupo FCC con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social del Grupo.

Los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. han comunicado que no realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la sociedad.

Algunos de los consejeros de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ostentan cargos o ejercen funciones y tienen participaciones inferiores en todo caso al 0,01% en las sociedades del Grupo FCC, que se indican en la memoria de la sociedad matriz del Grupo, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

Durante el ejercicio 2005 los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., o persona que actúe por cuenta de éstos, no han realizado con la sociedad ni con alguna sociedad del mismo Grupo otras operaciones que sean ajenas al tráfico ordinario de la sociedad o en condiciones que no fueran las normales de mercado.

A continuación se relacionan las operaciones relevantes que suponen una transferencia de recursos u obligaciones entre las sociedades del Grupo y directivos o administradores de las mismas:

| Nombre o denominación social de los administradores o directivos | Nombre o denominación social de la sociedad o entidad del Grupo | Naturaleza de la operación | Tipo de la relación     | Importe |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------|
| B 1998, S.L.                                                     | Servicios Especiales de Limpieza, S.A.                          | Contractual                | Prestación de servicios | 16      |
| Dominum Desga, S.A.                                              | Servicios Especiales de Limpieza, S.A.                          | Contractual                | Prestación de servicios | 8       |
| Dominum Desga, S.A.                                              | Falcon Contratas y Seguridad, S.A.                              | Contractual                | Prestación de servicios | 390     |

#### c) Operaciones entre sociedades o entidades del Grupo

Existen numerosas operaciones entre las sociedades del Grupo que pertenecen al tráfico habitual y que, en todo caso, si son relevantes, se eliminan en el proceso de elaboración de los estados financieros consolidados.

La cifra de negocios de la cuenta de resultados consolidada adjunta, incluye 260.310 miles de euros (184.591 miles de euros en el ejercicio 2004) por la facturación de las empresas del Grupo a empresas asociadas.

Asimismo también se incluyen en los estados financieros consolidados del Grupo compras realizadas a empresas asociadas que ascienden a 39.420 miles de euros (39.741 miles de euros en el ejercicio 2004).

#### d) Mecanismos establecidos para detectar, determinar y resolver los posibles conflictos de intereses entre la sociedad dominante y/o su Grupo, y sus consejeros, directivos o accionistas significativos.

El Grupo FCC tiene establecidos mecanismos precisos para detectar, determinar y resolver los posibles conflictos de intereses entre las sociedades del Grupo y sus consejeros, directivos y accionistas significativos, tal y como se indica en el artículo 25 del Reglamento del Consejo.

## 27. REMUNERACIÓN A LOS AUDITORES DE CUENTAS

Los honorarios correspondientes a los ejercicios 2005 y 2004 relativos a servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios profesionales prestados a las distintas sociedades del Grupo y de gestión conjunta que componen el Grupo FCC, por el auditor principal y otros auditores participantes en la auditoría de las distintas sociedades del Grupo, así como por entidades vinculadas a los mismos, tanto en España como en el extranjero, se muestran en el siguiente cuadro:

|                                              | 2005         | 2004         |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Honorarios por servicios de auditoría</b> | <b>3.089</b> | <b>2.782</b> |
| Auditor principal                            | 1.830        | 1.813        |
| Otros auditores                              | 1.259        | 969          |
| <b>Honorarios por otros servicios</b>        | <b>1.626</b> | <b>1.002</b> |
| Auditor principal                            | 791          | 538          |
| Otros auditores                              | 835          | 464          |
|                                              | <b>4.715</b> | <b>3.784</b> |

## 28. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Con fecha 17 de noviembre de 2005 se firmó un contrato con el grupo EDF para adquirir el grupo ASA Abfall Service AG, compañía de gestión de residuos en el centro y este de Europa, por un importe de 224.000 miles de euros. Con fecha 8 de marzo de 2006 se ha formalizado el acuerdo definitivo de compra.

En el ejercicio 2006 está previsto cerrar el contrato por el que, con fecha 21 de septiembre de 2005, el ayuntamiento de la ciudad de Nueva York eligió a Cemusa como "preferred bidder" en la concesión de instalación y explotación publicitaria del mobiliario de la ciudad durante los próximos 20 años.

Con fecha 2 de diciembre de 2005 se presentó ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores una oferta pública de adquisición por el cien por cien de las acciones de Cementos Lemona, S.A. Dicha operación resultó autorizada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 17 de enero de 2006 y finalizó el plazo de aceptación el 20 de febrero de 2006.

La contraprestación ofrecida ha sido de 32 euros por acción de Cementos Lemona, S.A., abonada íntegramente en efectivo con cargo a financiación bancaria. El importe total de la operación ha ascendido a 234.191 miles de euros. Tras la adquisición realizada, la sociedad dependiente Cementos Portland, S.A. ha pasado a controlar el 96,06% de Cementos Lemona, S.A.

Con fecha 13 de enero de 2006 se perfeccionó la adquisición del 10% de las acciones que poseía Iniciativas de Infraestructuras y Servicios, S.A. en la Autopista Central Gallega Concesionaria Española, S.A. Unipersonal por importe de 13.500 miles de euros, pasando a controlar el Grupo un 54,64% de dicha sociedad.

## ANEXO I. SOCIEDADES DEPENDIENTES (CONSOLIDADAS POR INTEGRACIÓN GLOBAL)

| SOCIEDAD                                                                 | VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA |        | %     | PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|-------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | 2005                               | 2004   |       |                                                                    |
| MEDIO AMBIENTE                                                           |                                    |        |       |                                                                    |
| FCC Medio Ambiente, S.A.                                                 | 35.102                             | 35.102 | 98,98 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                        |
| Federico Salmón, 13. Madrid (a)                                          | 442                                | 442    | 1,02  | Corporación Financiera Hispánica, S.A.                             |
| Saneamiento                                                              |                                    |        |       |                                                                    |
| AEBA, Ambiente y Ecología de Buenos Aires, S.A.                          | 656                                | 148    | 50,00 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                        |
| Tucumán, 1321- 3º. Buenos Aires (Argentina)                              |                                    |        | 5,00  | AESA, Aseo y Ecología, S.A.                                        |
| Alfonso Benítez, S.A.                                                    | 374                                | 374    | 99,95 | FCC Medio Ambiente, S.A.                                           |
| Federico Salmón, 13. Madrid (a)                                          |                                    |        | 0,05  | International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |
| Castellana de Servicios, S.A.                                            | 6                                  | 62     | 99,98 | FCC Medio Ambiente, S.A.                                           |
| Federico Salmón, 13. Madrid (a)                                          |                                    |        | 0,02  | International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |
| Compañía Catalana de Servicios, S.A.                                     | 29                                 | 29     | 99,98 | FCC Medio Ambiente, S.A.                                           |
| Balmes, 36. Barcelona (b)                                                |                                    |        | 0,02  | International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |
| Corporación Inmobiliaria Ibérica, S.A.                                   | 6.442                              | 6.442  | 99,99 | FCC Medio Ambiente, S.A.                                           |
| Ulises, 18. Madrid                                                       |                                    |        | 0,01  | International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |
| Egypt Environmental Services, S.A.E.                                     | —                                  | 1.637  | 97,00 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                        |
| El Cairo. Egipto (a)                                                     | —                                  | 17     | 1,00  | FCC Medio Ambiente, S.A.                                           |
|                                                                          | —                                  | 17     | 1,00  | Alfonso Benítez, S.A.                                              |
|                                                                          | 80                                 | 80     | 1,00  | International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |
| Empresa Comarcal de Serveis Mediambientals del Baix Penedés. ECOBP, S.L. | 240                                | 204    | 80,00 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                        |
| Pza. del Centre, 3. El Vendrell (Tarragona) (e)                          |                                    |        |       |                                                                    |
| Empresa Municipal de Desarrollo Sostenible Ambiental de Úbeda, S.L.      | 720                                | —      | 90,00 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                        |
| Pz. Vázquez de Molina, s/n. Úbeda (Jaén)                                 |                                    |        |       |                                                                    |
| Focsa Services, U.K. Ltd.                                                | 1.161                              | 1.161  | 100   | FCC Medio Ambiente, S.A.                                           |
| Brook House. Oldham Road-Middleton. Manchester (Reino Unido) (a)         |                                    |        |       |                                                                    |
| Focsa Serviços de Saneamento Urbano de Portugal, S.A.                    | 641                                | 641    | 99,96 | FCC Medio Ambiente, S.A.                                           |
| Rua Castilho, 75-1º. Lisboa (Portugal) (e)                               |                                    |        | 0,01  | Alfonso Benítez, S.A.                                              |
|                                                                          |                                    |        | 0,01  | FCC International, B.V.                                            |
|                                                                          |                                    |        | 0,01  | International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |
|                                                                          |                                    |        | 0,01  | Servicios Especiales de Limpieza, S.A.                             |
| Giza Environmental Services, S.A.E.                                      | —                                  | 225    | 97,00 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                        |
| El Cairo. Egipto (a)                                                     | —                                  | 2      | 1,00  | FCC Medio Ambiente, S.A.                                           |
|                                                                          | —                                  | 2      | 1,00  | Alfonso Benítez, S.A.                                              |
|                                                                          | 78                                 | 78     | 1,00  | International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |
| International Services Inc., S.A. Unipersonal                            | 60                                 | 60     | 100   | FCC Medio Ambiente, S.A.                                           |
| Arquitecto Gaudí, 4. Madrid                                              |                                    |        |       |                                                                    |
| Jaume Oro, S.L.                                                          | 1.014                              | 840    | 99,09 | Compañía Catalana de Servicios, S.A.                               |
| Avda. de Les Garrigues, 15. Bellpuig (Lleida) (e)                        | 8                                  | 8      | 0,91  | International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |
| Limpieza e Higiene de Cartagena, S.A.                                    | 270                                | 270    | 90,00 | FCC Medio Ambiente, S.A.                                           |
| Luis Pasteur, 6. Cartagena (Murcia) (a)                                  |                                    |        |       |                                                                    |
| Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A.                                      | 5.097                              | 5.209  | 99,92 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                        |
| Fusters, 18. Polígono Industrial. Manacor (Baleares) (e)                 |                                    |        | 0,08  | International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |
| Municipal de Serveis, S.A.                                               | 96                                 | 96     | 80,00 | FCC Medio Ambiente, S.A.                                           |
| Joan Torrà i Cabrosa, 7. Girona (e)                                      |                                    |        |       |                                                                    |
| Onyx Gibraltar, Ltd.                                                     | 4                                  | 4      | 100   | FCC Medio Ambiente, S.A.                                           |
| 2º Floor, Imossi House, 1/5 Irish Town. Gibraltar (Reino Unido)          |                                    |        |       |                                                                    |
| Saneamiento y Servicios, S.A.                                            | 63                                 | 63     | 99,98 | FCC Medio Ambiente, S.A.                                           |
| Ronda Vigilancia, s/nº. Cádiz (a)                                        |                                    |        | 0,02  | International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |

| SOCIEDAD                                                                                                                | VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA |         | % PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         | 2005                               | 2004    |                                                                      |                                                                                                |
| Serveis d'Escombreries i Neteja, S.A.<br>Pardinyes Altes, 13. Lleida (a)                                                | 21                                 | 21      | 99,94<br>0,06                                                        | FCC Medio Ambiente, S.A.<br>International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |
| Servicios de Levante, S.A.<br>Ctra. de Valencia, Km. 3. Castellón de la Plana (a)                                       | 63                                 | 63      | 99,98<br>0,02                                                        | FCC Medio Ambiente, S.A.<br>International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |
| Servicios Especiales de Limpieza, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid (a)                                               | 202                                | 202     | 99,99<br>0,01                                                        | FCC Medio Ambiente, S.A.<br>International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |
| Telford & Wrekin Services, Ltd.<br>Granville House, St. Georges Road. Donnington Wood<br>(Reino Unido) (a)              | 121                                | 11      | 100                                                                  | Focsa Services, U.K. Ltd.                                                                      |
| Valorización y Tratamiento de Residuos, S.A.<br>Alameda de Mazarredo, 15-4º A. Bilbao (Vizcaya) (e)                     | 6.437                              | 6.927   | 99,00<br>1,00                                                        | FCC Medio Ambiente, S.A.<br>International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |
| <b>Depuración y distribución de aguas</b>                                                                               |                                    |         |                                                                      |                                                                                                |
| Abastecimientos y Saneamientos del Norte, S.A. Unipersonal<br>Uruguay, 11. Vigo (Pontevedra)                            | 601                                | 601     | 100                                                                  | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| Adobs Orgànics, S.L.<br>Sant Benet, 21. Manresa (Barcelona)                                                             | 22                                 | 22      | 60,00                                                                | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| Aguas Jaén, S.A.<br>Plaza de los Jardinillos, 6. Jaén (a)                                                               | 1.118                              | 1.118   | 60,00                                                                | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| Aguas Torrelavega, S.A.<br>La Viña, 4. Torrelavega (Cantabria) (e)                                                      | 307                                | 307     | 51,00                                                                | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| Aigües de l'Alt Empordà, S.A. (ADAMSA)<br>Lluís Companys, 43. Roses (Girona)                                            | 31                                 | 31      | 51,40                                                                | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| Aqua Campiña, S.A.<br>Avda. Blas Infante, 6. Écija (Sevilla) (e)                                                        | 541                                | 541     | 90,00                                                                | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid (c)                                              | 254.768                            | 254.768 | 99,99<br>0,01                                                        | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.<br>Internacional Services Inc., S.A. Unipersonal   |
| Augas Municipais de Arteixo, S.A.<br>Pz. Alcalde Ramón Dopico. Arteixo (La Coruña) (e)                                  | 2.040                              | —       | 51,00                                                                | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| Chemipur Químicos, S.L. Unipersonal<br>Píncel, 25. Sevilla                                                              | 54                                 | —       | 100,00                                                               | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| Colaboración, Gestión y Asistencia, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid                                                 | 437                                | 326     | 99,99<br>0,01                                                        | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.<br>Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A. Unipersonal |
| Compañía Onubense de Aguas, S.A.<br>Avda. Martín Alonso Pinzón, 8. Huelva                                               | 27                                 | 27      | 60,00                                                                | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| Conservación de Infraestructuras Urbanas, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid (e)                                       | 300                                | 300     | 99,99<br>0,01                                                        | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.<br>Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A. Unipersonal |
| Empresa Mixta de Conservación de la Estación Depuradora<br>de Aguas Residuales de Butarque, S.A.<br>Princesa, 3. Madrid | —                                  | —       | 70,00                                                                | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| Entemanser, S.A.<br>Castillo, 13. Adeje (Santa Cruz de Tenerife) (e)                                                    | 63.953                             | —       | 97,00                                                                | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| F.S. Colaboración y Asistencia, S.A.<br>Ulises, 18 Edificio H. Madrid (e)                                               | 378                                | 273     | 65,00                                                                | Colaboración, Gestión y Asistencia, S.A.                                                       |
| Gestión de Aguas del Norte, S.A.<br>Av. de Tirajana, 39. San Bartolomé de Tirajana (Las Palmas) (e)                     | 1.000                              | 1.000   | 51,00                                                                | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| Graver Española, S.A. Unipersonal<br>Epalza, 8. Bilbao (Vizcaya)                                                        | 2.073                              | 2.073   | 100                                                                  | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| Hidrotec Tecnología del Agua, S.L. Unipersonal<br>Píncel, 25. Sevilla                                                   | 32                                 | —       | 100                                                                  | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| Instugasa, S.L. Unipersonal<br>La Presa, 14. Adeje (Santa Cruz de Tenerife)                                             | 8.665                              | —       | 100                                                                  | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| Inversora Riutort, S.L.<br>Alfonso XIII. Sabadell (Barcelona)                                                           | —                                  | 1       | 90,00                                                                | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |

| SOCIEDAD                                                                                                                                 | VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA |             | % PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                          | 2005                               | 2004        |                                                                      |                                                                                                |
| Nilo Medioambiente, S.L. Unipersonal<br>Pínel, 25. Sevilla (e)                                                                           | 2.414                              | —           | 100                                                                  | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| Servicios y Procesos Ambientales, S.A.<br>Av. General Perón, 36. Madrid (c)                                                              | 6.195                              | 1.108       | 99,99<br>0,01                                                        | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.<br>Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A. Unipersonal |
| Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A. Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid                                                       | 57                                 | 57          | 100                                                                  | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                        |
| Tratamiento Industrial de Aguas, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid (e)                                                                 | 652                                | 652         | 99,99<br>0,01                                                        | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.<br>Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A. Unipersonal |
| <b>Tratamiento de residuos</b>                                                                                                           |                                    |             |                                                                      |                                                                                                |
| Aecosol, S.L.<br>Común de las Eras-Fustiñana (Navarra)                                                                                   | 156                                | 156         | 99,99<br>0,01                                                        | Ekonor, S.A.<br>FCC Medio Ambiente, S.A.                                                       |
| Azuser, S.L.<br>Camí de la Rambla, 12. Onda (Castellón de la Plana)                                                                      | 796<br>1                           | 2.383<br>—  | 99,95<br>0,05                                                        | FCC Medio Ambiente, S.A.<br>International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |
| Baltecma, Gestión de Residuos Industriales, S.L.<br>Conradors, parc. 34 P.I. Marratxí. Mallorca (Baleares)                               | 76                                 | 46          | 70,00                                                                | Ekonor, S.A.                                                                                   |
| Bistibieta, S.L.<br>Trinidad, 9. Algorta (Vizcaya)                                                                                       | 1.460<br>77                        | 1.460<br>77 | 95,00<br>5,00                                                        | Ekonor, S.A.<br>FCC Medio Ambiente, S.A.                                                       |
| Compañía de Control de Residuos, S.L.<br>Peña Redonda, 27. Pol. Silvota. Llanera (Asturias)                                              | 532                                | 551         | 64,00                                                                | Ekonor, S.A.                                                                                   |
| Ecoactiva de Medio Ambiente, S.A. Unipersonal<br>Cr. Puebla Albortón a Zaragoza Km. 25. Zaragoza                                         | 2.975                              | 2.904       | 100                                                                  | FCC Medio Ambiente, S.A.                                                                       |
| Ecodeal-Gestao Integral de Resíduos Industriais, S.A.<br>Rua General Pimenta de Castro, 14. Lisboa (Portugal)                            | —                                  | 76          | 54,99<br>0,01                                                        | FCC Medio Ambiente, S.A.<br>T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A.                      |
| Ecogenesis Societe Anonime Rendering of Cleansing and Waste Management Services<br>Municipalidad de Atenas. Prefectura de Atica (Grecia) | 6                                  | —           | 51,00                                                                | FCC Medio Ambiente, S.A.                                                                       |
| Ekonor, S.A.<br>Larras de San Juan. Iruña de Oca (Álava) (b)                                                                             | 48.356                             | 53.511      | 99,99<br>0,01                                                        | FCC Medio Ambiente, S.A.<br>International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |
| Equipos de Protección Ambiental, S.L.<br>Trinidad, 9. Algorta (Vizcaya)                                                                  | 31                                 | 31          | 99,98<br>0,02                                                        | Ekonor, S.A.<br>FCC Medio ambiente, S.A.                                                       |
| Gamasur Campo de Gibraltar, S.L.<br>Pz. de la Iglesia, 1. Los Barrios (Cádiz) (b)                                                        | 3.006                              | 1.853       | 85,00                                                                | Gestiones Medioambientales del Sur, S.L.                                                       |
| GEMECAN, Gestora Medioambiental y de Residuos, S.L.<br>Josefina Mayor, 12. Telde (Las Palmas)                                            | 3.647<br>1                         | —<br>—      | 99,97<br>0,03                                                        | FCC Medio Ambiente, S.A.<br>T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A.                      |
| Gestió i Recuperació de Terrenys, S.A.<br>Paratge Vacamorta. Cruïlles (Girona) (b)                                                       | 15.611                             | 15.897      | 100                                                                  | Recuperació de Pedreres, S.L.                                                                  |
| Gestiones Medioambientales del Sur, S.L.<br>Polígono Industrial Las Quemadas, parc. 271. Córdoba (b)                                     | 1.733<br>2                         | 1.688<br>—  | 99,98<br>0,02                                                        | Ekonor, S.A.<br>International Services Inc., S.A. Unipersonal                                  |
| Hidrocen, S.L.<br>Camino del Valle, 12. Arganda del Rey (Madrid) (b)                                                                     | 2.019                              | 2.019       | 99,99<br>0,01                                                        | Ekonor, S.A.<br>FCC Medio Ambiente, S.A.                                                       |
| Industrias Sangar, S.A.<br>Guadalquivir, 16. Fuenlabrada (Madrid)                                                                        | 989                                | —           | 100                                                                  | Papeles Hernández e Hijos, S.A.                                                                |
| Ingetma, S.A. (*)<br>Juan Bautista Zabala, 12. Guecho (Vizcaya)                                                                          | —                                  | 170         |                                                                      |                                                                                                |
| Innovación y Gestión Medioambiental, S.A.<br>Camí de la Rambla, 10. Onda (Castellón de la Plana)                                         | 855                                | 825         | 99,99<br>0,01                                                        | Ekonor, S.A.<br>International Services Inc., S.A. Unipersonal                                  |
| Integraciones Ambientales de Cantabria, S.A.<br>Lealtad, 14. Santander (Cantabria)                                                       | 180                                | —           | 90,00                                                                | FCC Medio Ambiente, S.A.                                                                       |
| Ipodec Riscop, S.A. Unipersonal<br>Ctra. Sabadell a Mollet, Km. 1 Moli d'en Gall. Barberà del Vallès (Barcelona) (b)                     | 1.292                              | 1.556       | 100                                                                  | FCC Medio Ambiente, S.A.                                                                       |
| Jaime Franquesa, S.A.<br>Pol. Ind. Zona Franca Sector B Calle D49 (Barcelona)                                                            | 18.515                             | 18.515      | 99,99<br>0,01                                                        | FCC Medio Ambiente, S.A.<br>International Services Inc., S.A. Unipersonal                      |
| Ligete, S.L.<br>Trinidad, 9. Algorta (Vizcaya)                                                                                           | 379                                | 691         | 99,98<br>0,02                                                        | Ekonor, S.A.<br>FCC Medio Ambiente, S.A.                                                       |

| SOCIEDAD                                                                                                                           | VALOR NETO EN LIBROS<br>DE LA CARTERA |                  | % PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR<br>A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | 2005                                  | 2004             |                                                                         |                                                                                                                                         |
| Limpiezas Industriales Alfus, S.A.<br>Barrio Ibarra, 20. Bedia (Vizcaya) (e)                                                       | 12.081                                | 11.271           | 79,19                                                                   | FCC Medio Ambiente, S.A.                                                                                                                |
| Lizarreka, S.L.<br>Bº Elbarrena. Aduna (Guipúzcoa)                                                                                 | 4                                     | 4                | 99,97<br>0,03                                                           | Ekonor, S.A.<br>FCC Medio Ambiente, S.A.                                                                                                |
| Manipulación y Recuperación MAREPA, S.A.<br>Av. San Martín de Valdeiglesias, 22. Alcorcón (Madrid) (b)                             | 26.126<br>52                          | —<br>—           | 82,05<br>4,02                                                           | FCC Medio Ambiente, S.A.<br>Papeles Hernández e Hijos, S.A.                                                                             |
| Papeles Hernández e Hijos, S.A.<br>Guadalquivir, 16. Fuenlabrada (Madrid)                                                          | 11.953                                | —                | 100                                                                     | FCC Medio Ambiente, S.A.                                                                                                                |
| Papeles Vela, S.A.<br>Álava, 90. Barcelona                                                                                         | 789<br>94<br>19<br>17                 | —<br>—<br>—<br>— | 84,00<br>10,00<br>2,00<br>2,00                                          | Papeles Hernández e Hijos, S.A.<br>Recuperaciones Madrileñas del Papel, S.A.<br>Industrias Sangar, S.A.<br>Recuperados Extremeños, S.A. |
| Recitermia, S.A. Unipersonal<br>Cr. Andalucía Km. 12 Políg. Indus. "Los Olivos". Getafe (Madrid)                                   | 406                                   | 1.031            | 100                                                                     | T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A.                                                                                          |
| Recuperació de Pedreres, S.L.<br>Paratge Vacamorta. Cruïlles (Girona) (b)                                                          | 12.534                                | 13.162           | 80,00                                                                   | FCC Medio Ambiente, S.A.                                                                                                                |
| Recuperaciones Madrileñas del Papel, S.A.<br>Guadalquivir, 16. Fuenlabrada (Madrid)                                                | 1.791                                 | —                | 100                                                                     | Papeles Hernández e Hijos, S.A.                                                                                                         |
| Recuperados Extremeños, S.A.<br>Cr. Nacional 630 Km. 543. Casar de Cáceres (Cáceres)                                               | 300                                   | —                | 100                                                                     | Manipulación y Recuperación MAREPA, S.A.                                                                                                |
| Técnicas de Descontaminación, S.A.<br>Polígono Guarnizo, parcela 97. El Astillero (Cantabria) (e)                                  | 1.503                                 | 1.503            | 99,99<br>0,01                                                           | Limpiezas Industriales Alfus, S.A.<br>FCC Medio Ambiente, S.A.                                                                          |
| Tratamiento y Reciclado Integral de Ocaña, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid                                                     | 56                                    | 57               | 99,90<br>0,10                                                           | FCC Medio Ambiente, S.A.<br>T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A.                                                               |
| Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A.<br>Angli, 31. Barcelona (b)                                                       | 21.455<br>14                          | 21.455<br>14     | 74,92<br>0,08                                                           | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.<br>International Services Inc., S.A. Unipersonal                                            |
| T.P.A. Fugro, S.A. (*)<br>Federico Salmón, 13. Madrid                                                                              | —                                     | 214              |                                                                         |                                                                                                                                         |
| T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid (b)                                                  | 4.904                                 | 4.904            | 99,99<br>0,01                                                           | FCC Medio Ambiente, S.A.<br>International Services Inc., S.A. Unipersonal                                                               |
| <b>VERSIA</b>                                                                                                                      |                                       |                  |                                                                         |                                                                                                                                         |
| FCC Versia, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid (a)                                                                                | 62.624                                | 62.624           | 99,99<br>0,01                                                           | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.<br>Europea de Gestión, S.A. Unipersonal                                                     |
| Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid (b)<br>-Sociedad de cartera-                  | 300                                   | 300              | 100                                                                     | FCC Versia, S.A.                                                                                                                        |
| <b>Logística</b>                                                                                                                   |                                       |                  |                                                                         |                                                                                                                                         |
| Aitena Portugal, Almacenage Transporte e Distribuição de<br>Mercaderías, S.A.<br>Cr. Nacional 1, km. 33,4. Alenquer (Portugal) (e) | 1.754                                 | 1.754            | 99,99                                                                   | FCC Logística, S.A. Unipersonal                                                                                                         |
| FCC Logística, S.A. Unipersonal (1)<br>Avda. Fuentemar, 19. Coslada (Madrid) (a)                                                   | 10.093                                | 8.551            | 100                                                                     | FCC Versia, S.A.                                                                                                                        |
| Logística Navarra, S.A. Unipersonal<br>C/E Polígono Arazuri Orcoyen Parc 3.8. Pamplona (Navarra) (a)                               | 7.832                                 | 4.520            | 100                                                                     | FCC Versia, S.A.                                                                                                                        |
| LNP-Logística, Lda.<br>Estrada Nacional nº 3 km. 5,7<br>Vila Nova da Reiha. Azambuja (Portugal) (e)                                | 900<br>100                            | 900<br>100       | 90,00<br>10,00                                                          | Logística Navarra, S.A. Unipersonal<br>Aitena Portugal Almacenage Transporte e Distribuição de<br>Mercaderías, S.A.                     |
| Santos Renting, S.L. Unipersonal<br>Francisco Medina y Mendoza. Guadálajara                                                        | 5                                     | —                | 100                                                                     | FCC Logística, S.A. Unipersonal                                                                                                         |

| SOCIEDAD                                                                                                         | VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA |              | % PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 |                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | 2005                               | 2004         |                                                                      |                                                                                                                           |
| Mobiliario urbano                                                                                                |                                    |              |                                                                      |                                                                                                                           |
| Beta de Administración, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid (b)                                                  | 8.729                              | 7.302        | 99,99<br>0,01                                                        | FCC Versia, S.A.<br>Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.                                                                   |
| Camusa Corporación Americana de Mobiliario Urbano, S.A.<br>Arenales, 1123. Buenos Aires (Argentina)              | 1                                  | 4            | 99,00<br>1,00                                                        | Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.<br>General de Servicios, I.T.V., S.A.                              |
| Cemusa Amazonia, S.A.<br>Rua Comendador Clementino, 566<br>Manaus. Estado do Amazonas (Brasil) (b)               | 595                                | 853          | 100                                                                  | Cemusa Do Brasil Ltda.                                                                                                    |
| Cemusa Boston, Llс.<br>645 N. Michigan Ave Ste. 800<br>Chicago. Illinois (EE.UU.)                                | 237                                | —            | 100                                                                  | Cemusa Inc.                                                                                                               |
| Cemusa Brasília, S.A.<br>SAA/Norte Quadra, 02,25. Brasília (Brasilia DF. Brasil) (b)                             | 1.820                              | 1.734        | 100                                                                  | Cemusa Do Brasil Ltda.                                                                                                    |
| Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.<br>Francisco Sancha, 24. Madrid (b)                       | 51.502                             | 51.502       | 99,99<br>0,01                                                        | FCC Versia, S.A.<br>Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal                                                 |
| Cemusa Do Brasil Ltda.<br>Rua Funchal, 263. Sao Paolo (Brasil) (b)                                               | 10.050<br>1                        | 7.837<br>—   | 99,99<br>0,01                                                        | Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.<br>Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal           |
| Cemusa Inc.<br>City of Dover. County Kent. Delaware (EE.UU.)                                                     | —                                  | 5            | 100                                                                  | Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.                                                                    |
| Cemusa Italia, S.R.L.<br>Via Vincenzo Monti, 8. Milan (Italia)                                                   | 15                                 | 10           | 99,95                                                                | Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.                                                                    |
| Cemusa Miami, Ltd.<br>Florida. EE.UU.                                                                            | 21<br>6                            | 4.427<br>—   | 79,00<br>21,00                                                       | Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.<br>Cemusa Inc.                                                     |
| Cemusa Portugal, Companhia de Mobiliario Urbano e Publicidade, S.A.<br>Avda. de Pádua, 14. Lisboa (Portugal) (b) | 7.569                              | 7.569        | 100                                                                  | Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.                                                                    |
| Cemusa Rio, S.A.<br>Avda. Atlántica, 1130. Copacabana. Río de Janeiro (Brasil) (b)                               | 5.066<br>267                       | 6.666<br>345 | 95,00<br>5,00                                                        | Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.<br>Cemusa Do Brasil, Ltda.                                         |
| Cemusa Salvador, S.A.<br>Rua Dr. Altino Teixeira, 302. Loteamento Porto Seco Piraja. Salvador Bahia (Brasil) (b) | —                                  | —            | 60,00<br>5,00                                                        | Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.<br>Cemusa Do Brasil, Ltda.                                         |
| Cemusa San Antonio, Ltd.<br>645 N. Michigan Ave Ste. 800 Chicago. Illinois (EE.UU.)                              | (826)<br>(8)                       | 206<br>—     | 99,00<br>1,00                                                        | Cemusa Texas, Llс.<br>Cemusa San Antonio GP, Llс.                                                                         |
| Cemusa San Antonio GP, Llс.<br>645 N. Michigan Ave Ste. 800 Chicago. Illinois (EE.UU.)                           | (51)                               | 65           | 100                                                                  | Cemusa Inc.                                                                                                               |
| Cemusa Texas, Llс.<br>645 N. Michigan Ave Ste. 800 Chicago. Illinois (EE.UU.)                                    | (812)                              | 215          | 100                                                                  | Cemusa Inc.                                                                                                               |
| Servicios de Publicidad Urbanos, S.A.<br>Atenas, Nave 46 Pol. Ind. San Luís. Málaga                              | 451                                | 451          | 75,00                                                                | Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.                                                                    |
| Zona Verde Promoção e Marketing Lim.<br>R. Cândido dos Reis, 90. Vera Cruz (Portugal)                            | 746                                | 1.027        | 100                                                                  | Cemusa Portugal, Companhia de Mobiliario Urbano e Publicidade, S.A.                                                       |
| Aparcamientos y servicios de tráfico                                                                             |                                    |              |                                                                      |                                                                                                                           |
| Aparcamientos Concertados, S.A.<br>Arquitecto Gaudí, 4. Madrid (a)                                               | 1.188                              | 1.188        | 99,99<br>0,01                                                        | Estacionamientos y Servicios, S.A.<br>Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal                               |
| Casa Park, S.A.<br>27 Rue Bapaume. Casablanca (Marruecos)                                                        | —                                  | 48           | 97,87<br>0,01<br>0,01<br>0,01                                        | Estacionamientos y Servicios, S.A.<br>Aparcamientos Concertados, S.A.<br>FCC Versia, S.A.<br>Beta de Administración, S.A. |
| Casa Park Moulay Youseff, S.A.R.L.<br>27 Rue Bapaume. Casablanca (Marruecos)                                     | —                                  | —            | 99,90                                                                | Estacionamientos y Servicios, S.A.                                                                                        |
| Conservación y Sistemas, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid (a)                                                 | 301                                | 301          | 99,99<br>0,01                                                        | C.G.T. Corporación General de Transportes, S.A.<br>Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal                  |
| Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S.A.<br>P. Ind. Promosa Nave 27. El Plano- Tremañes. Gijón (Asturias) (a)     | 387                                | 513          | 60,00                                                                | Estacionamientos y Servicios, S.A.                                                                                        |

| SOCIEDAD                                                                                                | VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA |         | % PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 |                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | 2005                               | 2004    |                                                                      |                                                                                             |
| Estacionamientos y Servicios, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid (a)                                   | 35.920                             | 34.760  | 99,99<br>0,01                                                        | FCC Versia, S.A.<br>Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal                   |
| <b>Asistencia y transporte de viajeros</b>                                                              |                                    |         |                                                                      |                                                                                             |
| Belgian Ground Services, S.A.<br>Avenue Louise, 149. Ixelles (Bruxelles). Bélgica (a)                   | 14.999<br>1                        | 15.000  | 99,99<br>0,01                                                        | Flightcare, S.L.<br>Beta de Administración, S.A.                                            |
| C.G.T. Corporación General de Transportes, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid (a)                      | 13.373                             | 13.373  | 99,99<br>0,01                                                        | FCC Versia, S.A.<br>Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal                   |
| Flightcare, S.L.<br>Federico Salmón, 13. Madrid (a)                                                     | 22.535                             | 22.535  | 99,99<br>0,01                                                        | FCC Versia, S.A.<br>Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal                   |
| <b>Inspección técnica de vehículos</b>                                                                  |                                    |         |                                                                      |                                                                                             |
| Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid (e)                                  | 3.133                              | 3.133   | 99,99<br>0,01                                                        | General de Servicios I.T.V., S.A.<br>Beta de Administración, S.A.                           |
| Argam, S.A. (*)<br>Galileo, 2446. Buenos Aires (Argentina)                                              | —                                  | 121     |                                                                      |                                                                                             |
| Concesionaria Zona 5, S.A.<br>C/7 Número 374. La Plata. Buenos Aires (Argentina)                        | 268                                | —       | 99,99<br>0,01                                                        | General de Servicios I.T.V., S.A.<br>Beta de Administración, S.A.                           |
| C.T.V., S.A. (*)<br>Coronel Esteban Bonorino, 277. Buenos Aires (Argentina)                             | —                                  | 177     |                                                                      |                                                                                             |
| Ecovec, S.A. (*)<br>Coronel Esteban Bonorino, 271. Buenos Aires (Argentina)                             | —                                  | 600     |                                                                      |                                                                                             |
| General de Servicios I.T.V., S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid (e)                                    | 9.188                              | 9.188   | 99,99<br>0,01                                                        | Beta de Administración, S.A.<br>Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.                         |
| Geral I.S.V. Brasil Ltda.<br>Av. Rio Branco, 131, 10º Andar Parte Centro<br>Río de Janeiro (Brasil)     | 69                                 | 69      | 99,99<br>0,01                                                        | FCC International, B.V.<br>Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.                              |
| I.T.V., S.A.<br>Luzuriaga, 345. Buenos Aires (Argentina)                                                | 192                                | 146     | 100                                                                  | General de Servicios I.T.V., S.A.                                                           |
| I.T.V. Insular, S.A. (*)<br>Federico Salmón, 13. Madrid                                                 | —                                  | 6.512   |                                                                      |                                                                                             |
| Verauto La Plata, S.A.<br>Avda. Belgrano, 634. Buenos Aires (Argentina)                                 | 541                                | —       | 98,44<br>0,01                                                        | General de Servicios I.T.V., S.A.<br>Beta de Administración, S.A.                           |
| VTV Verificaciones Técnicas Vehiculares de Argentina, S.A.<br>San Martín, 140. Buenos Aires (Argentina) | 331                                | 303     | 99,95<br>0,05                                                        | Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.<br>Industrial de Limpieza y Servicios, S.A. Unipersonal |
| <b>CONSTRUCCIÓN</b>                                                                                     |                                    |         |                                                                      |                                                                                             |
| FCC Construcción, S.A.<br>Balmes, 36. Barcelona (a)                                                     | 275.551                            | 275.551 | 99,99<br>0,01                                                        | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.<br>Europea de Gestión, S.A. Unipersonal         |
| Alpetrol, S.A.<br>Camino Casa Sola, 1. Chiloeches (Guadalajara)                                         | 126                                | 126     | 99,99<br>0,01                                                        | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                         |
| Aremi Asociados, S.L.<br>Av. de les Corts Valencianes, 50. Valencia<br>-Climatización-                  | 1.663<br>17                        | —<br>—  | 99,99<br>0,01                                                        | Internacional Tecair, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                     |
| Aremi Tecair, S.A.<br>Av. de les Corts Valencianes, 50. Valencia<br>-Climatización-                     | 36<br>24                           | 36<br>— | 60,00<br>40,00                                                       | Internacional Tecair, S.A.<br>Aremi Asociados, S.L.                                         |
| Áridos de Melo, S.L.<br>Finca la Barca y el Ballestar, s/n. Barajas de Melo (Cuenca)                    | 60                                 | 60      | 99,99<br>0,01                                                        | Ibervia Construcciones y Contratas, S.L.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                       |
| Auxiliar de Pipelines, S.A.<br>Ps. del Club Deportivo, 1. Pozuelo de Alarcón (Madrid) (b)               | 601                                | 601     | 99,99<br>0,01                                                        | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                         |

| SOCIEDAD                                                                                                             | VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA |        | %                                             | PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                      | 2005                               | 2004   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |
| BBR Pretensados y Técnicas Especiales, S.L.<br>Retama, 5. Madrid                                                     | 2.100                              | 1.000  | 99,99<br>0,01                                 | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                                                                                                                                                                         |
| Binatex Al Maghreb, S.A.<br>213, Rond-Point de L'Europe. Casablanca (Marruecos)                                      | 87                                 | 88     | 99,40<br>0,10<br>0,10<br>0,10<br>0,10<br>0,10 | FCC Construction International B.V.<br>Contratas y Ventas, S.A.<br>Ibérica de Servicios y Obras, S.A.<br>Mantenimiento de Infraestructuras, S.A.<br>Megaplás, S.A.<br>Proyectos y Servicios, S.A.<br>Servicios y Procesos Ambientales, S.A. |
| Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A.<br>Puerto Pi, 8. Palma de Mallorca (Balears) (d)<br>-Concesionaria- | 8.735                              | 8.735  | 56,53                                         | FCC Construcción, S.A.                                                                                                                                                                                                                      |
| Concesiones Viales, S. de R.L. de C.V.<br>México D.F. (México)                                                       | —                                  | —      | 99,97                                         | Construcciones y Filiales Mexicanas, S.A. de C.V.                                                                                                                                                                                           |
| Concesiones Viales de Costa Rica, S.A.<br>Av. 10 calles 33 y 35. San José (Costa Rica)                               | 2.858                              | —      | 100                                           | FCC Construcción, S.A.                                                                                                                                                                                                                      |
| Conservial, S.L.<br>Manuel Lasala, 36. Zaragoza                                                                      | 279                                | 276    | 99,99<br>0,01                                 | Pinturas Jaque, S.L.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                                                                                                                                                                           |
| Construcción y Filiales Mexicanas, S.A. de C.V.<br>Homero, 109. Colonia Chapultepec-Morales. México D.F. (México)    | 180                                | 180    | 99,98<br>0,01<br>0,01                         | FCC Construcción, S.A.<br>Proyectos y Servicios, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                                                                                                                                          |
| Contratas y Ventas, S.A.<br>Asturias, 41. Oviedo (Asturias) (a)                                                      | 1.516                              | 1.516  | 99,99<br>0,01                                 | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                                                                                                                                                                         |
| Corporación M&S Internacional C.A., S.A.<br>Costa Rica (a)                                                           | 10.729                             | 9.601  | 50,00                                         | FCC Construcción, S.A.                                                                                                                                                                                                                      |
| Dezvoltare Infrastructura, S.A.<br>Strada Garboveni, 61. Bucarest (Rumania)                                          | 5                                  | 5      | 51,03                                         | Sincler, S.A. Unipersonal                                                                                                                                                                                                                   |
| Dizara Inversión, S.L.<br>Avda. General Perón, 36. Madrid                                                            | 6                                  | 6      | 99,98<br>0,02                                 | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                                                                                                                                                                         |
| Especialidades Eléctricas, S.A.<br>Acanto, 22. Madrid (b)<br>-Instalaciones eléctricas-                              | 10.953                             | 10.953 | 99,99<br>0,01                                 | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                                                                                                                                                                         |
| Espelsa-Luwat, S.A.<br>Acanto, 22. Madrid (b)<br>-Instalaciones eléctricas-                                          | 36                                 | 36     | 60,00                                         | Especialidades Eléctricas, S.A.                                                                                                                                                                                                             |
| Eurman, S.A.<br>Valentín Beato, 24-26. Madrid<br>-Climatización-                                                     | 120                                | 120    | 99,99<br>0,01                                 | Internacional Tecair, S.A.<br>Tack Inversiones, S.L. Unipersonal                                                                                                                                                                            |
| FCC Constructii Romania, S.A.<br>Str Sfantii Voievozi, 49. Bucarest (Rumania)                                        | (183)                              | 50     | 96,00<br>1,00<br>1,00<br>1,00<br>1,00         | FCC Construction International B.V.<br>Dizara Inversión, S.A.<br>Nevasa Inversión, S.L.<br>Sincler, S.L. Unipersonal<br>Tulsa Inversión, S.L.                                                                                               |
| FCC Construction International B.V.<br>Amsteldijk, 166. Amsterdam (Holanda)                                          | 4.190                              | 4.190  | 99,76<br>0,24                                 | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                                                                                                                                                                         |
| FCC Construcción Puerto Rico Corp. (*)<br>1225 Ponce de León Avenue. Santurce<br>San Juan de Puerto Rico (EE.UU.)    | —                                  | 1      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Gavisa Portugal Montagens Eléctricas Lda.<br>Av. General Humberto Delgado, 1<br>Santa Comba Dao. Portugal            | 10                                 | 10     | 97,00                                         | Montajes Gavisa, S.A.                                                                                                                                                                                                                       |
| Ibérica de Enclaves, S.A. (*)<br>Arquitecto Gaudí, 4. Madrid                                                         | —                                  | 385    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ibérica de Servicios y Obras, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid (b)                                                | 1.504                              | 1.504  | 99,99<br>0,01                                 | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                                                                                                                                                                         |
| Ibervia Construcciones y Contratas, S.L.<br>Avda. General Perón, 36. Madrid                                          | 20.006                             | 20.006 | 99,99<br>0,01                                 | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                                                                                                                                                                         |
| Internacional Tecair, S.A.<br>Valentín Beato, 24-26. Madrid (b)<br>-Climatización-                                   | 5.294<br>1                         | 4.196  | 99,99<br>0,01                                 | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                                                                                                                                                                         |

| SOCIEDAD                                                                                                                                 | VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA |                | % PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                          | 2005                               | 2004           |                                                                      |                                                                                    |
| Mantenimiento de Infraestructuras, S.A.<br>Avda. General Perón, 36. Madrid (b)                                                           | 3.602                              | 3.602          | 99,99<br>0,01                                                        | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                |
| Marcas Andaluzas, S.L.<br>Hilera, 10. Málaga                                                                                             | 246                                | 246            | 99,98<br>0,02                                                        | Pinturas Jaque, S.L.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                  |
| Megaplás, S.A.<br>Hilanderas, 4-14. La Poveda. Arganda del Rey (Madrid) (b)                                                              | 2.642                              | 2.642          | 99,99<br>0,01                                                        | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                |
| Megaplás Italia, S.P.A.<br>Vía Piamonte, 1. Borgaro (Italia)                                                                             | 637                                | —              | 100                                                                  | Megaplás, S.A.                                                                     |
| Montajes Gavisa, S.A.<br>La Farga, 5-7 Pol. Ind. La Cerrería. Montcada i Reixac (Barcelona) (b)                                          | 7.291<br>15                        | 7.176<br>14    | 99,98<br>0,02                                                        | Contratas y Ventas, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                              |
| Motre, S.L.<br>Enginyer Algarra, 65. Pals (Girona)                                                                                       | 2.519<br>1.431                     | 2.519<br>1.431 | 63,77<br>36,23                                                       | Servià Cantó, S.A.<br>Moviterra, S.A.                                              |
| Moviterra, S.A.<br>Enginyer Algarra, 65. Pals (Girona) (e)                                                                               | 600                                | 600            | 99,99<br>0,01                                                        | Ibervia Construcciones y Contratas, S.L.<br>Sincler, S.A. Unipersonal              |
| Naturaleza, Urbanismo y Medio Ambiente, S.A.<br>Galena, 11. Entreplanta (Valladolid) (e)<br>-Realización y conservación de zonas verdes- | 161                                | —              | 99,95<br>0,05                                                        | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                |
| Nevasa Inversión, S.L.<br>Avda. General Perón, 36. Madrid                                                                                | 6                                  | 6              | 99,98<br>0,02                                                        | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                |
| Norseñal, S.L.<br>Juan Flórez, 64. La Coruña                                                                                             | 31                                 | 31             | 99,99<br>0,01                                                        | Pinturas Jaque, S.L.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                  |
| Participaciones Teide, S.A.<br>Avda. General Perón, 36. Madrid<br>-Sociedad de cartera-                                                  | 714                                | 714            | 99,99<br>0,01                                                        | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                |
| Pedrería Les Gavarres, S.L.<br>Enginyer Algarra, 65. Pals (Girona)                                                                       | 6                                  | 6              | 99,98<br>0,02                                                        | Ibervia Construcciones y Contratas, S.L.<br>Dizara Inversión, S.L.                 |
| Pinturas Jaque, S.L.<br>Pol. Ind. Oeste, Paraje Sangonera El Palmar (Murcia) (b)                                                         | 1.148                              | 704            | 99,99<br>0,01                                                        | Mantenimiento de Infraestructuras, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal               |
| Prefabricados Delta, S.A.<br>Arquitecto Gaudí, 4. Madrid (b)                                                                             | 16.914                             | 16.914         | 99,99<br>0,01                                                        | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                |
| Proyectos y Servicios, S.A.<br>Torregalindo, 1. Madrid (b)<br>-Ingeniería-                                                               | 522                                | 522            | 99,99<br>0,01                                                        | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                |
| Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A.<br>Rua Central Park, 2. Linda a Velha (Portugal) (a)                                 | 6.645                              | 6.645          | 99,98<br>0,01<br>0,01                                                | FCC Construcción, S.A.<br>Participaciones Teide, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal |
| Reparalia, S.A.<br>Parque Empresarial Cerro de los Gamos, 1<br>Pozuelo de Alarcón. Madrid (b)                                            | 868                                | —              | 99,99<br>0,01                                                        | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                |
| Señalizaciones de Vías Públicas, S.L.<br>Avda. de Barber, 2. Toledo                                                                      | 182                                | 182            | 99,98<br>0,02                                                        | Pinturas Jaque, S.L.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                  |
| Señalizaciones Levante, S.L.<br>Itálica, 25. Alicante                                                                                    | 228                                | 228            | 99,98<br>0,02                                                        | Pinturas Jaque, S.L.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                  |
| Servià Cantó, S.A.<br>Enginyer Algarra, 65. Pals (Girona) (e)                                                                            | 2.400                              | 2.400          | 99,98<br>0,02                                                        | Ibervia Construcciones y Contratas, S.L.<br>Sincler, S.A. Unipersonal              |
| Sincler, S.A. Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid                                                                                 | 55                                 | 53             | 100                                                                  | FCC Construcción, S.A.                                                             |
| Tulsa Inversión, S.L.<br>Avda. General Perón, 36. Madrid                                                                                 | 6                                  | 6              | 99,98<br>0,02                                                        | FCC Construcción, S.A.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                |
| Viales de Andalucía, S.L.<br>Avda. Kansas City, 9. Sevilla                                                                               | 313                                | 313            | 99,98<br>0,02                                                        | Pinturas Jaque, S.L.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                  |
| Vialia Sociedad Gestora de Concesiones de Infraestructuras, S.L.<br>Avda. General Perón, 36. Madrid                                      | 3<br>3                             | 3<br>3         | 50,00<br>50,00                                                       | FCC Construcción, S.A.<br>Ibervia Construcciones y Contratas, S.L.                 |
| Xequievia Sinalização de Vias de Comunicação, Ltda.<br>Quinta da Mata Sete Casa. Loures (Portugal)                                       | 6                                  | —              | 99,60<br>0,40                                                        | Pinturas Jaque, S.L.<br>Sincler, S.A. Unipersonal                                  |

| SOCIEDAD                                                      | VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA |         | % PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 |                                                             |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                               | 2005                               | 2004    |                                                                      |                                                             |
| CEMENTOS                                                      |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Cementos Portland Valderrivas, S.A.                           | 175.953                            | 175.953 | 58,70                                                                | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                 |
| Estella, 6. Pamplona (Navarra) (a)                            | 150.319                            | —       | 8,06                                                                 | Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.                      |
|                                                               | 8.765                              | 571     | 0,52                                                                 | Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal  |
|                                                               | 3                                  | 3       | 0,01                                                                 | Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal          |
|                                                               | 2                                  | 2       | 0,01                                                                 | Compañía Gral. de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal |
|                                                               |                                    |         | 0,01                                                                 | Corporación Española de Servicios, S.A.                     |
|                                                               | 2                                  | 2       | 0,01                                                                 | Corporación Financiera Hispánica, S.A.                      |
|                                                               | 2                                  | 2       | 0,01                                                                 | Europea de Gestión, S.A. Unipersonal                        |
| Almacenes, Tránsitos y Reexpediciones, S.A. Unipersonal       | 976                                | 1.164   | 100                                                                  | Cementrade, S.A. Unipersonal                                |
| Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria)                |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Áridos de Andujar, S.L. Unipersonal (*)                       | —                                  | 7.043   | 100                                                                  |                                                             |
| Cr. de los Villares Km. 7,5 Andújar (Jaén)                    |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Áridos de Navarra, S.A.                                       | 1                                  | 1       | 66,00                                                                | Hormigones Arkaitza, S.A. Unipersonal                       |
| Estella, 6. Pamplona (Navarra)                                |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Áridos y Premezclados, S.A. Unipersonal                       | 25.437                             | 25.437  | 100                                                                  | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                         |
| José Abascal, 59. Madrid (a)                                  |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Atracem, S.A. Unipersonal                                     | 1.000                              | 1.000   | 100                                                                  | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                         |
| José Abascal, 59. Madrid (a)                                  |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| -Transporte de mercancías y venta materiales de construcción- |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Cántabra Industrial y Minera, S.A. Unipersonal                | 554                                | 542     | 100                                                                  | Cementos Alfa, S.A.                                         |
| Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria)                |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Canteras de Aláiz, S.A.                                       | 14.237                             | 14.237  | 70,02                                                                | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                         |
| Estella, 6. Pamplona (Navarra) (c)                            |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Canteras del Pirineo Occidental, S.A.                         | 1.345                              | 1.159   | 60,00                                                                | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                         |
| Estella, 6. Pamplona (Navarra)                                |                                    |         | 40,00                                                                | Cementos Lemona, S.A.                                       |
| Canteras Villallano, S.L.                                     | 3.481                              | 3.481   | 100                                                                  | Cementos Alfa, S.A.                                         |
| Poblado de Villallano. Palencia                               |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Cemensilos, S.A.                                              | 674                                | 674     | 100                                                                  | Cementos Alfa, S.A.                                         |
| Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria) (b)            |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| -Comercialización de materiales de construcción-              |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Cementos Alfa, S.A.                                           | 26.403                             | 26.403  | 76,74                                                                | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                         |
| Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria) (b)            |                                    |         | 0,01                                                                 | Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A. Unipersonal   |
|                                                               |                                    |         | 0,01                                                                 | Participaciones Estella 6, S.L. Unipersonal                 |
| Cementrade, S.A. Unipersonal                                  | 1.216                              | 1.199   | 100                                                                  | Cementos Alfa, S.A.                                         |
| Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria) (b)            |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| -Venta al por mayor de materiales de construcción-            |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Ceminter Madrid, S.,L. Unipersonal                            | 11.096                             | —       | 100                                                                  | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                         |
| Almagro, 26. Madrid                                           |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A. Unipersonal     | 451                                | 451     | 100                                                                  | Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal          |
| José Abascal, 59. Madrid (a)                                  |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Dragon Alfa Cement Limited                                    | 550                                | —       | 50,00                                                                | Cementos Alfa, S.A.                                         |
| Harbour House. Deck Road, 138 Gloucestershire                 | 528                                | —       | 50,00                                                                | RH Enterprises (1993) Limited                               |
| (Reino Unido) (e)                                             |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Explotaciones San Antonio, S.L. Unipersonal                   | 1.628                              | 1.941   | 100                                                                  | Cementos Alfa, S.A.                                         |
| Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria)                |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| -Extracción de cuarzo-                                        |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Giant Cement Holding, Inc.                                    | 163.989                            | 157.518 | 100                                                                  | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                         |
| 320-D Midland Parkway. Sumerville-South Carolina (EE.UU.) (a) |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Hormigones Arkaitza, S.A. Unipersonal                         | 5.738                              | 5.738   | 100                                                                  | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                         |
| Estella, 6. Pamplona (Navarra) (c)                            |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Hormigones de la Jacetania, S.A.                              | 445                                | 141     | 50,00                                                                | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                         |
| Llano de la Victoria, s/n. Jaca (Huesca)                      |                                    |         | 25,00                                                                | Hormigones y Áridos del Pirineo Aragonés, S.A.              |
| Hormigones del Zadorra, S.A. Unipersonal                      | 1.294                              | 1.294   | 100                                                                  | Canteras del Pirineo Occidental, S.A.                       |
| Estella, 6. Pamplona (Navarra)                                |                                    |         |                                                                      |                                                             |
| Hormigones Reinoso, S.A. Unipersonal                          | 942                                | 942     | 100                                                                  | Cementos Alfa, S.A.                                         |
| Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria)                |                                    |         |                                                                      |                                                             |

| SOCIEDAD                                                                                                | VALOR NETO EN LIBROS<br>DE LA CARTERA |       | % PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR<br>A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                         | 2005                                  | 2004  |                                                                         |                                                    |
| Hormigones Tabarca, S.L. Unipersonal<br>José Abascal, 59. Madrid                                        | 3                                     | —     | 100                                                                     | Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal |
| Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal<br>José Abascal, 59. Madrid (a)                      | 5.786                                 | 5.786 | 100                                                                     | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                |
| Participaciones Estella 6, S.L. Unipersonal<br>Estella, 6. Pamplona (Navarra)<br>-Sin actividad-        | 6                                     | 6     | 100                                                                     | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                |
| RH Enterprises (1993) Limited<br>The Cement Terminal, Sharpness Docks. Gloucestershire<br>(Reino Unido) | 2.918                                 | —     | 50,00                                                                   | Cementos Alfa, S.A.                                |

## OTRAS ACTIVIDADES

### Sociedades de cartera e instrumentales

|                                                                                                  |                  |                  |                        |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Afigesa Inversión, S.L. Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid (b)                           | 73.607           | 73.607           | 100                    | Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.                                                                                                                 |
| Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid (b)                        | 220.962<br>3.008 | 220.962<br>3.008 | 56,15<br>43,84<br>0,01 | Corporación Financiera Hispánica, S.A.<br>Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.<br>Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal |
| Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A.<br>Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid     | 1.657            | 1.657            | 100                    | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                                                                                                            |
| Compañía General de Servicios Empresariales, S.A.<br>Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid  | 60               | 60               | 100                    | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                                                                                                            |
| Corporación Española de Servicios, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid                           | 44               | 44               | 99,99<br>0,01          | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.<br>Europea de Gestión, S.A. Unipersonal                                                                    |
| Corporación Financiera Hispánica, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid                            | 69.818           | 69.818           | 99,98<br>0,01<br>0,01  | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.<br>Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal<br>Europea de Gestión, S.A. Unipersonal   |
| Europea de Gestión, S.A. Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid                              | 63               | 63               | 100                    | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                                                                                                            |
| Eusko Lanak, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid                                                 | 59               | 59               | 99,99<br>0,01          | Corporación Financiera Hispánica, S.A.<br>Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal                                                |
| FCC Construcciones y Contratas Internacional, S.L.<br>Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid | 3                | 3                | 100                    | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                                                                                                            |
| FCC Finance, B.V.<br>Amsteldijk, 166. Amsterdam (Holanda) (b)                                    | 38.246           | 38.246           | 100                    | FCC International, B.V.                                                                                                                                |
| FCC Fomento de Obras y Construcciones, S.L.<br>Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid        | 3                | 3                | 100                    | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                                                                                                            |
| FCC Inmobiliaria Conycon, S.L. Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid                        | 3                | 3                | 100                    | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                                                                                                            |
| FCC International, B.V.<br>Amsteldijk, 166. Amsterdam (Holanda) (b)                              | 40.860           | 40.718           | 100                    | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                                                                                                            |
| FCC 1, S.L. Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid                                           | 3                | 3                | 100                    | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                                                                                                            |
| Fomento Internacional, Focsa, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid                                | 69               | 69               | 99,93<br>0,07          | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.<br>Europea de Gestión, S.A. Unipersonal                                                                    |
| F-C y C, S.L. Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid                                         | 3                | 3                | 100                    | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                                                                                                            |
| Grucysa, S.A.<br>Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1. Madrid (a)                                         | 156.786<br>25    | 156.786<br>—     | 99,99<br>0,01          | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.<br>Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.                                                                  |
| Puerto Cala Merced, S.A.<br>Arquitecto Gaudí, 4. Madrid                                          | 57               | 56               | 99,99<br>0,01          | Corporación Financiera Hispánica, S.A.<br>Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal                                                |
| T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal<br>Arquitecto Gaudí, 4. Madrid                            | 6                | 6                | 100                    | Grucysa, S.A.                                                                                                                                          |

| SOCIEDAD                                                                                                  | VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA |                 | %              | PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           | 2005                               | 2004            |                |                                                                                       |
| Comercialización de equipos industriales                                                                  |                                    |                 |                |                                                                                       |
| Equipos y Procesos, S.A.<br>Conde de Peñalver, 45. Madrid                                                 | 150                                | 150             | 80,73          | Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.                                         |
| High Technology Vehicles, Inc.<br>Centre Road, 1013 Wilmington. Delaware (EE.UU.)                         | 38                                 | 38              | 100            | Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.                                         |
| Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.<br>Conde de Peñalver, 45. Madrid (b)                        | 180                                | 180             | 99,99<br>0,01  | Grucycsa, S.A.<br>T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal                              |
| Correduría de seguros y reaseguros                                                                        |                                    |                 |                |                                                                                       |
| Asiris, S.A. Correduría de Seguros<br>Pº de la Castellana, 111. Madrid (a)                                | 160<br>30                          | 160<br>30       | 75,00<br>25,00 | Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.<br>Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. |
| Fir Re Societé Anonyme<br>19 Rue de Bitbourg. Luxemburgo (b)                                              | 1.382<br>5                         | 1.382<br>5      | 99,67<br>0,33  | FCC International, B.V.<br>Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.                     |
| Gestión de edificios                                                                                      |                                    |                 |                |                                                                                       |
| Fedemes, S.L.<br>Federico Salmón, 13. Madrid                                                              | 10.764<br>1.018                    | 10.764<br>1.018 | 92,67<br>7,33  | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.<br>Corporación Financiera Hispánica, S.A. |
| Per Gestora Inmobiliaria, S.L.<br>Pz. Pablo Ruiz Picasso. Madrid (e)                                      | 48                                 | 48              | 80,00          | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                                           |
| Seguridad y vigilancia                                                                                    |                                    |                 |                |                                                                                       |
| Falcon Contratas y Seguridad, S.A.(*)<br>Ronda de Poniente, 13. Locales E2 y P1. Tres Cantos (Madrid) (e) | —                                  | 311             |                |                                                                                       |
| Falcon Contratas y Servicios Auxiliares, S.A.(*)<br>Ronda de Poniente, 13. Local E5. Tres Cantos (Madrid) | —                                  | 60              |                |                                                                                       |
| Formación y Contratas, S.A.(*)<br>Ronda de Poniente, 13. Local E1. Tres Cantos (Madrid)                   | —                                  | 60              |                |                                                                                       |

**Notas:**

- En general las sociedades relacionadas han cerrado sus cuentas anuales el 31.12.05.
- En el ejercicio las sociedades del Grupo han procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.
- Las principales sociedades del Grupo han sido auditadas por Deloitte & Touche, Price Waterhouse Coopers, KPMG Peat Marwick y Ernst Young, indicándose en la relación con las letras (a), (b), (c) y (d) respectivamente. El resto de compañías auditoras se engloban en la letra (e).

(1) Antes Aitena, Sociedad Anónima Inmobiliaria y de Transportes Unipersonal.

(\*) Ver Anexo IV/3 bajas en el perímetro de consolidación.

**ANEXO II. SOCIEDADES CONTROLADAS CONJUNTAMENTE CON TERCEROS AJENOS AL GRUPO  
(CONSOLIDADAS POR INTEGRACIÓN PROPORCIONAL)**



| SOCIEDAD | VALOR NETO EN LIBROS<br>DE LA CARTERA |      | % PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR<br>A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 |  |
|----------|---------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------|--|
|          | 2005                                  | 2004 |                                                                         |  |

**MEDIO AMBIENTE**

**Saneamiento**

|                                                                                |        |        |       |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|----------------------------------------------------------------|
| Beacon Waste Limited 106 High Street. Evesham-Worcestershire (Reino Unido) (a) | 910    | 910    | 100   | Mercia Waste Management, Ltd.                                  |
| Ecoparc del Besòs, S.A.                                                        | 4.163  | 4.163  | 54,00 | Tratamiento Industrial de Residuos Sólidos, S.A.               |
| Rambla Catalunya, 91-93. Barcelona                                             | 2.621  | 2.621  | 31,00 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                    |
|                                                                                |        |        | 10,00 | Tractament i Selecció de Residus, S.A.                         |
| Ecoserveis Urbans de Figueres, S.L.                                            | 301    | 301    | 50,00 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                    |
| Av. de les Alegries, s/n. Lloret de Mar (Girona)                               |        |        | 50,00 | G.B.I. Serveis, S.A.                                           |
| Empresa Mixta de Limpieza de la Villa de Torrox, S.A.                          | 300    | 300    | 50,00 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                    |
| Pz. de la Constitución, 1. Torrox (Málaga) (e)                                 |        |        | 50,00 | Ayuntamiento de Torrox                                         |
| Empresa Mixta de Medio Ambiente de Rincón de la Victoria, S.A.                 | 301    | 301    | 50,00 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                    |
| Zorrera, 8. Rincón de la Victoria (Málaga) (b)                                 |        |        | 50,00 | Ayuntamiento de Rincón de la Victoria                          |
| Fisera Ecoserveis, S.A.                                                        | 532    | 532    | 72,72 | Ecoserveis Urbans de Figueres, S.L.                            |
| Alemania, 5. Figueres (Girona)                                                 |        |        | 27,28 | Figueres de Serveis, S.A. Unipersonal                          |
| Grupo Proactiva                                                                | 33.685 | 26.923 | 50,00 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                    |
| Paseo de la Castellana, 216. Madrid (a)                                        |        |        | 50,00 | Veolia Environnement, S.A.                                     |
| Ingeniería Urbana, S.A.                                                        | 3.786  | 3.786  | 35,00 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                    |
| Av. Saturno, 6. Alicante (a)                                                   |        |        | 35,00 | Segema Servicios Generales del Medio Ambiente, S.A.            |
|                                                                                |        |        | 30,00 | Enrique Ortiz e Hijos Contratistas de Obras, S.A.              |
| Mercia Waste Management, Ltd.                                                  | 73     | 71     | 50,00 | Focsa Services U.K. Ltd.                                       |
| Brook House. Oldham Road, Middleton. Manchester (Reino Unido) (a)              |        |        | 50,00 | Urbaser Limited                                                |
| Servicios de Limpieza Integral de Málaga III, S.A.                             | 3.065  | 3.065  | 51,00 | Servicios Urbanos de Málaga, S.A.                              |
| Camino de la Térmica, 83. Málaga (b)                                           |        |        |       |                                                                |
| Servicios Urbanos de Málaga, S.A.                                              | 1.610  | 1.610  | 51,00 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.                    |
| Ulises, 18. Madrid                                                             |        |        | 49,00 | Urbana de Servicios Ambientales, S.L.                          |
| Severn Waste Services Limited                                                  | 182    | 177    | 50    | Focsa Services U.K. Ltd.                                       |
| Brook House. Oldham Road, Middleton. Manchester (Reino Unido) (a)              |        |        | 50    | Urbaser Limited                                                |
| Tratamiento Industrial de Residuos Sólidos, S.A.                               | 1.286  | 1.286  | 33,33 | FCC Medio Ambiente, S.A.                                       |
| Rambla Catalunya, 91. Barcelona                                                |        |        | 33,33 | Concesionaria Barcelonesa, S.A.                                |
|                                                                                |        |        | 33,33 | Urbaser, S.A.                                                  |
| Zabalgarbi, S.A.                                                               | 7.445  | 7.445  | 26,00 | Valorización y Tratamiento de Residuos, S.A.                   |
| Camino de Artigas, 10. Bilbao (Vizcaya)                                        |        |        | 26,00 | Sener Grupo de Ingeniería, S.A.                                |
|                                                                                |        |        | 20,00 | Diputación Foral de Bizkaia                                    |
|                                                                                |        |        | 10,00 | Ente Vasco de la Energía                                       |
|                                                                                |        |        | 8,00  | Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, S.A. |
|                                                                                |        |        | 5,00  | Bilbao Bizkaia Kutxa                                           |
|                                                                                |        |        | 5,00  | Mancomunidad de Municipios de la Margen Izquierda del Nervión  |

**Depuración y distribución de aguas**

|                                                           |     |     |       |                                                         |
|-----------------------------------------------------------|-----|-----|-------|---------------------------------------------------------|
| Aigües de Girona, Salt i Sarrià de Ter, S.A.              | 481 | 481 | 80,00 | Girona, S.A.                                            |
| Ciudadans, 11. Girona                                     |     |     | 14,00 | Ayuntamiento de Girona                                  |
|                                                           |     |     | 4,00  | Ayuntamiento de Salt                                    |
|                                                           |     |     | 2,00  | Ayuntamiento de Sarrià de Ter                           |
| Compañía de Servicios Medioambientales Do Atlántico, S.A. | 294 | —   | 49,00 | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                 |
| Cr. de Cedeira Km. 1. Narón (San Xulián). La Coruña (e)   |     |     | 51,00 | Ayuntamiento de Narón                                   |
| Empresa Mixta de Aguas y Servicios, S.A.                  | 75  | 97  | 55,00 | Gestión de Servicios Hidráulicos de Ciudad Real, A.I.E. |
| Alarcos, 13. Ciudad Real (e)                              |     |     |       |                                                         |

| SOCIEDAD                                                                                                                        | VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA |        | %                                | PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 2005                               | 2004   |                                  |                                                                                                                                |
| Empresa Municipal de Aguas de Benalmádena, EMABESA<br>Av. Juan Luis Peralta, s/n. Benalmádena (Málaga) (e)                      | 1.310                              | 1.310  | 50,00<br>50,00                   | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.<br>Ayuntamiento Benalmádena                                                            |
| Generavilla, S.A.<br>Pz. de la Catedral, 11. Ávila (e)                                                                          | 428                                | 428    | 36,00<br>36,00<br>18,00<br>10,00 | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.<br>Ayuntamiento de Ávila<br>Caja de Ahorros de Ávila<br>Diputación Provincial de Ávila |
| Girona, S.A.<br>Travesía del Carril, 2. Girona                                                                                  | 365                                | 365    | 33,61                            | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.                                                                                        |
| Inalia Mostaganem, S.L.<br>Gobelas, 47-49. Madrid                                                                               | 2                                  | —      | 50,00<br>50,00                   | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.<br>Inima Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.                                    |
| Sociedad de Explotación de Aguas Residuales, S.A.<br>Bruc, 49. Barcelona (a)                                                    | 1.044                              | 1.044  | 50,00<br>50,00                   | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.<br>Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.                                        |
| Sociedad Española de Aguas Filtradas, S.A.<br>Jacometrezo, 4. Madrid (a)                                                        | 575                                | 575    | 50,00<br>50,00                   | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.<br>Corporación Agbar, S.A.                                                             |
| <b>Tratamiento de residuos</b>                                                                                                  |                                    |        |                                  |                                                                                                                                |
| Atlas Gestión Medioambiental, S.A.<br>Viriato, 47. Barcelona                                                                    | 11.945                             | 11.945 | 50,00                            | FCC Medio Ambiente, S.A.                                                                                                       |
| Electrorecycling, S.A.<br>Ctra. BV-1224 km. 6,750. El Pont de Vilomara i Rocafort (Barcelona)                                   | 800                                | 800    | 66,67<br>33,33                   | Pilagest, S.L.<br>Indumetal Recycling, S.A.                                                                                    |
| Hades Soluciones Medioambientales, S.L.<br>Mayor, 3. Cartagena (Murcia)                                                         | 60                                 | 60     | 50,00                            | FCC Medio Ambiente, S.A.                                                                                                       |
| Pilagest, S.L.<br>Ctra. BV-1224 km. 6,750. El Pont de Vilomara i Rocafort (Barcelona)                                           | 400                                | 400    | 50,00<br>50,00                   | T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A.<br>Senda Ambiental, S.A.                                                         |
| Reciclado de Componentes Electrónicos, S.A.<br>Johan G. Gutemberg, s/n. Sevilla                                                 | 1.163                              | 1.151  | 37,50<br>37,50<br>25,00          | T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A.<br>IR Electronik, S.A.<br>Empresa Gestión Medioambiental, S.A.                   |
| Senblen Bat, S.A.<br>Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)                                                                   | 75                                 | —      | 50,00<br>50,00                   | FCC Medio Ambiente, S.A.<br>Telsa, S.A. y Compañía Sociedad Regular Colectiva                                                  |
| Sereco Gestión, S.L. (*)<br>Polígono Guarnizo, parcela 97. El Astillero (Cantabria)                                             | —                                  | 75     |                                  |                                                                                                                                |
| <b>VERSIA</b>                                                                                                                   |                                    |        |                                  |                                                                                                                                |
| <b>Logística</b>                                                                                                                |                                    |        |                                  |                                                                                                                                |
| Convery Service, S.A.<br>Cn. de los Afligidos P.I. La Esgaravita, 1. Alcalá de Henares (Madrid)                                 | 6.407                              | —      | 50,00                            | FCC Logística, S.A. Unipersonal                                                                                                |
| <b>Transporte de viajeros</b>                                                                                                   |                                    |        |                                  |                                                                                                                                |
| Almeraya, S.A.<br>Ulises, 18. Madrid                                                                                            | 60                                 | 60     | 50,00<br>45,00<br>5,00           | Corporación Española de Transporte, S.A.<br>Automnibus Interurbanos, S.A.<br>García Alonso, Gabriel                            |
| Compañía Andaluza Auxiliar de Transportes, S.L.<br>Córdoba, 7. Málaga                                                           | —                                  | —      | 100                              | Corporación Española de Transporte, S.A.                                                                                       |
| Corgobus Transportes Urbanos de Vila Real Sociedade Uniperssoal Lda.<br>Praceta Cidade Pávoa de Varzim, 7. Vila Real (Portugal) | 92                                 | 16     | 100                              | Corporación Española de Transporte, S.A.                                                                                       |
| Corporación Española de Transporte, S.A.<br>Ulises, 18. Madrid (d)                                                              | 24.160                             | 24.243 | 99,99<br>0,01                    | FCC-Connex Corporación, S.L.<br>Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L.                                        |
| Corporación Jerezana de Transportes Urbanos, S.A. Unipersonal<br>Polígono Ind. El Portal. Jerez de la Frontera (Cádiz) (d)      | 3.940                              | 3.940  | 100                              | Corporación Española de Transporte, S.A.                                                                                       |
| Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L.<br>Ulises, 18. Madrid (d)                                               | 4.034                              | 4.034  | 99,99<br>0,01                    | FCC-Connex Corporación, S.L.<br>Corporación Española de Transporte, S.A.                                                       |

| SOCIEDAD                                                                                                 | VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA |            | %                       | PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 2005                               | 2004       |                         |                                                                                               |
| FCC-Connex Corporación, S.L.<br>Ulises, 18 . Madrid (d)                                                  | 13.090                             | 13.013     | 50,00<br>50,00          | C.G.T. Corporación General de Transportes, S.A.<br>CGEA Connex, S.A.                          |
| Transportes Urbanos de Sanlúcar, S.A.<br>Ctra. de Jerez, Km. 1 . Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) (e)       | 222                                | 222        | 59,68<br>40,32          | Corporación Española de Transporte, S.A.<br>Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda             |
| Transports Municipals d'Egara, S.A.<br>Ctra. Nacional 150 Km. 15 . Terrassa (Barcelona) (e)              | 721                                | 721        | 80,00<br>20,00          | Corporación Española de Transporte, S.A. Ayuntamiento de Terrassa                             |
| <b>Inspección técnica de vehículos</b>                                                                   |                                    |            |                         |                                                                                               |
| Valenciana de Servicios ITV, S.A.<br>Polígono Industrial "El Oliveral". Ribarroja de Turia<br>(Valencia) | 905<br>603                         | 905<br>603 | 30,00<br>20,00<br>50,00 | General de Servicios ITV, S.A.<br>Aragonesa de Servicios ITV, S.A.<br>Aguas de Valencia, S.A. |
| <b>CONSTRUCCIÓN</b>                                                                                      |                                    |            |                         |                                                                                               |
| Construcciones Olabarri, S.L.<br>Plaza Pío Baroja, 3. Bilbao (Vizcaya)                                   | 1.683                              | 1.683      | 49,00<br>51,00          | Ibervia Construcciones y Contratas, S.L.<br>José Luis Olabarri Zalbide                        |
| Constructora Aeropuerto Santiago (*) Limitada<br>Alfredo Barros Errazuriz, 1953. Santiago (Chile)        | —                                  | 15         |                         |                                                                                               |
| Dragados FCC Canadá, Inc.<br>200 King Street West. Toronto (Canadá)                                      | —                                  | —          | 50,00<br>50,00          | FCC Construction International, B.V.<br>Dragados FCC Netherlands, B.V.                        |
| Peri 3 Gestión, S.L.<br>General Álava, 26. Vitoria (Álava)                                               | 2                                  | —          | 50,00<br>25,00<br>25,00 | FCC Construcción, S.A.<br>Construcciones Urbanas Urco, S.A.<br>Urbanizadora Bascongada, S.A.  |
| <b>CEMENTOS</b>                                                                                          |                                    |            |                         |                                                                                               |
| Grupo CDN-USA<br>Preble Street, 38. Portland. Maine (EE.UU.) (e)                                         | 35.673                             | 28.143     | 50,00<br>50,00          | Cementos Portland, Valderrivas, S.A.<br>Cementos LEMONA, S.A.                                 |

**Notas:**

- En general las sociedades relacionadas han cerrado sus cuentas anuales a 31.12.05.
- Las principales sociedades de gestión conjunta han sido auditadas por Deloitte & Touche, Price Waterhouse Coopers, KPMG Peat Marwick y Ernst & Young, indicándose en la relación con las letras (a), (b), (c) y (d) respectivamente. El resto de compañías auditoras se engloban en la letra (e).

(\*) Ver Anexo IV/3 bajas en el perímetro de consolidación.

### ANEXO III. SOCIEDADES ASOCIADAS (CONSOLIDADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN)

| SOCIEDAD | VALOR NETO EN LIBROS<br>DE LA CARTERA |      | % PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR<br>A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 |  |
|----------|---------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------|--|
|          | 2005                                  | 2004 |                                                                         |  |

#### MEDIO AMBIENTE

##### Saneamiento

|                                                                         |       |       |       |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|---------------------------------------------|
| Clavegueram de Barcelona, S.A.<br>Acer, 16. Barcelona                   | 973   | 911   | 22,50 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. |
| Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A.<br>Santa Amalia, 2. Valencia | 1.740 | 1.877 | 49,00 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. |
| Pallars Jussà Neteja i Serveis, S.A.<br>Pau Casals, 14. Tremp (Lleida)  | 25    | —     | 40,00 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. |
| Tirme, S.A.<br>Ctra. Sóller, km. 8 - Son Reus Camí. Baleares (a)        | 4.557 | 3.763 | 20,00 | FCC Medio Ambiente, S.A.                    |

##### Distribución y depuración de aguas

|                                                                                                        |     |        |       |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|-----------------------------------------|
| Aguas de Denia, S.A.<br>Pedro Esteve, 17. Denia (Alicante)                                             | 300 | 316    | 33,00 | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. |
| Aguas de Ubrique, S.A.<br>Avda. España, 9. Ubrique (Cádiz)                                             | 44  | 64     | 49,00 | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. |
| Aigües de Blanes, S.A.<br>Canigó, 5. Blanes (Girona)                                                   | 53  | 47     | 49,00 | Girona, S.A.                            |
| Conducció del Ter, S.L.<br>Bourg de Peage, 89. Sant Feliu de Guíxols (Girona)                          | 37  | 36     | 48,00 | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. |
| EMANAGUA Empresa Mixta Municipal de Aguas de Níjar, S.A.<br>Pz. de la Glorieta, 1. Níjar (Almería) (e) | 248 | —      | 49,00 | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. |
| Empresa Municipal de Aguas de Algeciras, S.A.<br>Virgen del Carmen, s/n. Algeciras (Cádiz) (e)         | 175 | 232    | 49,00 | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. |
| Empresa Municipal de Aguas de Toxiria, S.A.<br>Plaza de la Constitución. Torredonjimeno (Jaén)         | 102 | 104    | 49,00 | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. |
| Grupo Domino Holdings (*)<br>Avda. Candido Abreu, 651—Curitiba (Brasil)                                | —   | 20.631 |       |                                         |
| La Unión Servicios Municipales, S.A.<br>Salvador Pascual, 7. La Unión (Murcia) (e)                     | 117 | 108    | 49,00 | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. |
| Nueva Sociedad de Aguas de Ibiza, S.A.<br>Avda. Bartolomé de Rosselló, 18. Ibiza (Baleares)            | 94  | 70     | 40,00 | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. |
| Proveïments d'Aigua, S.A.<br>Asturias, 13. Girona                                                      | 155 | 120    | 45,00 | Girona, S.A.                            |
| Sera Q.A. Duitama E.S.P., S.A.<br>Duitama, Bocaya (Colombia)                                           | 29  | 20     | 30,60 | Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. |

##### Tratamiento de residuos

|                                                                                                |     |     |       |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------|------------------------------------|
| A.B.G. Servicios Medioambientales, S.A.<br>Colón de Larreátegui, 26. Bilbao (Vizcaya)          | 79  | 89  | 20,00 | Limpiezas Industriales Alfus, S.A. |
| Aprochim Getesarp Rymoil, S.A.<br>Polígono Industrial Logrenzana La Granda. Carreño (Asturias) | 687 | 732 | 30,00 | FCC Medio Ambiente, S.A.           |
| Sogecar, S.A. Polígono Torrelarragoiti. Zamudio (Vizcaya)                                      | 168 | 121 | 23,49 | Ekonor, S.A.                       |

| SOCIEDAD | VALOR NETO EN LIBROS<br>DE LA CARTERA |      | % | PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR<br>A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 |
|----------|---------------------------------------|------|---|-----------------------------------------------------------------------|
|          | 2005                                  | 2004 |   |                                                                       |

## VERSA

### Mobiliario urbano

|                                                                                                      |   |        |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--|--|
| Grupo Eumex (*)<br>Blvd. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México) | — | 12.195 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--|--|

### Transporte de viajeros

|                                                                                 |    |    |       |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------|------------------------------------------|
| Bus Turístico de Málaga, S.L.<br>Pº de los Tilos. Estación de Autobuses. Málaga | 77 | 44 | 40,00 | Corporación Española de Transporte, S.A. |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------|------------------------------------------|

### Inspección técnica de vehículos

|                                                              |    |    |       |                                   |
|--------------------------------------------------------------|----|----|-------|-----------------------------------|
| I.T.V. Córdoba, S.A.<br>Dean Funes 802 - Córdoba (Argentina) | 82 | 98 | 30,00 | General de Servicios I.T.V., S.A. |
| I.T.V. Probús, S.L.<br>Castelló, 66. Madrid                  | 61 | —  | 20,00 | General de Servicios I.T.V., S.A. |

## CONSTRUCCIÓN

### Concesionarias

|                                                                                                                           |        |        |               |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| Aigües del Segarra Garrigues, S.A.<br>Pz. Del Carmen, 15. Tàrraga (Lleida) (a)                                            | 3.330  | 3.952  | 24,00<br>1,00 | FCC Construcción, S.A.<br>Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. |
| Autopistas del Valle, S.A.<br>Oficentro Palacio - San José (Costa Rica)                                                   | 2.966  | 257    | 35,00         | Concesiones Viales de Costa Rica, S.A.                            |
| Autopista de la Costa Cálida<br>Concesionaria Española de Autopistas, S.A.<br>Saturno, 1. Pozuelo de Alarcón (Madrid) (a) | 24.934 | 10.249 | 35,75         | FCC Construcción, S.A.                                            |
| Autovía del Camino, S.A.<br>Leyre, 11 —Pamplona (Navarra) (a)                                                             | 9.649  | 21.151 | 40,00         | FCC Construcción, S.A.                                            |
| Concesionaria Túnel de Coatzacoalcos, S.A. de C.V.<br>México D.F. México                                                  | 202    | —      | 44,00<br>1,00 | Concesiones Viales S. de R.L de C.V.<br>FCC Construcción, S.A.    |
| Concesiones Aeroportuarias, S.A.<br>Avda. Hermanos Bou, 22. Castellón de la Plan                                          | 41     | 36     | 40,00         | FCC Construcción, S.A.                                            |
| Concesiones de Madrid, S.A.<br>Avda. de Europa, 18 Parque Empres. La Moraleja.<br>Alcobendas (Madrid) (a)                 | 15.087 | 6.460  | 33,33         | FCC Construcción, S.A.                                            |
| Concessió i Explotació d'Infraestructures, S.A.<br>Travessera de Gràcia, 58. Barcelona                                    | 1.797  | 2.828  | 34,00         | FCC Construcción, S.A.                                            |
| Grupo Cedinsa<br>Tarragona, 141. Barcelona (a)                                                                            | 940    | —      | 34,00         | FCC Construcción, S.A.                                            |
| Grupo Tacel (Madrid)<br>Rozabella, 6 Europa Empresarial. Las Rozas de Madrid<br>(Madrid) (c)                              | 16.650 | —      | 44,64         | FCC Construcción, S.A.                                            |
| Ibisan, Sociedad Concesionaria, S.A.<br>Porto Pi, 8. Palma de Mallorca (Baleares) (a)                                     | 2.541  | —      | 50,00         | FCC Construcción, S.A.                                            |
| Madrid 407 Sociedad Concesionaria, S.A.<br>Pedro Teixeira, 8 Edif. Iberia Mart.. Madrid                                   | 1.378  | —      | 50,00         | FCC Construcción, S.A.                                            |
| Metro de Málaga, S.A.<br>Martínez, 11. Málaga (d)                                                                         | 15.289 | 5.137  | 26,73         | FCC Construcción, S.A.                                            |
| Portsur Castellón, S.A.<br>Muelle Serrano Lloberes, s/n El Grao (Castellón de la Plana)                                   | 150    | —      | 30,00         | FCC Construcción, S.A.                                            |
| Ruta de los Pantanos, S.A.<br>Avda. Europa, 18. Parque Empres. La Moraleja<br>Alcobendas (Madrid) (a)                     | 1.709  | 3.300  | 25,00         | FCC Construcción, S.A.                                            |

| SOCIEDAD                                                                                                                                 | VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA |        | %                     | PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                          | 2005                               | 2004   |                       |                                                                                                                                   |
| Tramvia Metropolità, S.A.<br>Córcega, 270. Barcelona                                                                                     | 5.240                              | 6.857  | 19,03<br>4,82<br>1,00 | FCC Construcción, S.A.<br>Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L.<br>CGT Corporación General de Transportes, S.A. |
| Tramvia Metropolità del Besòs, S.A.<br>Córcega, 270. Barcelona                                                                           | 5.507                              | 6.830  | 19,03<br>4,82<br>1,00 | FCC Construcción, S.A.<br>Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L.<br>CGT Corporación General de Transportes, S.A. |
| Tranvía de Parla, S.A.<br>Soledad, 1A. Parla (Madrid) (a)                                                                                | 732                                | —      | 32,50<br>10,00        | FCC Construcción, S.A.<br>Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L.                                                 |
| Túnel d'Envalira, S.A. Concesionaria del Principat d'Andorra<br>Avda. Tarragona, 58-70 Edificio Les Colomnes –Andorra la Vella (Andorra) | 6.380                              | 5.274  | 40,00                 | FCC Construcción, S.A.                                                                                                            |
| <b>Otras actividades</b>                                                                                                                 |                                    |        |                       |                                                                                                                                   |
| BBR VT Internacional Ltd.<br>Bahnstrasse, 23. Schwerzenbach (Suiza)                                                                      | 1.035                              | —      | 22,50                 | BBR Pretensados y Técnicas Especiales, S.L.                                                                                       |
| Cleon, S.A.<br>Av. General Perón, 36– Madrid (c)                                                                                         | 25.252                             | 25.263 | 25,00                 | FCC Construcción, S.A.                                                                                                            |
| Compañía Tecnológica de Corella Construcción, S.A.<br>Polígono Industrial s/n. Corella (Navarra) (e)                                     | 57                                 | 293    | 49,00                 | Prefabricados Delta, S.A.                                                                                                         |
| Dinfra Cofimex, S.A. de C.V. (*)<br>Coahuila, 99. Colonia Cuajimalca<br>México D.F. (México)                                             | —                                  | 42     |                       |                                                                                                                                   |
| ECCE Signs for Europe B.V. (*)<br>Essenestraat, 24. Ternat (Bélgica)                                                                     | —                                  | 60     |                       |                                                                                                                                   |
| ECCE Signs for Europe B.V., S.L. (*)<br>Polaris Ave 53, J.H. Hofddorp (Holanda)                                                          | —                                  | 1      |                       |                                                                                                                                   |
| Elaboración de Cajones Pretensados, S.L.<br>Avda. General Perón, 36. Madrid                                                              | 2                                  | 2      | 50,00                 | FCC Construcción, S.A.                                                                                                            |
| Grupo Foment de Construccions i Consulting<br>Av. Copríncep Francès 11. Encamp (Andorra)                                                 | —                                  | -38    | 33,30                 | FCC Construction International B.V.                                                                                               |
| Hospital del Sureste, S.A.<br>Paseo de la Castellana, 189. Madrid (a)                                                                    | 374                                | —      | 33,33                 | FCC Construcción, S.A.                                                                                                            |
| Las Palmeras de Garrucha, S.L.<br>Mayor, 19. Garrucha (Almería)                                                                          | 1.395                              | 1.695  | 20,00                 | Participaciones Teide, S.A.                                                                                                       |
| Marina de l'Empordà, S.A.<br>Avda. Diagonal, 512. Barcelona -En proceso de liquidación-                                                  | 15                                 | 15     | 5,35                  | FCC Construcción, S.A.                                                                                                            |
| Marina de Laredo, S.A.<br>Pasaje de Puntida, 1. Santander (Cantabria)                                                                    | 106                                | —      | 42,50                 | FCC Construcción, S.A.                                                                                                            |
| Marina Port Vell, S.A.<br>Varadero, s/n. Ed. Torre de Control-Moll del Relotge (Barcelona)<br>-Explotación puertos deportivos-           | 1.517                              | 1.751  | 30,66                 | FCC Construcción, S.A.                                                                                                            |
| Nàutic Tarragona, S.A.<br>Edificio Club Náutico, Puerto Deportivo. Tarragona<br>-Explotación puertos deportivos-                         | 378                                | 273    | 25,00                 | FCC Construcción, S.A.                                                                                                            |
| Nova Bocana Barcelona, S.A.<br>Avda. Josep Tarradellas, 123. Barcelona                                                                   | 248                                | 250    | 25,00                 | FCC Construcción, S.A.                                                                                                            |
| Operador Logístico Integral de Graneles, S.A.<br>Explanada de Aboño-Puerto del Musel. Gijón (Asturias)                                   | 1.127<br>—                         | 1.031  | 20,00                 | Contratas y Ventas, S.A.                                                                                                          |
| Port Premià, S.A. Balmes, 36. Barcelona<br>-En proceso de liquidación-                                                                   | -555                               | -555   | 39,72                 | FCC Construcción, S.A.                                                                                                            |
| Port Torredembarra, S.A. Pza. Peig, 1. Torredembarra (Tarragona)<br>-Explotación puertos deportivos-                                     | 751                                | 798    | 24,08                 | FCC Construcción, S.A.                                                                                                            |
| Promvías XXI, S.A. Vía Augusta, 255 Local 4. Barcelona                                                                                   | 15                                 | —      | 25,00                 | Participaciones Teide, S.A.                                                                                                       |
| Sa Stria, Società Consortile a Responsabilità Limitata<br>Piazza Fernando de Lucia, 60 Roma (Italia)                                     | —                                  | —      | 40,00                 | FCC Construcción, S.A.                                                                                                            |

| SOCIEDAD                                                                                                                        | VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA |        | % PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 2005                               | 2004   |                                                                      |                                                                                           |
| Terminal Polivalente de Castellón, S.A.<br>Muelle del Centenario (Terminal B). El Grao (Castellón de la Plana)                  | 2.662                              | 3.749  | 45,00                                                                | FCC Construcción, S.A.                                                                    |
| Terminal Polivalente de Huelva, S.A. La Marina, 29. Huelva                                                                      | 5                                  | 5      | 31,5                                                                 | FCC Construcción, S.A.                                                                    |
| Torres Porta Fira, S.A. Mestre Nicolau, 19. Barcelona                                                                           | 8.648                              | 300    | 40,00                                                                | FCC Construcción, S.A.                                                                    |
| Urbs Iudex et Causidicus, S.A.<br>Tarragona, 161, Cos Baix, 3 Derecha. Barcelona                                                | -10.866                            | 2.622  | 29,00                                                                | FCC Construcción, S.A.                                                                    |
| Viveros del río Razón, S.L.<br>Camino del Guardatillo. Valdeavellano de Tera (Soria)<br>-Viveros de árboles y jardinería-       | 2                                  | 2      | 48,00                                                                | Naturaleza, Urbanismo y Medio Ambiente, S.A.                                              |
| <b>CEMENTOS</b>                                                                                                                 |                                    |        |                                                                      |                                                                                           |
| Aplicaciones Minerales, S.A.<br>Camino Fuente Herrero, s/n. Cueva de Cardiel (Burgos)                                           | 371                                | 318    | 24,00<br>12,00<br>12,00                                              | Cementos Portland Valderrivas, S.A.<br>Cementos Alfa, S.A.<br>Cementos Lemona, S.A.       |
| Canteras y Hormigones Quintana, S.A.<br>Ctra. Santander-Bilbao, Km. 184. Barcena de Cicero (Cantabria) (e)                      | 2.609                              | 2.982  | 30,00                                                                | Cementos Alfa, S.A.                                                                       |
| Canteras y Hormigones VRE, S.A.<br>Arieta, 13. Estella (Navarra) (c)                                                            | 1.814                              | 1.842  | 30,00                                                                | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                                                       |
| Carbocem, S.A.<br>Pº de la Castellana, 45. Madrid<br>-Importación de carbón- (c)                                                | 411                                | 369    | 42,85<br>14,28                                                       | Cementos Portland Valderrivas, S.A.<br>Cementos Alfa, S.A.                                |
| Dragon Alfa Cement Limited (*)<br>Harbour House. Deck Road, 138<br>Gloucestershire (Reino Unido)                                | —                                  | 2.708  |                                                                      |                                                                                           |
| Exponor, S.A.<br>Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)<br>-En proceso de liquidación-                                        | 1                                  | 1      | 32,00<br>23,00                                                       | Cementos Lemona, S.A.<br>Cementos Portland Valderrivas, S.A.                              |
| Grupo Cementos Lemona<br>Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya) (a)                                                           | 43.500                             | 39.168 | 30,78<br>0,01                                                        | Cementos Portland Valderrivas, S.A.<br>Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal |
| Hormigones Alcanadre, S.L. (*)<br>Alcubierre, 11. Huesca                                                                        | ?                                  | 431    |                                                                      |                                                                                           |
| Hormigones Calahorra, S.A.<br>Brebicio, 25. Calahorra (La Rioja)                                                                | 173                                | 283    | 49,99                                                                | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                                                       |
| Hormigones Castro, S.A.<br>Ctra. Irún-La Coruña, Km. 153. Islares (Cantabria)                                                   | 436                                | 439    | 40,00                                                                | Cementos Alfa, S.A.                                                                       |
| Hormigones del Baztán, S.L.<br>Suspeltxiki, 25. Vera de Bidasoa (Navarra)                                                       | 764                                | 709    | 50,00                                                                | Hormigones Arkaitza, S.A. Unipersonal                                                     |
| Hormigones Delfín, S.A. Venta Blanca - Peralta (Navarra)                                                                        | 869                                | 964    | 50,00                                                                | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                                                       |
| Hormigones en Masa de Valtierra, S.A.<br>Ctra. de Cadreita, Km. 0. Valtierra (Navarra)                                          | 1.581                              | 1.508  | 50,00                                                                | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                                                       |
| Hormigones Galizano, S.A.<br>Ctra. Irún-La Coruña, Km. 184. Gama (Cantabria)                                                    | 299                                | 296    | 50,00                                                                | Cementos Alfa, S.A.                                                                       |
| Hormigones Giral, S.A. (*)<br>Alcubierre, 11. Huesca                                                                            | —                                  | 2.547  |                                                                      |                                                                                           |
| Hormigones Reinales, S.A.<br>Bretón de los Herreros, 8. Calahorra (La Rioja)                                                    | 741                                | 734    | 50,00                                                                | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                                                       |
| Hormigones y Áridos del Pirineo Aragonés, S.A.<br>Ctra. de Biescas, s/n. Sabiñánigo (Huesca) (c)                                | 4.470                              | 3.565  | 50,00                                                                | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                                                       |
| Lázaro Echeverría, S.A.<br>Isidoro Melero. Alsasua (Navarra) (c)                                                                | 8.781                              | 8.254  | 40,00                                                                | Canteras de Aláiz, S.A.                                                                   |
| Navarra de Transportes, S.A.<br>Ctra. Pamplona-Vitoria, km. 52. Olazagutia (Navarra) (c)<br>-Transporte de mercancías a granel- | 1.010                              | 956    | 33,33                                                                | Cementos Portland Valderrivas, S.A.                                                       |

| SOCIEDAD                                                                        | VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA |                | %                     | PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | 2005                               | 2004           |                       |                                                                                                         |
| Novhorvi, S.A. Portal de Gamarra, 25. Vitoria (Álava)                           | 263                                | 206            | 25,00                 | Canteras del Pirineo Occidental, S.A.                                                                   |
| Silos y Morteros, S.L.<br>General Vara del Rey, 1. Logroño (La Rioja)           | 270                                | 226            | 33,33                 | Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal                                                      |
| <b>OTRAS ACTIVIDADES</b>                                                        |                                    |                |                       |                                                                                                         |
| <b>Inmobiliaria</b>                                                             |                                    |                |                       |                                                                                                         |
| Grupo Realía Business<br>Paseo de la Castellana, 216. Madrid (a)                | 256.524                            | 222.760        | 44,25<br>4,41<br>0,51 | Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.<br>Corporación Financiera Hispánica, S.A.<br>Grucycsa, S.A. |
| <b>TOTAL VALOR DE SOCIEDADES CONSOLIDADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN</b> | <b>481.380</b>                     | <b>442.734</b> |                       |                                                                                                         |

**Notas:**

- En general las sociedades relacionadas han cerrado sus cuentas anuales al 31.12.05.
  - En el ejercicio las sociedades del Grupo han procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.
  - Las principales sociedades asociadas han sido auditadas por Deloitte & Touche, Price Waterhouse Coopers, KPMG Peat Marwick, y Ernst & Young, indicándose en la relación con las letras (a), (b), (c), y (d) respectivamente. El resto de compañías auditoras se engloban en la letra (e).
- (\*) Ver Anexo IV/3 bajas en el perímetro de consolidación.



## ANEXO IV. CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

| ALTAS                                                               | DOMICILIO                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>CONSOLIDACIÓN GLOBAL</b>                                         |                                                                     |
| AREMI ASOCIADOS, S.L.                                               | Av. de les Corts Valencianes, 50. Valencia                          |
| AUGAS MUNICIPAIS DE ARTEIXO, S.A.                                   | Pz. Alcalde Ramón Dopico. Arteixo (La Coruña)                       |
| CEMINTER MADRID, S.L. UNIPERSONAL                                   | Almagro, 26. Madrid                                                 |
| CEMUSA BOSTON, LLC.                                                 | 645 N. Michigan Ave Ste. 800. Chicago. Illinois (E.E.U.U.)          |
| CHEMIPUR QUÍMICOS, S.L. UNIPERSONAL                                 | Píncel, 25. Sevilla                                                 |
| CONCESIONES VIALES, S. DE R.L. DE C.V.                              | México D.F. (México)                                                |
| DISTRIBUCIÓN CLIMATIZADA, S.A. UNIPERSONAL (1)                      | Cr. Villaverde a Vallecas Km. 8 Par H-1. Madrid                     |
| DRAGON ALFA CEMENT LIMITED (*)                                      | Harbour House. Deck Road, 138. Gloucestershire (Reino Unido)        |
| EMPRESA MUNICIPAL DE DESARROLLO SOSTENIBLE AMBIENTAL DE ÚBEDA, S.L. | Pz. Vázquez de Molina, s/n. Úbeda (Jaén)                            |
| ENTEMASER, S.A.                                                     | Castillo, 13. Adeje (Santa Cruz de Tenerife)                        |
| GEMECAN GESTORA MEDIOAMBIENTAL Y DE RESIDUOS, S.L.                  | Josefina Mayor, 12. Telde (Las Palmas)                              |
| GRUPO LOGÍSTICO SANTOS, S.A. UNIPERSONAL (1)                        | Buenos Aires, s/n Polígono Camporoso. Alcalá de Henares (Madrid)    |
| HIDROTEC TECNOLOGÍA DEL AGUA, S.L. UNIPERSONAL                      | Píncel, 25. Sevilla                                                 |
| HORMIGONES DEL KAS, S.L. UNIPERSONAL                                | José Abascal, 59. Madrid                                            |
| HORMIGONES ISLEÑOS, S.L. UNIPERSONAL                                | José Abascal, 59. Madrid                                            |
| HORMIGONES TABARCA, S.L. UNIPERSONAL                                | José Abascal, 59. Madrid                                            |
| INDUSTRIAS SANGAR, S.A.                                             | Guadalquivir, 16. Fuenlabrada (Madrid)                              |
| INSTUGASA, S.L. UNIPERSONAL                                         | La Presa, 14. Adeje (Santa Cruz de Tenerife)                        |
| INTEGRACIONES AMBIENTALES DE CANTABRIA, S.A.                        | Lealtad, 14. Santander (Cantabria)                                  |
| LOGO ALMACENAJE, S.A. UNIPERSONAL (1)                               | Buenos Aires, s/n Polígono Camporoso. Alcalá de Henares (Madrid)    |
| MANIPULACIÓN Y RECUPERACIÓN MAREPA, S.A.                            | Av. San Martín de Valdeiglesias, 22. Alcorcón (Madrid)              |
| NILO MEDIOAMBIENTE, S.L. UNIPERSONAL                                | Píncel, 25. Sevilla                                                 |
| PAPELES HERNÁNDEZ E HIJOS, S.A.                                     | Guadalquivir, 16. Fuenlabrada (Madrid)                              |
| PAPELES VELA, S.A.                                                  | Álava, 90. Barcelona                                                |
| RECUPERACIONES MADRILEÑAS DEL PAPEL, S.A.                           | Guadalquivir, 16. Fuenlabrada (Madrid)                              |
| RECUPERADOS EXTREMEÑOS, S.A.                                        | Cr. Nacional 630 Km. 543. Casar de Cáceres (Cáceres)                |
| RH ENTERPRISES (1993) LIMITED                                       | The Cement Terminal, Sharpness Docks. Gloucestershire (Reino Unido) |
| SANTOS EUROPEA DE DISTRIBUCIÓN, S.L. UNIPERSONAL (1)                | Buenos Aires, s/n Polígono Camporoso. Alcalá de Henares (Madrid)    |
| SANTOS LOGÍSTICA ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN, S.L. UNIPERSONAL (1)    | Buenos Aires, s/n Polígono Camporoso. Alcalá de Henares (Madrid)    |
| SANTOS LOGÍSTICA DE TELECOMUNICACIONES, S.L. UNIPERSONAL (1)        | Buenos Aires, s/n Polígono Camporoso. Alcalá de Henares (Madrid)    |
| SANTOS LOGÍSTICA RETAIL, S.A. UNIPERSONAL (1)                       | Buenos Aires, s/n Polígono Camporoso. Alcalá de Henares (Madrid)    |
| SANTOS LOGÍSTICA, S.L. UNIPERSONAL (1)                              | Buenos Aires, s/n Polígono Camporoso. Alcalá de Henares (Madrid)    |
| SANTOS RENTING, S.L. UNIPERSONAL                                    | Francisco Medina y Mendoza. Guadalajara                             |
| SANTOS SERVICIOS GENERALES COMPARTIDOS, S.L. UNIPERSONAL (1)        | Buenos Aires, s/n Polígono Camporoso. Alcalá de Henares (Madrid)    |
| SANTOS TRANSPORTES EUROPEOS, S.L. UNIPERSONAL (1)                   | Buenos Aires, s/n Polígono Camporoso. Alcalá de Henares (Madrid)    |
| SUÑER TRANSPORT NAVARRA, S.A. UNIPERSONAL (1)                       | Cr. Navarra Km. 16. Arguedas (Navarra)                              |
| SUÑER TRANSPORT, S.A. UNIPERSONAL (1)                               | Cr. Tavernes, s/n. Alzira (Valencia)                                |

| ALTAS | DOMICILIO |
|-------|-----------|
|-------|-----------|

#### CONSOLIDACIÓN PROPORCIONAL

|                                                 |                                                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| COMPañÍA ANDALUZA AUXILIAR DE TRANSPORTES, S.L. | Córdoba, 7. Málaga                                                     |
| CONVERTY SERVICE, S.A.                          | Cn. De los Afligidos P.I. La Esgaravita, 1. Alcalá de Henares (Madrid) |
| INALIA MOSTAGANEM, S.L.                         | Gobelas, 47-49 - Madrid                                                |
| PERI 3 GESTIÓN, S.L.                            | General Álava, 26. Vitoria (Álava)                                     |
| SENBLÉN BAT, S.A.                               | Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)                               |

#### CONSOLIDACIÓN POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

|                                                          |                                                               |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| BBR VT INTERNATIONAL LTD.                                | Bahnstrasse, 23. Schwerzenbach (Suiza)                        |
| CONCESIONARIA TÚNEL DE COATZACOALCOS, S.A. DE C.V.       | México D.F. (México)                                          |
| EMANAGUA EMPRESA MIXTA MUNICIPAL DE AGUAS DE NÍJAR, S.A. | Tarragona, 141 - Barcelona                                    |
| GRUPO TACEL                                              | Rozabella, 6 Europa Empresarial. Las Rozas de Madrid (Madrid) |
| HOSPITAL DEL SURESTE, S.A.                               | Paseo de la Castellana, 189. Madrid                           |
| I.T.V. PROBÚS, S.L.                                      | Castelló, 66. Madrid                                          |
| IBISAN SOCIEDAD CONCESIONARIA, S.A.                      | Porto Pi, 8. Palma de Mallorca (Balears)                      |
| MADRID 407 SOCIEDAD CONCESIONARIA, S.A.                  | Pedro Teixeira, 8 Edif. Iberia mart.. Madrid                  |
| MARINA DE LAREDO, S.A.                                   | Pasaje de Puntida, 1. Santander (Cantabria)                   |
| PALLARS JUSSÀ NETEJA I SERVEIS, S.A.                     | Pau Casals, 14. Tremp (Lleida)                                |
| PORTSUR CASTELLÓN, S.A.                                  | Muelle Serrano Lloberes, s/n. El Grao (Castellón de la Plana) |
| PROMVIAS XXI, S.A.                                       | Vía Augusta, 255 Local 4. Barcelona                           |
| TRANVÍA DE PARLA, S.A.                                   | Soledad, 1A. Parla (Madrid)                                   |

| BAJAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DOMICILIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONSOLIDACIÓN GLOBAL</b><br>ARGAM, S.A. (2)<br>ÁRIDOS DE ANDÚJAR, S.L. UNIPERSONAL (3)<br>C.T.V., S.A. (2)<br>DISTRIBUCIÓN CLIMATIZADA, S.A. UNIPERSONAL (1)<br>ECOVEC, S.A.<br>FALCON CONTRATAS Y SEGURIDAD, S.A.<br>FALCON CONTRATAS Y SERVICIOS AUXILIARES, S.A.<br>FCC CONSTRUCCIÓN PUERTO RICO CORP. (4)<br>FEPANOR, S.L.<br>FORMACIÓN Y CONTRATAS, S.A.<br>GRUPO LOGÍSTICO SANTOS, S.A. UNIPERSONAL (1)<br>HORMIGONES DEL KAS, S.L. UNIPERSONAL<br>HORMIGONES ISLEÑOS, S.L. UNIPERSONAL<br>I.T.V. INSULAR, S.A. (5)<br>IBÉRICA DE ENCLAVES, S.A.<br>INGETMA, S.A.<br>LOGO ALMACENAJE, S.A. UNIPERSONAL (1)<br>RECOLLIDA I NETEJA ORO-VILA, S.A. UNIPERSONAL (6)<br>SANTOS EUROPEA DE DISTRIBUCIÓN, S.L. UNIPERSONAL (1)<br>SANTOS LOGÍSTICA ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN, S.L. UNIPERSONAL (1)<br>SANTOS LOGÍSTICA DE TELECOMUNICACIONES, S.L. UNIPERSONAL (1)<br>SANTOS LOGÍSTICA RETAIL, S.A. (UNIPERSONAL (1)<br>SANTOS LOGÍSTICA, S.L. UNIPERSONAL (1)<br>SANTOS SERVICIOS GENERALES COMPARTIDOS, S.L. UNIPERSONAL (1)<br>SANTOS TRANSPORTES EUROPEOS, S.L. UNIPERSONAL (1)<br>SUÑER TRANSPORT NAVARRA, S.A. UNIPERSONAL (1)<br>SUÑER TRANSPORT, S.A. UNIPERSONAL (1)<br>T.P.A. FRUGO, S.A. | Galileo, 2446. Buenos Aires (Argentina)<br>Cr. de los Villares Km. 7,5. Andújar (Jaén)<br>Coronel Esteban Bonorino, 277. Buenos Aires (Argentina)<br>Cr. Villaverde a Vallecas Km. 8 Par H-1. Madrid<br>Coronel Esteban Bonorino, 271. Buenos Aires (Argentina)<br>Ronda de Poniente, 13 Locales E2 y P1. Tres Cantos (Madrid)<br>Ronda de Poniente, 13 Locales E5. Tres Cantos (Madrid)<br>1225 Ponce de León Avenue. San Juan de Puerto Rico (EE.UU.)<br>Cr. de Andalucía, Km. 56. Ocaña (Toledo)<br>Ronda de Poniente, 13 Locales E1. Tres Cantos (Madrid)<br>Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)<br>José Abascal, 59. Madrid<br>José Abascal, 59. Madrid<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>Arquitecto Gaudí, 4. Madrid<br>Juan Bautista Zabala, 12. Guecho (Vizcaya)<br>Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)<br>Av. Garrigas, 15. Bellpuig (Lleida)<br>Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)<br>Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)<br>Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)<br>Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)<br>Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)<br>Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)<br>Cr. Navarra Km. 16. Arquedas (Navarra)<br>Cr. Tavernes, s/n. Alzira (Valencia)<br>Federico Salmón, 13 - Madrid |
| <b>CONSOLIDACIÓN PROPORCIONAL</b><br>CONSTRUCTORA AEROPUERTO SANTIAGO LIMITADA (4)<br>SERECO GESTIÓN, S.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Alfredo Barros Errazuriz, 1953. Santiago (Chile)<br>Polígono Guarnizo, parcela 97. El Astillero (Cantabria)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>CONSOLIDACIÓN POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN</b><br>DINFRA COFIMEX, S.A. DE C.V.<br>DRAGON ALFA CEMENT LIMITED (*)<br>ECCE SIGNS FOR EUROPE B.V.<br>ECCE SIGNS FOR EUROPE B.V., S.L.<br>GRUPO DOMINO HOLDINGS<br>GRUPO EUMEX<br>HORMIGONES ALCANADRE, S.L.<br>HORMIGONES GIRAL, S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Coahuila, 299. Colonia de Cuajimalca. México D.F. (México)<br>Harbour House. Deck Road, 138. Gloucestershire (Reino Unido)<br>Essenestraat, 24. Ternat (Bélgica)<br>Polaris Ave 53. J.H. Hofddorp (Holanda)<br>Av. Cândido Abreu, 651. Curitiba (Brasil)<br>Blvd. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)<br>Alcubierre, 11. Huesca<br>Alcubierre, 11. Huesca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

(1) Sociedad fusionada por absorción con FCC Logística, S.A. Unipersonal.  
 (2) Sociedad fusionada por absorción con Verauto La Plata, S.A.  
 (3) Sociedad fusionada por absorción con Áridos y Premezclados, S.A. Unipersonal.  
 (4) Baja por liquidación.  
 (5) Sociedad fusionada por absorción con General de Servicios I.T.V., S.A.  
 (6) Sociedad fusionada por absorción con Jaume Oro, S.L.  
 (\*) Cambio de método de consolidación.

## ANEXO V. UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS, AGRUPACIONES DE INTERÉS ECONÓMICO Y OTROS NEGOCIOS GESTIONADOS CONJUNTAMENTE CON TERCEROS AJENOS AL GRUPO

| PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN<br>A 31 DE DICIEMBRE DE 2005   |       | PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN<br>A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 |       |
|----------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|-------|
| <b>MEDIO AMBIENTE</b>                                    |       |                                                        |       |
| A.I.E. AGUAS Y SERVICIOS DE LA COSTA TROPICAL DE GRANADA | 51,00 | UTE FCC. HIJOS DE MORENO, S.A.                         | 50,00 |
| A.I.E. GESTIÓN DE SERVICIOS HIDRÁULICOS DE CIUDAD REAL   | 75,00 | UTE FCC. HIMOSA                                        | 50,00 |
| A.I.E. ITAM DELTA DE LA TORDERA                          | 50,00 | UTE FCC. PROMECO 2000, S.L.                            | 50,00 |
| A.I.E. SEARSA CAÑELLAS                                   | 25,00 | UTE FCC. SUFI MAJADAHONDA                              | 50,00 |
| UTE A GUARDA                                             | 50,00 | UTE FCC. SUFI PESA                                     | 50,00 |
| UTE ABASTECIMIENTO EXTREMADURA                           | 20,00 | UTE FCC. SYF PLAYAS                                    | 40,00 |
| UTE ABM                                                  | 52,80 | UTE FCC. TEGNER                                        | 50,00 |
| UTE AEROPUERTO I                                         | 50,00 | UTE FCCMA. NECA                                        | 51,00 |
| UTE AEROPUERTO II                                        | 50,00 | UTE FCCMA. RUBATEC STO. MOLLET                         | 50,00 |
| UTE AGUAS ALCALÁ                                         | 37,50 | UTE FCCPO                                              | 50,00 |
| UTE AGUAS DEL DORAMÁS                                    | 50,00 | UTE FCCSA. GIRSA                                       | 89,80 |
| UTE ALCANTARILLADO BILBAO                                | 90,00 | UTE FCCSA. SECOPSA                                     | 50,00 |
| UTE ALMEDA                                               | 51,00 | UTE FOBESA                                             | 50,00 |
| UTE AMPLIACIÓ LIXIVITATS                                 | 40,00 | UTE FS MUNGEST                                         | 51,00 |
| UTE AMPLIACIÓN EDAR ABRERA                               | 90,00 | UTE FS MUNGEST II                                      | 51,00 |
| UTE AMPLIACIÓN EDAR GIRONA                               | 33,00 | UTE GESTIÓN BIOSÓLIDOS SEVILLA                         | 50,00 |
| UTE AMPLIACIÓN ETAP BURGOS                               | 50,00 | UTE GESTIÓN INSTALACIÓN III                            | 34,99 |
| UTE AMPLIACIÓN IDAM SANT ANTONI                          | 50,00 | UTE GESTIÓN LODOS CYII                                 | 50,00 |
| UTE ANDRATX                                              | 25,00 | UTE GIREF                                              | 20,00 |
| UTE ANSA. ALFUS                                          | 20,00 | UTE GIRONA SELECTIVES                                  | 50,00 |
| UTE APARKISA                                             | 35,00 | UTE HÉROES DE ESPAÑA                                   | 50,00 |
| UTE AQUAGEST Y SEARSA                                    | 25,00 | UTE HIDROGESTIÓN                                       | 30,00 |
| UTE AQUALIA. FCC. MYASA                                  | 94,00 | UTE IDAM IBIZA                                         | 50,00 |
| UTE ARGÍ GUEÑES                                          | 70,00 | UTE IDAM SANT ANTONI                                   | 50,00 |
| UTE ASTONDO                                              | 40,00 | UTE INFILCO                                            | 50,00 |
| UTE BILBOKO SANEAMENDU                                   | 50,00 | UTE INTAGUA                                            | 50,00 |
| UTE BIOCUMPOST DE ÁLAVA                                  | 50,00 | UTE JARDINES CÁDIZ                                     | 50,00 |
| UTE BOADILLA                                             | 50,00 | UTE JARDINES PROTECCIÓN ESPECIAL                       | 50,00 |
| UTE CÁDIZ                                                | 50,00 | UTE JARDINES SANTA COLOMA                              | 50,00 |
| UTE CANA PUTXA                                           | 20,00 | UTE JUNDIZ                                             | 51,00 |
| UTE CASTELLANA. PO                                       | 50,00 | UTE LEA. ARTIBAI                                       | 60,00 |
| UTE CASTELLAR DEL VALLÈS                                 | 50,00 | UTE LEGIO VII                                          | 50,00 |
| UTE CIUTAT VELLA                                         | 50,00 | UTE LIMPIEZA COLEGIOS PÚBLICOS DE ALCORA               | 50,00 |
| UTE COLECTOR MAGRANERS                                   | 50,00 | UTE LIMPIEZA COLEGIOS PÚBLICOS DE BURRIANA             | 50,00 |
| UTE COLECTORES Y EDAR EN BARBARROJA                      | 25,00 | UTE LIMPIEZA COLEGIOS PÚBLICOS DE CASTELLÓN            | 50,00 |
| UTE COLEGIOS SANT QUIRZE                                 | 50,00 | UTE LÍNEA 2 FASE 2 FMB                                 | 50,00 |
| UTE COMPORTATGE ALT URGELL                               | 40,00 | UTE LÍNEA 2 METRO BILBAO                               | 50,00 |
| UTE CONSORCIO FCC. FOCSAVEN                              | 75,50 | UTE LOCALES JUSTICIA LOTE II                           | 50,00 |
| UTE DELTA                                                | 50,00 | UTE LOCALES JUSTICIA LOTE V                            | 50,00 |
| UTE DEPURACIÓN PONIENTE ALMERIENSE                       | 75,00 | UTE LOGROÑO LIMPIO                                     | 50,00 |
| UTE DIGESTIÓN EDAR TARRAGONA                             | 50,00 | UTE LVR MUSKIZ II                                      | 70,00 |
| UTE ECOSERVEIS FIGUERES                                  | 50,00 | UTE MADRID I                                           | 50,00 |
| UTE EDAR ARRUBAL Y AGONCILLO                             | 50,00 | UTE MADRID II                                          | 50,00 |
| UTE EDAR CULEBRO                                         | 17,50 | UTE MADRID III                                         | 50,00 |
| UTE EDAR CULEBRO EQUIPOS                                 | 50,00 | UTE MANCOMUNIDAD ALTO MIJARES                          | 50,00 |
| UTE EDAR DE KRISPIJANA                                   | 70,00 | UTE MANTENIMIENTO COLEGIOS BILBAO                      | 60,00 |
| UTE EDAR DEPURADORA BRIANS                               | 25,00 | UTE MONTCADA                                           | 50,00 |
| UTE EDAR LLANÇÀ                                          | 10,00 | UTE MORELLA                                            | 50,00 |
| UTE EDAR PATERNA                                         | 42,50 | UTE MUSKIZ                                             | 70,00 |
| UTE EDAR TORREVIEJA                                      | 5,00  | UTE NAVALMORAL                                         | 50,00 |
| UTE EL ESPINAR                                           | 50,00 | UTE OBRA AMPLIACIÓN IDAM SAN ANTONIO                   | 50,00 |
| UTE EPTISA ENTENANSER                                    | 48,50 | UTE OBRA AGUAS ALCALÁ                                  | 55,00 |
| UTE ETAP LAS ERAS                                        | 50,00 | UTE OFICINA ATENCIÓN TRIBUTARIA                        | 33,34 |
| UTE ETAP ORBIGO                                          | 50,00 | UTE ONDA EXPLOTACIÓN                                   | 33,33 |
| UTE EXPLOTACIÓN ITAM TORDERA                             | 50,00 | UTE PARLA                                              | 99,00 |
| UTE F.L.F. LA PLANA                                      | 47,00 | UTE PARQUE PARÍS DE LAS ROZAS                          | 50,00 |
| UTE FCC. ANPE                                            | 80,00 | UTE PARQUES SINGULARES MÓSTOLES                        | 50,00 |
| UTE FCC. ERS LOS PALACIOS                                | 50,00 | UTE PAS. SPA                                           | 50,00 |
| UTE FCC. FOCONSA                                         | 50,00 | UTE PINETONS                                           | 50,00 |

**PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| UTE PISCINA CUBIERTA MANISES         | 65,00 |
| UTE PISCINA CUBIERTA PAIPORTA        | 90,00 |
| UTE PLAN RESIDUOS                    | 47,50 |
| UTE PLANTA COMPOSTATGE D'OLOT        | 21,00 |
| UTE PLANTA TRATAMIENTO VALLADOLID    | 60,00 |
| UTE PLAYAS                           | 50,00 |
| UTE PONIENTE ALMERIENSE              | 50,00 |
| UTE PORTUGARBI                       | 51,00 |
| UTE POSU. FCC VILLALBA               | 50,00 |
| UTE PUERTO                           | 50,00 |
| UTE R.S. PONIENTE ALMERIENSE         | 50,00 |
| UTE RANILLA CONSTRUCCIÓN             | 42,50 |
| UTE RBU VILLA-REAL                   | 47,00 |
| UTE RESIDENCIA                       | 50,00 |
| UTE RESIDUOS ELECTRÓNICOS            | 16,67 |
| UTE RESTAURACIÓN GARRAF              | 27,50 |
| UTE S.U. BILBAO                      | 70,00 |
| UTE SALTO DEL NEGRO                  | 50,00 |
| UTE SANT LLORENÇ                     | 50,00 |
| UTE SANT QUIRZE                      | 50,00 |
| UTE SANTA COLOMA DE GRAMANET         | 61,00 |
| UTE SASIETA                          | 75,00 |
| UTE SAV. FCC TRATAMIENTOS            | 35,00 |
| UTE SEAFSA. JAIME E ISAAC RODRÍGUEZ  | 25,00 |
| UTE SEAFSA J.I. RODRÍGUEZ            | 30,00 |
| UTE SEAFSA LANZAROTE                 | 30,00 |
| UTE SEARSA. INGEMAXTER. FELANITX     | 25,00 |
| UTE SEARSA. INGENTMA                 | 25,00 |
| UTE SEARSA. MAN EXPLOTACIÓN ZONA MAS | 25,00 |
| UTE SOLIA                            | 20,00 |
| UTE SUELO MADRID                     | 50,00 |
| UTE T.P.A. E INICRESS                | 75,00 |
| UTE TIRVA FCC. FCCMA RUBÍ            | 51,00 |
| UTE TORRIBERA                        | 50,00 |
| UTE TORRIBERA II                     | 50,00 |
| UTE TOSSA DE MAR                     | 20,00 |
| UTE TREMP                            | 51,00 |
| UTE TXINGUDI                         | 75,00 |
| UTE VALLE INFERIOR                   | 5,00  |
| UTE VERTEDERO GARDELEGUI             | 70,00 |
| UTE VERTRESA                         | 10,00 |
| UTE VIGO RECICLA                     | 70,00 |
| UTE VINARÓZ                          | 50,00 |
| UTE ZONZAMAS FASE II                 | 30,00 |
| UTE ZURITA                           | 50,00 |

**VERSIA**

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| A.I.E. INFOSER ESTACIONAMIENTOS   | 33,33 |
| UTE CAMINO                        | 50,00 |
| UTE CN III                        | 45,00 |
| UTE CONTROL TÚNELES GRAN CANARIA  | 50,00 |
| UTE EUROHANDLING                  | 50,00 |
| UTE EUROHANDLING BARCELONA        | 50,00 |
| UTE EUROHANDLING MÁLAGA           | 50,00 |
| UTE EXTREMADURA                   | 25,00 |
| UTE EYSSA. AUPLASA ALICANTE       | 65,00 |
| UTE FCC ACISA AUDING              | 45,00 |
| UTE FCC. DIESEL BARCELONA         | 80,00 |
| UTE FCC. DIESEL N-VI              | 50,00 |
| UTE METEOROLÓGICAS A-6            | 33,00 |
| UTE NOROESTE                      | 33,00 |
| UTE OCAÑA                         | 75,00 |
| UTE SANTA BRÍGIDA                 | 25,00 |
| UTE SCC SICE                      | 50,00 |
| UTE SCUTMADEIRA                   | 55,00 |
| UTE TRAMBAIX                      | 33,00 |
| UTE TÚNELES BRAÑAVIELLA. NIEVARES | 50,00 |
| UTE ZARZUELA                      | 50,00 |

**PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

**CONSTRUCCIÓN**

|                                                           |       |
|-----------------------------------------------------------|-------|
| ACE ACESTRADA CONSTRUÇÃO DE ESTRADAS                      | 13,33 |
| ACE ACCESSIBILIDADE DAS ANTAS CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS | 50,00 |
| ACE EDIFER CONSTRUÇÕES, RAMALHO ROSA COBETAR E.C.         | 33,33 |
| ACE FCC CONSTRUCCIÓN E EDIFER                             | 50,00 |
| ACE INFRAESTRUTURAS DAS ANTAS COSNTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS | 33,33 |
| ACE LUMIAR                                                | 50,00 |
| ACE LUMIAR PREVIA                                         | 50,00 |
| ACE METREXPO                                              | 44,90 |
| ACE RAMALHO R.C., GRAVINER E NOVOPCA                      | 72,25 |
| ACE RAMALHO ROSA COBETAR E EDIFER                         | 56,00 |
| ACE TÚNEL ODEOLUCA                                        | 35,00 |
| ACE TÚNEL RAMELA                                          | 13,33 |
| ACE TÚNEL DE CEUTA, CONSTRUÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS          | 49,50 |
| ACE DU PORT DE LA CONDAMINE                               | 45,00 |
| A.I.E. AUXEL ELECTRICIDAD AUXILIAR                        | 75,00 |
| A.I.E. ITAM DELTA DE LA TORDERA                           | 0,10  |
| UTE 2ª FASE PLATAFORMA AENA                               | 60,00 |
| UTE 40. NORTE                                             | 50,00 |
| UTE 57 VIVIENDAS PC-6 CERRO DE REYES                      | 90,00 |
| UTE 60 VIVIENDAS ALMENDRALEJO                             | 85,00 |
| UTE OBOÑO MUSEL                                           | 80,00 |
| UTE ACONDICIONAMIENTO MUELLE SANTA CATALINA               | 40,00 |
| UTE AEROMÉDICA CANARIA. FCCCO                             | 5,00  |
| UTE AEROPUERTO DE CASTELLÓN                               | 50,00 |
| UTE AL. BA                                                | 50,00 |
| UTE AL. DEL CALATAYUD. 2                                  | 50,00 |
| UTE AL. DEL CÓRDOBA                                       | 50,00 |
| UTE AL. DEL MÁLAGA                                        | 50,00 |
| UTE AL. DEL PUIGVERD                                      | 50,00 |
| UTE ALCAR                                                 | 45,00 |
| UTE ALHAMA                                                | 75,00 |
| UTE ALHENDUR                                              | 45,00 |
| UTE ALJUCEN                                               | 50,00 |
| UTE ALMANZORA                                             | 40,00 |
| UTE ALMENDRALEJO                                          | 65,00 |
| UTE ALQUERÍA                                              | 50,00 |
| UTE AMPLIACIÓN AP-6 TRAMO 2                               | 50,00 |
| UTE AMPLIACIÓN CONSEJERÍA AMA                             | 65,00 |
| UTE AMPLIACIÓN EDAR GIRONA                                | 34,00 |
| UTE AMPLIACIÓN FERIA VALENCIA FASE II                     | 50,00 |
| UTE AMPLIACIÓN FERIA VALENCIA FASE III                    | 50,00 |
| UTE AMPLIACIÓN MESTALLA                                   | 50,00 |
| UTE AMPLIACIÓN PUERTO DE CASTELLÓN                        | 50,00 |
| UTE AP-7 FIGUERES                                         | 50,00 |
| UTE ARENAL                                                | 16,17 |
| UTE ARINAGA III                                           | 50,00 |
| UTE ARMILLA INSTALACIONES                                 | 50,00 |
| UTE ARROYO DE LA ENCOMIENDA                               | 50,00 |
| UTE ATIL. TECAIR                                          | 50,00 |
| UTE AUDITORIO DE LEÓN                                     | 70,00 |
| UTE AUTOPISTA CARTAGENA. VERA                             | 50,00 |
| UTE AUTOVÍA CANALS AGULLENT                               | 60,00 |
| UTE AUTOVÍA MINERA                                        | 80,00 |
| UTE AUTOVÍA PAMPLONA. LOGROÑO                             | 35,00 |
| UTE AUTOVÍA PAMPLONA. LOGROÑO T2, 3, 4                    | 70,79 |
| UTE AVE MASIDE                                            | 67,00 |
| UTE AVE MONTBLANC                                         | 75,00 |
| UTE AVE TERUEL                                            | 50,00 |
| UTE ÁVILA 6                                               | 35,00 |
| UTE AZOKA                                                 | 45,88 |
| UTE AZUCENAS                                              | 75,00 |
| UTE BAIX LLOBREGAT                                        | 50,00 |
| UTE BALLONTI ARDANZA                                      | 9,80  |
| UTE BARBADOS                                              | 50,00 |
| UTE BERGARA                                               | 50,00 |
| UTE BIMENES                                               | 70,00 |
| UTE BIMESES III                                           | 70,00 |

**PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| UTE BIZKAIA ENPARANTZA                   | 24,50 |
| UTE BOMBEO DE AGUA C.A.C.                | 40,00 |
| UTE BP SIERRA                            | 60,00 |
| UTE BULEVAR PINTO RESINA                 | 50,00 |
| UTE C 16                                 | 50,00 |
| UTE C&F JAMAICA                          | 50,00 |
| UTE C.P.D.'S                             | 50,00 |
| UTE CABLE CTC                            | 40,00 |
| UTE CÁCERES                              | 65,00 |
| UTE CADAQUÉS                             | 50,00 |
| UTE CÁDIZ                                | 35,00 |
| UTE CAMBULLONEROS                        | 80,00 |
| UTE CAMBULLONEROS. VIRGEN DEL PINO       | 40,00 |
| UTE CAMPUS MIERES                        | 73,00 |
| UTE CAN TUNIS                            | 70,00 |
| UTE CANAL DE NAVARRA                     | 60,00 |
| UTE CANAL PUERTO VALENCIA                | 65,00 |
| UTE CAPTACIÓN AGUA DE MAR S.P. PINATAR   | 50,00 |
| UTE CÁRCEL MARCOS PAZ                    | 35,00 |
| UTE CARDEDEU                             | 40,00 |
| UTE CARIÑENA                             | 50,00 |
| UTE CARRETERA ALCÁNTARA L.P. PORTUGAL    | 65,00 |
| UTE CARRETERA HORNACHOS. LLERA           | 65,00 |
| UTE CARRETERA IBIÑA. SAN ANTONIO         | 50,00 |
| UTE CARRETERA VALVERDE BADAJOZ           | 65,00 |
| UTE CASON                                | 50,00 |
| UTE CASON II                             | 50,00 |
| UTE CASTELLOLÍ                           | 50,00 |
| UTE CATENARIA. CERRO NEGRO               | 50,00 |
| UTE CECOEX                               | 20,00 |
| UTE CENTRE CONVENIONS                    | 37,00 |
| UTE CENTRO CONTINGENCIAS GAVÀ            | 70,00 |
| UTE CERRAMIENTO CONTRADIQUE              | 60,00 |
| UTE CERRO GORDO                          | 75,00 |
| UTE CERVERA LES OLUGES                   | 50,00 |
| UTE CHAPÍN 2002                          | 75,00 |
| UTE CIM LLEIDA                           | 60,00 |
| UTE CIRCUITO                             | 70,00 |
| UTE CIRCUNVALACIÓN III                   | 46,25 |
| UTE CIUDAD DE LA JUSTICIA DE VALENCIA II | 40,00 |
| UTE CIUDAD DE LAS ARTES ESCÉNICAS F.V.2  | 50,00 |
| UTE CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES         | 50,00 |
| UTE CIUDAD DEPORTIVA VALDEBEBAS          | 50,00 |
| UTE CIUDAD DEPORTIVA VALDEBEBAS II       | 50,00 |
| UTE CIUDAD REAL                          | 50,00 |
| UTE CIUTAT DE LA JUSTICIA                | 30,00 |
| UTE CLIMATIZACIÓN BARAJAS                | 42,50 |
| UTE CLIMATIZACIÓN CIUDAD DE TELEFÓNICA   | 50,00 |
| UTE CLÍNICA PLANAS                       | 50,00 |
| UTE CLUB NÁUTICO CASTELLÓN               | 50,00 |
| UTE COBRA CPD REPSOL                     | 50,00 |
| UTE COBRA. ESPELSA                       | 50,00 |
| UTE COBRA. ESPELSA TRANVÍA               | 50,00 |
| UTE COLECTOR MONTSERRAT                  | 35,00 |
| UTE COLECTOR NAVIA                       | 80,00 |
| UTE COLECTOR RÍO TRIANA                  | 80,00 |
| UTE CONAVILA                             | 55,00 |
| UTE CONAVILA II                          | 50,00 |
| UTE CONDUCCIÓN DEL JÚCAR TRAMO VI        | 70,00 |
| UTE CONEXIÓN DISTRIBUIDOR SUR            | 60,00 |
| UTE CONEXIONES EL CAÑAVERAL              | 33,33 |
| UTE CONSEJERÍA AGRICULTURA               | 85,00 |
| UTE CONSTRUCCIÓN HOSPITAL SURESTE        | 50,00 |
| UTE CONTROL AÉREO GAVÀ                   | 70,00 |
| UTE CORNELLÀ WTC                         | 36,00 |
| UTE CORREDOR                             | 55,00 |
| UTE CORTE INGLÉS CASTELLÓN               | 70,00 |
| UTE CARRETERA PANTANOS                   | 33,33 |
| UTE CARRETERA ACCESO PUERTO CASTELLÓN    | 50,00 |

**PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| UTE CUATRO CAMINOS                          | 50,00 |
| UTE CUÑA VERDE                              | 93,00 |
| UTE D'ARO                                   | 60,00 |
| UTE DÁRSENA SUR DEL PUERTO DE CASTELLÓN     | 50,00 |
| UTE DÁRSENA SUR III DEL PUERTO DE CASTELLÓN | 50,00 |
| UTE DE SUMINISTROS PUENTE RÍO OZAMA         | 50,00 |
| UTE DENIA SALUD                             | 65,00 |
| UTE DEPÓSITO COMBUSTIBLE PUERTO GIJÓN       | 80,00 |
| UTE DEPURADORA CALLOSA                      | 87,00 |
| UTE DESVÍOS II                              | 60,00 |
| UTE DIQUE ESTE                              | 35,00 |
| UTE DIQUE LA OSA                            | 80,00 |
| UTE DIQUE TORRES                            | 27,00 |
| UTE DISTRIBUCIÓN L-2 Y VARIAS               | 50,00 |
| UTE DOZÓN                                   | 29,60 |
| UTE DUEÑAS                                  | 50,00 |
| UTE EDAR CULEBRO                            | 32,50 |
| UTE EDAR CULEBRO OBRA CIVIL                 | 50,00 |
| UTE EDAR L.F. DEPURBAIX                     | 40,00 |
| UTE EDAR LOIOLA                             | 89,80 |
| UTE EDAR PATERNA                            | 42,50 |
| UTE EDAR VUELTA OSTRERA                     | 70,00 |
| UTE EDIFICIO 4 WTC                          | 56,25 |
| UTE EDIFICIO DE LAS CORTES                  | 65,00 |
| UTE EDIFICIO IMETISA                        | 70,00 |
| UTE EDIFICIO TERMINAL                       | 40,00 |
| UTE EDIFICIOS I.D.I. TERCERA FASE           | 75,00 |
| UTE EIX BERGUEDÀ                            | 34,00 |
| UTE EIX DEL LLOBREGAT                       | 34,00 |
| UTE EL CONDADO                              | 40,00 |
| UTE ELECTRICIDAD CIUDAD COMUNICACIONES      | 50,00 |
| UTE ELECTRIFICACIÓN GRANOLLERS              | 20,00 |
| UTE EMISARIO MOMPAS                         | 89,80 |
| UTE ENLACE R3-M50                           | 33,33 |
| UTE ENVALIRA                                | 50,00 |
| UTE ESCLUSA SEVILLA                         | 70,00 |
| UTE ESPELSA. BEDASA                         | 65,00 |
| UTE ESPELSA. ENDITEL                        | 50,00 |
| UTE ESPELSA. LUWAT                          | 60,00 |
| UTE ESPELSA. OCESA                          | 75,00 |
| UTE ESPELSA. TMI                            | 94,92 |
| UTE ESTACIÓN AVE ZARAGOZA                   | 50,00 |
| UTE ESTACIÓN FGV MERCADO. ALICANTE          | 60,00 |
| UTE ESTACIÓN METRO SERRERÍA                 | 50,00 |
| UTE ESTACIONES METRO LIGERO                 | 50,00 |
| UTE ESTACIONS LÍNEA 9                       | 33,00 |
| UTE ESTADIO FRANCISCO DE LA HERA            | 85,00 |
| UTE F.I.F. LNG TK. 3001                     | 34,00 |
| UTE F.I.F. TANQUE FB. 241 GNL               | 34,00 |
| UTE F.I.F. TANQUES GNL                      | 34,00 |
| UTE FASE II HOSPITAL DE MÉRIDA              | 50,00 |
| UTE FÁTIMA                                  | 12,74 |
| UTE FÁTIMA II                               | 16,17 |
| UTE FCC URCO URBASA                         | 50,00 |
| UTE FCCO ROVER ALCISA TRAMO 5               | 81,20 |
| UTE FGV ALICANTE TRAMO 2                    | 60,00 |
| UTE FIRA P-5                                | 65,00 |
| UTE FÍSICA Y QUÍMICA                        | 50,00 |
| UTE FUENTE LUCHA                            | 77,00 |
| UTE GANGUREN                                | 11,03 |
| UTE GARRAF                                  | 50,00 |
| UTE GAS SAGUNTO, SOCOIN-APL                 | 50,00 |
| UTE GASODUCTO MAGREB. EUROPA                | 50,00 |
| UTE GIJÓN. VILLAVICIOSA                     | 50,00 |
| UTE GIRIBAILE                               | 50,00 |
| UTE GIRIBAILE II                            | 50,00 |
| UTE GIRONA NORTE                            | 70,00 |
| UTE GRAN VÍA HOSPITALET                     | 50,00 |
| UTE GRAN VÍA NORTE                          | 50,00 |

**PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| UTE GRAN VÍA SURESTE                  | 33,33 |
| UTE GRAU DE LA SABATA                 | 90,00 |
| UTE GUADARRAMA 3                      | 33,33 |
| UTE GUADARRAMA 4                      | 33,33 |
| UTE GUAREÑA I                         | 50,00 |
| UTE GUICYCSA TORDESILLAS              | 60,00 |
| UTE HABILITACIÓN ED.C. COMUNICACIONES | 50,00 |
| UTE HORCHE                            | 65,00 |
| UTE HOSPITAL ALCÁZAR                  | 60,00 |
| UTE HOSPITAL CAMPUS DE LA SALUD       | 80,00 |
| UTE HOSPITAL DE PALMA                 | 50,00 |
| UTE HOSPITAL DEL SUR                  | 80,00 |
| UTE HOSPITAL FCC. VVO                 | 80,00 |
| UTE HOSPITAL NAVALMORAL               | 50,00 |
| UTE HOSPITAL NORTE TENERIFE           | 80,00 |
| UTE HOSPITAL O'DONELL                 | 50,00 |
| UTE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MURCIA  | 50,00 |
| UTE HOTEL WTC                         | 53,00 |
| UTE HUELVA NORTE                      | 55,00 |
| UTE HUESNA CONSTRUCCIÓN               | 33,33 |
| UTE IBAI EDER                         | 24,50 |
| UTE IFEVI                             | 50,00 |
| UTE INCYEL                            | 25,00 |
| UTE INSTITUT GUTTMAN                  | 50,00 |
| UTE INTERCAMBIADOR                    | 75,00 |
| UTE JAÉN. MANCHA REAL                 | 80,00 |
| UTE JEREZ FERROVIARIA                 | 80,00 |
| UTE JUAN GRANDE                       | 50,00 |
| UTE JÚCAR                             | 53,00 |
| UTE L9 HOSPITALET                     | 50,00 |
| UTE LA CARPETANIA                     | 50,00 |
| UTE LA LOTETA                         | 80,00 |
| UTE LAGUNA                            | 35,00 |
| UTE LAS ROSAS I-7                     | 33,33 |
| UTE LAUDIO                            | 24,50 |
| UTE LÍNEA 5                           | 40,00 |
| UTE LÍNEA 9                           | 33,00 |
| UTE LÍNEA 10                          | 50,00 |
| UTE LÍNEA DE COSTA                    | 50,00 |
| UTE LUKO                              | 45,00 |
| UTE M-30 TÚNEL SUR                    | 50,00 |
| UTE M-45 NORTE                        | 33,33 |
| UTE M-407                             | 50,00 |
| UTE MANTENIMENT RONDES                | 70,00 |
| UTE MANZANAL                          | 50,00 |
| UTE MARCIDE                           | 60,00 |
| UTE MATERNIDAD                        | 50,00 |
| UTE MATERNIDAD O'DONELL               | 50,00 |
| UTE MEDICINA                          | 50,00 |
| UTE MEJORADA                          | 82,00 |
| UTE METRO LIGERO                      | 80,00 |
| UTE METRO MÁLAGA                      | 36,00 |
| UTE MONTSERRAT                        | 35,00 |
| UTE MONTSERRAT 2025                   | 50,00 |
| UTE MOTRIL                            | 75,00 |
| UTE MUELLE BOUZAS                     | 70,00 |
| UTE MUELLE DE LOS MÁRMOLES            | 70,00 |
| UTE MUELLE REPARACIONES               | 70,00 |
| UTE MUELLE VIEJO CAUCE VALENCIA       | 65,00 |
| UTE MUNGUÍA                           | 8,68  |
| UTE MUSAC DE LEÓN                     | 50,00 |
| UTE MUSEO DE LAS CIENCIAS             | 50,00 |
| UTE N.O.M.                            | 63,00 |
| UTE NACIMIENTO                        | 54,00 |
| UTE NATURMÁS. AZOR                    | 60,00 |
| UTE NATURMÁS. AZOR 2                  | 60,00 |
| UTE NATURMÁS. AZOR 5                  | 60,00 |
| UTE NOVA BOCANA                       | 40,00 |
| UTE NOVOA SANTOS                      | 60,00 |

**PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| UTE NUEVO ACCESO A LOS MUELLES DE LA OSA | 80,00 |
| UTE NUEVO PUERTO DE IGOUMENITZA          | 50,00 |
| UTE NUEVO TRAZADO CARRETERA TF-812       | 85,00 |
| UTE OJO GUAREÑA                          | 99,00 |
| UTE OLABEL                               | 13,23 |
| UTE OLOT MONTAGUT                        | 45,00 |
| UTE ORENSE. MELÓN                        | 50,00 |
| UTE OSEBE                                | 50,00 |
| UTE OVIEDO LUGONES                       | 70,00 |
| UTE PABELLÓN ILGNER                      | 74,50 |
| UTE PADRÓN                               | 50,00 |
| UTE PALACIO DE LOS DEPORTES              | 50,00 |
| UTE PALAU                                | 50,00 |
| UTE PALAU II                             | 50,00 |
| UTE PALAU NACIONAL                       | 44,00 |
| UTE PANADELLA                            | 50,00 |
| UTE PARC CIENTÍFIC                       | 50,00 |
| UTE PARQUE EMPRESARIAL                   | 75,00 |
| UTE PARQUE MÁLAGA                        | 60,00 |
| UTE PARQUE OCEANOGRÁFICO DE VALENCIA     | 40,00 |
| UTE PARQUE OCEANÓGRAFO                   | 50,00 |
| UTE PASAIA                               | 7,35  |
| UTE PAU LAS TABLAS                       | 50,00 |
| UTE PAU MONTE CARMELO                    | 50,00 |
| UTE PAVONES VIVIENDAS                    | 50,00 |
| UTE PEOPLE MOVER                         | 50,00 |
| UTE PIEDRAFITA                           | 66,67 |
| UTE PINA                                 | 50,00 |
| UTE PLATAFORMA AENA                      | 60,00 |
| UTE PLATAFORMA BARAJAS                   | 50,00 |
| UTE PLATAFORMA SATÉLITE                  | 26,00 |
| UTE POLÍGONO VICÁLVARO                   | 80,00 |
| UTE PORT BESÓS                           | 50,00 |
| UTE PORT BESÓS. ACA                      | 50,00 |
| UTE PORT TARRAGONA                       | 50,00 |
| UTE PRADO                                | 50,00 |
| UTE PREFABRICADOS M-30                   | 50,00 |
| UTE PRESA ENCISO                         | 50,00 |
| UTE PRESAS JÚCAR                         | 53,00 |
| UTE PRESAS SEVILLA                       | 70,00 |
| UTE PROLONGACIÓN DIQUE REINA SOFÍA       | 40,00 |
| UTE PROLONGACIÓN L5 METRO VALENCIA       | 50,00 |
| UTE PROSER. ARDANUY                      | 70,00 |
| UTE PROSER. BATLLE I ROIG                | 50,00 |
| UTE PROSER. GEOCONTROL                   | 60,00 |
| UTE PROSER. GEOCONTROL II                | 62,00 |
| UTE PROSER. I.P.D.                       | 65,00 |
| UTE PROSER. IMACS                        | 50,00 |
| UTE PROSER. INPROESA                     | 70,00 |
| UTE PROSER. INPROESA II                  | 70,00 |
| UTE PROSER. INPROESA III                 | 67,00 |
| UTE PROSER. LA ROCHE TF-5 III            | 50,00 |
| UTE PROSER. NARVAL                       | 60,00 |
| UTE PROSER. NORCONTROL                   | 50,00 |
| UTE PROSER. NORCONTROL II                | 50,00 |
| UTE PROSER. OLCINA                       | 60,00 |
| UTE PROSER. PAYD                         | 70,00 |
| UTE PROSER. PAYMACOTAS IV                | 50,00 |
| UTE PROSER. PAYMASA                      | 50,00 |
| UTE PROSER. PAYMASA II                   | 50,00 |
| UTE PROSER. PAYMASA III                  | 50,00 |
| UTE PROSER. PERFIL 7                     | 70,00 |
| UTE PROSER. UG 21                        | 70,00 |
| UTE PROSIBE                              | 50,00 |
| UTE PROSIBE II                           | 50,00 |
| UTE PROSIBE III                          | 50,00 |
| UTE PROTECCIÓN DE LA LAJA                | 80,00 |
| UTE PUENTE ADRIÁTICO                     | 30,00 |
| UTE PUENTE RIO OZAMA (DFC-COCIMAR)       | 35,00 |

| PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN<br>A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 |       | PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN<br>A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 |       |
|--------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|-------|
| UTE PUENTE A.P.B.                                      | 60,00 | UTE TERMINAL B DEL PUERTO DE CASTELLÓN                 | 66,60 |
| UTE PUENTE BADAJOZ                                     | 50,00 | UTE TERMINAL DE BARAJAS                                | 22,50 |
| UTE PUENTE DE LA SERNA                                 | 65,00 | UTE TINDAYA                                            | 50,00 |
| UTE PUENTE DE PONFERRADA                               | 55,00 | UTE TORNEO VILLABLINO                                  | 50,00 |
| UTE PUENTE DEL REY                                     | 33,33 | UTE TORO ZAMORA                                        | 70,00 |
| UTE PUENTE MEDELLÍN                                    | 65,00 | UTE TORRE 1 FCC DRAGADOS                               | 60,00 |
| UTE PUENTE SERRERÍA                                    | 60,00 | UTE TORREDEMBARRA                                      | 50,00 |
| UTE PUERTO DE LAREDO                                   | 50,00 | UTE TRADE CENTER                                       | 75,00 |
| UTE PUERTO DEL ROSARIO                                 | 90,00 | UTE TRAGSA. FCC A.P.                                   | 50,00 |
| UTE PUIGVERD                                           | 45,00 | UTE TRAMBESÓS                                          | 50,00 |
| UTE RADIALES                                           | 35,00 | UTE TRAMMET                                            | 50,00 |
| UTE RAMPAS DE URIBARRI                                 | 29,40 | UTE TRAMVIA DIAGONAL                                   | 25,00 |
| UTE RANDE                                              | 40,00 | UTE TRANVIA DE PARLA                                   | 50,00 |
| UTE RANILLA CONSTRUCCIÓN                               | 42,50 | UTE TRANVÍA LUCEROS-MERCADO ALICANTE                   | 60,00 |
| UTE RECICLATGE                                         | 50,00 | UTE TRANVÍA T-5 ALICANTE                               | 64,78 |
| UTE RECINTOS FERIALES                                  | 50,00 | UTE TRES CANTOS GESTIÓN                                | 50,00 |
| UTE RECINTOS FERIALES II                               | 50,00 | UTE TRIANGLE LÍNEA 9                                   | 33,00 |
| UTE RECUPERACIÓN DEL GUINIGUADA                        | 50,00 | UTE TÚNEL AEROPORT                                     | 33,00 |
| UTE REFORMA MEDICINA                                   | 50,00 | UTE TÚNEL AEROPORT II                                  | 33,00 |
| UTE REG GARRIGUES                                      | 80,00 | UTE TÚNEL C.E.L.A.                                     | 50,00 |
| UTE RELLENOS C. DE LOS MUELLES DE LA OSA               | 80,00 | UTE TÚNEL DE BRACONS                                   | 75,00 |
| UTE RELLENOS PETROLEROS PUERTO GIJÓN                   | 80,00 | UTE TÚNEL DE PAJARES 1                                 | 50,00 |
| UTE REPOSICIONES C. LAS PALMAS F3                      | 46,25 | UTE TÚNEL FIRA                                         | 33,00 |
| UTE RESIDENCIA COMPLUTENSE                             | 50,00 | UTE TUNELADORA METRO                                   | 33,00 |
| UTE RIALB                                              | 65,00 | UTE TÚNELES DE GUADARRAMA                              | 33,33 |
| UTE RIALB II                                           | 65,00 | UTE UE 2 VALLECAS                                      | 25,00 |
| UTE RIAÑO SAMA II                                      | 70,00 | UTE UE 5 VALLECAS                                      | 33,33 |
| UTE RIBOTA. CONDADO                                    | 70,00 | UTE UE 6 VALLECAS                                      | 33,33 |
| UTE RINCÓN DE LA VICTORIA                              | 50,00 | UTE UE1 ARROYO DEL FRESNO                              | 50,00 |
| UTE RÍO LLOBREGAT                                      | 55,00 | UTE ULLIBARRI                                          | 70,00 |
| UTE ROCKÓDROMO                                         | 50,00 | UTE UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS                        | 50,00 |
| UTE ROCKÓDROMO 2                                       | 40,00 | UTE URBANITZACIÓ BANYS                                 | 50,00 |
| UTE ROCKÓDROMO FASE 3                                  | 40,00 | UTE URBANIZACIÓN AUDITORIO                             | 70,00 |
| UTE ROCKÓDROMO PC 3                                    | 45,00 | UTE URBANIZACIÓN CAMPUS MIERES                         | 73,00 |
| UTE RONDA DE CANGAS DE ONÍS                            | 70,00 | UTE URBANIZACIÓN PARC SAGUNT                           | 50,00 |
| UTE RONDA HISPANIDAD                                   | 45,00 | UTE URBI                                               | 49,00 |
| UTE RUTA NACIONAL HAITÍ                                | 55,00 | UTE USABEL                                             | 24,50 |
| UTE S.A.I.H. JÚCAR                                     | 50,00 | UTE VALDEVIVIENDAS II                                  | 33,33 |
| UTE S.A.I.H. SUR                                       | 40,00 | UTE VALLE INFERIOR                                     | 75,00 |
| UTE S.A.I.H. VALENCIA                                  | 50,00 | UTE VARIANTE DE MONZÓN                                 | 70,00 |
| UTE SAGRA TORRIJOS                                     | 50,00 | UTE VARIANTE INCA                                      | 70,00 |
| UTE SAJA                                               | 50,00 | UTE VEGAS ALTAS                                        | 40,00 |
| UTE SALILLAS DOS                                       | 50,00 | UTE VELA BCN                                           | 25,00 |
| UTE SAN VICENTE                                        | 43,00 | UTE VERANES                                            | 70,00 |
| UTE SANT PAU                                           | 33,33 | UTE VÍA BENICÀSSIM                                     | 35,00 |
| UTE SANTA BRÍGIDA                                      | 25,00 | UTE VÍA METRO LIGERO                                   | 50,00 |
| UTE SANTALIESTRA                                       | 20,00 | UTE VÍA SANT ANDREU                                    | 50,00 |
| UTE SANTIAGO. PADRÓN                                   | 50,00 | UTE VÍAS COLECTORAS LA CARPETANIA                      | 50,00 |
| UTE SEGUNDA FASE DELICIAS ZARAGOZA                     | 50,00 | UTE VÍAS SRV. ENSANCHE VALLECAS                        | 33,33 |
| UTE SELLA                                              | 50,00 | UTE VIES SANT BOI                                      | 50,00 |
| UTE SEVILLA SUR                                        | 65,00 | UTE VILLAR. PLASENCIA                                  | 70,00 |
| UTE SIETE AGUAS. BUÑOL                                 | 66,66 | UTE VILTAR                                             | 50,00 |
| UTE SOCIALES                                           | 60,00 | UTE YELTES                                             | 75,00 |
| UTE SON REUS                                           | 50,00 | UTE YESA                                               | 33,33 |
| UTE SOTO DE HENARES                                    | 70,00 | UTE ZUBALBURU XXI                                      | 16,66 |
| UTE SANTA MARÍA DEL CAMÍ                               | 45,00 | UTE ZUERA                                              | 65,00 |
| UTE SUBESTACIÓN PAJARES                                | 50,00 |                                                        |       |
| UTE SUBESTACIÓN SERANTES                               | 50,00 |                                                        |       |
| UTE SUELOS DE RIVAS VIEJO                              | 9,80  |                                                        |       |
| UTE SUPERESTRUCTURA L5 METRO VALENCIA                  | 42,50 |                                                        |       |
| UTE SURESTE II                                         | 80,00 |                                                        |       |
| UTE SÚRIA                                              | 70,00 |                                                        |       |
| UTE TALLERES METRO                                     | 80,00 |                                                        |       |
| UTE TALUDES CARRETERA LR-115                           | 50,00 |                                                        |       |
| UTE TARRAGONA SUR                                      | 70,00 |                                                        |       |
| UTE TEATRE LLIURE                                      | 50,00 |                                                        |       |
| UTE TECAIR ROCKÓDROMO                                  | 50,00 |                                                        |       |
| UTE TELEFÓNICA                                         | 60,00 |                                                        |       |
| UTE TEMPLO Y C. ECUM. EL SALVADOR F1                   | 65,00 |                                                        |       |
|                                                        |       | <b>CEMENTOS</b>                                        |       |
|                                                        |       | UTE HORMIGONES AUTOPISTA. TÚNEL AEROPUERTO             | 50,00 |
|                                                        |       | <b>OTRAS ACTIVIDADES</b>                               |       |
|                                                        |       | COMUNIDAD DE BIENES TORRE PICASSO                      | 80,00 |





# INFORME DE GESTIÓN

## GRUPO CONSOLIDADO

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| Introducción                                              | 332 |
| Evolución de los negocios                                 | 333 |
| 1. Principales magnitudes                                 | 333 |
| 2. Análisis por áreas de actividad                        | 337 |
| Adquisiciones de acciones propias                         | 343 |
| Actividades en materia de investigación y desarrollo      | 343 |
| Acontecimientos importantes después de la fecha de cierre | 344 |
| Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero    | 344 |
| Previsiones para el año 2006                              | 345 |

## INTRODUCCIÓN

Las actividades estratégicas del Grupo FCC, Servicios, Construcción y Cementos, se estructuran en cuatro unidades de gestión que conforman las siguientes áreas especializadas:

### Servicios

- a) **Servicios medioambientales**, que aglutina las distintas actividades relacionadas con el saneamiento urbano, tales como la recolección y tratamiento de residuos sólidos, limpieza de vías públicas y de redes de alcantarillado, mantenimiento de zonas verdes y de edificios, el tratamiento de residuos industriales y el ciclo integral del agua que se realizan a través de la sociedad dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., así como, por FCC Medio Ambiente, S.A., Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. y otras sociedades dependientes de las mismas, así como de la marca Ámbito.
- b) **Versia**, que presta diversos servicios tales como aparcamiento de vehículos, mobiliario urbano y publicidad, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra (handling aeroportuario), servicios de logística a empresas de diversos sectores, etc. Actividades desarrolladas principalmente por FCC Versia, S.A. y sociedades dependientes, así como por la marca Flightcare.

**Construcción**, área especializada en la construcción y sectores afines, tales como, autopistas, autovías y carreteras, obras hidráulicas, marítimas, aeroportuarias, infraestructuras ferroviarias, urbanizaciones, viviendas, edificaciones no residenciales, conservación de infraestructuras, oleoductos y gasoductos, restauración medioambiental etc. Actividad realizada por FCC Construcción, S.A. y sociedades dependientes.

También pertenecen al área aquellas empresas que son titulares de concesiones administrativas para la construcción y explotación de diversas infraestructuras, como son autopistas, túneles, aeropuertos, puertos deportivos, líneas de tranvía, etc., así como la construcción y explotación de edificios destinados a diversas actividades.

**Cemento**, actividad dedicada a la explotación de canteras y yacimientos minerales, fabricación de cemento, cal, yeso y prefabricados derivados, así como, a la producción de hormigón. Actividad realizada por Cementos Portland Valderrivas, S.A. y sociedades dependientes, Grupo que cotiza en el mercado continuo.

Por otro lado el Grupo FCC, está presente en el sector **Inmobiliario** por medio de la explotación del edificio Torre Picasso del que la sociedad dominante ostenta el 80% de su propiedad y de la participación del 49,17% de la sociedad Realía Business, S.A., actuando en los mercados de promoción de productos inmobiliarios para su posterior venta y de la explotación de edificios singulares y centros comerciales. Realía Business, S.A. es una sociedad asociada, por lo que sus cuentas se incorporan al Grupo por el sistema de puesta en equivalencia.

La información económico financiera que contiene el presente informe de gestión se ha preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad aprobadas por los Reglamentos de la Comisión Europea, tal como dispone la Ley 62/2003 de 30 de diciembre, para aquellas sociedades que han emitido valores admitidos a cotización en un mercado regulado como es el caso de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., sociedad matriz del Grupo FCC.

Las cifras que se relacionan a continuación están expresadas en millones de euros.

## EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

## 1. Principales magnitudes

## Total Grupo FCC

|                                                                       | 2005     | 2004     | Variación |      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|------|
|                                                                       |          |          | Absoluta  | %    |
| Cifra de negocios                                                     | 7.089,8  | 6.348,8  | 741,0     | 11,7 |
| Beneficio bruto de explotación                                        | 988,9    | 842,1    | 146,8     | 17,4 |
| % Margen bruto                                                        | 13,9     | 13,3     | 0,6       | 4,5  |
| Beneficio neto de explotación                                         | 656,2    | 565,1    | 91,1      | 16,1 |
| % Margen neto                                                         | 9,3      | 8,9      | 0,4       | 4,5  |
| Beneficio antes de impuestos                                          | 696,4    | 590,5    | 105,9     | 17,9 |
| Beneficio atribuido a la sociedad dominante                           | 421,4    | 362,5    | 58,9      | 16,2 |
| Cartera de obras y servicios                                          | 20.496,8 | 16.405,1 | 4.091,7   | 24,9 |
| Inversiones                                                           | 943,0    | 624,6    | 318,4     | 51,0 |
| Flujos de efectivo ( <i>Cash Flow</i> ) de operaciones de explotación | 981,1    | 793,9    | 187,2     | 23,6 |
| Endeudamiento neto                                                    | 403,0    | 270,1    | 132,9     | 49,2 |
| Patrimonio neto                                                       | 2.608,4  | 2.447,0  | 161,4     | 6,6  |
| Dividendo por acción (euros)                                          | 1,532    | 1,36     | 0,172     | 12,6 |
| Beneficio por acción (euros)                                          | 3,25     | 2,79     | 0,46      | 16,5 |
| % Beneficio después de impuestos s/patrimonio neto (ROE)              | 21,5     | 20,1     | 1,4       | 7,0  |

## Resumen por áreas de actividad

|                                                              | 2005            | 2004            | % Var.      | % s/Total 2005 | % s/Total 2004 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Cifra de negocios</b>                                     |                 |                 |             |                |                |
| Construcción                                                 | 3.346,7         | 3.123,0         | 7,2         | 47,2           | 49,2           |
| Servicios medioambientales                                   | 2.078,0         | 1.827,5         | 13,7        | 29,3           | 28,8           |
| Versia                                                       | 721,5           | 519,4           | 38,9        | 10,2           | 8,2            |
| Cemento                                                      | 978,4           | 886,8           | 10,3        | 13,8           | 14,0           |
| Otras actividades y eliminaciones por operaciones intragrupo | (34,8)          | (7,9)           | N/A         | (0,5)          | (0,2)          |
| <b>Total Grupo FCC</b>                                       | <b>7.089,8</b>  | <b>6.348,8</b>  | <b>11,7</b> | <b>100,0</b>   | <b>100,0</b>   |
| <b>Beneficio bruto de explotación (Ebitda)</b>               |                 |                 |             |                |                |
| Construcción                                                 | 191,4           | 177,8           | 7,6         | 19,4           | 21,1           |
| Servicios medioambientales                                   | 342,8           | 285,0           | 20,3        | 34,7           | 33,8           |
| Versia                                                       | 110,7           | 91,1            | 21,5        | 11,2           | 10,8           |
| Cemento                                                      | 312,3           | 268,0           | 16,5        | 31,6           | 31,8           |
| Otras actividades y eliminaciones por operaciones intragrupo | 31,7            | 20,2            | 56,9        | 3,1            | 2,5            |
| <b>Total Grupo FCC</b>                                       | <b>988,9</b>    | <b>842,1</b>    | <b>17,4</b> | <b>100,0</b>   | <b>100,0</b>   |
| <b>Beneficio neto de explotación (Ebit)</b>                  |                 |                 |             |                |                |
| Construcción                                                 | 156,2           | 143,7           | 8,7         | 23,8           | 25,4           |
| Servicios medioambientales                                   | 201,4           | 161,9           | 24,4        | 30,7           | 28,6           |
| Versia                                                       | 56,3            | 51,5            | 9,3         | 8,6            | 9,1            |
| Cemento                                                      | 215,1           | 189,5           | 13,5        | 32,8           | 33,5           |
| Otras actividades                                            | 27,2            | 18,5            | 47,0        | 4,1            | 3,5            |
| <b>Total Grupo FCC</b>                                       | <b>656,2</b>    | <b>565,1</b>    | <b>16,1</b> | <b>100,0</b>   | <b>100,0</b>   |
| <b>Cartera</b>                                               |                 |                 |             |                |                |
| Construcción                                                 | 5.155,2         | 4.351,2         | 18,5        | 25,2           | 26,5           |
| Servicios medioambientales                                   | 15.000,2        | 11.849,1        | 26,6        | 73,2           | 72,2           |
| Versia                                                       | 336,2           | 193,7           | 73,6        | 1,6            | 1,2            |
| Otras actividades                                            | 5,2             | 11,1            | (53,2)      | —              | 0,1            |
| <b>Total Grupo FCC</b>                                       | <b>20.496,8</b> | <b>16.405,1</b> | <b>24,9</b> | <b>100,0</b>   | <b>100,0</b>   |
| <b>Inversiones</b>                                           |                 |                 |             |                |                |
| Construcción                                                 | 158,4           | 135,5           | 16,9        | 16,8           | 21,7           |
| Servicios medioambientales                                   | 338,8           | 209,7           | 61,6        | 35,9           | 33,6           |
| Versia                                                       | 171,7           | 90,6            | 89,7        | 18,2           | 14,5           |
| Cemento                                                      | 121,7           | 155,8           | (21,9)      | 12,9           | 24,9           |
| Otras actividades                                            | 152,4           | 33,0            | 361,8       | 16,2           | 5,3            |
| <b>Total Grupo FCC</b>                                       | <b>943,0</b>    | <b>624,6</b>    | <b>51,0</b> | <b>100,0</b>   | <b>100,0</b>   |

## 1.1 Cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios mejora un 11,7% hasta alcanzar la cifra récord de 7.089,8 millones de euros que es consecuencia de la evolución muy positiva de todas las áreas de actividad. Servicios crece un 19,3% y supone el 39,5% de las ventas consolidadas del Grupo FCC. Construcción termina el ejercicio con una mejora del 7,2% apoyado en el último trimestre cuando la actividad creció más del 15%. Cemento ha mejorado significativamente respecto a períodos anteriores, con un crecimiento del 10,3%.

El crecimiento orgánico, es decir, excluyendo las empresas adquiridas en el ejercicio, fue del 8,6%. La facturación que esas empresas (Grupo Logístico Santos, Entemanser y Marepa) han aportado al consolidado, ascendió a 196 millones de euros. La compra del 8,5% adicional de Cementos Portland Valderrivas, S.A. no ha tenido incidencia en la de cifra de negocios porque esta ya se integraba globalmente.

Por su parte, la adquisición de Abfall Services AG (ASA) se ha perfeccionado el 8 de marzo de 2006 y la de Cementos Lemona, S.A. se materializará durante el primer trimestre del 2006, por lo que se incorporarán a los estados consolidados del Grupo durante dicho trimestre.

| Cifra de negocios por áreas geográficas | 2005    | 2004    | % Variación |
|-----------------------------------------|---------|---------|-------------|
| Nacional                                | 6.386,6 | 5.697,9 | 12,1        |
| % s/total                               | 90,1    | 89,7    |             |
| Internacional                           | 703,2   | 650,9   | 8,1         |
| % s/total                               | 9,9     | 10,3    |             |

En cuanto a la evolución por mercados, las ventas internacionales aumentan un 8,1%, impulsadas por la actividad exterior de Servicios medioambientales que crece un 22% y representa un 9,9% de la facturación total del Grupo.

## 1.2 Beneficio bruto de explotación (Ebitda)

El beneficio bruto de explotación crece un 17,4% hasta los 988,9 millones de euros e implica una mejora sustancial de los márgenes sobre la cifra de negocios con respecto al ejercicio anterior, que pasan del 13,3% al 13,9%.

Esta mejora se ha producido por la positiva evolución de Servicios medioambientales y Cemento. Construcción mantiene sus márgenes tras la fuerte mejora experimentada en el último trimestre de 2004. Los márgenes de Versia han disminuido respecto al ejercicio anterior por el mayor peso del negocio logístico, menos intensivo en capital y con menores márgenes operativos.

| Márgenes (Ebitda)          | 2005  | 2004  |
|----------------------------|-------|-------|
| Construcción               | 5,7%  | 5,7%  |
| Servicios medioambientales | 16,5% | 15,6% |
| Versia                     | 15,3% | 17,5% |
| Cementos                   | 31,9% | 30,2% |
| Total Grupo FCC            | 13,9% | 13,3% |

## 1.3 Beneficio neto de explotación (Ebit)

El beneficio neto de explotación crece un 16,1% hasta los 656,2 millones de euros e impulsa los márgenes sobre la cifra de negocios hasta el 9,3%. Todas las áreas mejoran sus márgenes en el ejercicio con la excepción de Versia, comentada en el apartado anterior.

| Márgenes (Ebit)            | 2005  | 2004  |
|----------------------------|-------|-------|
| Construcción               | 4,7%  | 4,6%  |
| Servicios medioambientales | 9,7%  | 8,9%  |
| Versia                     | 7,8%  | 9,9%  |
| Cementos                   | 22,0% | 21,4% |
| Total Grupo FCC            | 9,3%  | 8,9%  |

## 1.4 Resultado financiero

El resultado financiero negativo se reduce un 2,4%. El ligero aumento de los gastos financieros, consecuencia de la mayor deuda con entidades de crédito, se ha visto compensado por las diferencias de cambio positivas y por variaciones de valor de instrumentos financieros.

### 1.5 Participación en el resultado de empresas asociadas

El resultado derivado de la participación en las empresas asociadas aumenta un 9,2%, principalmente por la positiva evolución de Realia Business que aporta 67,5 millones de euros.

### 1.6 Beneficio antes de impuestos

El beneficio antes de impuestos aumenta un 17,9% hasta alcanzar la cifra de 696,4 millones de euros debido al buen comportamiento del beneficio de explotación, a la mejora del resultado financiero y la participación en el resultado de empresas asociadas, ya comentados.

### 1.7 Beneficio atribuido a la sociedad dominante

El beneficio neto atribuido a la sociedad dominante crece un 16,2% y se sitúa en 421,4 millones de euros, una vez deducido el Impuesto sobre Beneficios y la parte que corresponde a los intereses minoritarios.

Los intereses minoritarios se reducen un 5,4% tras la adquisición del 8,5% adicional de Cementos Portland Valderrivas, S.A. que se ha consolidado en el último trimestre del ejercicio. La tasa impositiva se ha situado en el 31,2%.

### 1.8 Inversiones

Las inversiones realizadas en el ejercicio han ascendido 943 millones de euros, de los que más de la mitad son adquisiciones de participaciones en empresas.

|                                             | 2005         | 2004         | % Variación |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| Inmovilizado material                       | 393,6        | 326,1        | 20,7        |
| Activos intangibles                         | 60,7         | 120,8        | (49,9)      |
| Participaciones y otros activos financieros | 488,7        | 177,7        | 175,0       |
| <b>Total inversiones</b>                    | <b>943,0</b> | <b>624,6</b> | <b>51,0</b> |
| Desinversiones                              | (85,0)       | (146,8)      | (42,1)      |
| Resto flujos de inversión                   | (17,9)       | (32,3)       | (44,6)      |
| <b>Inversiones netas</b>                    | <b>840,1</b> | <b>445,5</b> | <b>88,6</b> |

Hay que destacar de las inversiones habidas en el ejercicio por participaciones y otros activos financieros:

- La adquisición adicional del 8,5% de Cementos Portland Valderrivas, S.A. por 158,5 millones de euros.

El Grupo FCC ha adquirido la participación del 8,06% de Iberdrola en Cementos Portland Valderrivas, S.A. a un precio de 67 euros por acción y el resto a otros accionistas minoritarios. Con esta adquisición adicional de Cementos Portland Valderrivas, S.A., el Grupo ha pasado a tener el 67,34% de la primera empresa cementera de capital español.

- La adquisición del Grupo Logístico Santos por 123,8 millones de euros.

La compra del Grupo Logístico Santos (GLS) sitúa al Grupo FCC como primer operador logístico español del mercado libre, con un volumen de negocio anual estimado de 325 millones de euros, 4.000 empleados, una capacidad de almacenamiento de 650.000 m<sup>2</sup> repartidos en 64 centros operativos y una posición destacada en los sectores de gran consumo, electrodomésticos, tecnología, farmacia y automoción.

- La adquisición de Entemanser, S.A. por 64 millones de euros.

Entemanser, S.A. desarrolla su actividad en el sur de la isla de Tenerife y gestiona el contrato de construcción y explotación de cuatro plantas desaladoras en las Islas Galápagos. En total Entemanser, S.A., abastece a una población de más de 230.000 habitantes y suministra anualmente 14 millones de m<sup>3</sup> de agua. Tras esta operación, el Grupo FCC se convierte en el principal operador privado del mercado de agua en el archipiélago canario.

- La adquisición de Manipulación y Recuperación Marepa, S.A. y Papeles Hernández e Hijos, S.A. por 38 millones de euros.

El Grupo FCC entra en el campo del tratamiento de papel y completa las actividades de la División de Tratamiento de Residuos Industriales. El grupo Marepa trata más de 300.000 Tm anuales de material y es uno de los mayores gestores de España.

## 1.9 Flujos de efectivo (*Cash Flow*)

|                                                            | 2005           | 2004         | % Variación   |
|------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
| + CF por operaciones de explotación                        | 981,1          | 793,9        | 23,6          |
| – CF por operaciones de inversión                          | (840,1)        | (445,6)      | 88,6          |
| <b>= CF de actividades</b>                                 | <b>141,0</b>   | <b>348,3</b> | <b>(59,5)</b> |
| – CF por operaciones de financiación                       | (224,6)        | (150,2)      | 49,5          |
| + CF por diferencias conversión, cambios perímetro y otros | (49,4)         | (4,2)        | N/A           |
| <b>= Incremento de deuda neta</b>                          | <b>(133,0)</b> | <b>193,9</b> | <b>N/A</b>    |

En el conjunto del ejercicio se generó un *cash flow* por operaciones de explotación de 981,1 millones de euros tras aumentar un 23,6% con respecto a 2004. Los flujos generados por las operaciones financian holgadamente las inversiones netas realizadas en el ejercicio por 840,1 millones de euros.

Los dividendos pagados en el ejercicio, incluidos en el *cash flow* por operaciones de financiación, ascendieron a 207 millones de euros.

En el ejercicio 2005 se han reducido en 218,7 millones de euros las necesidades de capital corriente operativo, debido a un mayor ritmo de actividad de la ejecución de obra y por la mejora en la gestión del cobro de clientes, principalmente localizado en el área de Construcción.

|                                                    | 2005         | 2004        | %Variación   |
|----------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Incremento de existencias y deudores               | (517,9)      | (137,9)     | 275,6        |
| Incremento de acreedores                           | 736,6        | 211,3       | 248,6        |
| <b>Disminución del capital corriente operativo</b> | <b>218,7</b> | <b>73,4</b> | <b>198,0</b> |

## 1.10 Endeudamiento neto

|                                     | 2005         | 2004         | % Variación |
|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| Emisión de obligaciones             | 50,2         | 43,4         | 15,7        |
| Deuda bancaria                      | 1.331,7      | 955,3        | 39,4        |
| Deuda con recurso limitado          | 64,6         | 68,5         | (5,7)       |
| Resto deudas                        | 54,6         | 62,8         | (13,1)      |
| Tesorería + inversiones financieras | (1.098,1)    | (859,9)      | 27,7        |
| <b>Posición neta</b>                | <b>403,0</b> | <b>270,1</b> | <b>49,2</b> |

La deuda neta se sitúa en 403 millones de euros que representa un apalancamiento financiero, definido como el cociente entre la deuda neta y la deuda neta más el patrimonio neto, del 13,4%, mientras el ejercicio anterior ascendía al 9,9%.

El ratio de deuda neta sobre el beneficio bruto de explotación alcanza el 40,8% cuando el ejercicio anterior se situaba en el 32,1%.

## 1.11 Cartera

La cartera total de obras y servicios alcanza la cifra de 20.496,8 millones de euros, lo que supone un aumento del 24,9% respecto al año anterior y un periodo de cobertura de la actividad de Construcción de 18,5 meses y de los Servicios medioambientales de 86,6 meses.

## 1.12 Patrimonio neto

El Patrimonio neto del Grupo al cierre del ejercicio ha alcanzado la cifra de 2.608,4 millones de euros que supone un incremento respecto al ejercicio anterior del 6,6%. Los principales movimientos habidos en el ejercicio se muestran en el cuadro siguiente.

|                                                          |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Patrimonio neto a 31 de diciembre de 2004</b>         | <b>2.447,0</b> |
| Beneficios del ejercicio 2005 pendientes de distribución | 479,3          |
| Distribución de beneficios de ejercicio 2004             | (218,1)        |
| Diferencias de conversión de moneda extranjera           | 27,0           |
| Ajustes por valoración a valor razonable                 | (30,4)         |
| Operaciones con valores propios                          | (26,9)         |
| Adquisición adicional 8,5% Cementos Portland Valderrivas | (81,7)         |
| Otros ajustes                                            | 12,2           |
| <b>Patrimonio neto a 31 de diciembre de 2005</b>         | <b>2.608,4</b> |

En relación a la adquisición adicional de Cementos Portland Valderrivas, S.A., hay que apuntar que la variación indicada en el cuadro anterior se debe a la disminución de los intereses minoritarios por la adquisición del 8,5%.

### 1.13 Dividendo y beneficio por acción

El dividendo total del ejercicio 2005 previsto es de 1,532 euros brutos por acción, lo que representa un incremento del 12,6% respecto al ejercicio anterior. A cuenta del dividendo total se han distribuido 0,766 euros brutos por acción.

El beneficio por acción del ejercicio es de 3,25 euros, aproximadamente un 16,5% superior al del ejercicio precedente.

El *pay out*, es decir, el beneficio repartido en relación al beneficio atribuido a la sociedad dominante, representa el 47,1%.

### 1.14 ROE. % Beneficio después de impuestos sobre patrimonio neto

La rentabilidad de los fondos invertidos por los accionistas presenta una evolución positiva puesto que se ha pasado del 20,1% del ejercicio anterior al 21,5% actual que refleja el buen comportamiento de las actividades desarrolladas por el Grupo.

## 2. Análisis por áreas de actividad

### 2.1 Construcción

#### 2.1.1 Resultados

|                                       | 2005    | 2004    | % Variación |
|---------------------------------------|---------|---------|-------------|
| Cifra de negocios                     | 3.346,7 | 3.123,0 | 7,2         |
| Beneficio bruto de explotación        | 191,4   | 177,8   | 7,6         |
| Margen beneficio bruto de explotación | 5,7%    | 5,7%    |             |
| Beneficio neto de explotación         | 156,2   | 143,7   | 8,7         |
| Margen beneficio neto de explotación  | 4,7%    | 4,6%    |             |

La cifra de negocios aumenta un 7,2% respecto al mismo período del ejercicio anterior hasta alcanzar los 3.346,7 millones de euros. Dicho crecimiento esta localizado en el mercado nacional debido al aumento en el ritmo de ejecución de grandes obras, tales como, Madrid calle 30, la Terminal 4 del aeropuerto de Madrid-Barajas, el túnel de Pajares o la Ciudad de la Justicia de Barcelona.

La cifra de negocios se distribuye en obra civil, un 57% y edificación un 43%, de esta última un 16% de edificación residencial y un 27% de edificación no residencial.

|               | 2005    | 2004    | % Variación |
|---------------|---------|---------|-------------|
| Nacional      | 3.219,0 | 2.984,7 | 7,9         |
| % s/total     | 96,2    | 95,6    |             |
| Internacional | 127,7   | 138,3   | (7,7)       |
| % s/total     | 3,8     | 4,4     |             |

#### 2.1.2 Rentabilidad

El resultado de explotación crece por encima de la cifra de negocios y conlleva la consolidación de los márgenes obtenidos el ejercicio 2004 que ya habían experimentado un fuerte incremento.

#### 2.1.3 Cartera e inversiones

|             | 2005    | 2004    | % Variación |
|-------------|---------|---------|-------------|
| Cartera     | 5.155,2 | 4.351,2 | 18,5        |
| Inversiones | 158,4   | 135,5   | 16,9        |

La cartera de Construcción alcanza una nueva cifra récord de 5.155,2 millones de euros tras crecer un 18,5% en el ejercicio. Esta cartera garantiza la producción de 18,5 meses tras el significativo aumento de la producción ya experimentada en el ejercicio.

Las inversiones en inmovilizado ascendieron a 85,7 millones de euros mientras que las destinadas a proyectos concesionales fueron 72,7 millones de euros, siendo las más importantes las realizadas en las autopistas Central Gallega, Costa Cálida, Ibiza-San Antonio y M-45.

## 2.1.4 Cash Flow

|                                     | 2005  | 2004  | % Variación |
|-------------------------------------|-------|-------|-------------|
| + CF por operaciones de explotación | 426,7 | 187,9 | 127,1       |
| – CF por operaciones de inversión   | 109,1 | 136,6 | (20,0)      |
| = CF de actividad                   | 317,6 | 51,3  | 519,1       |
| Caja neta al final del período      | 769,5 | 509,8 | 50,9        |

La generación de caja en Construcción ha sido muy positiva y se ha multiplicado por más de 6 veces hasta alcanzar los 317,6 millones de euros. Este comportamiento se debe principalmente a la fuerte mejora en la gestión del circulante que ha disminuido en aproximadamente, 300 millones de euros.

El *cash flow* por operaciones de inversión es reflejo de la estrategia para ampliar la participación en proyectos concesionales (autopista M-45, autopista Central Gallega, etc.) con objeto de controlar su gestión y desinvertir cuando esto no es posible (autopistas Radiales 3 y 5 de Madrid).

## 2.2 Servicios medioambientales

### 2.2.1 Resultados

|                                       | 2005    | 2004    | % Variación |
|---------------------------------------|---------|---------|-------------|
| Cifra de negocios                     | 2.078,0 | 1.827,5 | 13,7        |
| Beneficio bruto de explotación        | 342,8   | 285,0   | 20,3        |
| Margen beneficio bruto de explotación | 16,5%   | 15,6%   |             |
| Beneficio neto de explotación         | 201,4   | 161,9   | 24,4        |
| Margen beneficio neto de explotación  | 9,7%    | 8,9%    |             |

Los Servicios medioambientales aumentan su ritmo de crecimiento hasta el 13,7% con una fuerte mejora de los márgenes operativos.

Todos los sectores evolucionan positivamente destacando Agua, con un crecimiento del 22,8% seguida de internacional con un 22%, según se puede observar en el cuadro siguiente:

|                       | 2005           | 2004           | % Variación | % s/Total 2005 | %s /Total 2004 |
|-----------------------|----------------|----------------|-------------|----------------|----------------|
| Saneamiento urbano    | 1.196,4        | 1.091,9        | 9,6         | 57,6           | 59,8           |
| Agua                  | 570,4          | 464,6          | 22,8        | 27,4           | 25,4           |
| Internacional         | 199,4          | 163,4          | 22,0        | 9,6            | 8,9            |
| Residuos industriales | 111,8          | 107,6          | 3,9         | 5,4            | 5,9            |
| <b>Total</b>          | <b>2.078,0</b> | <b>1.827,5</b> | <b>13,7</b> | <b>100,0</b>   | <b>100,0</b>   |

El crecimiento de Servicios medioambientales ha sido principalmente orgánico en un 11%, es decir, sin considerar el impacto de la consolidación de las empresas adquiridas.

En Agua, el crecimiento orgánico ha sido del 13,6% gracias principalmente al aumento de la demanda y de las tarifas. En cuanto a las adquisiciones del ejercicio (Entemanser, Nilo Medioambiente y Servicios y Procesos Medioambientales, entre otras) su facturación total ha sido de 42,6 millones de euros, es decir, han aportado un 9,2% del crecimiento del sector.

Residuos Industriales ha incorporado en el ejercicio la facturación de la adquisición de Marepa, consolidada desde noviembre y que asciende a 7,2 millones de euros.

La actividad Internacional ha crecido un 22% hasta representar un 9,6% de la facturación del total del área. De esta cifra un 37% corresponde al Reino Unido, donde el Grupo FCC esta presente desde 1990, un 57% a Latinoamérica, a través de Proactiva (joint venture con Veolia Environnement) y el resto a Portugal, con un 3% y el norte de África con otro 3%.

|               | 2005    | 2004    | % Variación |
|---------------|---------|---------|-------------|
| Nacional      | 1.878,6 | 1.664,1 | 12,9        |
| % s/total     | 90,4    | 91,1    |             |
| Internacional | 199,4   | 163,4   | 22,0        |
| % s/total     | 9,6     | 8,9     |             |

### 2.2.2 Rentabilidad

El beneficio bruto de explotación se sitúa en los 342,8 millones de euros, lo que representa un crecimiento del 20,3% respecto al mismo periodo del año anterior. El margen sobre ventas se sitúa en el 16,5%, el ejercicio anterior fue del 15,6%.

El beneficio neto de explotación aumenta un 24,4% hasta los 201,4 millones de euros, mejorando también su margen hasta el 9,7%.

Los márgenes anteriores mejoran por la buena evolución de los sectores de saneamiento urbano y agua.

### 2.2.3 Cartera e inversiones

|             | 2005     | 2004     | % Variación |
|-------------|----------|----------|-------------|
| Cartera     | 15.000,2 | 11.849,1 | 26,6        |
| Inversiones | 338,8    | 209,7    | 61,6        |

La cartera de Servicios medioambientales aumenta con fuerza, un 26,6% gracias a la renovación de importantes contratos en España, tanto en Saneamiento urbano (Bilbao, Valencia, Oviedo etc.) como de Agua (Almería, Langreo, etc. ), así como por la adjudicación de dos plantas desaladoras en Argelia.

Las recientes adjudicaciones de contratos de gestión de agua en Caltanissetta (Italia) y Leziria de Tajo (Portugal) que totalizan una cartera de 3.000 millones de euros todavía no se han incluido en el cuadro anterior, puesto que la adjudicación de los mismos se produjo en enero de 2006.

Las inversiones en 2005 también crecieron con fuerza, un 61,6% hasta los 338,8 millones de euros. Las adquisiciones más importantes han sido grupo Marepa (Residuos Industriales) por importe de 38 millones de euros y Entemanser (Agua) por importe de 64 millones de euros.

### 2.2.4 Cash Flow

El aumento de las inversiones comentado anteriormente ha incidido en situar el *cash flow* de la actividad en una posición negativa, situándose el endeudamiento del área en 911,8 millones de euros con un crecimiento del 21,8% respecto al ejercicio anterior.

|                                     | 2005   | 2004  | % Variación |
|-------------------------------------|--------|-------|-------------|
| + CF por operaciones de explotación | 274,0  | 242,8 | 12,8        |
| – CF por operaciones de inversión   | 344,4  | 179,4 | 92,0        |
| = CF de actividad                   | (70,4) | 63,4  | (211,0)     |
| Deuda neta al final del período     | 911,8  | 748,8 | 21,8        |

## 2.3 Versia

### 2.3.1 Resultados

|                                       | 2005  | 2004  | % Variación |
|---------------------------------------|-------|-------|-------------|
| Cifra de negocios                     | 721,5 | 519,4 | 38,9        |
| Beneficio bruto de explotación        | 110,7 | 91,1  | 21,5        |
| Margen beneficio bruto de explotación | 15,3% | 17,5% |             |
| Beneficio neto de explotación         | 56,3  | 51,5  | 9,3         |
| Margen beneficio neto de explotación  | 7,8   | 9,9%  |             |

La actividad del área ha aumentado un 38,9% hasta alcanzar la cifra de 721,5 millones de euros. En febrero de 2005 se adquirió el Grupo Logístico Santos (GLS) y se consolidó dentro del sector de logística desde el mes de abril, cuando se formalizó la compra, con una facturación en el periodo de 146 millones de euros. Si se excluye la contribución de GLS, el crecimiento orgánico de Versia para el ejercicio 2005 hubiera ascendido al 10,9%.

La actividad que muestra un mayor dinamismo, después del sector Logística, es Mobiliario Urbano, con un crecimiento del 13%, gracias a la fortaleza del mercado nacional y a la expansión internacional. Esta actividad tiene garantizado un fuerte crecimiento futuro por las adjudicaciones en estos tres últimos años de importantes concesiones en el exterior, especialmente en EE.UU., donde a las adjudicaciones de

San Antonio, Miami y Boston se añade la elección de Cemusa (filial perteneciente al 100% al Grupo FCC) como “preferred bidder” para el contrato de gestión de mobiliario urbano de la ciudad de Nueva York (3.300 marquesinas de autobús, 330 quioscos y 20 aseos públicos) y la gestión de su publicidad durante un período de 20 años.

El sector de Logística aumentó significativamente y cerró el ejercicio, excluyendo el impacto de la adquisición de GLS, con un crecimiento orgánico del 18,5%.

La facturación de Aparcamientos aumenta ligeramente a pesar de que en el 2004 se produjo una venta no recurrente de plazas de aparcamiento.

|                         | 2005         | 2004         | % Variación | % s/Total 2005 | % s/Total 2004 |
|-------------------------|--------------|--------------|-------------|----------------|----------------|
| Logística               | 276,1        | 110,0        | 151,0       | 38,3           | 21,0           |
| Handling                | 167,7        | 153,8        | 9,0         | 23,3           | 29,6           |
| Mobiliario urbano       | 93,3         | 82,6         | 13,0        | 12,9           | 15,9           |
| Aparcamientos           | 60,0         | 59,2         | 1,4         | 8,3            | 11,6           |
| Conservación y sistemas | 55,0         | 50,8         | 8,3         | 7,6            | 9,8            |
| ITV                     | 41,1         | 37,5         | 9,6         | 5,7            | 7,2            |
| Transportes urbanos     | 28,3         | 25,5         | 11,0        | 3,9            | 4,9            |
| <b>Total</b>            | <b>721,5</b> | <b>519,4</b> | <b>38,9</b> | <b>100,0</b>   | <b>100,0</b>   |

Las ventas en el mercado nacional crecen cerca del 50% por la buena evolución de todas las actividades y por la adquisición del Grupo Logístico Santos. Su facturación representa más de las tres cuartas partes del total.

|               | 2005  | 2004  | % Variación |
|---------------|-------|-------|-------------|
| Nacional      | 554,2 | 370,4 | 49,6        |
| % s/total     | 76,8  | 71,3  |             |
| Internacional | 167,3 | 149,0 | 12,4        |
| % s/total     | 23,2  | 28,7  |             |

En el exterior los dos mercados con mayor presencia son Bélgica, con un 62%, donde Flightcare, filial de handling aeroportuario es responsable del handling en los aeropuertos de Bruselas, Lieja y Brujas-Ostende, y Portugal con un 24%, donde el Grupo FCC tiene presencia en Logística y Mobiliario Urbano.

### 2.3.2 Rentabilidad

El margen de explotación de Versia se sitúa en el 15,3%. Este margen es el resultado de la nueva distribución de las actividades en las que el sector de Logística, menos intensivo en capital y por tanto con menores márgenes operativos, aumenta su contribución.

### 2.3.3 Cartera e inversiones

|             | 2005  | 2004  | % Variación |
|-------------|-------|-------|-------------|
| Cartera     | 336,2 | 193,7 | 73,6        |
| Inversiones | 171,7 | 90,6  | 89,7        |

La adquisición del Grupo Logístico Santos supuso una inversión de 123,8 millones de euros del total de las inversiones del área que ascienden a 171,7 millones de euros. El incremento de la cartera es debido también a la incorporación de los contratos de servicios logísticos a empresas.

### 2.3.4 Cash Flow

|                                        | 2005           | 2004         | % Variación  |
|----------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| + CF por operaciones de explotación    | 59,7           | 90,9         | (34,3)       |
| – CF por operaciones de inversión      | 172,2          | 84,8         | 103,1        |
| <b>= CF de actividad</b>               | <b>(112,5)</b> | <b>6,1</b>   | <b>—</b>     |
| <b>Deuda neta al final del período</b> | <b>364,4</b>   | <b>177,6</b> | <b>105,2</b> |

La consolidación del Grupo Logístico Santos con mayores requerimientos de capital circulante provoca que el *cash flow* de explotación se sitúe en 59,7 millones por lo que el *cash flow* de la actividad presenta una posición negativa, aumentando el nivel de endeudamiento financiero del área respecto al ejercicio anterior debido a las inversiones realizadas.

## 2.4 Cementos Portland Valderrivas

### 2.4.1 Resultados

|                                       | 2005  | 2004  | % Variación |
|---------------------------------------|-------|-------|-------------|
| Cifra de negocios                     | 978,4 | 886,8 | 10,3        |
| Beneficio bruto de explotación        | 312,3 | 268,0 | 16,5        |
| Margen beneficio bruto de explotación | 31,9% | 30,2% |             |
| Beneficio neto de explotación         | 215,1 | 189,5 | 13,5        |
| Margen beneficio neto de explotación  | 22,0% | 21,4% |             |

Las ventas aumentan un 10,3% hasta los 978,4 millones de euros con una evolución muy positiva a lo largo del ejercicio. Esta mejora se debe a la fortaleza del mercado nacional, donde Cementos Portland facturó un 12,1% más que el año anterior y a la recuperación de la actividad en Estados Unidos, con un incremento del 4,3%.

El último trimestre del ejercicio 2005 terminó con el mayor incremento de todo el período, con un 15,3% gracias a la excelente evolución del mercado nacional con un aumento del 15,1% y la recuperación de la actividad en el exterior, con un 16%.

En España el incremento del 12,1% de la cifra de negocios tiene su origen en un mayor volumen de producto vendido y al aumento de precios con ascensos del 5,4% y del 6,7% respectivamente, mientras que el ligero avance que se observa en la actividad que se desarrolla en los Estados Unidos se debe a los primeros y positivos resultados de las importantes mejoras acometidas en las instalaciones de Maine y de Carolina del Sur.

|               | 2005  | 2004  | % Variación |
|---------------|-------|-------|-------------|
| Nacional      | 769,8 | 686,9 | 12,1        |
| % s/total     | 78,7  | 77,5  |             |
| Internacional | 208,6 | 199,9 | 4,3         |
| % s/total     | 21,3  | 22,5  |             |

### 2.4.2 Rentabilidad

El resultado bruto de explotación aumenta un 16,5% y el margen mejora 170 puntos básicos hasta el 31,9% gracias a las grandes mejoras operativas acometidas en las plantas de Maine y Carolina del Sur que representan un 60% de la capacidad instalada en EE.UU., y que ya están plenamente operativas.

### 2.4.3 Inversiones

|             | 2005  | 2004  | % Variación |
|-------------|-------|-------|-------------|
| Inversiones | 121,7 | 155,8 | (21,9)      |

Las inversiones brutas de Cementos Portland Valderrivas en 2005 se redujeron hasta los 121,7 millones de euros tras haber realizado en el ejercicio anterior la mayor parte de las mejoras de las instalaciones de Maine y Carolina del Sur.

### 2.4.4 Cash Flow

|                                     | 2005  | 2005  | % Variación |
|-------------------------------------|-------|-------|-------------|
| + CF por operaciones de explotación | 203,0 | 206,8 | (1,8)       |
| – CF por operaciones de inversión   | 95,2  | 138,7 | (31,4)      |
| = CF de actividad                   | 107,8 | 68,1  | 58,3        |
| Deuda neta al final del período     | 133,0 | 146,2 | (9,0)       |

La actividad se caracteriza por su capacidad de generar caja siendo el *cash flow* de la misma en el ejercicio 2005 superior al ejercicio anterior al haberse reducido el nivel de inversiones.

## 2.5 Realia Business, S.A.

El Grupo participa en la actividad inmobiliaria a través de Realia Business, S.A. con una participación del 49,17%, incorporando los resultados de la misma mediante la consolidación por puesta en equivalencia. El resultado incorporado a las cuentas consolidadas del Grupo FCC ascendió a 67,5 millones de euros en el ejercicio 2005 y 52 millones de euros el ejercicio 2004, lo que representa un incremento del 29,9%. Se exponen a continuación las magnitudes principales del grupo Realia Business al 100%.

### 2.5.1 Resultados

|                                       | 2005  | 2004  | % Variación |
|---------------------------------------|-------|-------|-------------|
| Cifra de negocios                     | 597,2 | 565,1 | 5,7         |
| Beneficio bruto de explotación        | 230,5 | 210,5 | 9,5         |
| Margen beneficio bruto de explotación | 38,6% | 37,3% |             |
| Beneficio neto de explotación         | 215,5 | 192,4 | 12,0        |
| Margen beneficio neto de explotación  | 36,1% | 34,0% |             |

La cifra de negocios de Realia aumentó un 5,7% en el ejercicio 2005. El menor ritmo de crecimiento se debe al fuerte volumen de entregas del cuarto trimestre del ejercicio 2004, evaluadas en 202 millones de euros, frente a las entregas del cuarto trimestre del ejercicio 2005 que ascendieron a 117 millones de euros.

La facturación del negocio residencial (promociones inmobiliarias) ha aumentado un 6,3% hasta alcanzar un volumen de 512 millones de euros que representa un 86% de la facturación total de Realia. Las preventas inmobiliarias siguen aumentando y la cartera alcanza la cifra de 710,7 millones de euros que garantizan las ventas de los próximos 17 meses.

En cuanto al negocio patrimonial los ingresos aumentan un 4,9%. Esta cifra es muy positiva porque en el ejercicio 2005 el edificio Los Cubos situado en Madrid y con una superficie de 31.684 m<sup>2</sup> estuvo vacío por remodelación. Este hecho justifica el descenso en el nivel de ocupación hasta el 94,7% de diciembre de 2005, cuando a la misma fecha del ejercicio 2004 era del 97,3%.

## 2.6 Torre Picasso

El Grupo es propietario del 80% de Torre Picasso, el edificio más emblemático de Madrid, con una altura de 157 metros sobre rasante distribuido en 45 plantas y cinco sótanos que suman una superficie total de 121.000 m<sup>2</sup>. Se exponen a continuación las magnitudes principales de Torre Picasso en la proporción de la participación indicada.

### 2.6.1 Resultados

|                                       | 2005  | 2004  | % Variación |
|---------------------------------------|-------|-------|-------------|
| Cifra de negocios                     | 18,0  | 17,1  | 5,3         |
| Beneficio bruto de explotación        | 15,9  | 14,9  | 6,7         |
| Margen beneficio bruto de explotación | 88,3% | 87,1% |             |
| Beneficio neto de explotación         | 13,4  | 11,8  | 13,6        |
| Margen beneficio neto de explotación  | 74,4% | 69,0% |             |

La cifra de negocios de Torre Picasso aumentó un 5,3% en el ejercicio 2005 hasta alcanzar los 18 millones de euros, mientras que el resultado bruto y neto de explotación aumentaron un 6,7% y un 13,6% respectivamente, mejorando aún más los márgenes.

El nivel de ocupación del edificio a 31 de diciembre de 2005 era del 100% con un precio medio de 25 euros por m<sup>2</sup> y mes.

## ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al cierre del ejercicio poseía 434.322 acciones propias que representaban el 0,33% del capital social, valoradas en 9.422 miles de euros.

Por otra parte, la Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. poseía 316.098 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que representaban un 0,24% de su capital, registradas por un valor contable de 1.107 miles de euros, asimismo Asesoría Financiera y de Gestión S.A. (Afiges) poseía 343.922 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que representaban un 0,26% de su capital social y registradas por un valor contable de 16.345 miles de euros. Dichas acciones, también tienen la consideración de acciones de la sociedad dominante, de acuerdo con el artículo 87 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

De acuerdo con el artículo 79 apartado 4º de la Ley de Sociedades Anónimas, se expone a continuación el movimiento habido en el número de acciones durante el ejercicio.

|                           | FCC, S.A. | Afiges   | Cía. Auxiliar de Agencia y Mediación | Grucysa | Grupo FCC |
|---------------------------|-----------|----------|--------------------------------------|---------|-----------|
| A 31 de diciembre de 2004 | 434.322   |          | 316.008                              | 475     | 750.805   |
| Compras o entradas        |           | 414.468  | 90                                   |         | 414.558   |
| Ventas o salidas          |           | (70.546) |                                      | (475)   | (71.021)  |
| A 31 de diciembre de 2005 | 434.322   | 343.922  | 316.098                              | —       | 1.094.342 |

## ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

El Grupo FCC está presente de forma activa en el mundo de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica. Las iniciativas del Grupo en dicha materia se extienden hacia aquellos aspectos que tienen relación, directa o indirectamente con las actividades que este lleva a cabo. En el ejercicio hay que destacar las actuaciones realizadas en cada una de las tres actividades estratégicas, Servicios, Construcción y Cementos, encaminadas a la protección medio ambiental que haga posible un crecimiento sostenible.

En el ámbito de los Servicios medioambientales, hay que destacar el proyecto de análisis del ciclo de vida del agua en procesos de tratamiento de residuos, cuyo objetivo básico es analizar el indicador ambiental “agua” en su más amplio sentido, dentro de los procesos de tratamiento, definiendo los impactos ambientales que sufre y evaluando las medidas correctoras necesarias. Ello permitirá implantar las operaciones y medidas complementarias que sean necesarias, proporcionando a su vez una herramienta de información y de decisión a todos los sectores implicados (empresas, administraciones y movimientos ciudadanos interesados en la problemática ambiental). Este proyecto ha sido aceptado muy favorablemente por la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Educación y Ciencia.

Sobre la eliminación de residuos hay que destacar los estudios sobre un sistema de compostaje aeróbico cerrado, ideado para procesar residuos orgánicos de pequeño y mediano tamaño, así como la preparación de un combustible sustitutivo de los tradicionales (gas, coque, etc), con los rechazos de las plantas de tratamiento de residuos orgánicos.

En la actividad de Agua, se ha trabajado principalmente en proyectos de aguas industriales (reutilización de aguas residuales industriales con vertido cero, diseño de reactores anaeróbicos, diseño de un sistema de oxidación avanzada para aguas residuales industriales de difícil biodegradabilidad, etc.).

En el área de Versia, destaca el sector de Mobiliario Urbano que esta desarrollando dos proyectos de innovación tecnológica, el primero de ellos corresponde al desarrollo de un vehículo ligero urbano, denominado EPISOL, con propulsión eléctrica híbrida con dos versiones de motorización; en una primera fase un motor térmico y en una fase más avanzada un motor eléctrico de pila de combustible y energía solar. En este desarrollo la filial Cemusa ha llegado a un acuerdo de colaboración con el Instituto Universitario de Investigación del Automóvil (INSIA), perteneciente a la Universidad Politécnica de Madrid y con el Instituto de Automovilística Industrial (IAI), perteneciente al Centro Superior de Investigaciones Científicas. El segundo proyecto tiene como objetivo la evolución de marquesinas de paradas de autobús, presentadas en la exposición de Dallas (EE.UU.).

En la actividad de Construcción hay que señalar que FCC Construcción, S.A. es miembro del Consejo de Dirección de la Plataforma Tecnológica Europea de Construcción, iniciativa que reúne a más de 600 organizaciones (industrias, universidades, centros de investigación, etc.) que tiene como objetivo definir la agenda estratégica de investigación del sector y trata de desarrollar macroproyectos con financiación pública y privada. Asimismo, FCC Construcción, S.A. dirige la Plataforma Tecnológica Española de la Construcción, iniciativa que reúne a más de 140 organizaciones con similar tipología y fines que la Plataforma Tecnológica Europea citada en el apartado anterior.

En lo referente a los proyectos que se han desarrollado a lo largo del ejercicio 2005, cabe destacar los siguientes: Tunconstruct, destinado a la optimización de la construcción subterránea; Manubuild, destinado a la industrialización de la construcción; Arfrisol, destinado a la arquitectura bioclimática y frío solar; Hatcons, destinado a la utilización de materiales con elevadas prestaciones; y Fibras, destinado a la utilización de hormigón reforzado con fibras de acero.

Y finalmente, en cuanto a la actividad Cementera hay que indicar que las labores de investigación y desarrollo sobre nuevos productos y aplicaciones del cemento, se llevan a cabo, fundamentalmente, en los laboratorios que la sociedad tiene en la fábrica de Olazagutía (Navarra). A lo largo de 2005 se han realizado trabajos en diferentes ámbitos: evaluación de materias primas, estudios de combustibles alternativos en colaboración con universidades en el marco de programas de fomento de la investigación técnica (Profit), participación en comités de Normalización, desarrollo de trabajos de investigación conjuntamente con clientes para mejora de productos y nuevas aplicaciones, etc. Asimismo, Cementos Portland Valderrivas participa activamente en los trabajos destinados a la investigación que tienen lugar en el Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones (IECA).

## ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES DESPUÉS DE LA FECHA DE CIERRE

- Adquisición de Abfall Services AG (ASA) por 224 millones de euros, asumiendo el Grupo FCC 51 millones de deuda neta de ASA.

El 17 de noviembre de 2005 el Grupo FCC firmó un contrato con el grupo EDF, para adquirir Abfall Service AG, compañía líder en la gestión de residuos en el centro y este de Europa, con operaciones en Austria, República Checa, Eslovaquia, Hungría, Rumania y Polonia. Con fecha 8 de marzo de 2006 se ha formalizado el acuerdo definitivo de compra.

- “Preferred bidder” para el contrato de mobiliario urbano de Nueva York.

A lo largo del ejercicio 2006 esta previsto cerrar el contrato con el Departamento de Transporte de la ciudad de Nueva York que seleccionó el 21 de septiembre de 2005 a Cemusa, filial de publicidad exterior del Grupo FCC, como la compañía que proveerá y mantendrá alrededor de 3.300 nuevas paradas de autobús, 330 carteles de noticias y unos 20 aseos públicos automáticos por un período de 20 años.

- Cementos Portland Valderrivas, S.A. lanza una Oferta Pública de Adquisición de Acciones sobre su participada Cementos Lemona, S.A.

Cementos Portland Valderrivas que ya poseía el 30,72% de la compañía Cementos Lemona, S.A. lanzó el 5 de diciembre de 2005 una oferta de compra por la totalidad de las acciones de esta última a un precio de 32 euros por título. El importe total de la operación, cuyo plazo de aceptación finalizó el 20 de febrero de 2006, ha ascendido a 234,2 millones de euros, abonados íntegramente en efectivo y financiados mediante deuda.

De acuerdo con los datos de la entidad agente de la citada OPA, han acudido a la misma un total de acciones representativas del 65,3% del capital, lo que sumado al 30,7% de participación que ya ostentaba Cementos Portland Valderrivas, S.A. con anterioridad, se alcanza una participación del 96,06% en Cementos Lemona, S.A. por lo que han acudido a la misma todos los accionistas significativos de la misma y el 88% de los accionistas minoritarios.

## OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La gestión del riesgo financiero tiene por objeto minimizar el impacto en el Grupo de las fluctuaciones de los tipos de cambio y tipos de interés, así como, procurar que el riesgo de solvencia y de liquidez se mantenga dentro de unos límites razonables.

El posicionamiento que en la actualidad tiene el Grupo FCC en los mercados internacionales hace que el concepto de riesgo de cambio, en el contexto global del Grupo tenga una incidencia moderada. No obstante, y con independencia de la materialidad del mismo, la política del Grupo es reducir, dentro de lo posible, el efecto negativo que dicho riesgo podría producir en sus estados financieros, tanto por movimientos transaccionales como puramente patrimoniales. En la práctica el efecto de los primeros queda mitigado, siempre que los volúmenes de las operaciones así lo aconsejen, con la contratación en el mercado de instrumentos apropiados de cobertura. En lo que se refiere al efecto en los segundos, es decir, a operaciones de balance, la política de la sociedad, cuando la situación lo aconseje y siempre que los mercados financieros ofrezcan liquidez, instrumentos y plazos, es tratar de obtener la cobertura a través de la contratación de operaciones de financiación en la misma divisa en que se denomine el activo.

Dada la naturaleza de nuestras actividades en la que la gestión de circulante juega un papel esencial, es práctica generalizada del Grupo determinar como referencia de su deuda financiera, aquel índice que recoja con mayor fidelidad la evolución de la inflación. Es por ello que la política del Grupo consiste en intentar que tanto los activos financieros circulantes, que proporcionan en gran medida una cobertura natural a nuestros pasivos financieros circulantes, como la deuda del Grupo, quede referenciada a tipos de interés flotante. Como excepción a esta política general, en el caso de operaciones con un horizonte a largo plazo el Grupo cierra operaciones de cobertura de tipos de interés siempre que existan mercados y siempre que la estructura financiera del proyecto así lo requiera.

El objetivo actual del Grupo FCC es conjugar el desarrollo de las áreas estratégicas con el derivado de operaciones corporativas. Esta política de crecimiento corporativo se va a centrar exclusivamente en adquisiciones dentro de las áreas estratégicas. Este crecimiento, tanto en ventas como en resultados, se quiere conseguir sin sobrepasar un apalancamiento del 50% y manteniendo un ratio de deuda/beneficio bruto de explotación (Ebitda) por debajo de 2,5 veces, con lo que se mantendría la solvencia financiera del Grupo.

Considerando la situación estable en la actualidad del mercado financiero y el reducido porcentaje de endeudamiento respecto al beneficio bruto de explotación (Ebitda), que a 31 de diciembre de 2005 supone un 41%, previsiblemente todas las operaciones crediticias podrán ser renovadas y, en caso de ser necesario, ampliadas, con lo cual a medio plazo no hay indicios de que el Grupo pueda tener problemas de liquidez.

## PREVISIONES PARA EL AÑO 2006

A continuación se exponen las perspectivas sobre la evolución para el ejercicio 2006 de las diferentes áreas de actividad que componen el Grupo FCC, las cuales se prevé que se traducirán en un crecimiento de la cifra de negocios y resultados del Grupo.

Previamente, cabe destacar que la cartera de obras adjudicadas pendientes de ejecutar y de los servicios pendientes de prestar al cierre del ejercicio 2005 ascendía a 20.496,8 millones de euros, equivalentes aproximadamente a tres años de producción anual.

Para el área de **Servicios medioambientales**, en el sector de medio ambiente se consolida la significativa cuota de mercado alcanzada, y su crecimiento estará ligado a las ampliaciones y en su caso renovaciones de contratos, así como a la puesta en marcha de plantas de tratamiento en fase de construcción.

En el ámbito **Internacional**, la estrategia de crecimiento se basa, por un lado, en el mantenimiento y ampliación de la actividad en los mercados de los países en los que se está presente, y por otro, en la expansión en nuevas zonas geográficas. Este interés por la expansión, se ha materializado en la adquisición de Abfall Services AG (Grupo ASA), importante grupo de empresas, especializado en servicios integrales de gestión y tratamiento de residuos, que está sólidamente establecido en numerosos países del centro y este de Europa, y tiene serias expectativas de crecimiento en otros países de la zona.

En el sector de **Residuos Industriales**, está previsto materializar la adquisición de la participación restante en el grupo Marepa, lo que, unido al crecimiento producido como consecuencia de las inversiones realizadas en el ejercicio anterior y de la entrada a pleno rendimiento de algunas de las nuevas instalaciones ya construidas, hace que se espere un aumento significativo de la cifra de negocios.

En el sector de **Gestión del Agua**, se mantiene la estrategia de diversificación, que hace, que a pesar de la fuerte concentración alcanzada en el mercado, el crecimiento siga siendo importante. Así, al impulso recibido como consecuencia de las adquisiciones de empresas efectuadas en el ejercicio anterior, hay que unir las recientes e importantes contrataciones obtenidas en diferentes municipios españoles, las renovaciones de importantes contratos, la contratación de servicios en comunidades de regantes, la implantación y gestión de estaciones desaladoras, así como el crecimiento en el ámbito internacional, donde sobresalen las recientes contrataciones en Italia y Argelia.

Al iniciar el año 2006 la cartera de **Servicios** pendientes de prestar era de 15.000 millones de euros, equivalente a más de siete años de producción anual.

El área de **Versia** prevé para el año 2006 un crecimiento que se sustentará principalmente en los diferentes sectores que la componen, tales como, Logística, donde se consolidará la gestión del Grupo Logístico Santos, adquirido el ejercicio anterior y que posiciona a dicha actividad como uno de los mayores operadores logísticos españoles.

En **Mobiliario Urbano**, se prevé crecer en el área internacional, donde a la maduración de los contratos existentes en Brasil, Italia y USA se añade la puesta en marcha del contrato de Boston así como el concurso recientemente ganado para la instalación y explotación publicitaria del mobiliario urbano de la ciudad de Nueva York durante 20 años y que consistirá en la colocación, mantenimiento y explotación publicitaria de 3.300 marquesinas de paradas de autobús, 330 kioscos de prensa y otros elementos de mobiliario urbano, con lo que se consolidará en el mercado de USA. El contrato de Nueva York se encuentra actualmente en negociación con el DOT (Departamento de transportes de la ciudad de Nueva York).

**Aparcamientos** destaca por la ampliación de los contratos que aumentan el número de plazas a gestionar, en particular el correspondiente a la Zona V de aparcamiento regulado en superficie de Madrid, por un período de 11 años (prorrogable a 25) de 26.750 plazas.

En **Transportes**, hay que apuntar que en el ejercicio 2006 se comenzará a prestar un nuevo servicio urbano en Benalmádena de transporte de viajeros por carretera y en lo que se refiere al transporte ferroviario se operará el tranvía de Parla, a similitud de las líneas Trambaix y Trambesós que ya se están operando en Barcelona.

Respecto al sector **Handling**, hay que indicar que en el ámbito nacional, Aena inició el proceso de convocatoria de concursos públicos para la renovación de la totalidad de las licencias de todos los aeropuertos, siendo el objetivo del Grupo mantener como mínimo la cuota de mercado.

El sector de la **Construcción** para el año 2006 presenta buenas perspectivas en el mercado nacional en línea con el ejercicio anterior, dada la cartera de obras existente que al final del año 2005 alcanzaba la cifra de 5.155 millones de euros, lo que significa un período de cobertura sobre la cifra de negocios de 18,5 meses. Respecto al mercado internacional, se prevé un crecimiento localizado, de una parte en América central y del norte, a través de inversiones ya realizadas y en curso, y de otra, en Europa central y del este.

La evolución del área de **Cemento** vendrá determinada por el desarrollo del sector de la construcción y de los planes de infraestructuras. En España, las estimaciones indican una desaceleración en el consumo de cemento y hormigón, que seguirá su tendencia creciente, pero en unos índices inferiores a los del ejercicio anterior. El resultado de la OPA de Cementos Portland Valderrivas sobre Lemona, supondrá incorporar la cifra de negocio en el grupo Portland Valderrivas, al pasar de la consolidación actual por puesta en equivalencia a la consolidación por integración global del 100% de Cementos Lemona y de CDN USA, además de consolidar el 11,24% adicional del beneficio que Lemona tiene de Cementos Alfa S.A. y en la que Cementos Portland Valderrivas participa actualmente en un 80,15%.

En cuanto a la actividad cementera en USA, las perspectivas vienen marcadas por un incremento en la demanda, acompañado por un alza en los precios en las zonas de influencia tanto de CDN (Maine) como de Giant (Carolina del Norte y Sur y Virginia). En 2006 la planta de Giant en Harleyville, recientemente modernizada e incrementada su capacidad, se encontrará a plena producción y se iniciará la ejecución del proyecto de transformación del proceso de fabricación húmedo a seco de la planta de Giant en Keystone, que finalizará a mediados de 2008 y llevará consigo una reducción de costes de producción y una ampliación de la capacidad de fabricación.

Sobre la actividad **Inmobiliaria** hay que indicar que Realia, tiene previsto un incremento de las ventas, basándose fundamentalmente en la fortaleza de la actividad de promoción inmobiliaria, que llevará a una importante cifra de entrega de productos inmobiliarios. A su vez, se va incrementar la rotación de inmuebles en arrendamiento y aumentar la superficie en alquiler, que también se espera aporte al cerrar el ejercicio una mejora de las ventas.

Se continuará con las inversiones en curso de los centros comerciales de Guadalajara, Leganés, Murcia y Santiago de Compostela.

Las estrategias del negocio en el mercado nacional se centrarán en políticas de adquisición de suelo que necesite gestión urbanística y que permita incorporar valor añadido, comienzo de actividades de promoción en nuevos mercados (Valladolid, Zaragoza...), materializar oportunidades de adquisición de inmuebles de oficinas, por ubicación y rentabilidad, desarrollar los proyectos de centros comerciales que actualmente se autopromueven y posibilitar el crecimiento mediante el cierre de alguna operación de adquisición corporativa.

Respecto al mercado internacional, tras la adquisición de suelos en Portugal y Polonia, se iniciarán las ejecuciones de las promociones, así como su comercialización y dentro del segmento patrimonialista, se pretende adquirir un relevante paquete de inmuebles dentro de la Unión Europea, que facilite el crecimiento de Realia y aporte un importante valor añadido.



# INFORME DE AUDITORÍA

GRUPO CONSOLIDADO

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de  
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y Sociedades Dependientes, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2005, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en España, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no ha incluido el examen de las cuentas anuales del ejercicio 2005 de determinadas sociedades dependientes y asociadas, cuyos activos y resultados consolidados, representan, respectivamente, un 25% y un 18% de los correspondientes totales consolidados. Las cuentas anuales de dichas sociedades han sido auditadas por otros auditores (véanse los Anexos I, II y III a la memoria consolidada). Nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales consolidadas de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y Sociedades Dependientes se basa, en lo relativo a dichas sociedades, en los informes de los otros auditores.
2. Las cuentas anuales consolidadas adjuntas del ejercicio 2005 son las primeras que el Grupo prepara aplicando las normas internacionales de información financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), que requieren, con carácter general, que los estados financieros presenten información comparativa. En este sentido, y de acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria de cuentas anuales, además de las cifras consolidadas del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior que han sido obtenidas mediante la aplicación de las NIIF-UE vigentes al 31 de diciembre de 2005. Consecuentemente, las cifras correspondientes al ejercicio anterior difieren de las contenidas en las cuentas anuales consolidadas aprobadas del ejercicio 2004 que fueron formuladas conforme a los principios y normas contables vigentes en dicho ejercicio, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas adjuntas las diferencias que supone la aplicación de las NIIF-UE sobre el patrimonio neto consolidado al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2004 y sobre los resultados consolidados del ejercicio 2004 del Grupo. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005. Con fecha 8 de abril de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2004, formuladas conforme a los principios y normas contables vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de otros auditores mencionados en el párrafo 1 anterior, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y Sociedades Dependientes al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de sus flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con las normas internacionales de información financiera adoptadas por la Unión Europea que guardan uniformidad con las aplicadas en la preparación de los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005 a efectos comparativos.

4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2005 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y Sociedades Dependientes.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

Javier Parada Pardo  
12 de abril de 2006



**CUENTAS ANUALES**

**INFORME DE GESTIÓN - INFORME DE AUDITORÍA**

**FOMENTO DE CONSTRUCCIONES  
Y CONTRATAS, S.A.**





# CUENTAS ANUALES

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Balance de situación           | 354 |
| Cuenta de pérdidas y ganancias | 356 |
| Memoria                        | 359 |

# BALANCE DE SITUACIÓN

## FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

| ACTIVO                                                       | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>INMOVILIZADO</b>                                          | <b>1.682.692</b> | <b>1.657.957</b> |
| Inmovilizaciones inmateriales                                | 73.387           | 81.244           |
| Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares         | 34.582           | 29.635           |
| Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero | 64.848           | 81.159           |
| Amortizaciones                                               | (26.043)         | (29.550)         |
| Inmovilizaciones materiales                                  | 305.934          | 278.515          |
| Terrenos y construcciones                                    | 161.799          | 157.947          |
| Instalaciones técnicas y maquinaria                          | 389.231          | 320.340          |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario                   | 93.051           | 80.166           |
| Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso             | 14.018           | 25.017           |
| Otro inmovilizado                                            | 15.470           | 15.514           |
| Provisiones                                                  | (311)            | (311)            |
| Amortizaciones                                               | (367.324)        | (320.158)        |
| Inmovilizaciones financieras                                 | 1.293.949        | 1.288.776        |
| Participaciones en empresas del Grupo                        | 1.139.943        | 1.139.334        |
| Participaciones en empresas asociadas                        | 244.321          | 244.296          |
| Créditos a empresas del Grupo y asociadas                    | 3.404            | 3.426            |
| Cartera de valores a largo plazo                             | 13.788           | 13.788           |
| Otros créditos                                               | 10.871           | 10.503           |
| Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo               | 4.771            | 4.798            |
| Provisiones                                                  | (123.149)        | (127.369)        |
| Acciones propias                                             | 9.422            | 9.422            |
| <b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>              | <b>5.334</b>     | <b>5.414</b>     |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                     | <b>853.171</b>   | <b>497.700</b>   |
| Existencias                                                  | 6.151            | 12.998           |
| Materias primas y otros aprovisionamientos                   | 6.071            | 5.610            |
| Productos terminados                                         | —                | 3.227            |
| Anticipos                                                    | 80               | 4.885            |
| Provisiones                                                  | —                | (724)            |
| Deudores                                                     | 743.992          | 424.976          |
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios              | 366.254          | 314.822          |
| Empresas del Grupo, deudores                                 | 299.182          | 35.138           |
| Empresas asociadas, deudores                                 | 4.520            | 6.812            |
| Deudores varios                                              | 9.904            | 11.741           |
| Personal                                                     | 776              | 628              |
| Administraciones públicas                                    | 75.060           | 65.235           |
| Provisiones                                                  | (11.704)         | (9.400)          |
| Inversiones financieras temporales                           | 48.753           | 33.865           |
| Créditos a empresas del Grupo                                | 30.963           | 14.668           |
| Créditos a empresas asociadas                                | 15.508           | 11.373           |
| Cartera de valores a corto plazo                             | 64               | 6.616            |
| Otros créditos                                               | 2.064            | 978              |
| Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo               | 502              | 578              |
| Provisiones                                                  | (348)            | (348)            |
| Tesorería                                                    | 50.652           | 23.306           |
| Ajustes por periodificación                                  | 3.623            | 2.555            |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                          | <b>2.541.197</b> | <b>2.161.071</b> |

## A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

En miles de euros

| PASIVO                                                    | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>FONDOS PROPIOS</b>                                     | <b>970.395</b>   | <b>921.014</b>   |
| Capital suscrito                                          | 130.567          | 130.567          |
| Prima de emisión                                          | 242.133          | 242.133          |
| Reservas                                                  | 459.823          | 440.177          |
| Reserva legal                                             | 26.113           | 26.113           |
| Reservas para acciones propias                            | 9.422            | 9.422            |
| Reserva por capital amortizado                            | 2.770            | 2.770            |
| Reservas voluntarias                                      | 421.518          | 401.872          |
| Pérdidas y ganancias (Beneficio)                          | 237.554          | 196.628          |
| Dividendo a cuenta del ejercicio                          | (99.682)         | (88.491)         |
| <b>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>         | <b>4.771</b>     | <b>4.517</b>     |
| Subvenciones de capital                                   | 4.740            | 4.517            |
| Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios          | 31               | —                |
| <b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>                  | <b>159.949</b>   | <b>140.496</b>   |
| Provisiones                                               | 149.273          | 130.228          |
| Fondo de reversión                                        | 10.676           | 10.268           |
| <b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>                           | <b>27.056</b>    | <b>29.587</b>    |
| Deudas con entidades de crédito                           | 2.596            | 3.578            |
| Préstamos y otras deudas                                  | 196              | 285              |
| Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo     | 2.400            | 3.293            |
| Otros acreedores                                          | 24.460           | 26.009           |
| Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos | 7.733            | 9.684            |
| Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo               | 4.884            | 4.274            |
| Administraciones públicas a largo plazo                   | 11.843           | 12.051           |
| <b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>                           | <b>1.379.026</b> | <b>1.065.457</b> |
| Deudas con entidades de crédito                           | 22.530           | 20.510           |
| Préstamos y otras deudas                                  | 31               | 5.293            |
| Deudas por intereses                                      | 284              | 425              |
| Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo     | 22.215           | 14.792           |
| Deudas con empresas del Grupo y asociadas                 | 833.680          | 594.224          |
| Deudas con empresas del Grupo                             | 830.284          | 590.154          |
| Deudas con empresas asociadas                             | 3.396            | 4.070            |
| Acreedores comerciales                                    | 178.274          | 156.545          |
| Anticipos recibidos por pedidos                           | 26.235           | 19.328           |
| Deudas por compras o prestaciones de servicios            | 91.645           | 77.066           |
| Deudas representadas por efectos a pagar                  | 60.394           | 60.151           |
| Otras deudas no comerciales                               | 310.259          | 248.211          |
| Administraciones públicas                                 | 148.989          | 113.581          |
| Deudas representadas por efectos a pagar                  | 5.949            | 3.349            |
| Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos | 1.951            | 3.797            |
| Otras deudas                                              | 127.827          | 105.768          |
| Remuneraciones pendientes de pago                         | 25.345           | 21.621           |
| Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo               | 198              | 95               |
| Provisiones para operaciones de tráfico                   | 34.074           | 45.454           |
| Ajustes por periodificación                               | 209              | 513              |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                       | <b>2.541.197</b> | <b>2.161.071</b> |

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANACIAS

## FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

| DEBE                                                                               | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>                                                 | <b>889.973</b> | <b>839.832</b> |
| Reducción de existencias de productos terminados y en curso                        | 3.222          | 59             |
| Consumos y otros gastos externos                                                   | 156.454        | 156.909        |
| Consumo de materias primas y otras materias consumibles                            | 78.673         | 79.039         |
| Otros gastos externos                                                              | 77.781         | 77.870         |
| Gastos de personal                                                                 | 537.410        | 485.191        |
| Sueldos, salarios y asimilados                                                     | 403.261        | 366.695        |
| Cargas sociales                                                                    | 134.149        | 118.496        |
| Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado                                     | 50.669         | 50.932         |
| Variación de provisiones de tráfico                                                | 2.682          | 17.459         |
| Variación de provisiones de existencias                                            | (724)          | (13)           |
| Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables                        | 2.742          | 35             |
| Variación de otras provisiones de tráfico                                          | 664            | 17.437         |
| Otros gastos de explotación                                                        | 139.536        | 129.282        |
| Servicios exteriores                                                               | 134.567        | 124.795        |
| Tributos                                                                           | 4.154          | 3.543          |
| Dotación al fondo de reversión                                                     | 815            | 944            |
| <b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>                                                   | <b>106.539</b> | <b>84.310</b>  |
| Gastos financieros                                                                 | 18.888         | 21.955         |
| Por deudas con empresas del Grupo y asociadas                                      | 12.675         | 11.031         |
| Por deudas con terceros y gastos asimilados                                        | 6.213          | 6.228          |
| Pérdidas de inversiones financieras                                                | —              | 4.696          |
| Variación de provisiones de inversiones financieras                                | —              | 4.115          |
| Diferencias negativas de cambio                                                    | 57             | 128            |
| <b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>                                            | <b>165.092</b> | <b>169.582</b> |
| <b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>                                    | <b>271.631</b> | <b>253.892</b> |
| Variación de provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control | (4.220)        | 2.233          |
| Pérdidas procedentes del inmovilizado                                              | 638            | 211            |
| Gastos y pérdidas extraordinarios                                                  | 9.873          | 32.113         |
| <b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>                                               | <b>267.546</b> | <b>220.082</b> |
| Impuesto sobre Sociedades                                                          | 29.992         | 23.454         |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>                                         | <b>237.554</b> | <b>196.628</b> |

## A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

En miles de euros

| HABER                                                   | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN                           | 996.512    | 924.142    |
| Importe neto de la cifra de negocios                    | 917.562    | 834.726    |
| Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado | 611        | 1.335      |
| Otros ingresos de explotación                           | 78.339     | 88.081     |

|                                                                            |         |         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Ingresos por participaciones en capital                                    | 181.135 | 192.354 |
| En empresas del Grupo                                                      | 149.096 | 162.194 |
| En empresas asociadas                                                      | 32.039  | 26.343  |
| En empresas fuera del Grupo                                                | —       | 3.817   |
| Ingresos de otros valores negociables y de créditos de activo inmovilizado | 459     | 598     |
| De empresas asociadas                                                      | 120     | 132     |
| De empresas fuera del Grupo                                                | 339     | 466     |
| Otros ingresos financieros                                                 | 2.121   | 2.807   |
| De empresas del Grupo y asociadas                                          | 144     | 11      |
| Otros intereses                                                            | 863     | 2.276   |
| Beneficios en inversiones financieras                                      | 1.114   | 520     |
| Diferencias positivas de cambio                                            | 322     | 21      |

|                                                                 |       |     |
|-----------------------------------------------------------------|-------|-----|
| Beneficios procedentes del inmovilizado y cartera de control    | 351   | —   |
| Subvenciones en capital transferidas al resultado del ejercicio | 438   | 406 |
| Ingresos extraordinarios                                        | 1.417 | 341 |

|                                             |              |               |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b> | <b>4.085</b> | <b>33.810</b> |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|



# MEMORIA

## FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

|     |                                                                        |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.  | Actividad de la Sociedad                                               | 360 |
| 2.  | Bases de presentación de las cuentas anuales                           | 360 |
| 3.  | Distribución de resultados                                             | 361 |
| 4.  | Normas de valoración                                                   | 361 |
| 5.  | Inmovilizado inmaterial                                                | 364 |
| 6.  | Inmovilizado material                                                  | 365 |
| 7.  | Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales | 365 |
| 8.  | Gastos a distribuir en varios ejercicios                               | 367 |
| 9.  | Deudores                                                               | 367 |
| 10. | Fondos propios                                                         | 368 |
| 11. | Subvenciones                                                           | 369 |
| 12. | Provisiones                                                            | 369 |
| 13. | Deudas no comerciales                                                  | 369 |
| 14. | Situación fiscal                                                       | 371 |
| 15. | Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes      | 372 |
| 16. | Ingresos y gastos                                                      | 372 |
| 17. | Información sobre medio ambiente                                       | 373 |
| 18. | Remuneración a los auditores                                           | 373 |
| 19. | Información sobre el Consejo de Administración                         | 373 |
| 20. | Cuadro de financiación                                                 | 374 |
| 21. | Cuenta de pérdidas y ganancias analítica                               | 375 |

|            |                                                                                                                                                  |     |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Anexo I.   | Sociedades del Grupo                                                                                                                             | 376 |
| Anexo II.  | Uniones temporales de empresas                                                                                                                   | 378 |
| Anexo III. | Sociedades asociadas y multigrupo                                                                                                                | 380 |
| Anexo IV.  | Informe del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. para la distribución de un dividendo a cuenta del ejercicio | 381 |



## 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La sociedad se dedica esencialmente a la actividad de servicios en general que incluye principalmente la prestación de servicios de recolección y tratamiento de residuos sólidos, limpieza de vías públicas y de redes de alcantarillado, mantenimiento de zonas verdes y de edificios, depuración y distribución de aguas y otros servicios complementarios.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. a su vez es la matriz del Grupo FCC, que está formado por un amplio conjunto de compañías dependientes y asociadas, nacionales y extranjeras, que operan en actividades tales como, construcción, servicios de saneamiento urbano y del ciclo integral del agua, aparcamientos, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra, logística, cementera, inmobiliaria, etc.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales han sido elaboradas a partir de los registros contables de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de las uniones temporales de empresas en las que ésta participa, formuladas de acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, Real Decreto 1564/1989 de 22 de diciembre y modificaciones posteriores, y el Plan General de Contabilidad, Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre con los planes sectoriales que lo desarrollan.

Las cuentas anuales se expresan en miles de euros.

Los balances y cuentas de pérdidas y ganancias de las uniones temporales de empresas en las que participa la sociedad, han sido incorporados mediante integración proporcional en función del porcentaje de participación en los resultados, ingresos y gastos de cada una de ellas.

La sociedad ostenta el 80% de la propiedad del Edificio Torre Picasso, el cual está siendo explotado en régimen de comunidad. Consecuentemente, las cuentas anuales incluyen los activos, pasivos, ingresos y gastos de dicha comunidad en función del porcentaje de propiedad.

La integración de las uniones temporales de empresas y la comunidad de propietarios se ha realizado practicando la homogeneización, las conciliaciones y reclasificaciones necesarias, así como las oportunas eliminaciones tanto de los saldos activos y pasivos, como de los ingresos y gastos recíprocos. En las notas de esta memoria se han desglosado los importes correspondientes a las mismas cuando éstos son significativos.

En el Anexo II se relacionan las uniones temporales de empresas indicando el porcentaje de participación en los resultados.

Las cuentas anuales de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. formuladas por los Administradores, se hallan pendientes de aprobación por la Junta General de accionistas. No obstante, no se espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicho requisito.

De acuerdo con la legislación vigente, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la cabecera de un conjunto de sociedades que forman el Grupo FCC, por lo que la misma está obligada a formular separadamente cuentas anuales consolidadas. Dichas cuentas consolidadas han sido determinadas según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) establecidas por el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002. Estas cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC correspondientes al ejercicio 2005, formuladas por los Administradores, igualmente se someterán a la aprobación por la Junta General de accionistas.

El efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación a la sociedad Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., obtenido del comparativo entre las cuentas anuales individuales de la misma y las cuentas anuales consolidadas, supondría a 31 de diciembre de 2005 un incremento de las reservas y de los beneficios del ejercicio de 1.001.035 miles de euros y 183.844 miles de euros respectivamente, así como un incremento de la cifra de activos de 6.321.503 miles de euros.

### 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que se someterá a la aprobación de la Junta General de accionistas es la siguiente:

|                                                                                                                                                                                         | Importe                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Beneficio del ejercicio, antes de distribución                                                                                                                                          | 237.554                |
| Distribución:                                                                                                                                                                           |                        |
| A dividendo a cuenta                                                                                                                                                                    | 0,766 euros por acción |
| A dividendo complementario                                                                                                                                                              | 0,766 euros por acción |
| A reserva voluntaria:                                                                                                                                                                   |                        |
| Se asignará el importe que corresponda una vez se haya liquidado el dividendo a cuenta y complementario a las acciones en circulación con derecho a retribución en el momento del pago. |                        |

El 21 de diciembre de 2005 se acordó repartir a los accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. un dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio equivalente al 76,6% bruto sobre el nominal de las acciones, a razón de 0,766 euros por título. El pago de dicho dividendo a las acciones en circulación con derecho a retribución se realizó a partir del día 9 de enero de 2006 por un importe total de 99.682 miles de euros.

El informe del Consejo de Administración para poner de manifiesto la existencia de liquidez suficiente para la distribución del dividendo a cuenta citado anteriormente se incorpora como Anexo IV.

### 4. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración aplicadas por la Sociedad en la confección de las cuentas anuales son las siguientes:

#### a) Inmovilizado inmaterial

El inmovilizado inmaterial se halla registrado a su precio de adquisición.

Los elementos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimados, que coinciden con los establecidos para el inmovilizado material, y las concesiones administrativas se amortizan en función del período de adjudicación, que por término medio está comprendido entre 25 y 50 años.

#### b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla registrado a su precio de adquisición o al coste de producción cuando la Sociedad haya procedido a realizar trabajos para su propio inmovilizado.

Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil o capacidad productiva de los correspondientes activos, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurrir.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste del mismo entre los siguientes años de vida útil estimada:

|                                            | Años de vida útil estimada |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| Edificios y otras construcciones           | 25 – 50                    |
| Edificio Torre Picasso                     | 75                         |
| Instalaciones técnicas y maquinaria        | 5 – 15                     |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | 8 – 12                     |
| Otro inmovilizado                          | 4 – 10                     |

En el caso del inmovilizado material afecto en exclusiva a algunos contratos en particular, los elementos se amortizan en los años de vida útil indicados o en el período de vigencia de tales contratos si éste fuese menor.

**c) Gastos financieros diferidos de financiación de activos del inmovilizado**

Los intereses correspondientes a deudas por financiación del inmovilizado se imputan generalmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio que se devengan. Sin embargo, para aquellos inmovilizados que el período de construcción es dilatado, se incluye en el precio de adquisición los intereses devengados derivados de su financiación hasta su puesta en funcionamiento, sin alcanzar en ningún caso importes significativos.

Adicionalmente, la Sociedad procede a la activación de aquellos gastos financieros con origen en la financiación de activos del inmovilizado necesario para llevar a cabo la actividad de abastecimiento y saneamiento de agua, de acuerdo con el Plan General de Contabilidad específico de dicha actividad. Los gastos activados se difieren a lo largo de la duración del servicio siempre y cuando haya evidencia de que los ingresos futuros permitan la recuperación de los costes en que se ha incurrido previamente.

Los intereses activados según lo expuesto en el párrafo anterior, figuran en la rúbrica "Gastos a distribuir en varios ejercicios" del balance adjunto.

**d) Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales**

La Sociedad sigue el procedimiento de valorar sus inversiones en valores mobiliarios con y sin cotización oficial al coste de adquisición minorado por las necesarias provisiones para depreciación, de acuerdo con la legislación vigente. Por la aplicación de este criterio están registradas todas las minusvalías existentes al cierre del ejercicio, no recogándose las plusvalías latentes en la cartera de títulos, a excepción de aquéllas existentes en el momento de la adquisición que subsistan en el de la valoración posterior.

Los créditos se valoran por el importe entregado más los intereses devengados pero no vencidos a la fecha del balance, practicándose las correcciones valorativas necesarias mediante la dotación de provisiones para aquellos créditos que presenten posibles insolvencias.

Los títulos y créditos se clasifican a corto o largo plazo, es decir circulante o inmovilizado, considerando corto aquellos créditos cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y largo los que superan dicho período. En cuanto al resto de inversiones se consideran inmovilizado, aquéllas que se realizan con carácter de permanencia.

**e) Existencias**

Las existencias se valoran al precio medio de adquisición o al coste medio de producción, aplicándose las correcciones valorativas necesarias para adecuar dichos valores a los de mercado, si éstos fuesen inferiores. También se provisionan las pérdidas de valor por obsolescencia de aquellos elementos que lo requieren.

**f) Acciones propias**

Las acciones propias se valoran al precio medio de adquisición o valor de mercado, cuando éste sea menor, o en su caso a valores próximos al valor teórico contable por aplicación del principio de prudencia.

**g) Subvenciones**

Las subvenciones de capital que no son reintegrables se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones.

**h) Provisiones para pensiones y obligaciones similares**

La Sociedad no tiene establecidos planes de pensiones complementarios a los de la Seguridad Social. De acuerdo con lo establecido por el Texto Refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones, en aquellos casos concretos en que existen obligaciones similares, la Sociedad procede a exteriorizar los compromisos con su personal en dicha materia.

Adicionalmente, en su día se contrató y pagó la prima de seguro para atender el pago de las contingencias relativas al fallecimiento, incapacidad laboral permanente, premios y pensiones de jubilación u otros conceptos a favor, entre otros, de los consejeros ejecutivos y altos directivos. En particular, las contingencias que dan lugar a indemnización son las que supongan extinción de la relación laboral por cualquiera de los siguientes motivos:

- a) Decisión unilateral de la empresa.
- b) Disolución o desaparición de la sociedad matriz por cualquier causa, incluyendo la fusión o escisión.
- c) Fallecimiento o invalidez permanente.
- d) Otras causas de incapacitación física o legal.
- e) Modificación sustancial de las condiciones profesionales.
- f) Cese, una vez cumplidos los 60 años, a petición del directivo y con la conformidad de la empresa.
- g) Cese, una vez cumplidos los 65 años, por decisión unilateral del directivo.

En la cuenta de resultados adjunta se incluyen pagos en concepto de primas por dicho seguro por importe de 2.850 miles de euros y extor-nos por 1.281 miles de euros. A 31 de diciembre de 2005, una vez efectuados los pagos netos citados, el valor razonable de las primas aportadas cubre la totalidad de las obligaciones actuariales contraídas.

**i) Provisiones para riesgos y gastos**

La Sociedad mantiene registradas provisiones para riesgos y gastos que corresponden al importe estimado para hacer frente a responsabilidades, probables o ciertas, y a obligaciones pendientes cuyo pago no es aún totalmente determinable en cuanto a su importe exacto o es incierto en cuanto a la fecha que se producirá, ya que depende del cumplimiento de determinadas condiciones. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación correspondiente.

**j) Fondo de reversión**

La Sociedad constituye un fondo de reversión para aquellos activos que están afectos a concesiones administrativas y que revierten al finalizar los períodos de vigencia de dichas concesiones. El fondo se calcula sobre la base de complementar la amortización del activo en cuestión, de forma que al finalizar el período de concesión el valor neto contable (considerando su correspondiente amortización acumulada) sea cero.

Por otra parte, la Sociedad estima que los planes de mantenimiento periódico de sus activos, cuyo coste se imputa a gastos en el ejercicio en que se incurren, son suficientes para asegurar la entrega de los activos afectos a reversión en buen estado de uso al finalizar el plazo de vigencia de las concesiones y que, por tanto, no se originarán gastos importantes como consecuencia de la reversión.

**k) Deudas a corto y largo plazo**

Las deudas se clasifican a corto y largo plazo en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerando a corto aquellas deudas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y a largo las que superan dicho período.

Tales deudas se valoran según los importes dispuestos, aumentados con los intereses devengados pero no vencidos. En el caso de las deudas no comerciales, se valoran según el valor de reembolso, aflorando los intereses de la operación en los epígrafes de "Gastos a distribuir en varios ejercicios" o "Ajustes por periodificación" del activo, según se clasifique la deuda principal de largo o corto plazo. La aplicación a resultados se realiza en función del capital pendiente de amortizar.

**l) Impuesto sobre Beneficios**

El gasto por Impuesto sobre Beneficios de la Sociedad se calcula a partir del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por aquellas diferencias permanentes entre la base imponible del citado Impuesto sobre Sociedades y el resultado contable que no revierten en períodos subsiguientes. A dicho resultado contable ajustado se le aplica el tipo impositivo vigente y se minoran en las bonificaciones y deducciones que han tenido lugar en el ejercicio.

**m) Transacciones en moneda extranjera**

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se valoran en euros mediante la aplicación de los tipos de cambio en vigor a la fecha del balance de situación, imputándose las diferencias que se generan a resultados según las normas vigentes.

Las diferencias que se producen, como consecuencia de las fluctuaciones en los tipos de cambio entre el momento del cobro o pago y la fecha en que se realizaron las operaciones o se actualizó su valor, se imputan a los resultados del ejercicio.

**n) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

La Sociedad sigue el procedimiento de reconocer en cada ejercicio como resultado de sus contratas la diferencia entre la producción del ejercicio (valor a precio de venta del servicio realizado durante dicho período que se encuentra amparado en el contrato principal y en las revisiones al mismo aprobadas, así como otros servicios que, aún no estando aprobados existe certeza razonable de cobro) y los costes incurridos. Asimismo, se sigue el criterio de reconocer como ingresos los intereses de demora en el momento de su aprobación o cobro definitivo.

La diferencia entre el importe de la producción y el importe facturado hasta la fecha de las cuentas anuales se recoge como "Producción pendiente de facturar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios". A su vez, los importes de las cantidades facturadas anticipadamente por diversos conceptos se reflejan en el pasivo del balance dentro del epígrafe "Anticipos recibidos por pedidos".

Siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidas, mediante la dotación de las oportunas provisiones (véanse notas 4.i y 12).

**o) Información sobre medio ambiente**

La Sociedad, tal como se indica en la nota 1, se dedica principalmente a la actividad de Servicios que por su propia naturaleza y desarrollo presta una especial atención al control del impacto medioambiental, por ejemplo, en la concesión y explotación de vertederos, en general debe hacer frente al sellado, control de los mismos y regeneración forestal a la finalización de la explotación. Asimismo, la Sociedad dispone de inmovilizados orientados a la protección y defensa del medio ambiente y atiende aquellos gastos que sean necesarios para dicha finalidad en el ámbito de sus actuaciones.

La adquisición de dichos inmovilizados destinados a la preservación del medio ambiente se registra en los epígrafes “Inmovilizaciones materiales” e “Inmovilizaciones inmateriales” según la naturaleza de la inversión, realizándose la amortización en el período de vida útil. Asimismo, la Sociedad contabiliza los gastos y provisiones inherentes a los compromisos adquiridos en materia medioambiental de acuerdo con la normativa contable vigente.

**p) Instrumentos financieros derivados**

En cumplimiento del artículo 200 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas modificado por la Ley 62/2003 de 30 de diciembre, hay que indicar que en algunos casos se realizan operaciones de cobertura mediante contratos de futuros y derivados para cubrir el riesgo por tipo de interés de deudas. Los gastos de transacción y las diferencias producidas por la evolución de los tipos de interés se imputan a resultados siguiendo el mismo criterio de imputación temporal que el empleado para los costes de la deuda principal cuyo riesgo se cubre. La Sociedad tiene un derivado de cobertura que se detalla en la nota 13.a.

Además existen dos derivados, con vencimiento en los ejercicios 2006 y 2007, traspasados en julio de 2004 a Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. procedentes de Grubarges Inversión Hotelera, S.A. como consecuencia de la venta de sus activos. Dichos derivados de tipo de interés fueron contratados por Grubarges Inversión Hotelera, S.A. en dólares americanos para cubrir las obligaciones de deuda sin recurso sindicada que dicha sociedad tenía. Con la venta de los activos de la Sociedad se canceló la deuda sindicada, quedando los derivados vivos en el momento de la cancelación, por lo que desde el ejercicio 2004 ya no se calificaron de cobertura, al no cumplir las condiciones establecidas por la normativa contable para ser considerados como tales. En dicho momento los tipos de interés en EE.UU. estaban en uno de los momentos más bajos de su historia y ante las previsiones de incrementos sucesivos de los mismos y con objeto de minimizar el impacto en la cuenta de resultados se optó por no cancelar los derivados hasta su vencimiento y asumir las obligaciones de pago de los mismos, dotando una provisión por su valor actual estimado. Al cierre del ejercicio dicho valor es de 616 miles de euros y figura dentro del epígrafe de “Provisiones para riesgos y gastos” del balance adjunto, habiéndose imputado en la cuenta de resultados un beneficio de 1.114 miles de euros.

## 5. INMOVILIZADO INMATERIAL

El movimiento de este epígrafe del balance adjunto durante el ejercicio ha sido el siguiente:

|                                                          | Saldo a<br>31.12.04 | Entradas o<br>dotaciones | Salidas, bajas<br>o reducciones | Traspasos       | Saldo a<br>31.12.05 |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------|
| Concesiones, patentes, licenciasmarcas y similares       | 29.635              | 5.059                    | (112)                           | —               | 34.582              |
| Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero | 81.159              | 35.747                   | —                               | (52.058)        | 64.848              |
| Amortizaciones                                           | (29.550)            | (8.435)                  | 68                              | 11.874          | (26.043)            |
|                                                          | <b>81.244</b>       | <b>32.371</b>            | <b>(44)</b>                     | <b>(40.184)</b> | <b>73.387</b>       |

Del epígrafe “Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares” que principalmente corresponden a uniones temporales de empresas, destacan los importes pagados para la obtención de las concesiones de los servicios de suministro de agua, entre otros, que se amortizan linealmente en el período de adjudicación.

Las características de los contratos de arrendamiento financiero en vigor al cierre del ejercicio son las siguientes:

|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| Coste de los bienes en origen                          | 64.848 |
| Valor de la opción de compra                           | 609    |
| Duración de los contratos (años)                       | 2      |
| Cuotas satisfechas en el ejercicio                     | 28.748 |
| Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores            | 12.612 |
| Cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra | 24.615 |

Los bienes en régimen de arrendamiento financiero, a 31 de diciembre de 2005 presentan el siguiente detalle:

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| Instalaciones técnicas y maquinaria        | 55.799        |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | 8.380         |
| Otro inmovilizado                          | 669           |
|                                            | <b>64.848</b> |

## 6. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición del inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada a 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

|                                                  | Coste          | Amortización acumulada | Provisiones  | Neto           |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------|----------------|
| Terrenos y construcciones                        | 161.799        | (54.204)               | (311)        | 107.284        |
| Instalaciones técnicas y maquinaria              | 389.231        | (242.643)              | —            | 146.588        |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario       | 93.051         | (58.600)               | —            | 34.451         |
| Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso | 14.018         | —                      | —            | 14.018         |
| Otro inmovilizado                                | 15.470         | (11.877)               | —            | 3.593          |
|                                                  | <b>673.569</b> | <b>(367.324)</b>       | <b>(311)</b> | <b>305.934</b> |

Del importe neto del inmovilizado material 63.140 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

Todos los elementos del inmovilizado material, al cierre del ejercicio, son utilizados en los diversos procesos productivos, sin embargo, parte de dicho inmovilizado se encuentra totalmente amortizado, ascendiendo éste a 182.506 miles de euros.

La Sociedad contrata las pólizas de seguro que estima necesarias para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

Los movimientos de las diversas partidas del inmovilizado, por entradas y salidas habidas en el ejercicio, han sido los siguientes:

|                                                  | Saldo a 31.12.04 | Entradas o dotaciones | Salidas, bajas o reducciones | Traspasos     | Saldo a 31.12.05 |
|--------------------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------------------|---------------|------------------|
| Terrenos y construcciones                        | 157.947          | 2.816                 | (27)                         | 1.063         | 161.799          |
| Instalaciones técnicas y maquinaria              | 320.340          | 7.096                 | (6.489)                      | 68.284        | 389.231          |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario       | 80.166           | 6.552                 | (1.974)                      | 8.307         | 93.051           |
| Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso | 25.017           | 14.861                | —                            | (25.860)      | 14.018           |
| Otro inmovilizado                                | 15.514           | 584                   | (892)                        | 264           | 15.470           |
| Provisiones                                      | (311)            | —                     | —                            | —             | (311)            |
| Amortizaciones                                   | (320.158)        | (42.234)              | 6.942                        | (11.874)      | (367.324)        |
|                                                  | <b>278.515</b>   | <b>(10.325)</b>       | <b>(2.440)</b>               | <b>40.184</b> | <b>305.934</b>   |

## 7. INVERSIONES FINANCIERAS. VALORES MOBILIARIOS Y CREDITOS NO COMERCIALES

### I) Inmovilizaciones financieras

El detalle de los movimientos de estos epígrafes es el siguiente:

|                                                | Saldo a 31.12.04 | Entradas o dotaciones | Salidas, o reversiones | Traspasos    | Saldo a 31.12.05 |
|------------------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|--------------|------------------|
| Participaciones en empresas del Grupo          | 1.139.334        | 720                   | (111)                  | —            | 1.139.943        |
| Participaciones en empresas asociadas          | 244.296          | 25                    | —                      | —            | 244.321          |
| Créditos a empresas del Grupo y asociadas      | 3.426            | 310                   | —                      | (332)        | 3.404            |
| Cartera de valores a largo plazo               | 13.788           | —                     | —                      | —            | 13.788           |
| Otros créditos                                 | 10.503           | 694                   | (100)                  | (226)        | 10.871           |
| Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo | 4.798            | 241                   | (270)                  | 2            | 4.771            |
| Provisiones                                    | (127.369)        | (1.861)               | 6.081                  | —            | (123.149)        |
|                                                | <b>1.288.776</b> | <b>129</b>            | <b>5.600</b>           | <b>(556)</b> | <b>1.293.949</b> |

La entrada de participaciones en empresas del Grupo corresponde a la aportación inicial de capital en la sociedad Empresa Municipal de Desarrollo Sostenible Ambiental de Úbeda, S.L.

En cuanto a la variación de provisiones, destaca la dotación en Egypt Environmental Services S.A.E. por 1.637 miles de euros y las reversiones de Proactiva Medio Ambiente, S.A. y AEBA Ambiente y Ecología de Buenos Aires, S.A. por 5.431 y 509 miles de euros respectivamente.

El detalle por sociedades de los epígrafes de participaciones en empresas del Grupo y asociadas se presentan en los anexos I y III respectivamente, indicando para cada sociedad en las que se participa directamente: denominación, domicilio, actividad, fracción de capital que se posee directa e indirectamente, importe del capital y reservas, resultado, dividendos percibidos y si cotiza o no en Bolsa, así como valor en libros de la participación.

Respecto al epígrafe de "Cartera de valores a largo plazo" se expone a continuación el desglose:

|                                                                          | Valor en libros |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                                          | Activo          | Provisiones     |
| Artscapital Investment, S.A.<br>(Participación en el capital del 10,83%) | 4.171           | (4.171)         |
| Shopnet Brokers, S.A.<br>(Participación en el capital del 15,54%)        | 2.796           | (2.796)         |
| Xfera Móviles, S.A.<br>(Participación en el capital del 7,76%)           | 5.413           | (5.413)         |
| Resto                                                                    | 1.408           | (72)            |
|                                                                          | <b>13.788</b>   | <b>(12.452)</b> |

En relación con la participación en Xfera Móviles, S.A., sociedad concesionaria de una licencia de telefonía móvil UMTS, hay que indicar que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está presente, directa o indirectamente, en dicha sociedad desde el ejercicio 2000, inicialmente mediante la participación indirecta con un 17,23% en la sociedad Venditelecom España, S.L. que a su vez era tenedora de un 29,49% de la sociedad Xfera Móviles, S.A. por lo que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tenía una participación efectiva del 5,08% sobre la misma. En el ejercicio 2003 el grupo Vivendi decidió abandonar Xfera. Dentro de este movimiento accionarial, la sociedad Venditelecom España, S.L. vendió la totalidad de las acciones que poseía de Xfera Móviles, S.A. a determinados accionistas de esta última, entre ellos Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., en consecuencia, la Sociedad pasó a ser titular de una participación directa del 7,47% en el capital de Xfera Móviles, S.A. procedente de la adquisición a Venditelecom España, S.L. y Vivendi Telecom Internacional, S.A. por el precio de 0,24 euros. La inversión realizada hasta ese momento por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en Xfera, a través de Venditelecom España, S.L., ascendía a una cifra de 26.776 miles de euros que había sido provisionada en su totalidad con cargo a resultados en los ejercicios 2002 y 2003.

En el ejercicio 2004 hubo nuevos movimientos accionariales y diferentes operaciones de capital en Xfera Móviles, S.A. que supusieron para Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. fijar la participación directa en un 8,26% y una inversión adicional de 5.413 miles de euros que igualmente fue provisionada en su totalidad. De esta inversión de 5.413 miles, 3.264 miles de euros corresponden al importe que la Sociedad tuvo que adquirir en la salida de Vodafone del accionariado de Xfera, importe dictaminado por un laudo arbitral. Por otro lado, en el ejercicio 2004 se materializó la liquidación de la sociedad Venditelecom España, S.L.

En el ejercicio 2005, la Sociedad fijó su participación directa en Xfera en el 7,76%, como consecuencia del resultado de la ampliación de capital efectuada por Xfera en dicho ejercicio, a la que no acudió.

A 31 de diciembre de 2005, la Sociedad tiene prestados avales a favor de Xfera Móviles, S.A. por un importe de 31.607 miles de euros.

## II) Inversiones financieras temporales

Los epígrafes correspondientes a este apartado incluyen, principalmente, los préstamos y otros créditos no comerciales concedidos a empresas del Grupo y asociadas, entre otros, para atender determinadas situaciones puntuales de tesorería, así como otros excedentes que se invierten transitoriamente, valorados a coste o valor de mercado, si éste fuera menor, incrementado por los intereses devengados según tipos de mercado.

## 8. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

El movimiento de este epígrafe del balance adjunto durante el ejercicio ha sido el siguiente:

|                                                         | Saldo a<br>31.12.04 | Adiciones | Aplicaciones<br>o trasposos | Saldo a<br>31.12.05 |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------------------------|---------------------|
| Por financiación de activos del inmovilizado (Nota 4.c) | 5.246               | 31        | (47)                        | 5.230               |
| Por arrendamiento financiero                            | 168                 | 62        | (126)                       | 104                 |
|                                                         | 5.414               | 93        | (173)                       | 5.334               |

## 9. DEUDORES

Los epígrafes más significativos de este apartado son los siguientes:

### a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios

La composición de este capítulo del balance adjunto corresponde básicamente a los importes pendientes de cobro de la actividad de servicios que realiza la Sociedad.

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
|                                                 |                |
| Producción facturada pendiente de cobro         | 306.760        |
| Producción pendiente de facturar                | 59.494         |
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 366.254        |
| Anticipos recibidos por pedidos                 | (26.235)       |
| <b>Total saldo neto clientes</b>                | <b>340.019</b> |

Del total saldo neto de clientes, 43.042 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

El total expuesto corresponde al saldo neto de clientes, deducida la partida de "Anticipos recibidos por pedidos" del pasivo del balance adjunto que recoge, de acuerdo con la normativa contable, las cantidades facturadas por anticipado por diversos conceptos, hayan sido cobradas o no, así como las entregas recibidas a cuenta, normalmente en efectivo.

El epígrafe de "Producción facturada pendiente de cobro" recoge el importe de las facturas emitidas a clientes por servicios realizados y pendientes de cobro a la fecha del balance.

El epígrafe de "Producción pendiente de facturar" recoge la diferencia entre la producción reconocida por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. por cada contrata y las facturas realizadas a los clientes. Este importe corresponde básicamente a las revisiones de precios amparadas por los términos de las diferentes contratas pendientes de aprobación que la Sociedad considera que no existen dudas en su recuperación para proceder en su momento a facturar.

La Sociedad procede a la cesión de créditos de clientes a entidades financieras, sin posibilidad de recurso contra Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en el caso de impago. El importe al cierre del ejercicio que se ha minorado del saldo de clientes asciende a 83.525 miles de euros. Estas operaciones devengan intereses en las condiciones habituales del mercado. La gestión de cobro la sigue realizando Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

### b) Empresas del Grupo, deudores

En este epígrafe se incluyen los saldos por operaciones de tráfico y cuentas corrientes mantenidos con sociedades que pertenecen al Grupo Fomento de Construcciones y Contratas.

Hay que destacar que el importe más significativo corresponde a la cuenta corriente por los excedentes de tesorería cedidos a Asesoría Financiera y de Gestión, S.A., filial al 100% de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., que se encarga de gestionarlos, por importe de 277.829 miles de euros.

### c) Administraciones públicas

La composición de este epígrafe se detalla en la nota 14 de esta memoria.

## 10. FONDOS PROPIOS

El movimiento habido en el ejercicio 2005 ha sido el siguiente:

|                                | Saldo a<br>31.12.04 | Beneficios<br>retenidos<br>ejercicio 2004 | Dividendos<br>distribuidos | Resultados<br>del ejercicio | Saldo a<br>31.12.05 |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Capital                        | 130.567             | —                                         | —                          | —                           | 130.567             |
| Prima de emisión               | 242.133             | —                                         | —                          | —                           | 242.133             |
| Reserva legal                  | 26.113              | —                                         | —                          | —                           | 26.113              |
| Reserva para acciones propias  | 9.422               | —                                         | —                          | —                           | 9.422               |
| Reserva por capital amortizado | 2.770               | —                                         | —                          | —                           | 2.770               |
| Reservas voluntarias           | 401.872             | 19.646                                    | —                          | —                           | 421.518             |
| Pérdidas y ganancias           | 196.628             | (19.646)                                  | (176.982)                  | 237.554                     | 237.554             |
| Dividendo a cuenta             | (88.491)            | —                                         | 88.491                     | (99.682)                    | (99.682)            |
| <b>Fondos propios</b>          | <b>921.014</b>      | <b>—</b>                                  | <b>(88.491)</b>            | <b>137.872</b>              | <b>970.395</b>      |

### a) Capital social

El capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está representado por 130.567.483 acciones ordinarias al portador de 1 euro de valor nominal cada una.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Los títulos acciones representativos del capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. están admitidos a negociación oficial en las cuatro bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) a través del sistema de interconexión bursátil (Mercado Continuo).

En relación a la parte del capital poseído por otras empresas, directamente o por medio de sus filiales, cuando sea igual o superior al 10%, hay que indicar que la empresa B 1998, S.L., según la información que nos ha facilitado en cumplimiento de la legislación vigente, posee una participación, directa e indirecta, del 52,483% del capital social. Asimismo, la sociedad Acciona, S.A., de acuerdo con el dato que consta en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, posee una participación del 15,055%.

La sociedad B 1998, S.L., citada anteriormente, en la que participan D<sup>a</sup> Esther Koplowitz Romero de Juseu (73,375%), Ibersuizas Holdings, S.L. (10,552%), Simante, S.L. (5,726%), Larranza XXI, S.L. (5,339%) y Cartera Deva, S.A. (5,008%), tiene determinados compromisos con sus accionistas, registrados y publicados por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de entre los que cabe destacar el relativo a la distribución de un dividendo de al menos el 50% del beneficio neto consolidado atribuido a la sociedad dominante, excluidos los resultados derivados de beneficios o pérdidas extraordinarias.

### b) Prima de emisión

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite, expresamente, la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de su saldo para otros fines.

### c) Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2005 la reserva legal está totalmente cubierta.

### d) Acciones propias

La Sociedad posee 434.322 acciones propias, de valor nominal de 1 euro, que suponen un 0,33% del capital social, siendo su valor neto en libros de 9.422 miles de euros.

En cumplimiento de la obligación dispuesta por la Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79.3ª, la Sociedad tiene establecida con cargo a reservas voluntarias, la reserva para acciones propias por un importe de 9.422 miles de euros. Esta reserva tiene carácter indisponible en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

No ha habido movimientos en este epígrafe durante el ejercicio.

## e) Reserva por capital amortizado

Esta reserva recoge el valor nominal de las acciones propias amortizadas en el ejercicio 2002 con cargo a reservas disponibles, conforme a lo previsto en el artículo 167.3 de la Ley de Sociedades Anónimas. La reserva por capital amortizado es indisponible, excepto con los mismos requisitos que se exigen para la reducción de capital.

## 11. SUBVENCIONES

En el balance adjunto figuran las subvenciones recibidas en su día por 8.606 miles de euros, habiéndose aplicado a la cuenta de pérdidas y ganancias 3.866 miles de euros, de los cuales 438 miles de euros corresponden al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2005. Dicho importe corresponde en su mayor parte a uniones temporales de empresas.

## 12. PROVISIONES

El movimiento en el ejercicio ha sido el siguiente:

## Provisiones para riesgos y gastos

|                           | Saldo a<br>31.12.04 | Dotaciones | Aplicaciones | Reversiones | Traspasos | Saldo a<br>31.12.05 |
|---------------------------|---------------------|------------|--------------|-------------|-----------|---------------------|
| <b>Provisiones</b>        |                     |            |              |             |           |                     |
| Litigios                  | 63.432              | 2.725      | —            | —           | —         | 66.157              |
| Otros riesgos             | 66.796              | 12.061     | (5.741)      | —           | 10.000    | 83.116              |
|                           | 130.228             | 14.786     | (5.741)      | —           | 10.000    | 149.273             |
| <b>Fondo de reversión</b> | 10.268              | 815        | —            | (407)       | —         | 10.676              |
|                           | 140.496             | 15.601     | (5.741)      | (407)       | 10.000    | 159.949             |

## Provisiones para operaciones de tráfico

|                                                  | Saldo a<br>31.12.04 | Dotaciones | Aplicaciones | Reversiones | Traspasos | Saldo a<br>31.12.05 |
|--------------------------------------------------|---------------------|------------|--------------|-------------|-----------|---------------------|
| <b>Provisiones</b>                               |                     |            |              |             |           |                     |
| Garantías y obligaciones legales y contractuales | 32.671              | 2.170      | —            | (3.651)     | —         | 31.190              |
| Otros riesgos                                    | 12.783              | 329        | —            | (228)       | (10.000)  | 2.884               |
|                                                  | 45.454              | 2.499      | —            | (3.879)     | (10.000)  | 34.074              |

La Sociedad dota las provisiones necesarias para hacer frente a responsabilidades y otros riesgos estimados según lo mencionado en la nota 4.i. Asimismo, se dota el fondo de reversión tal como se indica en la nota 4.j. Cabe destacar la dotación contra resultado extraordinario de 9.738 miles de euros en concepto de riesgos inherentes a la actividad internacional.

## 13. DEUDAS NO COMERCIALES

## a) Acreedores a largo plazo

Los vencimientos de las deudas a largo plazo para cada uno de los diferentes epígrafes del balance adjunto son los siguientes:

|                                                           | 2007  | 2008  | 2009  | 2010 | 2011 y<br>siguientes | Total  |
|-----------------------------------------------------------|-------|-------|-------|------|----------------------|--------|
| Deudas con entidades de crédito                           | 1.606 | 629   | 136   | 29   | 196                  | 2.596  |
| Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos | 2.178 | 2.427 | 2.701 | 427  | —                    | 7.733  |
| Administraciones públicas a largo plazo                   | 208   | 208   | 208   | 208  | 11.011               | 11.843 |
| Fianzas y depósitos                                       | 4.884 | —     | —     | —    | —                    | 4.884  |
|                                                           | 8.876 | 3.264 | 3.045 | 664  | 11.207               | 27.056 |

El saldo del epígrafe “Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos” corresponde a las cantidades pendientes de pago relacionadas con las inversiones efectuadas por la Ute Seragua-FCC-Vigo, dedicada a la explotación y suministro de agua en Vigo. Las principales características de esta deuda son: un tipo de interés sobre el importe pendiente de pago igual al Euribor más un adicional según mercado; la amortización es semestral siendo el último vencimiento en el año 2010; dicha amortización se realiza con las cantidades que la Ute recauda por la explotación del servicio, sin que exista, si se cumplen las condiciones del contrato, responsabilidad para los socios en el caso de que los fondos generados durante el período de vida de la deuda no cubran la totalidad del crédito más los intereses.

Con objeto de minimizar los efectos que las variaciones de los tipos de interés pudieran producir, dado su horizonte temporal a largo plazo, el proyecto de financiación incluyó una serie de instrumentos financieros derivados que realizaran dicha función. Concretamente los productos contratados fueron permutas de los tipos de interés (“Interest Rate Swap”) y límites superiores (Cap) e inferiores (Floor). A la fecha de cierre del ejercicio solo permanece vivo un “Interest Rate Swap” que cubre un nominal de 2.780 miles de euros, al porcentaje de participación de la Sociedad en la Ute (50%), siendo su vencimiento el 31 de diciembre de 2006. A cierre de ejercicio el valor razonable de esta cobertura genera un pasivo de 208 miles de euros.

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito a largo plazo es el Euribor más un adicional según mercado.

El contenido del epígrafe “Administraciones públicas a largo plazo” se expone en la nota 14 de esta memoria al desarrollar la situación fiscal.

#### b) Acreedores a corto plazo

Las deudas con empresas del Grupo y asociadas recogen los préstamos de dichas empresas que se remuneran a precios de mercado. También se incluyen las deudas con dichas empresas por operaciones de tráfico.

Del epígrafe “Deudas con empresas del Grupo” los saldos más significativos son los siguientes:

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
|                                        |                |
| FCC Construcción, S.A.                 | 498.625        |
| Grucysa, S.A.                          | 181.112        |
| Corporación Financiera Hispánica, S.A. | 115.305        |
| Resto                                  | 35.242         |
|                                        | <b>830.284</b> |

La variación habida en el ejercicio en dicho epígrafe es debida al incremento del saldo por cuenta corriente con la filial FCC Construcción, S.A., por el aumento de sus aportaciones como consecuencia de un incremento en su excedente de tesorería.

En el epígrafe de “Otras deudas” se incluye el dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2005 a pagar a terceros ajenos al Grupo que asciende a 99.176 miles de euros, según lo indicado en la nota 3 de esta memoria.

El contenido del epígrafe de “Administraciones públicas” se expone en la nota 14 de esta memoria.

#### c) Líneas de crédito

El límite de las pólizas de crédito a corto y largo plazo concedidas a la Sociedad asciende a 1.286.230 miles de euros que a 31 de diciembre de 2005 estaban disponibles prácticamente en su totalidad.

Entre dichas pólizas cabe destacar un crédito sindicado que tiene suscrito la Sociedad desde el 30 de julio de 2003 por un importe de 800.000 miles de euros, subdividido en un tramo “A”, denominado crédito a término, por importe de 700.000 miles de euros, con amortización parcial de 300.000 miles de euros el 30 de julio de 2007 y de 400.000 miles de euros el 30 de julio de 2008, y en un tramo “B”, denominado línea de crédito de carácter renovable, por importe de 100.000 miles de euros y vencimiento final el 30 de julio de 2008. El coste de ambos tramos está referenciado al Euribor más un adicional que se establece en función del ratio de endeudamiento de cada ejercicio de los estados financieros consolidados del Grupo FCC, del que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la sociedad matriz. En estos momentos dicho adicional está en el 0,275%.

## 14. SITUACIÓN FISCAL

Los saldos que se recogen en los epígrafes de administraciones públicas del balance de situación, tanto en el activo como en el pasivo del mismo, son los siguientes:

### I. Largo plazo

El saldo acreedor de "Administraciones públicas a largo plazo" de 11.843 miles de euros, corresponde al Impuesto sobre Beneficios diferido por el 35% de las cantidades amortizadas aceleradamente del Edificio Torre Picasso, afecto a las ventajas fiscales establecidas en el Real Decreto Ley 2/1985 y a la amortización correspondiente a los elementos de activo afectos al Real Decreto Ley 3/1993. Los vencimientos indicados en la nota 13 de esta memoria corresponden a los años en que se revertirá dicho impuesto diferido, determinados en función de las vidas útiles de los elementos afectos.

### II. Corto plazo

|                                                                                                                                                 |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Saldos deudores</b>                                                                                                                          |                |
| Impuesto sobre Sociedades anticipado                                                                                                            | 69.951         |
| Impuesto sobre el Valor Añadido a recuperar                                                                                                     | 2.693          |
| Otros conceptos                                                                                                                                 | 2.416          |
|                                                                                                                                                 | <b>75.060</b>  |
| <b>Saldos acreedores</b>                                                                                                                        |                |
| Retenciones a cuenta sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre Sociedades (Rentas de trabajo y rentas del capital mobiliario) | 6.623          |
| Impuesto sobre Sociedades diferido                                                                                                              | 35.425         |
| Impuesto sobre Sociedades a pagar                                                                                                               | 84.330         |
| Impuesto sobre el Valor Añadido y otros impuestos indirectos                                                                                    | 8.072          |
| Tasas y otros tributos                                                                                                                          | 2.767          |
| Seguridad Social acreedora                                                                                                                      | 11.772         |
|                                                                                                                                                 | <b>148.989</b> |

Conciliación del resultado con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades:

|                                                     |          |               |          |
|-----------------------------------------------------|----------|---------------|----------|
| Resultado contable del ejercicio antes de impuestos |          |               | 267.546  |
|                                                     | Aumentos | Disminuciones |          |
| Diferencias permanentes                             | 751      | —             | 751      |
| Resultado contable ajustado                         |          |               | 268.297  |
| Diferencias temporales:                             |          |               |          |
| Con origen en el ejercicio                          | 29.532   | 6.921         | 22.611   |
| Con origen en ejercicios anteriores                 | 3.488    | 4.065         | (577)    |
| Base imponible (Resultado fiscal)                   |          |               | 290.331  |
|                                                     |          |               |          |
|                                                     |          |               |          |
| Resultado contable ajustado                         |          |               | 268.297  |
| Cuota del Impuesto sobre Sociedades (35%)           |          |               | 93.904   |
| Deducciones por doble imposición intersocietaria    |          |               | (62.771) |
| Resto deducciones y bonificaciones                  |          |               | (2.581)  |
| Otros ajustes                                       |          |               | 1.440    |
| Coste Impuesto sobre Sociedades                     |          |               | 29.992   |

De las diferencias temporales hay que destacar los aumentos habidos en el ejercicio, que corresponden principalmente a gastos y provisiones contables cuya recuperación fiscal se materializará en ejercicios posteriores.

El movimiento de los impuestos anticipados y diferidos, tanto a corto como a largo plazo, habido durante el ejercicio es el siguiente:

|                                     | Impuesto anticipado | Impuesto diferido |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Saldo a 31.12.04                    | 61.660              | 40.805            |
| Por diferencias temporales          | 8.913               | 1.201             |
| Con origen en el ejercicio          | 10.336              | 2.422             |
| Con origen en ejercicios anteriores | (1.423)             | (1.221)           |
| Otros ajustes                       | (622)               | 5.262             |
| <b>Saldo a 31.12.05</b>             | <b>69.951</b>       | <b>47.268</b>     |

El movimiento por diferencias temporales corresponde al 35% de las mismas expuestas en la conciliación anterior.

Los otros ajustes surgen por las diferencias, positivas o negativas, entre la estimación del impuesto realizada para el cierre de cuentas y la posterior liquidación del impuesto en el momento del pago.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tiene abiertos a inspección por los impuestos que le son de aplicación, todos los ejercicios que legalmente no han prescrito. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. En relación a los ejercicios que han sido inspeccionados, en determinados casos, los distintos criterios aplicados por las citadas autoridades fiscales han originado actas de reclamación que se encuentran recurridas por la Sociedad. No obstante, los Administradores de la Sociedad estiman que los pasivos resultantes de esta situación no afectarían de forma significativa al patrimonio de la misma.

De conformidad con el expediente 18/89, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está acogida al régimen de declaración consolidada del Impuesto sobre Sociedades, integrándose en dicho régimen todas las sociedades del Grupo que cumplen los requisitos de la legislación fiscal.

## 15. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

A 31 de diciembre de 2005, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tenía prestados avales, ante organismos públicos y clientes privados para garantizar, principalmente, el buen fin de la prestación de servicios de las contratas de saneamiento urbano, por 342.240 miles de euros.

Adicionalmente, la Sociedad tenía prestados avales ante terceros para algunas empresas del Grupo por importe de 127.730 miles de euros.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., así como las uniones temporales de empresas en las que participa, interviene como parte demandada por las responsabilidades propias de las diversas actividades de la Sociedad en el desarrollo de los contratos adjudicados y para las que existen dotadas provisiones (véanse notas 4.i y 12). Por este motivo, los pasivos resultantes de esta situación no afectarían de forma significativa al patrimonio de la Sociedad.

En el ejercicio ha quedado sin efecto la garantía que la Sociedad había concedido a sus empleados por las inversiones que éstos realizaron en un fondo de inversión colectiva promovido por el Grupo Vivendi Universal, puesto que los mismos han liquidado sus inversiones al vencimiento previsto sin coste para la Sociedad.

## 16. INGRESOS Y GASTOS

En relación a las transacciones efectuadas con empresas del Grupo y asociadas durante el ejercicio 2005, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ha realizado trabajos y prestación de servicios a empresas del Grupo y sociedades asociadas por valor de 81.097 miles de euros. Entre ellos destacan 41.080 miles de euros facturados en concepto de prestación de servicios de dirección, representación y gestión a FCC Construcción, S.A., empresa participada al 100% por la Sociedad, que se registra en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Asimismo, ha adquirido servicios y comprado materiales consumibles a dichas empresas por un importe de 35.397 miles de euros. Se han devengado gastos financieros por las deudas no comerciales con empresas del Grupo por importe de 12.675 miles de euros.

El importe de la cifra de negocios corresponde prácticamente en su totalidad a la actividad de Servicios y se desarrolla en España, de la cual 110.652 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

Entre los ingresos de explotación hay que indicar que se incluyen los ingresos por arrendamiento y la facturación por repercusión de costes a los inquilinos del Edificio Torre Picasso al 80% de participación y que ascienden respectivamente a 18.053 y 6.601 miles de euros.

El número medio de personas empleadas en el ejercicio por la Sociedad ha sido el siguiente:

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
|                                          |               |
| Directores y titulados de grado superior | 310           |
| Técnicos titulados de grado medio        | 190           |
| Administrativos y asimilados             | 686           |
| Resto personal asalariado                | 19.144        |
|                                          | <b>20.330</b> |

## 17. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

De acuerdo con lo indicado en la nota 4.o, la propia naturaleza de la actividad de Servicios que realiza la Sociedad está orientada a la protección y conservación del medio ambiente, no sólo por la misma actividad productiva: recolección de basuras, explotación y control de vertederos, limpieza de alcantarillado, tratamiento y eliminación de residuos industriales, depuración de aguas residuales, etc., si no también por el desarrollo de esa actividad mediante la utilización de técnicas y sistemas de producción destinados a reducir el impacto medioambiental de acuerdo con los límites establecidos por la normativa. La implantación de los sistemas de gestión de calidad y de gestión medioambiental, así como las auditorías de seguimiento, acreditan la actuación de la Sociedad en esta materia.

El desarrollo de la actividad productiva descrita requiere el empleo de construcciones, instalaciones técnicas y maquinaria especializada que sean eficientes en la protección y conservación del medio ambiente. A 31 de diciembre de 2005 el coste de adquisición del inmovilizado productivo afecto a dicha actividad ascendía a 601.493 de euros, con una amortización acumulada de 321.161 miles de euros.

La Dirección de la Sociedad considera que las posibles contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente que a 31 de diciembre de 2005 mantiene la Sociedad no tendrían un impacto significativo en los estados financieros adjuntos.

## 18. REMUNERACIÓN A LOS AUDITORES

En el epígrafe de “Servicios exteriores” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, se recogen los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas de la Sociedad por importe de 316 miles de euros. Asimismo, dentro de dicho epígrafe se encuentran recogidos los honorarios correspondientes a otros servicios facturados por el auditor o por otras entidades vinculadas al mismo, tanto en España como en el extranjero, por importe de 538 miles de euros.

## 19. INFORMACIÓN SOBRE EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Los importes devengados por remuneraciones a los miembros del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., a satisfacer por la misma, han sido los siguientes (en miles de euros):

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
|                         |              |
| Retribución fija        | 2.205        |
| Retribución variable    | 484          |
| Atenciones estatutarias | 1.654        |
| Dietas                  | 6            |
|                         | <b>4.349</b> |

En su día se contrató y pagó la prima de un seguro para atender el pago de las contingencias relativas al fallecimiento, incapacidad laboral permanente, premios de jubilación u otros conceptos de algunos de los consejeros de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (véase nota 4.h. de esta Memoria). Durante el ejercicio 2005, los beneficiarios percibieron del seguro 3.942 miles de euros.

Salvo por lo indicado en los párrafos anteriores, no existen otras remuneraciones, ni anticipos, ni créditos, ni garantías concedidos al Consejo de Administración, así como tampoco obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no ostentan participaciones en el capital de entidades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y que no sean participadas directa o indirectamente por la misma, de acuerdo con la información que ha sido comunicada por los propios administradores.

Respecto a los miembros del Consejo que asumen cargos en las sociedades en las que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. participa directa o indirectamente, el detalle es el siguiente:

| Nombre o denominación social del consejero | Denominación social de la entidad del Grupo | Cargo     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|
| Cartera Deva, S.A.                         | Cementos Portland Valderrivas, S.A.         | Consejero |
| EAC Inversiones Corporativas, S.L.         | FCC Construcción, S.A.                      | Consejero |
|                                            | Realia Business, S.A.                       | Consejero |
|                                            | Cementos Portland Valderrivas, S.A.         | Consejero |
| Fernando Falcó y Fernández de Córdova      | Cementos Portland Valderrivas, S.A.         | Consejero |
|                                            | FCC Construcción                            | Consejero |
|                                            | Realia Business, S.A.                       | Consejero |
| Ibersuizas Alfa, S.L.                      | Cementos Portland Valderrivas, S.A.         | Consejero |
| Rafael Montes Sánchez                      | Cementos Portland Valderrivas, S.A.         | Consejero |
|                                            | FCC Construcción, S.A.                      | Consejero |
| Antonio Pérez Colmenero                    | Per Gestora Inmobiliaria, S.L.              | Consejero |
| Robert Peugeot                             | FCC Construcción, S.A.                      | Consejero |

Los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. han comunicado que no realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la sociedad.

Los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., o persona que actúe por cuenta de éstos, durante el ejercicio social no han realizado con la Sociedad ni con alguna sociedad del mismo Grupo otras operaciones que sean ajenas al tráfico ordinario de la Sociedad o en condiciones que no fueran las normales de mercado.

## 20. CUADRO DE FINANCIACIÓN

| Orígenes                                                              | 2005     |               | 2004     |               |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|---------------|
| Recursos procedentes de las operaciones                               | 293.823  |               | 295.238  |               |
| Subvenciones de capital                                               | 661      |               | —        |               |
| Incremento de deudas a largo plazo                                    | 3.292    |               | 3.424    |               |
| Enajenación del inmovilizado material                                 | 1.790    |               | 6.532    |               |
| Enajenación del inmovilizado financiero                               | 111      |               | 2.662    |               |
| Cancelación o traspasos a corto plazo de inmovilizaciones financieras | 926      |               | 1.021    |               |
| Traspaso de provisiones de corto a largo plazo                        | 10.000   |               | —        |               |
| Disminución del capital circulante                                    | —        |               | 2.619    |               |
|                                                                       | 310.603  |               | 311.496  |               |
| Aplicaciones                                                          | 2005     |               | 2004     |               |
| Adquisiciones de inmovilizado:                                        | 74.705   |               | 65.365   |               |
| Inmovilizaciones inmateriales                                         | 40.806   | 29.056        |          |               |
| Inmovilizaciones materiales                                           | 31.909   | 29.291        |          |               |
| Inmovilizado financiero                                               | 1.990    | 7.018         |          |               |
| Dividendos                                                            | 188.173  |               | 179.294  |               |
| Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo          | 5.823    |               | 66.837   |               |
| Aumento del capital circulante                                        | 41.902   |               | —        |               |
|                                                                       | 310.603  |               | 311.496  |               |
| Variación del capital circulante                                      | 2005     |               | 2004     |               |
|                                                                       | Aumentos | Disminuciones | Aumentos | Disminuciones |
| Existencias                                                           | —        | 6.847         | —        | 12.634        |
| Deudores                                                              | 319.016  | —             | 56.972   | —             |
| Acreedores                                                            | —        | 313.569       | —        | 54.794        |
| Inversiones financieras temporales                                    | 14.888   | —             | 17.281   | —             |
| Tesorería                                                             | 27.346   | —             | —        | 8.307         |
| Ajustes por periodificación                                           | 1.068    | —             | —        | 1.137         |
|                                                                       | 362.318  | 320.416       | 74.253   | 76.872        |
| Variación del capital circulante                                      |          | 41.902        | 2.619    | —             |
|                                                                       | 362.318  | 362.318       | 76.872   | 76.872        |

Conciliación del resultado contable del ejercicio con los recursos procedentes de las operaciones que se muestran como origen en el cuadro de financiación anterior:

|                                                | 2005           | 2004           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultado del ejercicio después de impuestos   | 237.554        | 196.628        |
| Amortizaciones                                 | 50.669         | 50.932         |
| Dotación al fondo de reversión                 | 815            | 944            |
| Provisiones para riesgos y gastos              | 9.045          | 41.194         |
| Variación provisiones de inmovilizado          | (4.220)        | 6.348          |
| Resto conceptos                                | (40)           | (808)          |
| <b>Recursos procedentes de las operaciones</b> | <b>293.823</b> | <b>295.238</b> |

## 21 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ANALÍTICA

|                                                                                       | 31.12.05       |               | 31.12.04       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                                                       | Importe        | %             | Importe        | %             |
| Importe neto de la cifra de negocios                                                  | 917.562        | 100,00        | 834.726        | 100,00        |
| + Otros ingresos de explotación                                                       | 78.339         | 8,54          | 88.081         | 10,55         |
| + Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación          | (3.222)        | (0,35)        | (59)           | (0,01)        |
| + Trabajos efectuados por el Grupo para su inmovilizado                               | 611            | 0,06          | 1.335          | 0,16          |
| <b>Valor de la producción</b>                                                         | <b>993.290</b> | <b>108,25</b> | <b>924.083</b> | <b>110,70</b> |
| – Compras netas                                                                       | 79.134         | 8,62          | 67.537         | 8,09          |
| – Variación de existencias comerciales, de materiales y otras materias consumibles    | (461)          | (0,05)        | 11.502         | 1,38          |
| – Gastos externos y de explotación                                                    | 216.502        | 23,60         | 206.208        | 24,70         |
| – Gastos de personal                                                                  | 537.410        | 58,57         | 485.191        | 58,13         |
| <b>Resultado bruto de la explotación</b>                                              | <b>160.705</b> | <b>17,51</b>  | <b>153.645</b> | <b>18,40</b>  |
| – Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado                                     | 50.669         | 5,52          | 50.932         | 6,10          |
| – Dotaciones al fondo de reversión                                                    | 815            | 0,09          | 944            | 0,11          |
| – Insolvencias de créditos y variación de las provisiones de tráfico                  | 2.682          | 0,29          | 17.459         | 2,09          |
| <b>Resultado neto de la explotación</b>                                               | <b>106.539</b> | <b>11,61</b>  | <b>84.310</b>  | <b>10,10</b>  |
| + Ingresos financieros                                                                | 184.037        | 20,06         | 195.780        | 23,45         |
| – Gastos financieros                                                                  | 18.945         | 2,07          | 22.083         | 2,65          |
| – Variaciones de provisiones de inversiones financieras                               | —              | —             | 4.115          | 0,48          |
| <b>Resultados financieros</b>                                                         | <b>165.092</b> | <b>17,99</b>  | <b>169.582</b> | <b>20,32</b>  |
| <b>Resultado de las actividades ordinarias</b>                                        | <b>271.631</b> | <b>29,60</b>  | <b>253.892</b> | <b>30,42</b>  |
| + Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos excepcionales                    | 2.206          | 0,24          | 747            | 0,09          |
| – Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos excepcionales                        | 10.511         | 1,14          | 32.324         | 3,87          |
| + Variación de provisiones de inmovilizado material e inmaterial y cartera de control | 4.220          | 0,46          | (2.233)        | (0,27)        |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>                                                   | <b>267.546</b> | <b>29,16</b>  | <b>220.082</b> | <b>26,37</b>  |
| – Impuesto sobre Sociedades                                                           | 29.992         | 3,27          | 23.454         | 2,81          |
| <b>Resultado después de impuestos (Beneficio)</b>                                     | <b>237.554</b> | <b>25,89</b>  | <b>196.628</b> | <b>23,56</b>  |



## ANEXO I. SOCIEDADES DEL GRUPO

| SOCIEDAD                                                                                                                                               | VALOR<br>EN LIBROS |           | %<br>PARTICIPACIÓN        | DIVIDENDOS<br>PERCIBIDOS | CAPITAL         | RESERVAS          | RESULTADOS ANTES DE<br>IMPUESTOS DEL EJERCICIO 2005 |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                        | ACTIVO             | PROVISIÓN |                           |                          |                 |                   | ORDINARIO                                           | EXTRAORDINARIO |
| AEBA Ambiente y Ecología de Buenos Aires, S.A.<br>Tucumán, 1321-3ª<br>Buenos Aires. Argentina<br>-Saneamiento urbano-                                  | 834                | 178       | dta. 50,00<br>indt. 2,50  | —                        | 1.000<br>(Pa)   | 1.044<br>(Pa)     | 128<br>(Pa)                                         | (4)<br>(Pa)    |
| Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>-Gestión de aguas-                                                           | 254.768            | —         | dta. 99,99<br>indt. 0,01  | 28.220                   | 145.000         | 45.306            | 44.172                                              | 572            |
| Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>-Financiera-                                                                  | 3.008              | —         | dta. 43,84<br>indt. 56,16 | —                        | 6.843           | 463.794           | 16.978                                              | 58             |
| Asiris, S.A. Correduría de Seguros<br>Pº de la Castellana, 111. Madrid                                                                                 | 30                 | —         | dta. 25,00<br>indt. 75,00 | —                        | 120             | 800               | 207                                                 | 2              |
| Cementos Portland Valderrivas, S.A.<br>Estella, 6. Pamplona<br>-Cementos-                                                                              | 175.953            | —         | dta. 58,76<br>indt. 8,59  | 35.988                   | 41.757          | 676.191           | 180.008                                             | 24.194         |
| Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>-Sociedad de cartera-                                     | 1.657              | —         | 100                       | 481                      | 61              | 2.319             | 611                                                 | —              |
| Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>-Instrumental-                                         | 60                 | —         | 100                       | 1                        | 60              | 17                | 1                                                   | —              |
| Corporación Española de Servicios, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>-Instrumental-                                                               | 44                 | —         | dta. 99,99<br>indt. 0,01  | 1                        | 60              | 15                | —                                                   | —              |
| Corporación Financiera Hispánica, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>-Sociedad de cartera-                                                         | 69.818             | —         | dta. 99,99<br>indt. 0,01  | 4.584                    | 58.393          | 283.470           | 6.178                                               | 1              |
| Egypt Environmental Services SAE<br>El Cairo. Egipto<br>-Saneamiento urbano-                                                                           | 7.760              | 7.760     | dta. 97,00<br>indt. 3,00  | —                        | 36.400<br>(Leg) | (22.308)<br>(Leg) | (38.676)<br>(Leg)                                   | (5)<br>(Leg)   |
| Empresa Comarcal de Serveis Mediambientals<br>del Baix Penedès, ECOBP, S.L.<br>Plaça del Centre, 3. El Vendrell<br>(Tarragona)<br>-Saneamiento urbano- | 240                | —         | 80,00                     | 45                       | 301             | 114               | 381                                                 | —              |
| Empresa Municipal de Desarrollo Sostenible Ambiental de Úbeda, S.L.<br>Pza. Vázquez Molina, s/n<br>Úbeda (Jaén)<br>-Saneamiento urbano-                | 720                | —         | 90,00                     | —                        | 800             | —                 | —                                                   | —              |
| Europea de Gestión, S.A. Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>-Instrumental-                                                                  | 63                 | —         | 100                       | 5                        | 60              | 22                | 8                                                   | —              |
| FCC Construcción, S.A.<br>Balmes, 36. Barcelona<br>-Construcción-                                                                                      | 275.551            | —         | dta. 99,99<br>indt. 0,01  | 62.400                   | 130.000         | 85.535            | 151.866                                             | 3.809          |
| FCC Construcciones y Contratas Internacional, S.L. Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>-Instrumental-                                        | 3                  | —         | 100                       | —                        | 3               | —                 | —                                                   | —              |
| FCC Fomento de Obras y Construcciones, S.L. Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>-Instrumental-                                               | 3                  | —         | 100                       | —                        | 3               | —                 | —                                                   | —              |
| FCC Inmobiliaria Conycon, S.L. Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>-Instrumental-                                                            | 3                  | —         | 100                       | —                        | 3               | —                 | —                                                   | —              |

| SOCIEDAD                                                                                                          | VALOR<br>EN LIBROS |               | %<br>PARTICIPACIÓN       | DIVIDENDOS<br>PERCIBIDOS | CAPITAL         | RESERVAS          | RESULTADOS ANTES DE<br>IMPUESTOS DEL EJERCICIO 2005 |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                   | ACTIVO             | PROVISIÓN     |                          |                          |                 |                   | ORDINARIO                                           | EXTRAORDINARIO |
| FCC International B.V.<br>Amsteldijk 166<br>Amsterdam (Holanda)<br>-Sociedad de cartera-                          | 49.910             | 9.051         | 100                      | 1.790                    | 40.840          | (1.912)           | 1.932                                               | —              |
| FCC Medio Ambiente, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>-Saneamiento urbano-                                   | 35.102             | —             | dta. 98,98<br>indt. 1,02 | —                        | 43.272          | 48.106            | 12.517                                              | (8.894)        |
| FCC Versia, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>-Sociedad de gestión-                                          | 62.625             | —             | dta. 99,99<br>indt. 0,01 | 13.115                   | 40.337          | 51.870            | 16.264                                              | (408)          |
| FCC 1, S.L. Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>-Instrumental-                                          | 3                  | —             | 100                      | —                        | 3               | —                 | —                                                   | —              |
| F-C y C, S.L. Unipersonal<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>-Instrumental-                                        | 3                  | —             | 100                      | —                        | 3               | —                 | —                                                   | —              |
| Fedemés, S.L.<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>-Inmobiliaria-                                                    | 10.764             | —             | dta. 92,67<br>indt. 7,33 | 215                      | 10.301          | 14.511            | 703                                                 | —              |
| Fomento Internacional Focsa, S.A.<br>Federico Salmón, 13. Madrid<br>-Instrumental-                                | 69                 | —             | dta. 99,93<br>indt. 0,07 | 2                        | 90              | 23                | 7                                                   | —              |
| Giza Environmental Services S.A.E.<br>El Cairo. Egipto<br>-Saneamiento urbano-                                    | 7.566              | 7.566         | dta. 97,00<br>indt. 3,00 | —                        | 35.500<br>(Leg) | (33.564)<br>(Leg) | (40.742)<br>(Leg)                                   | —              |
| Grucysa, S.A.<br>Pza. Pablo Ruiz Picasso, s/n. Madrid<br>-Sociedad de cartera-                                    | 156.786            | —             | 100                      | —                        | 135.600         | 22.430            | 2.965                                               | 10.784         |
| Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A.<br>Fusters, 18. Manacor (Baleares)<br>-Saneamiento urbano-                    | 5.097              | —             | dta. 99,92<br>indt. 0,08 | —                        | 308             | 1.090             | 329                                                 | —              |
| Per Gestora Inmobiliaria, S.L.<br>Pza. Pablo Ruiz Picasso, s/n. Madrid<br>-Gestión y Administración de Inmuebles- | 48                 | —             | 80,00                    | 8                        | 60              | 50                | 26                                                  | (4)            |
| Tratamientos y Recuperaciones<br>Industriales, S.A.<br>Angli, 31. Barcelona<br>-Tratamiento de residuos-          | 21.455             | —             | dta. 74,92<br>indt. 0,08 | 2.241                    | 72              | 6.560             | 2.755                                               | 4              |
| <b>Total</b>                                                                                                      | <b>1.139.943</b>   | <b>24.555</b> |                          | <b>149.096</b>           |                 |                   |                                                     |                |

**Notas:**

- De las sociedades relacionadas únicamente cotiza en Bolsa Cementos Portland Valderrivas, S.A., siendo su cotización a la fecha del cierre del balance de 69,10 euros. La cotización media del último trimestre del ejercicio ha sido de 66,91 euros.
- En el ejercicio la Sociedad ha procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el Art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.



## ANEXO II. UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

| % PARTICIPACIÓN                    |     | % PARTICIPACIÓN                 |       |
|------------------------------------|-----|---------------------------------|-------|
| 1 ZONA 3 MADRID                    | 10  | ECOSERVEIS FIGUERES             | 50    |
| 2 ZONA 10 MADRID                   | 10  | EDAR ALMANSA                    | 5     |
| ACERAS Y CALZADAS                  | 50  | EDAR ALMENDRALEJO               | 20    |
| ADDENDA PUENTE DE VALLECAS 5ª FASE | 50  | EDAR CUERVA                     | 5     |
| AIGÜES DE LLEIDA                   | 50  | EDAR ELCHE                      | 20    |
| AGUAS TOMELLOSO                    | 20  | EDAR RANILLA                    | 22,5  |
| ALCANTARILLADO BILBAO              | 90  | ELISA OCHOA                     | 50    |
| ALMEDA                             | 51  | EXTREMADURA                     | 25    |
| AMPLIACIÓ LIXIVITATS               | 20  | F.L.F. LA PLANA                 | 47    |
| AMPLIACIÓN VERTEDERO PINTO         | 50  | FANGOS IBIZA Y FORMENTERA       | 20    |
| AQUALBAL                           | 20  | FANGOS VIC                      | 20    |
| AQUALIA – FCC – MYASA              | 20  | FCC – ACISA - AUDING            | 45    |
| AQUALIA – FCC – OVIEDO             | 5   | FCC - ANPE                      | 80    |
| AQUALIA – FCC – SALAMANCA          | 5   | FCC - DIESEL BARCELONA          | 80    |
| AQUALIA – FCC – SAN VICENTE        | 20  | FCC - DIESEL N-VI               | 50    |
| ARGÍ GUÑES                         | 70  | FCC - ERS LOS PALACIOS          | 50    |
| ASTONDO                            | 40  | FCC – FCCMA ALCOY               | 20    |
| BAIX CAMP                          | 30  | FCC – FCCMA COLMENAR VIEJO      | 20    |
| BARAJAS                            | 50  | FCC – FCCMA CORNELLÀ            | 90    |
| BARRIO DE LA LOMA                  | 50  | FCC – FCCMA JARDINES ALBACETE   | 20    |
| BILBOKO SANEAMENDU                 | 50  | FCC – FCCMA R.B.U. - L.V. JAVEA | 20    |
| BIOCOMPOST DE ÀLAVA                | 50  | FCC – FCCMA L.V. PAMPLONA       | 20    |
| BOADILLA - SERVICIOS               | 50  | FCC – FCCMA OLESA               | 20    |
| BOADILLA - VERSIA                  | 50  | FCC – FCCMA RBU TUDELA          | 20    |
| BOADILLA DEL MONTE                 | 50  | FCC – FCCMA S.U. DENIA          | 20    |
| BOCAS DE RIEGO ZONA 4              | 50  | FCC – FCCMA SAN JAVIER          | 20    |
| BOMBEO VALMOJADO                   | 20  | FCC – FCCMA SAN SEBASTIÁN       | 20    |
| BONMATÍ                            | 10  | FCC – FCCMA SEGRIÀ              | 20    |
| C/ALPERNICHES                      | 50  | FCC – FOCONSA                   | 50    |
| CN III                             | 45  | FCC – HIJOS DE MORENO, S.A.     | 50    |
| CAN BOSSA                          | 20  | FCC – HIMOSA                    | 50    |
| CANA PUTXA                         | 20  | FCC – PALAFRUGELL               | 20    |
| CANDAS                             | 20  | FCC – PROMECO 2000, S.L.        | 50    |
| CANGAS                             | 50  | FCC – SUFI MAJADAHONDA          | 50    |
| CASTELLAR DEL VALLÈS               | 50  | FCC – SUFI PESA                 | 50    |
| CENTRO DE GESTIÓN MADRID           | 50  | FCC – SYF PLAYAS                | 40    |
| CENTRO DE GESTIÓN ZARAGOZA         | 50  | FCC – TEGNER                    | 50    |
| CHAPARRAL BAJO                     | 20  | FCC, S.A. LUMSA                 | 50    |
| CHAPARRAL BAJO FASE B              | 20  | FCCMA – FCCSA VALENCIA          | 20    |
| CIUTAT VELLA                       | 50  | FCCSA – GIRSA                   | 80    |
| COLEGIOS SANT QUIRZE               | 50  | FCCSA – SECOPSA I               | 50    |
| CONSERVACIÓN Y SISTEMAS            | 60  | FUENLABRADA                     | 50    |
| CONTADORES BURGOS                  | 100 | FUENTES XÀTIVA                  | 50    |
| CUENCA                             | 20  | GALERÍAS CASTELLANA             | 50    |
| CYCSA-EYSSA VIGO                   | 50  | GESTIÓN INSTALACIÓN III         | 34,99 |
| DEIXALLERIA TARRAGONA              | 20  | GIREF                           | 20    |
| DEPÓSITO CABECERA                  | 80  | GUADIANA                        | 20    |
| DEPURADORA HUESCA                  | 80  | HÉROES DE ESPAÑA                | 50    |

| % PARTICIPACIÓN                    |       | % PARTICIPACIÓN                    |      |
|------------------------------------|-------|------------------------------------|------|
| INFRAESTRUCTURAS MÓSTOLES          | 50    | PONIENTE ALMERIENSE                | 50   |
| JARDINES PROTECCIÓN ESPECIAL       | 50    | POSU – FCC VILLALBA                | 50   |
| JARDINES SANTA COLOMA              | 50    | POZUELO                            | 20   |
| JUNDIZ                             | 51    | PRISMA 2004-2005                   | 50   |
| LA MINA                            | 20    | PUERTO                             | 50   |
| LA SELVA                           | 100   | R.B.U. VILLA-REAL                  | 47   |
| LEA-ARTIBAI                        | 60    | R.S. PONIENTE ALMERIENSE           | 50   |
| LEGIO VII                          | 50    | RADARES ZARAGOZA                   | 50   |
| L.J. SAN SEBASTIÁN                 | 20    | REDONDELA                          | 10   |
| L.V. SAN SEBASTIÁN                 | 20    | REPARACIÓN VÍAS PÚBLICAS MÓSTOLES  | 50   |
| LOGROÑO LIMPIO                     | 50    | RESIDENCIA                         | 50   |
| LOS LLANOS                         | 50    | RESTAURACIÓN GARRAF                | 27,5 |
| LVR MUSKIZ II                      | 70    | ruta de los pantanos               | 50   |
| M-110                              | 50    | S.U. BILBAO                        | 70   |
| MADRID I                           | 50    | SABIÑÁNIGO                         | 80   |
| MADRID II                          | 50    | SALTO DEL NEGRO                    | 50   |
| MADRID III                         | 50    | SAN FERNANDO                       | 20   |
| MADRID PAVIMENTA MADRID            | 50    | SANT QUIRZE                        | 50   |
| MANACOR                            | 30    | SANTA COLOMA DE GRAMANET           | 61   |
| MANCOMUNIDAD ALTO MIJARES          | 50    | SANTA CRUZ DE MUDELA               | 50   |
| MANTENIMIENTO COLEGIOS BILBAO      | 70    | SANTOMERA                          | 60   |
| MANTENIMIENTO COMISARÍAS           | 100   | SASIETA                            | 75   |
| MARTÍNEZ DE LA RIVA                | 50    | SAV - FCC TRATAMIENTOS             | 35   |
| MÉNDEZ ÁLVARO                      | 50    | SCC - FCC                          | 10   |
| MÉRIDA                             | 10    | SEGURIDAD VALDEBEBAS               | 20   |
| METEOROLÓGICAS A-6                 | 33    | SELECTIVES                         | 20   |
| MOLINA                             | 5     | SERAGUA - FCC - VIGO               | 50   |
| MONTCADA                           | 50    | SIMÓN HERNÁNDEZ                    | 50   |
| MORALEJA                           | 50    | SOLANA                             | 35   |
| MORELLA                            | 50    | TIRVA FCC - FCCMA RUBÍ             | 20   |
| MUSKIZ                             | 70    | TABLADA                            | 20   |
| NAVALMORAL                         | 50    | TARAZONA                           | 80   |
| NIGRÁN                             | 10    | TOMELLOSO                          | 50   |
| NIJAR                              | 20    | TORREJÓN                           | 25   |
| NOROESTE                           | 33    | TORRIBERA                          | 50   |
| NOVELDA                            | 5     | TORRIBERA II                       | 50   |
| OCAÑA                              | 75    | TOVIVAL                            | 50   |
| ONDA EXPLOTACIÓN                   | 33,33 | TREMP                              | 51   |
| OPERACIÓN ACERAS 2004              | 50    | TRIAGTGE I CLASSIFICACIÓ D'ENVASOS | 60   |
| OPERACIÓN ACERAS II FASE           | 50    | TXINGUDI                           | 75   |
| OVER                               | 20    | VERTEDERO GARDELEGUI               | 70   |
| PARQUE PARÍS DE LAS ROZAS          | 50    | VERTRESA                           | 10   |
| PARQUES SINGULARES MÓSTOLES        | 50    | VIGO RECICLAJE                     | 70   |
| PASEO DEL ÁLAMO                    | 50    | VINARÓZ                            | 50   |
| PAVIMENTO ZONA I                   | 50    | ZARAUTZ                            | 20   |
| PAVIMENTOS                         | 50    | ZARZUELA                           | 50   |
| PAVIMENTOS PAMPLONA                | 50    | ZONZAMAS FASE II                   | 30   |
| PEQUEÑAS OBRAS                     | 50    | ZURITA                             | 50   |
| PINETONS                           | 50    |                                    |      |
| PISCINA CUBIERTA MANISES           | 65    |                                    |      |
| PISCINA CUBIERTA PAIPORTA          | 90    |                                    |      |
| PLA D'URGELL                       | 60    |                                    |      |
| PLANTA BIOMETANIZACIÓN LAS DEHESAS | 50    |                                    |      |
| PLANTA DE TRATAMIENTOS VALLADOLID  | 60    |                                    |      |
| POLÍGONO TORREHIERRO               | 50    |                                    |      |



### ANEXO III. SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO

| SOCIEDAD                                                                                                                                       | VALOR<br>EN LIBROS |               | %<br>PARTICIPACIÓN        | DIVIDENDOS<br>PERCIBIDOS | CAPITAL           | RESERVAS          | RESULTADOS ANTES DE<br>IMPUESTOS DEL EJERCICIO 2005 |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                | ACTIVO             | PROVISIÓN     |                           |                          |                   |                   | ORDINARIO                                           | EXTRAORDINARIO    |
| Clavegueram de Barcelona, S.A.<br>Acer, 16. Barcelona<br>-Saneamiento urbano-                                                                  | 811                | —             | 22,50                     | 107                      | 3.606             | 3.114             | 682                                                 | 290               |
| Ecoparc del Besós, S.A.<br>Rambla Cataluña, 91-93. Barcelona<br>-Saneamiento urbano-                                                           | 2.621              | —             | dta. 31,00<br>indt. 18,00 | —                        | 7.710             | —                 | (167)                                               | 328               |
| Ecoserveis Urbans de Figueres, S.L.<br>Pg. Empordà Internacional, Calle A,<br>parcela 50. Vilamallà (Girona)<br>-Saneamiento urbano-           | 301                | —             | 50,00                     | 77                       | 601               | 26                | 102                                                 | —                 |
| Empresa Mixta de Limpieza de la Villa de Torrox, S.A.<br>Pz. de la Constitución, 1. Torrox<br>(Málaga)<br>-Saneamiento urbano-                 | 300                | —             | 50,00                     | 86                       | 600               | 180               | 153                                                 | —                 |
| Empresa Mixta de Medio Ambiente de<br>Rincón de la Victoria, S.A.<br>Pz. Al Andalus, 1. Rincón de la Victoria (Málaga)<br>-Saneamiento urbano- | 301                | —             | 50,00                     | 126                      | 601               | 175               | 310                                                 | —                 |
| Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A.<br>Santa Amalia, 2. Valencia<br>-Saneamiento urbano-                                                | 4.733              | —             | 49,00                     | 753                      | 781               | 1.514             | 2.041                                               | (121)             |
| Ingeniería Urbana, S.A.<br>Saturno, 6. Alicante<br>-Saneamiento urbano-                                                                        | 3.786              | —             | 35,00                     | 349                      | 6.010             | 5.070             | 3.106                                               | (4)               |
| Pallars Jussà Neteja i Serveis, S.A.<br>Pau Casals, 14. Tremp (Lleida)<br>-Saneamiento urbano-                                                 | 25                 | —             | 40,80                     | —                        | 60                | —                 | —                                                   | —                 |
| Proactiva Doña Juana E.S.P.S.A<br>Calle 98 nº 9-03 of. 804<br>Ed. Torre Sancho<br>Santa Fe de Bogotá (Colombia)<br>-Saneamiento urbano-        | 284                | —             | dta. 23,75<br>indt. 27,30 | —                        | 2.250.000<br>(Pc) | 1.032.414<br>(Pc) | 2.509.849<br>(Pc)                                   | (193.139)<br>(Pc) |
| Proactiva Medio Ambiente, S.A.<br>Paseo de la Castellana, 216. Madrid<br>-Saneamiento urbano-                                                  | 119.542            | 86.142        | 50,00                     | —                        | 56.520            | (7)               | (880)                                               | 3.171             |
| Realia Business, S.A.<br>Paseo de la Castellana, 216. Madrid<br>-Inmobiliaria-                                                                 | 110.007            | —             | dta. 44,25<br>indt. 4,92  | 29.945                   | 66.570            | 369.176           | 127.609                                             | 45.807            |
| Servicios Urbanos de Málaga, S.A.<br>Ulises, 18. Madrid<br>-Saneamiento urbano-                                                                | 1.610              | —             | 51,00                     | 596                      | 3.156             | 354               | 1.662                                               | —                 |
| <b>Total</b>                                                                                                                                   | <b>244.321</b>     | <b>86.142</b> |                           | <b>32.039</b>            |                   |                   |                                                     |                   |

#### Nota:

- En el ejercicio la Sociedad ha procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el Art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.

#### ANEXO IV. "INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UN DIVIDENDO A CUENTA DEL EJERCICIO 2005"



De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 216 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, por el que se establece la obligación de los Administradores de la Sociedad de presentar un estado contable en el que se ponga de manifiesto que existe liquidez suficiente para la distribución de un dividendo a cuenta, se manifiesta:

1. Que el resultado neto de impuestos generado por FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. a 30 de septiembre de 2005, es de 121.700 miles de euros.
2. El *cash-flow* neto de impuestos generado por la Sociedad en los nueve primeros meses del ejercicio 2005 ha sido de 152.800 miles de euros.
3. Las disponibilidades líquidas de la Sociedad, a 30 de septiembre de 2005, ascendían a 1.286.200 miles de euros, lo que pone de manifiesto la existencia de fondos suficientes para la distribución del dividendo a cuenta.

Por ello y teniendo en cuenta que, a la fecha del presente informe, no ha habido variaciones significativas respecto a los datos expuestos, los administradores entienden que existe la suficiente liquidez para la distribución de un dividendo a cuenta del resultado del año 2005, hasta un importe total de 100.014.692 euros.

El número de acciones con derecho a dividendo a cuenta, será el resultante de deducir a los 130.567.483 títulos representativos del capital social, las acciones en autocartera, existentes en el momento del pago de tal dividendo.

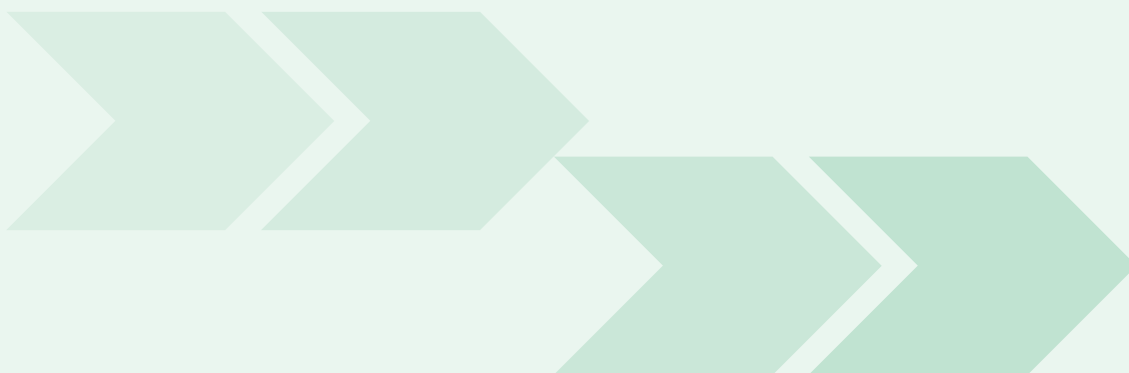
Por este motivo, se propone aprobar el siguiente dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2005:

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| % bruto sobre cada acción con derecho a dividendo | 76,6%       |
| Dividendo a cuenta bruto por acción               | 0,766 euros |

Sobre el dividendo bruto a cuenta acordado, se practicará, en su caso, la retención a cuenta del IRPF o del Impuesto de Sociedades que legalmente corresponda.

Madrid, a 21 de diciembre de 2005





# INFORME DE GESTIÓN

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| Introducción                                              | 384 |
| Adquisiciones de acciones propias                         | 385 |
| Actividades en materia de investigación y desarrollo      | 385 |
| Acontecimientos importantes después de la fecha de cierre | 386 |
| Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero    | 386 |
| Previsiones para el año 2006                              | 387 |



## INTRODUCCIÓN

La sociedad se dedica esencialmente a la actividad de servicios en general que incluye principalmente la prestación de servicios de recolección y tratamiento de residuos sólidos, limpieza de vías públicas y de redes de alcantarillado, mantenimiento de zonas verdes y de edificios, depuración y distribución de aguas y otros servicios complementarios. También explota mediante el alquiler de oficinas y locales, el edificio singular de Torre Picasso cuya propiedad al 80% pertenece a la sociedad.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la matriz del Grupo FCC que está formado por un amplio conjunto de compañías filiales que operan en actividades tales como, construcción, servicios de saneamiento urbano y del ciclo integral del agua, aparcamientos, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra, logística, cementera, inmobiliaria, etc., por lo que conviene remitir al lector a la información consolidada como mejor representación de los hechos económicos acontecidos.

La información económico financiera que contiene el presente informe de gestión se ha preparado de acuerdo con la normativa del Código de Comercio y de la Ley de Sociedades Anónimas.

Las cifras que se relacionan a continuación están expresadas en millones de euros.

### Evolución de la sociedad en el ejercicio

| Principales magnitudes                    | 2005   | 2004   | Variación |        |
|-------------------------------------------|--------|--------|-----------|--------|
|                                           |        |        | Absoluta  | %      |
| Cifra de negocios                         | 917,6  | 834,7  | 82,9      | 9,9    |
| Beneficio bruto de explotación            | 160,7  | 153,6  | 7,1       | 4,6    |
| % Margen bruto                            | 17,5   | 18,4   | (0,9)     | (4,9)  |
| Beneficio neto de explotación             | 106,5  | 84,3   | 22,2      | 26,3   |
| % Margen neto                             | 11,6   | 10,1   | 1,5       | 14,9   |
| Dividendos percibidos de filiales         | 181,1  | 192,3  | (11,2)    | (5,8)  |
| Resultado financiero                      | (16,0) | (22,8) | 6,8       | (29,8) |
| Beneficio antes de impuestos              | 267,5  | 220,1  | 47,4      | 21,5   |
| Beneficio neto                            | 237,5  | 196,6  | 40,9      | 20,8   |
| Dividendo por acción a distribuir (euros) | 1,532  | 1,36   | 0,172     | 12,6   |

El importe neto de la cifra de negocios ha aumentado a lo largo del ejercicio un 9,9%, hasta alcanzar la cifra de 917,6 millones de euros y el margen de explotación ha pasado a ser del 11,6% sobre la cifra de negocios, desde el 10,1% del año anterior.

Los dividendos percibidos de las filiales en las que participa la sociedad han ascendido a 181,1 millones de euros, manteniéndose en unos niveles similares a los del ejercicio anterior que fueron de 192,3 millones de euros.

En consecuencia, el buen comportamiento del beneficio de explotación juntamente con la ligera reducción del resultado financiero negativo y apoyado por los dividendos percibidos de las filiales ha permitido alcanzar un beneficio neto para el ejercicio 2005 de 237,5 millones de euros, con un crecimiento del 20,8% respecto al ejercicio 2004, que se aplicará a la remuneración vía dividendo de los accionistas de la sociedad.

## Dividendos

El Consejo de Administración propone la distribución de un dividendo complementario de 0,766 euros, 76,6% sobre el nominal de cada una de las acciones en circulación en el momento del pago, destinando el resto a reservas de libre disposición. Anteriormente, el 9 de enero de 2006 se procedió al pago de un dividendo a cuenta de 0,766 euros por acción según acuerdo del Consejo de Administración de fecha 21 de diciembre de 2005.

## ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al cierre del ejercicio poseía 434.322 acciones propias que representaban el 0,33% del capital social, valoradas en 9.422 miles de euros.

Por otra parte, la Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. poseía 316.098 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que representaban un 0,24% de su capital, registradas por un valor contable de 1.107 miles de euros. Asimismo, Asesoría Financiera y de Gestión S.A. (Afigesa) poseía 343.922 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que representaban un 0,26% de su capital social y registradas por un valor contable de 16.345 miles de euros. Dichas acciones, también tienen la consideración de acciones de la sociedad dominante, de acuerdo con el artículo 87 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

De acuerdo con el artículo 79 apartado 4º de la Ley de Sociedades Anónimas, se expone a continuación el movimiento habido en el número de acciones durante el ejercicio.

|                           | FCC, S.A. | Afigesa  | Cía. Auxiliar de<br>Agencia y<br>Mediación | Grucysa | Grupo FCC |
|---------------------------|-----------|----------|--------------------------------------------|---------|-----------|
| A 31 de diciembre de 2004 | 434.322   |          | 316.008                                    | 475     | 750.805   |
| Compras o entradas        |           | 414.468  | 90                                         |         | 414.558   |
| Ventas o salidas          |           | (70.546) |                                            | (475)   | (71.021)  |
| A 31 de diciembre de 2005 | 434.322   | 343.922  | 316.098                                    | —       | 1.094.342 |

## ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

El Grupo FCC está presente de forma activa en el mundo de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica. Las iniciativas del Grupo en dicha materia se extienden hacia aquellos aspectos que tienen relación, directa o indirectamente con las actividades que éste lleva a cabo. En el ejercicio hay que destacar las actuaciones realizadas en cada una de las tres actividades estratégicas, Servicios, Construcción y Cementos, encaminadas a la protección medio ambiental que haga posible un crecimiento sostenible.

En el ámbito de los Servicios medioambientales, hay que destacar el proyecto de análisis del ciclo de vida del agua en procesos de tratamiento de residuos, cuyo objetivo básico es analizar el indicador ambiental “agua” en su más amplio sentido, dentro de los procesos de tratamiento, definiendo los impactos ambientales que sufre y evaluando las medidas correctoras necesarias. Ello permitirá implantar las operaciones y medidas complementarias que sean necesarias, proporcionando a su vez una herramienta de información y de decisión a todos los sectores implicados (empresas, administraciones y movimientos ciudadanos interesados en la problemática ambiental). Este proyecto ha sido aceptado muy favorablemente por la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Educación y Ciencia.

Sobre la eliminación de residuos hay que destacar los estudios sobre un sistema de compostaje aeróbico cerrado, ideado para procesar residuos orgánicos de pequeño y mediano tamaño, así como la preparación de un combustible sustitutivo de los tradicionales (gas, coque, etc), con los rechazos de las plantas de tratamiento de residuos orgánicos.

En la actividad de Agua, se ha trabajado principalmente en proyectos de aguas industriales (reutilización de aguas residuales industriales con vertido cero, diseño de reactores anaeróbicos, diseño de un sistema de oxidación avanzada para aguas residuales industriales de difícil biodegradabilidad, etc.).

En el área de Versia, destaca el sector de Mobiliario Urbano que está desarrollando dos proyectos de innovación tecnológica, el primero de ellos corresponde al desarrollo de un vehículo ligero urbano, denominado EPISOL, con propulsión eléctrica híbrida y dos versiones de motorización; en una primera fase un motor térmico y en una fase más avanzada un motor eléctrico de pila de combustible y energía solar. En este desarrollo la filial Cemusa ha llegado a un acuerdo de colaboración con el Instituto Universitario de Investigación del Automóvil (INSIA), perteneciente a la Universidad Politécnica de Madrid y con el Instituto de Automovilística Industrial, (IAI) perteneciente al Centro Superior de Investigaciones Científicas. El segundo proyecto tiene como objetivo la evolución de marquesinas de paradas de autobús, presentadas en la exposición de Dallas (EE.UU.).

En la actividad de Construcción hay que señalar que FCC Construcción S.A. es miembro del Consejo de Dirección de la Plataforma Tecnológica Europea de Construcción, iniciativa que reúne a más de 600 organizaciones (industrias, universidades, centros de investigación, etc.) que tiene

como objetivo definir la agenda estratégica de investigación del sector y trata de desarrollar macroproyectos con financiación pública y privada. Asimismo, FCC Construcción, S.A. dirige la Plataforma Tecnológica Española de la Construcción, iniciativa que reúne a más de 140 organizaciones con similar tipología y fines que la Plataforma Tecnológica Europea citada en el apartado anterior.

En lo referente a los proyectos que se han desarrollado a lo largo del ejercicio 2005, cabe destacar los siguientes: Tunconstruct, destinado a la optimización de la construcción subterránea; Manubuild, destinado a la industrialización de la construcción; Arfrisol, destinado a la arquitectura bioclimática y frío solar; Hatcons, destinado a la utilización de materiales con elevadas prestaciones; y Fibras, destinado a la utilización de hormigón reforzado con fibras de acero.

Y finalmente, en cuanto a la actividad Cementera hay que indicar que las labores de investigación y desarrollo sobre nuevos productos y aplicaciones del cemento, se llevan a cabo, fundamentalmente, en los laboratorios que la sociedad tiene en la fábrica de Olazagutía (Navarra). A lo largo de 2005 se han realizado trabajos en diferentes ámbitos: evaluación de materias primas, estudios de combustibles alternativos en colaboración con universidades en el marco de programas de fomento de la investigación técnica (Profit), participación en comités de normalización, desarrollo de trabajos de investigación conjuntamente con clientes para mejora de productos y nuevas aplicaciones, etc. Asimismo, Cementos Portland Valderrivas, S.A. participa activamente en los trabajos destinados a la investigación que tienen lugar en el Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones (IECA).

## ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES DESPUÉS DE LA FECHA DE CIERRE

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. sociedad matriz del Grupo FCC, participa directa o indirectamente en las operaciones que se indican a continuación.

- Adquisición de Abfall Services AG (ASA) por 278 millones de euros.

El 17 de noviembre de 2005 el Grupo FCC firmó un contrato con el grupo EDF, para adquirir Abfall Service AG, compañía líder en la gestión de residuos en el centro y este de Europa, con operaciones en Austria, República Checa, Eslovaquia, Hungría, Rumanía y Polonia. Con fecha 8 de marzo de 2006 se ha formalizado el contrato definitivo de compra.

- “Preferred bidder” para el contrato de mobiliario urbano de Nueva York.

A lo largo del ejercicio 2006 está previsto cerrar el contrato con el Departamento de Transporte de la ciudad de Nueva York que seleccionó el 21 de Setiembre de 2005 a Cemusa, filial de publicidad exterior del Grupo FCC, como la compañía que proveerá y mantendrá alrededor de 3.300 nuevas paradas de autobús, 330 carteles de noticias y unos 20 aseos públicos automáticos por un período de 20 años.

- Cementos Portland Valderrivas, S.A. lanza una Oferta Pública de Adquisición de acciones sobre su participada Cementos Lemona.

Cementos Portland Valderrivas que ya poseía el 30,72% de la compañía Cementos Lemona, lanzó el 2 de diciembre de 2005 una oferta de compra por la totalidad de las acciones de esta última a un precio de 32 euros por título. El importe total de la operación, cuyo plazo de aceptación finalizó el 20 de febrero de 2006, ha ascendido a 234,2 millones de euros, abonados íntegramente en efectivo y financiados mediante deuda.

De acuerdo con los datos de la entidad agente de la citada OPA han acudido a la misma un total de acciones representativas del 65,3% del capital, lo que sumado al 30,7% de participación que ya ostentaba Cementos Portland Valderrivas con anterioridad, se alcanza una participación del 96,06% en Cementos Lemona, por lo que han acudido a la misma todos los accionistas significativos y el 88% de los accionistas minoritarios.

- FCC Construcción toma el control de Autopista Central Gallega.

Con fecha 13 de enero de 2006 se perfeccionó la adquisición, por parte de FCC Construcción, S.A., del 10% de las acciones que poseía Iniciativas de Infraestructuras y Servicios, S.A. en la Autopista Central Gallega Concesionaria Española, S.A. Unipersonal por importe de 13.500 miles de euros, pasando a controlar el Grupo FCC un 54,64% de dicha sociedad.

## OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La gestión del riesgo financiero tiene por objeto minimizar el impacto en la sociedad, así como en el Grupo de las fluctuaciones de los tipos de cambio y tipos de interés, así como, procurar que el riesgo de solvencia y de liquidez se mantenga dentro de unos límites razonables.

El posicionamiento que en la actualidad tiene la sociedad y el Grupo FCC en los mercados internacionales hace que el concepto de riesgo de cambio, en el contexto global del Grupo tenga una incidencia moderada. No obstante, y con independencia de la materialidad del mismo, la política del Grupo es reducir, dentro de lo posible, el efecto negativo que dicho riesgo podría producir en sus estados financieros, tanto por movimientos transaccionales como puramente patrimoniales. En la práctica el efecto de los primeros queda mitigado, siempre que los volúmenes de las

operaciones así lo aconsejen, con la contratación en el mercado de instrumentos apropiados de cobertura. En lo que se refiere al efecto en los segundos, es decir, a operaciones de balance, la política de la sociedad, cuando la situación lo aconseje y siempre que los mercados financieros ofrezcan liquidez, instrumentos y plazos, es tratar de obtener la cobertura a través de la contratación de operaciones de financiación en la misma divisa en que se denomine el activo.

Dada la naturaleza de nuestras actividades en la que la gestión de circulante juega un papel esencial, es práctica generalizada de la sociedad y del Grupo determinar como referencia de su deuda financiera, aquel índice que recoja con mayor fidelidad la evolución de la inflación. Es por ello que la política del Grupo consiste en intentar que tanto los activos financieros circulantes, que proporcionan en gran medida una cobertura natural a nuestros pasivos financieros circulantes, como la deuda del Grupo, quede referenciada a tipos de interés flotante. Como excepción a esta política general, en el caso de operaciones con un horizonte a largo plazo el Grupo cierra operaciones de cobertura de tipos de interés siempre que existan mercados y siempre que la estructura financiera del proyecto así lo requiera.

El objetivo actual del Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y su Grupo es conjugar el desarrollo de las áreas estratégicas con el derivado de operaciones corporativas. Esta política de crecimiento corporativo se va a centrar exclusivamente en adquisiciones dentro de las áreas estratégicas. Este crecimiento, tanto en ventas como en resultados, se quiere conseguir sin sobrepasar en el Grupo un apalancamiento del 50% y manteniendo un ratio de deuda/Beneficio bruto de explotación (Ebitda) por debajo de 2,5 veces, con lo que se mantendría la solvencia financiera del Grupo.

Considerando la situación estable en la actualidad del mercado financiero y el reducido porcentaje de endeudamiento respecto al beneficio bruto de explotación (Ebitda), que tiene Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y su Grupo de empresas a 31 de diciembre de 2005 que supone un 41%, previsiblemente todas las operaciones crediticias podrán ser renovadas y, en caso de ser necesario, ampliadas, con lo cual a medio plazo no hay indicios de que el Grupo pueda tener problemas de liquidez.

## PREVISIONES PARA EL AÑO 2006

A continuación se exponen las perspectivas sobre la evolución para el ejercicio 2006 de las diferentes áreas de actividad que componen el Grupo FCC, las cuales se prevé que se traducirán en un crecimiento de la cifra de negocios y resultados del Grupo.

Previamente, cabe destacar que la cartera de obras adjudicadas pendientes de ejecutar y de los servicios pendientes de prestar al cierre del ejercicio 2005 ascendía a 20.496,8 millones de euros, equivalentes aproximadamente a tres años de producción anual.

Para el área de **Servicios medioambientales**, en el sector de medio ambiente se consolida la significativa cuota de mercado alcanzada, y su crecimiento estará ligado a las ampliaciones y en su caso renovaciones de contratos, así como a la puesta en marcha de plantas de tratamiento en fase de construcción.

En el ámbito **Internacional**, la estrategia de crecimiento se basa, por un lado, en el mantenimiento y ampliación de la actividad en los mercados de los países en los que se está presente, y por otro, en la expansión en nuevas zonas geográficas. Este interés por la expansión, se ha materializado en la adquisición de Abfall Services AG (Grupo ASA), importante Grupo de empresas, especializado en servicios integrales de gestión y tratamiento de residuos, que está sólidamente establecido en numerosos países del centro y este de Europa, y tiene serias expectativas de crecimiento en otros países de la Zona.

En el sector de **Residuos Industriales**, está previsto materializar la adquisición de la participación restante en el Grupo Marepa, lo que, unido al crecimiento producido como consecuencia de las inversiones realizadas en el ejercicio anterior y de la entrada a pleno rendimiento de algunas de las nuevas instalaciones ya construidas, hace que se espere un aumento significativo de la cifra de negocios.

En el sector de **Gestión del Agua**, se mantiene la estrategia de diversificación, que hace, que a pesar de la fuerte concentración alcanzada en el mercado, el crecimiento siga siendo importante. Así, al impulso recibido como consecuencia de las adquisiciones de empresas efectuadas en el ejercicio anterior, hay que unir las recientes e importantes contrataciones obtenidas en diferentes municipios españoles, las renovaciones de importantes contratos, la contratación de servicios en comunidades de regantes, la implantación y gestión de estaciones desaladoras, así como el crecimiento en el ámbito internacional, donde sobresalen las recientes contrataciones en Italia y Argelia.

Al iniciar el año 2006 la cartera de servicios pendientes de iniciar era de 15.000 millones de euros, equivalente a más de siete años de producción anual.

El área de **Versia** prevé para el año 2006 un crecimiento que se sustentará principalmente en los diferentes sectores que la componen, tales como, logística, donde se consolidará la gestión del Grupo Logístico Santos, adquirido el ejercicio anterior y que posiciona a dicha actividad como uno de los mayores operadores logísticos españoles.

En **Mobiliario Urbano**, se prevé crecer en el área internacional, donde a la maduración de los contratos existentes en Brasil, Italia y EE.UU. se añade la puesta en marcha del contrato de Boston así como el concurso recientemente ganado para la instalación y explotación publicitaria del mobiliario urbano de la ciudad de Nueva York durante 20 años y que consistirá en la colocación, mantenimiento y explotación publicitaria de 3.300 marquesinas de paradas de autobús, 330 kioscos de prensa y otros elementos de mobiliario urbano, con lo que se consolidará en el mercado de EE.UU. El contrato de Nueva York se encuentra actualmente en negociación con el DOT (Departamento de Transportes de la ciudad de Nueva York).

**Aparcamientos** destaca por la ampliación de los contratos que aumentan el número de plazas a gestionar, en particular el correspondiente a la Zona V de aparcamiento regulado en superficie de Madrid, por un período de 11 años (prorrogable a 25) de 26.750 plazas.

En **Transportes**, hay que apuntar que en el ejercicio 2006 se comenzará a prestar en Benalmádena un nuevo servicio urbano de transporte de viajeros por carretera y en lo que se refiere al transporte ferroviario se operará el tranvía de Parla a similitud de las líneas Trambaix y Trambesós que ya se están operando en Barcelona.

Respecto al sector **Handling**, hay que indicar que en el ámbito nacional, AENA inició el proceso de convocatoria de concursos públicos para la renovación de la totalidad de las licencias de todos los aeropuertos, siendo el objetivo del Grupo mantener como mínimo la cuota de mercado.

El sector de la **Construcción** para el año 2006 presenta buenas perspectivas en el mercado nacional, en línea con el ejercicio anterior, dada la cartera de obras existente que al final del año 2005 alcanzaba la cifra de 5.155 millones de euros, lo que significa un período de cobertura sobre la cifra de negocios de 18,5 meses. Respecto al mercado internacional, se prevé un crecimiento localizado, de una parte en América Central y del Norte, a través de inversiones ya realizadas y en curso, y de otra, en Europa Central y del Este.

La evolución del área de **Cemento** vendrá determinada por el desarrollo del sector de la construcción y de los planes de infraestructuras. En España, las estimaciones indican una desaceleración en el consumo de cemento y hormigón, que seguirá su tendencia creciente, pero en unos índices inferiores a los del ejercicio anterior. El resultado de la OPA de Cementos Portland Valderrivas sobre Lemona, supondrá incorporar la cifra de negocio en el Grupo Portland Valderrivas, al pasar de la consolidación actual por puesta en equivalencia a la consolidación por integración global del 100% de Cementos Lemona y de CDN USA, además de consolidar el 11,24% adicional del beneficio que Lemona tiene de Cementos Alfa, S.A. y en la que Cementos Portland Valderrivas participa actualmente en un 80,15%.

En cuanto a la actividad cementera en EE.UU., las perspectivas vienen marcadas por un incremento en la demanda, acompañado por un alza en los precios en las zonas de influencia tanto de CDN (Maine) como de Giant (Carolina del Norte y del Sur y Virginia). En 2006 la planta de Giant en Harleyville, recientemente modernizada e incrementada su capacidad, se encontrará a plena producción y se iniciará la ejecución del proyecto de transformación del proceso de fabricación húmedo a seco de la planta de Giant en Keystone, que finalizará a mediados de 2008 y llevará consigo una reducción de costes de producción y una ampliación de la capacidad de fabricación.

Sobre la actividad **Inmobiliaria** hay que indicar que Realia, tiene previsto un incremento de las ventas, basándose fundamentalmente en la fortaleza de la actividad de promoción inmobiliaria, que llevará a una importante cifra de entrega de productos inmobiliarios. A su vez, se va incrementar la rotación de inmuebles en arrendamiento y aumentar la superficie en alquiler, que también se espera que aporten al cerrar el ejercicio una mejora de las ventas.

Se continuará con las inversiones en curso de los centros comerciales de Guadalajara, Leganés, Murcia y Santiago de Compostela.

Las estrategias del negocio en el mercado nacional se centrarán en políticas de adquisición de suelo que necesite gestión urbanística y que permita incorporar valor añadido, comienzo de actividades de promoción en nuevos mercados (Valladolid, Zaragoza...), materializar oportunidades de adquisición de inmuebles de oficinas, por ubicación y rentabilidad, desarrollar los proyectos de centros comerciales que actualmente se auto-promueven y posibilitar el crecimiento mediante el cierre de alguna operación de adquisición corporativa.

Respecto al mercado internacional, tras la adquisición de suelos en Portugal y Polonia, se iniciarán las ejecuciones de las promociones, así como su comercialización y dentro del segmento patrimonialista, se pretende adquirir un relevante paquete de inmuebles dentro de la Unión Europea, que facilite el crecimiento de Realia y aporte un importante valor añadido.



# INFORME DE AUDITORÍA

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.



## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de  
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 8 de abril de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2004, en el que expresamos una opinión favorable.
3. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la sociedad dominante de un grupo de sociedades que presenta cuentas anuales consolidadas de forma separada de las cuentas anuales adjuntas. Con esta misma fecha emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005 de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes preparadas aplicando las normas internacionales de información financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), que presentan un patrimonio neto consolidado atribuible y unos activos y resultados consolidados atribuibles de 2.232, 8.939 y 421 millones de euros, respectivamente, en el que expresamos una opinión favorable.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2005 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2005. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

Javier Parada Pardo  
12 de abril de 2006



PERSONAL DIRECTIVO

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES  
Y CONTRATAS, S.A.

**Consejero Delegado**

**Rafael Montes Sánchez**

## Medio Ambiente y Agua

|                                        |                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Presidente de FCC Medio Ambiente, S.A. | José Luis de la Torre Sánchez     |
| <b>MEDIO AMBIENTE</b>                  |                                   |
| Zona I                                 | Jordi Payet Pérez                 |
| Aragón                                 | Manuel Liébana Andrés             |
| Barcelona Capital                      | Pablo Martín Zamora               |
| Barcelona Exterior                     | Martín Juanola Carceles           |
| Lleida-Tarragona                       | Jesús Padulles Caba               |
| Levante I                              | Salvador Otero Caballero          |
| Rioja-Soria                            | Pedro Moreno Gómez                |
| Municipal de Serveis, S.A.             | Ramón Marimón Marimón             |
| Seinsa                                 | Francisco Campas Delmans          |
| Tirssa                                 | Juan Almirall Sagué               |
| Tirmesa                                | Ángel Fernández Omar              |
| Zona II                                | Juan Hernández Rodríguez          |
| Andalucía I                            | Blas Campos Gabucio               |
| Andalucía II                           | Manuel Calderón Capilla           |
| Canarias                               | Miguel Ángel Castanedo Samper     |
| Castilla y León                        | César Trueba Diego                |
| Galicia                                | Guillermo de Cal Alonso           |
| Guipúzcoa-Navarra                      | Ignacio Eguiguren Tellechea       |
| Levante II                             | Francisco Javier del Olmo Gala    |
| Murcia-Almería                         | José Alcolea Heras                |
| Vizcaya                                | Carlos Martínez Osset             |
| Zona III                               | Agustín García Gila               |
| Centro                                 | José María Moreno Arauz           |
| Madrid                                 | Jesús Medina Peralta              |
| Norte                                  | Ernesto Barrio Vega               |
| <b>RESIDUOS INDUSTRIALES</b>           |                                   |
| Director General                       | Carlos Aurelio Blasco Lázaro      |
| Director de Actividad                  | Íñigo Sáenz Pérez                 |
| Cataluña                               | Felip Serrahima Viladevall        |
| Aragón                                 | Julián Imaz Escorihuela           |
| Centro-Levante                         | Javier Fuentes Martín             |
| Norte                                  | José María Diego Gardeazabal      |
| Sur                                    | Manuel Cuerva Sánchez             |
| Desarrollo                             | Jorge Sánchez Almaraz             |
| Administración y Finanzas              | Domingo Bauzá Mari                |
| Directora Técnica                      | María Jesús Kaifer Brasero        |
| Estudios                               | Antonio Sánchez-Trasancos Álvarez |

| GESTIÓN DEL AGUA                                |                                      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Director General                                | Fernando Moreno García               |
| Subdirección General Desarrollo e Internacional | Miguel Jurado Fernández              |
| Zona Europa                                     | Roberto Pérez Muñoz                  |
| Portugal y Extremadura                          | Francisco Jiménez Medina             |
| Aguas Industriales                              | Luis de Lope Alonso                  |
| SPA                                             | Javier Santiago Pacheco              |
| Zona Centro                                     | Félix Parra Mediavilla               |
| Murcia                                          | Manuel Calatayud Ruiz                |
| Castilla-La Mancha                              | Matías Loarces Úbeda                 |
| Canarias                                        | Andrés Naranjo Marquina              |
| Centro                                          | Higinio Martínez Marín               |
| Zona Norte                                      | Santiago Lafuente Pérez-Lucas        |
|                                                 | José Luis García Ibáñez (Adjunto)    |
| Castilla y León                                 | Juan Carlos Rey Fraile               |
| Asturias                                        | Francisco Delgado Guerra             |
| Norte                                           | Fernando de la Torre Fernández       |
| Zona Sur                                        | Leandro Melgar Chacón                |
|                                                 | Alberto Gutiérrez Montoliu (Adjunto) |
|                                                 | Benito Pérez Santos (Adjunto)        |
| Andalucía Norte                                 | Nicolás Martínez Bautista            |
| Andalucía Sur                                   | José Luis Leal Morán                 |
| Zona Este                                       | Jordi Hernández Blanch               |
| Cataluña                                        | Juan Luís Castillo Castilla          |
| Comunidad Valenciana                            | Javier Vegas López-Manzanares        |
| Baleares                                        | Ferrán Bosch Mabilón                 |
| Dirección Técnica                               | Pedro Rodríguez Medina               |
| Contratación                                    | Antonio Vassal'lo Reina              |
| Comercial                                       | Cecilio Sánchez Martín               |
| Estudios                                        | Alejandro Benedet Augusto            |
| Administración y Finanzas                       | Isidoro Marbán Fernández             |
| Control de Gestión                              | Manuel Castañedo Rodríguez           |
| Marketing                                       | Juan Pablo Merino Guerra             |
| Desarrollo Informático                          | Francisco José Martín-Moreno Carnero |
| INTERNACIONAL                                   |                                      |
|                                                 | Tomás Núñez Vega                     |
| Austria-Centro Europa (ASA)                     | Rudolf Platzer                       |
| Inglaterra                                      | Tony Adamson                         |
| Egipto                                          | Manuel Ramírez Ledesma               |
| Portugal                                        | Eduardo Segura Delgado               |
| PROACTIVA MEDIO AMBIENTE, S.A.                  |                                      |
| Presidente                                      | Olivier Orsini                       |
| Subdirector General                             | Ramón Rebuelta Melgarejo             |
| Zona Norte                                      | Roberto Gómez-Morodo Suárez          |
| Zona Centro                                     | Michel Fourré                        |
| Zona Brasil                                     | Marlik Bentabet                      |
| Zona Sur                                        | Faustino Elías Morales               |
| Asesoría Jurídica                               | Ignacio Montes Pérez del Real        |
| Administración y Finanzas                       | Marcos García García                 |
| Servicios Centrales                             | Agustín García Gila                  |
| Maquinaria                                      | Alfonso García García                |
| Aprovisionamiento                               | Pedro Gaviña Martínez                |
| Estudios                                        | Antonio Pousa Blasco                 |
| Gestión de Calidad y Medio Ambiente             | José María López Pérez               |
| Tratamiento de Residuos                         | Sylvain Cortés                       |
| Coordinación y Desarrollo                       | Catherine Milhau                     |
| Administración y Finanzas                       | Alberto Alcañiz Horta                |



## Versia

|                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Presidente de FCC Versia, S.A.                    | José Luis de la Torre Sánchez      |
| Director General                                  | Carlos Barón Thaidigsmann          |
| Zona I                                            | Vicente Beneyto Perlés             |
| Estacionamientos y Servicios                      | José María Paz Sánchez             |
| Inspección Técnica de Vehículos (ITV)             | Ignacio Santamaría Goiri           |
| Conservación y Sistemas                           | Ángel Luis Pérez Buitrago          |
| Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología (SVAT)    | Ignacio Cabanzón Alber             |
| Zona II                                           | Luis Marceño Ferrón                |
| Handling-Flightcare, S.L.                         | Ignacio Garrido Santamaría         |
| Corporación Europea de Mobiliario Urbano (CEMUSA) | Eric Marotel Guillot               |
| Zona Logística                                    | Gonzalo Sanz Fernández             |
| FCC Logística, S.A.                               | Miguel Ángel Gómez Ibañez          |
| Zona Transportes                                  | Joaquín Martínez-Vilanova Martínez |
| Corporación Española de Transporte, S.A.          | José María Pérez Lozano            |
| Detren, S.L.                                      | Joaquín Martínez Vilanova          |
| Administración y Finanzas                         | Juan Carlos Andradás Oveja         |



## Construcción

|                                                      |                                         |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Presidente de FCC Construcción, S.A.                 | José Mayor Oreja                        |
| Director General de FCC Construcción, S.A.           | Francisco José García Martín            |
| Subdirectores Generales                              |                                         |
| Área I: Zonas I, V, VII y Prefabricados Delta, S. A. | Santiago Ruiz González                  |
| Área II: Zonas II, VIII, IX y Europa                 | Alejandro Tuya García                   |
| Área III: Zonas III y VI                             | Jorge Piera Coll                        |
| Área IV: Zona IV, Portugal y América                 | José Ordóñez Sáinz                      |
| Estudios y Contratación                              | Francisco Varona López                  |
| Servicio de Estudios                                 | Valentín García Domínguez               |
| Desarrollo y Gestión                                 | Jaime Redondo Vergé                     |
|                                                      | Antonio Moreno-Aurioles Serra (Adjunto) |
| Administración y Finanzas                            | José Ramón Ruiz Carrero                 |
| Relaciones Institucionales                           | Julio Senador-Gómez Odériz              |
| <b>SERVICIOS TÉCNICOS DE CONSTRUCCIÓN</b>            |                                         |
| Director General                                     | José Enrique Bofill de la Cierva        |
| Director Técnico                                     | José Luis Álvarez Poyatos               |
| Calidad y Formación                                  | Enrique Carrasco Ruiz de la Fuente      |
| Sistemas Especiales                                  | Luis Viñuela Rueda                      |
| Maquinaria                                           | Juan Antonio Muro Murillo               |

| CONSTRUCCIÓN NACIONAL                  |                                                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Zona I                                 | José María Torroja Ribera<br>Francisco Campos García (Subdirector)        |
| Andalucía Occidental Edificación       | Jesús Amores Martín                                                       |
| Andalucía Occidental Obra Civil        | Jaime Freyre de Andrade Calonge                                           |
| Andalucía Oriental Edificación         | Andrés García Sáiz<br>Luciano Hidalgo Salas (Subdirector)                 |
| Andalucía Oriental Obra Civil          | José Antonio Madrazo Salas                                                |
| Director Técnico                       | José Luis García Orad-Carles                                              |
| Zona II                                | Emilio Giraldo Olmedo                                                     |
| Madrid Edificación I                   | Alfonso García Muñoz                                                      |
| Madrid Edificación II                  | Francisco Mérida Hermoso                                                  |
| Madrid Edificación III                 | Francisco Javier Córdoba Donado                                           |
| Madrid Edificación IV                  | Carlos García León                                                        |
| Director Técnico                       | Fernando Arrechea Veramendi                                               |
| Zona III                               | Santiago Sardá Argilagós                                                  |
| Cataluña Edificación I                 | Antonio Torrens Potau<br>Rafael Cañas Clemente (Subdirector)              |
| Cataluña Edificación II                | Juan Antonio Rodríguez Callao                                             |
| Directora Técnica                      | María Teresa de Ugarte Peiró                                              |
| Zona IV                                | Juan Madrigal Martínez-Pereda                                             |
| Las Palmas                             | Enrique Hernández Martín                                                  |
| Tenerife                               | Pablo López Marzo                                                         |
| Zona V                                 | Teodoro Velázquez Rodríguez                                               |
| Valencia Edificación                   | Leopoldo Marzal Sorolla                                                   |
| Valencia Obra Civil                    | Rafael Catalá Reig                                                        |
| Baleares                               | Mateo Estrany Pieras                                                      |
| Murcia                                 | Juan Antonio López Cánovas                                                |
| Zona VI                                | Francisco Vallejo Gómez                                                   |
| Cataluña Obra Civil I                  | Josep Torrens Fonts                                                       |
| Cataluña Obra Civil II                 | Francisco Diéguez Lorenzo                                                 |
| Director Técnico                       | Javier Ainchil Lavín                                                      |
| Zona VII                               | Antonio Pérez Gil                                                         |
| Castilla-La Mancha y Extremadura       | Aurelio Callejo Rodríguez                                                 |
| Madrid Obra Civil                      | César Carretero Ramos<br>Angel Serrano Manchado (Subdirector)             |
| Aragón, Navarra y Rioja                | Roberto Monteagudo Fernández<br>José Manuel Ojanguren Gamba (Subdirector) |
| Zona VIII                              | Francisco Javier Lázaro Estarta                                           |
| Castilla y León Edificación            | Florentino Rodríguez Palazuelos                                           |
| Castilla y León Obra Civil             | José Manuel San Miguel Muñoz                                              |
| Galicia                                | Juan Sanmartín Ferreiro                                                   |
| Norte                                  | Javier Hidalgo González                                                   |
| País Vasco                             | Norberto Ortega Lázaro                                                    |
| Director Técnico                       | Mariano Martín Serrano                                                    |
| Zona IX                                | Avelino Acero Díaz                                                        |
| Transportes                            | Alejandro Cisneros Müller<br>Ricardo Gil Edo (Subdirector)                |
| Director Técnico Zonas IV, V, VII y IX | Jesús Mateos Hernández-Briz                                               |
| CONSTRUCCIÓN INTERNACIONAL             |                                                                           |
| Zona Portugal y América                | Eugenio del Barrio Gómez                                                  |
| América Central                        | Julio Casla García                                                        |
| Zona Europa                            | Alcibiades López Cerón                                                    |

## CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADA Y EMPRESAS PARTICIPADAS

|                                                   |                                                                   |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Director General                                  | José Ordóñez Sáinz                                                |
| Construcción Especializada                        | José Miguel Janices Pérez                                         |
| Ibérica de Servicios y Obras, S.A.                | Fernando Rodríguez Madinabeitia                                   |
| Auxiliar de Pipelines, S.A.(APL)                  | Eduardo Yges Peña                                                 |
| Mantenimiento de Infraestructuras, S.A. (Matinsa) | Fernando Martín Barrios<br>Ignacio Sánchez Salinero (Subdirector) |
| Pinturas Jaque, S.L                               | Fernando Martín Barrios                                           |
| Empresas Participadas                             | Ramón Fontcuberta García                                          |
| Proyectos y Servicios, S.A. (Proser)              | José Miguel Colio Sola                                            |
| Megaplas, S.A. y Megaplas Italia, S.p.A.          | José Antonio Martínez Jiménez                                     |
| Reparalia                                         | Jaime Asúa Arrizabalaga                                           |
| <b>Empresas Industriales</b>                      |                                                                   |
| Espelsa                                           | Dámaso Bueno Crespo                                               |
| Internacional Tecaair, S.A. y Eurman, S.A         | Daniel Candil Menes                                               |
| Director Técnico                                  | Miguel Ángel Lobato Kropnick                                      |

## CONCESIONES

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Concesiones España        | Jesús E. Duque Fernández del Rivero |
| Concesiones Internacional | Javier Villalobos Giménez           |



## Cemento

|                                                                           |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Presidente de Cementos Pórtland Valderrivas, S.A.<br>y Consejero Delegado | Rafael Martínez-Ynzenga y Cánovas del Castillo |
| Secretario General                                                        | Vicente Ynzenga Martínez-Dabán                 |
| Directores Generales                                                      |                                                |
| Adjunto al Consejero Delegado                                             | José Manuel Revuelta Lapique                   |
| Administración y Finanzas                                                 | Jaime Úrculo Bareño                            |
| Comercial                                                                 | Ángel Luis Heras Aguado                        |
| Corporativo                                                               | Manuel Melgar Oliver                           |
| Filiales y Participadas                                                   | Federico Bernabeu Morón                        |
| Técnico                                                                   | Pablo Espeso Martínez                          |



## Inmobiliaria

|                                           |                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------|
| Presidente de Realia Bussines, S.A.       | Ignacio Bayón Mariné        |
| Director General                          | Íñigo Aldaz Barrera         |
| Director General Adjunto                  | Antonio Moyano Paredes      |
| Director General Adjunto y de Promociones | Pedro Javier Roderá Zazo    |
| Directores de Área:                       |                             |
| Patrimonio                                | Agustín González Sánchez    |
| Planificación                             | Jaime Llorens Coello        |
| Administración y Finanzas                 | Juan Antonio Franco Díez    |
| Secretario del Consejo de Administración  | Daniel Ángel Rodríguez Olay |



## Administración y Finanzas

|                                               |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Director General de Administración y Finanzas | José E. Trueba Gutiérrez                                                                          |
| Administración. Director General              | José Luis Vasco Hernando                                                                          |
| Director General Adjunto                      | Carlos Pujol Lianas                                                                               |
| Coordinación Administrativa                   | Alberto Farré Ramos                                                                               |
| Fiscal                                        | Miguel Mata Rodríguez                                                                             |
| Organización Administrativa y Presupuestos    | José M <sup>o</sup> Alamañac Gil                                                                  |
| Finanzas. Director Financiero                 | Manuel Somoza Serrano<br>Esther Alcocer Koplowitz (Adjunta)<br>Alicia Alcocer Koplowitz (Adjunta) |
| Bolsa y Relaciones con Inversores             | Íñigo Morenés Mariategui                                                                          |
| Financiaciones                                | José Manuel Carrasco Delgado                                                                      |
| Afigesa                                       | Luis Mora Callejas                                                                                |
| Asiris, S.A.                                  | Miguel Angel Jabal Madrid                                                                         |



## Secretaría General

|                                             |                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| Secretario General                          | Felipe B. García Pérez               |
| Director General de Asesoría Jurídica       | José María Verdú Ramos               |
| Asesoría Jurídica de Madrid                 | Javier Gil-Casares Armada            |
| Asesoría Jurídica de Barcelona              | Esteban Correa Arlés                 |
| Responsabilidad Corporativa                 | Javier López-Galiacho Perona         |
| Desarrollo de Tecnologías de la Información | Fernando Sáez Manero                 |
| Sistemas Informáticos y Comunicaciones      | José Luis Tortajada Pastor           |
| Seguridad Informática y Gestión de Riesgo   | Gianluca D'Antonio                   |
| Comunicación                                | Francisco Javier Hernández Fernández |
| Imagen Corporativa                          | Antonio de Lorenzo Vázquez           |



## Recursos Humanos

|                  |                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Director General | Antonio Pérez Colmenero<br>Francisco Santos Martín (Director Adjunto) |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|



## Auditoría Interna

|          |                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Director | Antonio Gómez Ciria<br>José María Martínez Basanta (Subdirector)<br>Miguel Hernanz Sanjuán (Subdirector) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## Desarrollo Corporativo

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Director General | Raúl Vázquez Pérez |
|------------------|--------------------|

### Relaciones con inversores

ir@fcc.es  
Tel.: +34 91 359 32 63  
Fax: +34 91 350 71 54

### Otras comunicaciones

fcc@fcc.es  
Tel.: +34 91 359 54 00  
Fax: +34 91 345 49 23



Editado por:

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.  
[www.fcc.es](http://www.fcc.es)

Diseño, maquetación y producción:  
Gabinete Técnico Echeverría  
91 300 15 99 ([gte@gt-echeverria.es](mailto:gte@gt-echeverria.es))

Depósito legal: